DISTRIBUCIONES NACIONALES INTERNACIONALES C.A. DINAINCA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2012.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía DISTRIBUCIONES NACIONALES INTERNACIONALES C.A. DINAINCA, esta constituida desde el 12 Noviembre de 1982, con domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es de Alquiler de locales comercial y Alquiler de viviendas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES). Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía DISTRIBUCIONES NACIONALES INTERNACIONALES C.A. DINAINCA al 31 Diciembre del 2012, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para las PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme en todo el período contable.

2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Es efectivo líquidos, depósitos Bancarios en Cuentas Corrientes e Inversiones

<u>BANCOS</u>		
Caja Chica	600.00	
Banco de Guayaquil	89,666.40	
		90,266.40

2.3 Cuentas por cobrar

Las Cuentas por Cobrar están registradas a su valor razonable y provienen de los servicios de arrendamientos, realizados por la Empresa. Están clasificadas como Activos Corriente, no se encuentran vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre del Estado de Situación.

<u>CLIENTES</u>		
Valor pendiente por Cobrar	1,588.29	
		1,588.29

2.4 ANTICIPOS ENTREGADOS

a Proveedores	292.75	
		292.75

2.5 Impuesto al SRI por Cobrar

Credito Tributario a Favor (IVA)	16,516.04	
Credito Tributario a Favor (Renta)	36,345.97	
		52,862.01

2.6 Propiedades, Planta y Equipo

El costo de las Propiedades, Planta y Equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, en función de la vida útil.

Item	Vida útil (en años)	Porcentaje de Ley	Valor Adquisición	Depreciación Acumulada (-)	VALOR EN LIBROS
Terrano			37,342.20	0.00	37,342.20
Edificio	20	5%	488,147.23	-110,222.97	377,924.26
Muebles e Enseres	10	10%	17,830.59	-8,517.39	9,313.20
Equipos de Computación	3	33%	2,681.72	-2,273.88	407.84
			546,001.74	-121,014.24	424,987.50

2.7 Propiedades de inversión

Edificio en Arrendamiento	335,771.70	
---------------------------	------------	--

2.8 Inversiones Financiera

Produlondos	47,679.76	
Fondo Caudal-Banco de Guayaquil	30,398.90	
Produbanco	27.12	
		78,105.78

TOTAL DEL ACTIVO	\$ 983,874.43
-------------------------	----------------------

PASIVO CORRIENTE

2.09 Obligaciones por Pagar a SRI

Constituyen obligaciones de Ley en que la Compañía actúa como Agente de Retención del SRI, en nuestras compras a proveedores y otros pagos realizados por Servicios Profesionales y otros conceptos por mes diciembre 2012.

Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta	F-103	168.82	
Retenciones en la Fuente del IVA	F-104	800.04	
			968.88

PASIVO NO CORRIENTE

2.10 Obligaciones con Instituciones Financieras Exterior

<i>Dundstone Investment Holding Inc.</i>			890,563.48
--	--	--	-------------------

2.11 Cuentas por Pagar /Relacionadas

<i>Carmen López de Piñas</i>	25,661.25		
<i>Rosalía López López</i>	25,661.24		
			51,322.49

2.12 Depósitos Recibidos en Garantía

<i>Srs. Inquilinos.</i>			10,848.30
-------------------------	--	--	------------------

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE \$ 952,734.25

TOTAL DEL PASIVO 953,703.11

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los socios efectuadas en Certificados de Aportación.

<i>Carmen López de Piñas</i>	15,000.00		
<i>Rosalía López López</i>	15,000.00		
			30,000.00

3.3 Reservas

<i>Reserva Legal</i>	1,289.49		
<i>Reserva Facultativa</i>	967.61		
			2,257.10

3.2 Pérdidas Acumuladas de Años anteriores

-7,837.97

3.5. Resultados