



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRULOPEZ C. LTDA., QUE OTORGAN LOS SEÑORES JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO Y SOFIA ANDREA VIZCAINO MALDONADO, A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ", LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO.

**CUANTIA: \$ 40,00**

**DI: DOS COPIAS**

En la ciudad de Pasaje, Cantón del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día, Jueves treinta de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí **Abogada NANCY MORAN DE AVILEZ**, Notaria Primera del Cantón Pasaje, comparece por una parte como CEDENTES, los señores **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero Agrónomo, domiciliado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas y de transito por esta ciudad de Pasaje; y, **SOFIA ANDREA VIZCAINO MALDONADO**, de estado civil divorciada, estudiante, domiciliada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas y de transito por esta ciudad de Pasaje; y, por otra parte como CESIONARIO el señor **KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**, de estado civil soltero, estudiante, domiciliado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas y de transito por esta ciudad de Pasaje;

Abg. Nancy Morán de Avilez  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



1 representando a la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS**  
2 **LOVIZ**". Los comparecientes debidamente identificados con sus  
3 cédulas de ciudadanía se presentaron ante mí, demostrando ser  
4 Ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar  
5 de lo cual doy fe; y comparecen con amplia libertad y bien  
6 instruidos de la naturaleza y resultados de la presente Escritura  
7 Pública de **CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**  
8 **DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRULOPEZ**  
9 **C. LTDA.**, para lo cual me presentan la minuta que a continuación  
10 transcribo:-----

11 **SEÑOR NOTARIO:** -----

12 En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
13 una en la que conste la Cesión y Transferencia de Participaciones  
14 de la compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRULOPEZ C.**  
15 **LTDA.**, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: -----

16 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y  
17 suscripción de la presente escritura de Cesión y Transferencia de  
18 Participaciones por una parte el Ingeniero Agrónomo **JOHNNY**  
19 **PATRICIO LÓPEZ SOLANO**, ecuatoriano, divorciado, mayor de  
20 edad, Ingeniero Agrónomo, domiciliado en el cantón Guayaquil,  
21 provincia del Guayas; y, **SOFÍA ANDREA VIZCAÍNO MALDONADO**,  
22 ecuatoriana, divorciada, mayor de edad, estudiante, domiciliada  
23 en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, a quien en adelante  
24 se los llamarán **CEDENTES**; y, por otra parte la Sociedad Civil en  
25 Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", legalmente representada por  
26 el señor **KENNETH PATRICIO LÓPEZ VIZCAÍNO**, ecuatoriano,  
27 soltero, mayor de edad, estudiante, domiciliado en el cantón  
28 Guayaquil, provincia del Guayas, en su calidad de Presidente de la

Abg. Nancy Morán de Avilez  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



1 Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**",  
2 debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria  
3 Universal de Socios a quien se la llamará **CESIONARIA**, con la  
4 capacidad civil y legal suficiente cuanto en derecho se requiere  
5 para la celebración de todo acto o contrato. -----

6 Las partes aclaran que la señora **SOFIA ANDREA VIZCAINO**  
7 **MALDONADO**, comparece a este acto en virtud de que la misma se  
8 encontraba legalmente casada con el **CEDENTE** Ingeniero  
9 Agrónomo **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**, al momento de  
10 suscribir el Contrato Social que contiene el Estatuto de la  
11 compañía de Responsabilidad Limitada **AGROINDUSTRIAS &**  
12 **COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.**, razón por la cual autoriza  
13 expresamente la Cesión y Transferencia de las cuarenta  
14 Participaciones de un dólar cada una, que el **CEDENTE** mantiene  
15 en la compañía antes referida.-----

16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes manifiestan  
17 como antecedente que la compañía de Responsabilidad Limitada  
18 **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.**, se  
19 constituyó mediante Escritura Pública, el dieciocho de febrero del  
20 año dos mil dos, ante el Abogado Roberto Pombo Molina, Notario  
21 Cuarto del cantón Machala, inscrita en el Registro Mercantil del  
22 cantón Pasaje con el Numero veintidós (22) y anotada en el  
23 Repertorio bajo el Numero setecientos dieciocho (718), en fecha  
24 veintidós de marzo del año dos mil dos.-----

25 **TERCERA.-** La Junta General Extraordinaria Universal de Socios  
26 de la compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C.**  
27 **LTDA.**, celebrada en la ciudad de Pasaje, el veinte de abril del  
28 presente año dos mil dieciocho, aprobó por unanimidad la cesión y

Abg. Nancy Morán de Avilez  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



1 transferencia de las cuarenta (40) participaciones de un dólar cada  
2 una, que mantiene en la compañía **AGROINDUSTRIAS &**  
3 **COMERCIO GRULOPEZ C. LTDA.**, el socio Ingeniero Agrónomo  
4 **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO** y que representa el diez  
5 por ciento (10%) del capital social de la compañía. -----

6 **CUARTA: CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-**

7 Por el presente instrumento público en virtud de lo resuelto en la  
8 Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía  
9 de fecha veinte de abril del año dos mil dieciocho, el socio  
10 Ingeniero Agrónomo **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**, quien  
11 posee en la compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO**  
12 **GRULOPEZ C. LTDA.** cuarenta (40) participaciones de un dólar  
13 cada una y que representa el diez por ciento (10%) del capital  
14 social de la misma, manifiesta que es su voluntad ceder y  
15 transferir a favor de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo  
16 **"PREDIOS LOVIZ"**, legalmente representada por el señor  
17 **KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**, cuarenta (40)  
18 participaciones de un dólar cada una y que representa el diez por  
19 ciento (10%) del capital social de la misma, con todos los  
20 derechos inherentes a la misma, con lo cual el capital social de la  
21 compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRULOPEZ C. LTDA.**,  
22 quedará integrado de la siguiente manera: -----

23 **1.- AGRILOP HOLDING CIA. LTDA.**, posee CIENTO SESENTA  
24 (160) participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar  
25 (\$1.00) cada una; misma que representa el cuarenta por ciento  
26 (40%) del capital social de la compañía; **2.- JORGE ENRIQUE**  
27 **LOPEZ SOLANO**, posee CIENTO VEINTE (120) participaciones  
28 acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma

*Nancy Morán de Aviléz*  
Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



1 que representa el treinta por ciento (30%) del capital social de la  
2 compañía; **3.- Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS**  
3 **LOVIZ**, posee CUARENTA (40) participaciones acumulativas e  
4 indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el  
5 diez por ciento (10%) del capital social de la compañía; **4.- MAYRA**  
6 **JANNETH LOPEZ SOLANO**, posee CUARENTA (40)  
7 participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00)  
8 cada una; misma que representa el diez por ciento (10%) del  
9 capital social de la compañía; y, **5.- DAYSE ROSARIO LOPEZ**  
10 **SOLANO**, posee CUARENTA (40) participaciones acumulativas e  
11 indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el  
12 diez por ciento (10%) del capital social de la compañía,  
13 distribución que fue aprobada mediante Acta de Junta General  
14 Extraordinaria Universal de Socios, en fecha veinte de abril del año  
15 dos mil dieciocho. -----

16 **QUINTA: PRECIO.-** El precio que la **CESIONARIA** paga al  
17 **CEDENTE** por la Cesión y Transferencia de las Participaciones es  
18 de **CUARENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
19 **AMERICA (\$40,00)** de contado, mismo que declara tenerlo recibido  
20 de parte de la **CESIONARIA** en moneda de curso legal y a su  
21 entera satisfacción, valor que cubre el capital cedido de tal manera  
22 que el **CEDENTE** transfiere a la **CESIONARIA** todos los derechos y  
23 obligaciones inherentes a las participaciones cedidas. -----

24 **SEXTA: ACEPTACION, INSCRIPCION Y MARGINACION.-** Los  
25 comparecientes aceptan expresamente la Cesión y Transferencia  
26 de las cuarenta Participaciones conforme a lo estipulado en las  
27 cláusulas que anteceden, por convenir a sus múltiples y recíprocos  
28 intereses. Las partes quedan autorizadas para obtener que de la

Abg. Nancy Morán de Avilez  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO ECUADOR



1 presente escritura de Cesión y Transferencia se sienta razón en el  
2 margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la  
3 constitución de la compañía; así como también al margen de la  
4 Matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del  
5 Notario. De igual manera la señora **SOFIA ANDREA VIZCAINO**  
6 **MALDONADO**, en su calidad de ex cónyuge, manifiesta su expreso  
7 consentimiento para que el Ingeniero Agrónomo **JOHNNY**  
8 **PATRICIO LOPEZ SOLANO**, ceda y transfiera las cuarenta  
9 participaciones que posee en la compañía **AGROINDUSTRIAS &**  
10 **COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.**, conforme a lo estipulado en  
11 este instrumento. -----

12 **SEPTIMA: JURISDICCION.-** De conformidad con lo dispuesto en la  
13 Disposición General Segunda de la Ley Reformatoria de la Ley  
14 Notarial, publicada en el Sexto Suplemento del Boletín Oficial  
15 Numero novecientos trece (913) de fecha treinta de diciembre del  
16 dos mil dieciséis, en el que consta la obligatoriedad de hacer  
17 constar en este tipo de contrato el domicilio y más datos de las  
18 partes para el caso de controversia; ante ello los señores  
19 Ingeniero Agrónomo **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO** y  
20 **SOFIA ANDREA VIZCAINO MALDONADO**, señalan como su  
21 dirección domiciliaria la ciudad de Guayaquil, provincia del  
22 Guayas, teléfono número 0994500775 y su correo electrónico  
23 glopez-2011@hotmail.com; y, el señor **KENNETH PATRICIO**  
24 **LOPEZ VIZCAINO**, señala como su dirección domiciliaria la ciudad  
25 de Guayaquil, teléfono número 0994500780 y su correo electrónico  
26 alfredo-solano@hotmail.com. -----

27 **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Forma parte de la  
28 presente escritura pública de Cesión y Transferencia de

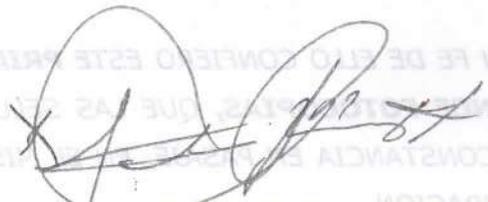
Abg. Nancy Morán de Avilez  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

1 Participaciones el Acta de Junta Universal de Socios de la  
2 compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.**,  
3 celebrada en el cantón Pasaje, provincia de El Oro el día veinte de  
4 abril del año dos mil dieciocho; el Acta de la Junta General  
5 Extraordinaria Universal de Socios de la Sociedad Civil en Nombre  
6 Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", celebrada en el cantón Pasaje,  
7 provincia de El Oro, el día veinte de abril del año dos mil  
8 dieciocho; copias de las cédulas y certificados de votación de los  
9 comparecientes. -----

10 Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la  
11 perfecta validez de este instrumento. -----

12 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
13 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con  
14 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
15 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
Luis Solano León.- con Matricula 07-2004-34-del Foro de Abogados  
del Ecuador. Para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial,  
y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
20 en el Protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-----  
21  
22

Abg. Nancy Morán de Avilez  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



26 **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**

27 C.C. No.171033947-2

28 CEDENTE

CONTI.....

1 **NUAN FIRMAS.....**

2 



4 **SOFIA ANDREA VIZCAINO MALDONADO**

5 C.C. No.070359451-5

6 CEDENTE

7 

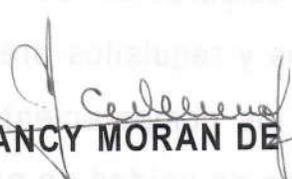


9 **KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**

10 C.C. No.070442498-5

11 Representado a la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS**  
12 **LOVIZ**"

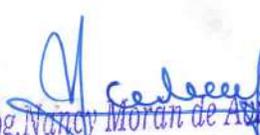
13 CESIONARIO

14   
15 **ABG. NANCY MORAN DE AVILEZ**  
16 **NOTARIA PRIMERA DE PASAJE**



18 mv./

19 **SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER**  
20 **TESTIMONIO QUE EN QUINCE FOTOCOPIAS, QUE LAS SELLO Y**  
21 **RUBRICO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA EN PASAJE, EN EL MISMO**  
22 **LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.-**

23   
24 **Abg. Nancy Morán de Avilez**  
25 **NOTARIA PRIMERA DEL**  
26 **CANTÓN PASAJE**  
27 **EL ORO - ECUADOR**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710339472

Nombres del ciudadano: LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/OCHOA LEON  
/MATRIZ/

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ÁGUILAR ENRIQUE

Nombres de la madre: SOLANO BRENILDA ROSARIO

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: NANCY MARIBEL MORAN GAONA - EL ORO-PASAJE-NT 1 - EL ORO - PASAJE

Abg. Nancy Moran de Aboza  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 183-151-14216



183-151-14216

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 171033947-2

LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO PASAJE  
FECHA DE NACIMIENTO 1575-12-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERO V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ AGUILAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLANO BRENILDA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN NARANJAL 2018-01-12

FECHA DE EXPIRACION 2028-01-12

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
171033947-2 037-0372

LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO  
GUAYAS NARANJAL

1 Multa 38.60 Cost.Rev. 0 Tot.USD 38.60  
DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 001  
5685029 11/06/2018 9:31:41

Consejo Nacional Electoral  
Deleg.-Prov. El Oro  
REGAUDACIÓN  
*[Signature]*  
FIRMA AUTORIZADA

*[Signature]*  
Abg. Nancy Morán de Avilés  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 1 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe, que la presente es fotocopia del original.

Pasaje, 13 0 AGO 2018  
*[Signature]*  
Abg. Nancy Morán de Avilés  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703594515

Nombres del ciudadano: VIZCAINO MALDONADO SOFIA ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VIZCAINO JUAN

Nombres de la madre: MALDONADO ELSIE

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: NANCY MARIBEL MORAN GAONA - EL ORO-PASAJE-NT 1 - EL ORO - PASAJE

Abg. Nancy Morán de Aroca  
NOTARÍA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 180-151-14246



180-151-14246

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 070359451-5

**CLASIFICACIÓN DE LA CÉDULA**  
 CÉDULA DE IDENTIDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VIZCAINO MALDONADO SOFIA ANDREA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION PROFESIONISTA  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VIZCAINO JUAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MALDONADO ELISE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
**GUAYAQUIL**  
**2018-04-23**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2028-04-23**

A3343A2272

0014 1488



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

**421**  
 JUNTA No.

**421 - 076**  
 NUMERO

**0703694515**  
 CÉDULA

**VIZCAINO MALDONADO SOFIA ANDREA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
 GUAYAQUIL CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Nancy Morán de Apiléz  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.

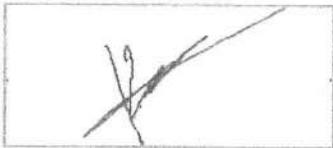
Pasaje, ..... 13 0 AGO 2018 .....

*Abg. Nancy Morán de Apiléz*  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE EL ORO - ECUADOR





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0704424985

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ VIZCAÍNO KENNETH PATRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO

**Nombres de la madre:** VIZCAINO MALDONADO SOFIA ANDREA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: NANCY MARIBEL MORAN GAONA - EL ORO-PASAJE-NT 1 - EL ORO - PASAJE

*Aug. Nancy Morán Gaona*  
NOTARÍA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 187-151-14304



187-151-14304

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Pasaje, 23 de Mayo de 2016

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.

Pasaje, 30 AGO 2016

Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

Sr.  
**KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**  
Presente.-

De mi consideración:

Con el presente me permito comunicarle que según el Artículo Vigésimo Séptimo del Estatuto de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", usted ha sido designado para que desempeñe el cargo de **PRESIDENTE** de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo por el período de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

En virtud de tal designación le corresponde a usted subrogar al Gerente en caso de falta o ausencia temporal o definitiva de éste con todas las atribuciones legales; y, ejercer las atribuciones previstas en el Artículo Décimo Noveno del Estatuto y las demás que por Ley le estuvieren encomendadas.

La Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del cantón Machala a cargo del Dr. Kléber Giovanni Tapia Mendoza, el 2 de diciembre del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Pasaje, con el No. 31 y anotada en el Repertorio bajo el No. 129, en fecha 22 de Abril del 2016.

Usted se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

Ing. Agr. **Johnny Patricio López Solano**  
**GERENTE**  
C.C. No. 171033947-2

Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

**RAZON:** Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo **"PREDIOS LOVIZ"** para el cual he sido elegido.

Pasaje, 23 de Mayo de 2016.

Sr. Kenneth Patricio López Vizcaíno  
C.C. No. 070442498-5



Dirección: En el cantón Pasaje, Av. 9 de Mayo No. 150 - Diagonal al Club El Delfín.

*Abg. Nancy Motán de Avilés*  
NOTARÍA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

*Kenneth Patricio López Vizcaíno*  
PRESIDENTE  
C.C. No. 070442498-5

-NUEVE-

# REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE



## Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 189  
Fecha de Repertorio: 06-Jul-2016

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PASAJE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de julio de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de NOMBRAMIENTOS No. 50 celebrado entre: ([LOPEZ VIZCAINO KENNETH PATRICIO en calidad de PRESIDENTE])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Lopez Vizcaino	0704424985	358	Nombramiento

Pasaje, Miércoles 6 de Julio de 2.016

Impreso a las: 14:38:52

Elaborado por: ABG. CARLOS CORONEL BALBUCA



8\*

*[Handwritten Signature]*  
Dr. César Sánchez Guerrero  
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARÍA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.  
Pasaje,..... 06 AGO 2018 .....

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0791787726001  
**RAZON SOCIAL:** SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO PREDIO LOPEZ  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO  
**CONTADOR:** ELIZALDE MALDONADO NANCY BEATRIZ  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/07/2016 **FEC. CONSTITUCION:** 02/12/2015  
**FEC. INSCRIPCION:** 18/07/2016 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: OCHOA LEON (MATRIZ) Calle: AVENIDA 9 DE MAYO Número: 150  
 Carretero: VIA A MACHALA Referencia ubicación: DIAGONAL AL CLUB EL DELFIN Telefono Trabajo: 072915440 Celular  
 0994500777 Email: grupolopez2015@gmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Abg. Nancy Morán de Adiléz*  
 NOTARIA PRIMERA DEL  
 CANTÓN PASAJE  
 EL ORO - ECUADOR

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**  
**JURISDICCION:** ZONA 7 EL ORO

En uso de la facultad que concede el numeral 1 del Art.18 de la Ley No. 10.707, del 2007, doy fe: que la presente es fotocopia del original.  
 Pasaje, ..... 13/0 AGO 2016

*Abg. Nancy Morán de Adiléz*  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
 EL ORO - ECUADOR

*[Firma del Contribuyente]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)  
 Usuario: PEEB170907 Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO. Fecha y hora: 18/07/2016 14:33:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0791787726001  
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO PREDIOS LOVIZ

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 02/12/2015  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: OCHOA LEON (MATRIZ) Calle: AVENIDA 9 DE MAYO Número: 150 Referencia: DIAGONAL AL CLUB EL DELFIN Carretero: VIA A MACHALA Telefono Trabajo: 072915440 Celular: 0994500777 Email: grupoipoez2015@gmail.com

*Abg. Verónica Morán de Avilés*  
NOTARÍA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: PEEB170907 Lugar de emisión: MACHALA/AV 25 DE JUNIO, Fecha y hora: 18/07/2016 14:33:20

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ LTDA., CELEBRADA EN EL CANTON PASAJE, PROVINCIA DE EL ORO, EL DÍA VIERNES VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.**



En la ciudad de Pasaje, provincia de El Oro, a los veinte días del mes de abril del año dos mil dieciocho, siendo las nueve horas, en las oficinas de la compañía de Responsabilidad Limitada **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.**, ubicada en las calles Av. Nueve de Mayo No. 150, diagonal al Club El Delfín del cantón Pasaje, se reúnen los siguientes socios:

1.- **COMPAÑIA AGRILOP HOLDING CIA. LTDA.**, legalmente representada por el señor Jorge Enrique López Solano, poseedora de **CIENTO SESENTA (160)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 40% del capital social de la compañía;

2.- **JORGE ENRIQUE LOPEZ SOLANO**, por sus propios derechos, poseedor de **CIENTO VEINTE (120)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 30% del capital social de la compañía;

3.- **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**, por sus propios derechos, poseedor de **CUARENTA (40)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 10% del capital social de la compañía;

4.- **MAYRA JANNETH LOPEZ SOLANO**, por sus propios derechos, poseedora de **CUARENTA (40)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 10% del capital social de la compañía;

Abg. Nancy Moran de Aviléz  
NOTARÍA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 1 del artículo 10 del Código Notarial, doy fe: que la presente es fotocopia del original.  
Pasaje, ..... 30 AGO 2018

Abg. Nancy Moran de Aviléz  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



5.- **DAYSE ROSARIO LOPEZ SOLANO**, por sus propios derechos, poseedora de **CUARENTA (40)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 10% del capital social de la compañía.

Concurrencia que representa el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la empresa, por lo que deciden por **UNANIMIDAD** constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios de acuerdo a lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías, en concordancia a lo que establece el Reglamento de Juntas Generales emitido por la Superintendencia de Compañías, con la finalidad de tratar y resolver el siguiente orden del día:

1.- **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA CESION Y TRANSFERENCIA DE CUARENTA PARTICIPACIONES QUE POSEE EL SOCIO ING. AGR. JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ"; y,**

**AUTORIZAR AL CEDENTE ING. AGR. JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO Y A SU EX CONYUGE SEÑORA SOFIA ANDREA VIZCAINO MALDONADO, PARA QUE CONJUNTAMENTE CON LA CESIONARIA, SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ", LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO, SUSCRIBAN LA ESCRITURA PUBLICA DE CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.**

Preside la Junta General Extraordinaria Universal de Socios el Ing. Agr. **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**, en calidad de Presidente de la compañía y actúa como Secretario el Gerente General de la compañía el señor **JORGE ENRIQUE LOPEZ**

Abg. Nancy Moran de Alvarez  
C. de la J. de la J.  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTON EL ORO  
EL ORO



**SOLANO.** Acto seguido el Presidente dispone que el Secretario de la Junta elabore la lista de los Socios presentes, por lo que constatado una vez más el quórum legal correspondiente y de conformidad con lo que establece el Art. 238 de la Ley de Compañías y el Reglamento de Juntas Generales emitido por la Superintendencia de Compañías, se declara instalada la misma. De inmediato el Presidente dispone que se dé lectura al primer punto del orden del día, esto es: **Conocer y resolver sobre la Cesión y Transferencia de cuarenta participaciones que posee el socio Ing. Agr. Johnny Patricio López Solano a favor de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ",** para lo cual el socio Ing. Agr. **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO** manifiesta que es su voluntad ceder y transferir las cuarenta participaciones de un dólar cada una que mantiene en la compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.** y que representa el 10% del capital social de la misma a favor de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo **"PREDIOS LOVIZ"**, lo que es autorizado, aceptado y aprobado por todos los socios presentes. El Presidente de la compañía Ing. Agr. **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**, manifiesta que en virtud de la cesión y transferencia realizada el capital social de la compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA.**, quedará integrado de la siguiente manera:

Abg. Nancy Moran de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

- 1.- **AGRILOP HOLDING CIA. LTDA.**, posee **CIENTO SESENTA (160)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 40% del capital social de la compañía;
- 2.- **JORGE ENRIQUE LOPEZ SOLANO**, posee **CIENTO VEINTE (120)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 30% del capital social de la compañía;
- 3.- Sociedad Civil en Nombre Colectivo **"PREDIOS LOVIZ"**, posee **CUARENTA (40)** participaciones acumulativas e



indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 10% del capital social de la compañía;

4.- **MAYRA JANNETH LOPEZ SOLANO**, posee **CUARENTA (40)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 10% del capital social de la compañía; y,

5.- **DAYSE ROSARIO LOPEZ SOLANO**, posee **CUARENTA (40)** participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$1.00) cada una; misma que representa el 10% del capital social de la compañía, distribución que es aceptada y aprobada por todos los socios presentes. Tratado y resuelto el primer punto del orden del día, se pasa a tratar el segundo punto del orden del día, esto es: Autorizar al **CEDENTE Ing. Agr. JOHNNY PATRICIO LÓPEZ SOLANO** y a su ex cónyuge señora **SOFIA ANDREA VIZCAÍNO MALDONADO**, para que conjuntamente con la **CESIONARIA, Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ"**, legalmente representada por el señor **KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**, suscriban la escritura pública de Cesión y Transferencia de Participaciones de la compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA**, ante lo cual la socia **MAYRA JANNETH LOPEZ SOLANO**, manifiesta que es necesario autorizar al **CEDENTE Ing. Agr. JOHNNY PATRICIO LÓPEZ SOLANO** y a su ex cónyuge señora **SOFIA ANDREA VIZCAÍNO MALDONADO**, para que conjuntamente con la **CESIONARIA, Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ"**, legalmente representada por el señor **KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**, suscriban la escritura pública de Cesión y Transferencia de Participaciones de la compañía **AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA**, lo que es autorizado, aceptado y aprobado por **UNANIMIDAD** por todos los socios presentes.

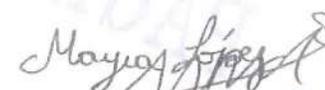
Abg. Nancy Morán de Abad  
NOTARÍA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

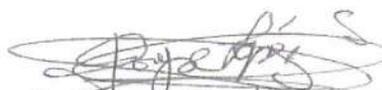


Tratado y resuelto los puntos de la agenda, se concede un receso para la elaboración de la presente acta, reinstalada la Junta se da lectura a la misma la cual es aprobada y ratificada por **UNANIMIDAD** por todos los socios presentes, para constancia de lo cual la firman en unidad de acto dándose por terminada la presente Junta General Extraordinaria Universal de Socios, a las diez horas con cinco minutos del indicado día.

  
Ing. Agr. Johnny Patricio López Solano  
SOCIO-PRESIDENTE

  
Sr. Jorge Enrique López Solano  
GERENTE AGRILOP HOLDING CIA. LTDA.  
SOCIA

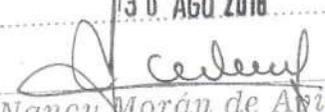
  
Sra. Mayra Janneth López Solano  
SOCIA

  
Ing. Dayse Rosario López Solano  
SOCIA

  
Sr. Jorge Enrique López Solano  
SOCIO-GERENTE GENERAL  
SECRETARIO

  
Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.  
Pasaje,..... 13 O. AGO 2018

  
Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



Tratado y respecto los puntos de la agenda, se acordó en la sesión de la elaboración de la presente acta, celebrada en la Junta de Lectura y la misma la cual es aprobada y ratificada por UNANIMIDAD por todos los señores presentes, por constancia de lo cual se firmó en unidad de acto después por terminada la presente Junta General Extraordinaria Universitaria de Socos a las diez horas con cinco minutos del indicado día.

**PÁGINA EN BLANCO**

*[Faint handwritten notes and signatures on the left margin]*

*[Faint signature and stamp in the center]*

*[Faint signature and stamp below the center]*

*[Faint handwritten notes and signatures at the bottom left]*



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ", CELEBRADA EN EL CANTON PASAJE, PROVINCIA DE EL ORO, EL DÍA VIERNES VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-**

En la ciudad de Pasaje, provincia de El Oro, a los veinte días del mes de abril del año dos mil dieciocho, siendo las doce, en las oficinas de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", ubicada en las calles 9 de Mayo No. 150, diagonal al Club El Delfín, se reúnen los siguientes socios:

1.- **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**, por sus propios derechos, poseedor de **MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO (1.198)** aportaciones de un dólar (USD \$1.00) cada una; misma que representa el 99.83% del capital de la sociedad;

2.- **KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**, por sus propios derechos, poseedor de **UNA (1)** aportación de un dólar (USD \$1.00) cada una; misma que representa el 0.09% del capital de la sociedad; y,

3.- **JORGE ENRIQUE LOPEZ SOLANO**, por sus propios derechos, poseedor de **UNA (1)** aportación de un dólar (USD \$1.00) cada una; misma que representa el 0.08% del capital de la sociedad.

Concurrencia que representa el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la sociedad, por lo que deciden por **UNANIMIDAD** constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios, con la finalidad de tratar y resolver el siguiente orden del día:

1.- **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA CESION Y TRANSFERENCIA DE CUARENTA PARTICIPACIONES SOCIALES QUE POSEE EL SEÑOR ING. AGR. JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO, EN LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA. A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ"; y,**

2.- **AUTORIZAR AL SEÑOR KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO, PARA QUE EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ", POR ESTA SOLA VEZ CUMPLA CON LAS DECISIONES ADOPTADAS POR LA JUNTA Y SUSCRIBA LA ESCRITURA DE CESION Y TRANSFERENCIA DE LAS CUARENTA PARTICIPACIONES SOCIALES QUE POSEE EL SEÑOR ING. AGR. JOHNNY PATRICIO**

Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

Abg. Nancy Morán de Aviléz  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR



**LOPEZ SOLANO, EN LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA. A FAVOR DE LA SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ".**

Preside la Junta General Extraordinaria Universal de Socios el señor **KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO**, en calidad de Presidente de la sociedad y actúa como Secretario el Gerente de la sociedad Ing. Agr. **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**. Acto seguido el Presidente dispone que el Secretario de la Junta elabore la lista de los Socios presentes por lo que constatado una vez más el quórum legal correspondiente, se declara instalada la misma. De inmediato el Presidente dispone que se dé lectura al primer punto del orden del día, esto es: **Conocer y resolver sobre la cesión y transferencia de cuarenta participaciones sociales que posee el señor Ing. Agr. JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO, en la compañía AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA. a favor de la Sociedad civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ", para lo cual el socio Ing. Agr. JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO, manifiesta que es su voluntad ceder y transferir cuarenta participaciones sociales de un dólar cada una que representa el 10% del capital social que posee en la compañía AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA., a favor de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ", lo que es autorizado, aceptado y aprobado por todos los socios presentes. Tratado y resuelto el primer punto del orden del día, se pasa a tratar el segundo punto del orden del día, esto es: Autorizar al señor KENNETH PATRICIO LOPEZ VIZCAINO, para que en su calidad de Presidente de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ", por esta sola vez cumpla con las decisiones adoptadas por la Junta y suscriba la escritura de Cesión y Transferencia de las cuarenta participaciones sociales que posee el señor Ing. Agr. JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO, en la compañía AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA., a favor de la sociedad civil en nombre colectivo "PREDIOS LOVIZ", ante lo cual el socio JORGE ENRIQUE LOPEZ SOLANO, manifiesta que por esta sola vez se autorice al PRESIDENTE de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ", cumpla con las decisiones adoptadas por la Junta y suscriba la escritura de Cesión y Transferencia de las cuarenta participaciones sociales que posee el señor Ing. Agr. JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO, en la compañía AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA., a favor de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "PREDIOS LOVIZ", por lo que solicita que esta moción sea aceptada por los socios presentes, misma que es aprobada en forma unánime, por mayoría absoluta de votos.**

*Se leed*  
**ABG. JOHNNY MORON DE AVILÉZ**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON LOJA ECUADOR**





Tratado y resuelto los puntos de la agenda, se concede un receso para la elaboración de la presente acta, reinstalada la Junta se da lectura a la misma la cual es aprobada y ratificada por **UNANIMIDAD** por todos los socios presentes, para constancia de lo cual la firman en unidad de acto dándose por terminada la presente Junta General Extraordinaria Universal de Socios, a las trece horas con cinco minutos del indicado día.

Sr. Kenneth Patricio López Vizcaíno  
**SOCIO-PRESIDENTE**

Sr. Jorge Enrique López Solano  
**SOCIO**

Ing. Agr. Johnny Patricio López Solano  
**SOCIO-GERENTE**  
**SECRETARIO**

Abg. Nancy Morán de Avilés  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5  
del Art. 18 de la Ley Notarial  
doy fe: que la presente es fotocopia del original.

Pasaje, ..... **13.0. AGO 2010** .....

Abg. Nancy Morán de Avilés  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE  
EL ORO - ECUADOR

Tras los resultados los puntos de la agenda se comencé un recuento por la  
comunicación de la presente se ha terminado la junta y se ha  
firmado en la cual se aprobada y ratificada por UNANIMIDAD por los  
los socios presentes, para continuar de la cual se firmen en  
de los cuales por terminada la presente Junta General y se  
de los de los a las tres horas con cinco minutos del día



El Sr. Ramón Pardo, Vicepresidente  
SOCIO-PRESIDENTE

**PÁGINA EN BLANCO**

El Sr. Juan Pardo, Secretario  
SOCIO-GERENTE  
SECRETARIO

El Sr. Juan Pardo, Secretario  
SOCIO-GERENTE  
SECRETARIO

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through or a second stamp.



Factura: 004-002-000058005



20180701004000815

NOTARIO(A) JOHN HENRRY CABRERA DAVILA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20180701004000815

MATRIZ	
FECHA:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:31)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN MARGINAL DE CESION DE TRANSFERENCIA
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	SN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO PREDIOS LOVIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0791787726001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

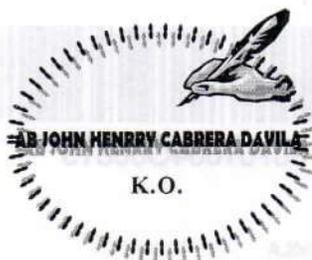
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE TRANSFERENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180709001P01931

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN

NOTARIO(A) JOHN HENRRY CABRERA DAVILA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MACHALA





**RAZÓN:** Mediante escritura pública de **CESIÓN DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRULOPEZ C. LTDA.**, celebrada ante la Abogada Nancy Moran De Aviléz, Notaria Público Primera del cantón Pasaje, con fecha treinta de agosto del año dos mil dieciocho, los señores **JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO Y SOFIA ANDREA VIZCAINO MALDONADO**, ceden a favor de la **SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIS"**, la cantidad de cuarenta participaciones sociales, con un valor nominal de un dólar cada una, que posee en el capital social de la **COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRULOPEZ C. LTDA.**, de todo lo cual he tomado nota al margen de la Escritura Pública de constitución de compañía otorgada ante el Abogado **Roberto Pombo Molina**, Notario Público Cuarto del cantón Machala, el dieciocho de febrero del año dos mil dos, de todo lo cual, **DOY FE.-**

**Machala, a 24 de septiembre del 2018**



*Ab. John H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Factura: 001-006-000040323



20180701007O00238

NOTARIO(A) KLEBER GIOVANNY TAPIA MENDOZA

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20180701007O00238

MATRIZ	
FECHA:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:07)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ"
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-12-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20150701007P4105

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO PREDIOS LOVIZ	REPRESENTADO POR	RUC	0791787726001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	MARGINACION DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES (20180701007P01931)
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-09-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180701007O00237

NOTARIO(A) KLEBER GIOVANNY TAPIA MENDOZA

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MACHALA





002100700100100100

00000000-0000-0000-0000-000000000000

AGENCIA EN BLANCO

# AGENCIA EN BLANCO








Dr. Kléber Giovanni Tapia Mendoza  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MACHALA

001-006-000040323

20180701007O00238

**RAZÓN:** Siento como tal, que a petición de la parte interesada, procedo a tomar nota al margen de la matriz de la Escritura Pública de CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ", celebrada ante mi Doctor Kléber Giovanni Tapia Mendoza, Notario Séptimo del cantón Machala, el dos de diciembre del dos mil quince, cuyo Protocolo es 20150701007P04105, de fojas número 0033118 a fojas número 0033132, la Escritura Pública de CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAS & COMERCIO GRU LOPEZ C. LTDA., que otorgan los señores JOHNNY PATRICIO LÓPEZ SOLANO y SOFÍA ANDREA VIZCAINO MALDONADO a favor de la SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ", legalmente representada por el señor KENNETH PATRICIO LÓPEZ VIZCAINO, celebrada ante la Abogada Nancy Morán de Aviléz, Notaria Primera del cantón Pasaje, el treinta de agosto del dos mil dieciocho.

Machala, 25 de septiembre del 2018



Dr. Msc. Kléber Tapia Mendoza  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Dr. Msc. Kléber Tapia Mendoza  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MACHALA



# REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE



## Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 254

Fecha de Repertorio: 12-oct-2018

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PASAJE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de octubre de dos mil dieciocho queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de CESIÓN DE PARTICIPACIONES No. 1 celebrado entre: ([VIZCAINO MALDONADO SOFIA ANDREA en calidad de CEDENTE], [LOPEZ VIZCAINO KENNETH PATRICIO en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL CESIONARIO], [SOCIEDAD CIVIL EN NOMBRE COLECTIVO "PREDIOS LOVIZ" en calidad de CESIONARIO], [LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO en calidad de CEDENTE])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
-----------	-----------------------------	-----------	-------

Pasaje, viernes 12 de octubre de 2.018

Impreso a las: 12:43:54

Elaborado por: ABG. CARLOS CORONEL BALBUCA



Dr. César Eduardo Sánchez Guerrero

0\* REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MEF



Pasaje, 23 de Mayo de 2016

Sr. Ing. Agr.  
**JOHNNY PATRICIO LOPEZ SOLANO**  
Presente.-

De mi consideración:

Con el presente me permito comunicarle que según el Artículo Vigésimo Séptimo del Estatuto de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", usted ha sido designado para que desempeñe el cargo de **GERENTE** de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo por el período de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Cabe indicarle que de acuerdo a lo establecido en el Artículo Vigésimo del Estatuto Social, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo de manera individual.

La Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del cantón Machala a cargo del Dr. Kléber Giovanni Tapia Mendoza, el 2 de diciembre del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Pasaje, con el No. 31 y anotada en el Repertorio bajo el No. 129, en fecha 22 de Abril del 2016.

Usted se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,

Sr. Kenneth Patricio López Vizcaíno  
**PRESIDENTE**  
C.C. No. 070442498-5

**RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE** de la Sociedad Civil en Nombre Colectivo "**PREDIOS LOVIZ**", para el cual he sido elegido.

Pasaje, 23 de Mayo de 2016.



Ing. Agr. Johnny Patricio López Solano  
C.C. No. 171033947-2

Dirección: En el cantón Pasaje, Av. 9 de Mayo No. 150 - Diagonal al Club El Delfín.

Atentamente,  
  
Sr. Kenneth Patricio López Viscaino  
PRESIDENTE  
C.C. No. 07044288-2

# REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE



## Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 190

Fecha de Repertorio: 06-jul-2016

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PASAJE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de julio de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de NOMBRAMIENTOS No. 51 celebrado entre: ([LOPEZ SOLANO JOHNNY PATRICIO en calidad de GERENTE])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Lopez Solano	1710339472	359	Nombramiento

Pasaje, Miércoles 6 de Julio de 2.016

Impreso a las: 14:59:23

Elaborado por: ABG. CARLOS CORONEL BALBUCA



9\*

Dr. César Sánchez Guerrero  
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD

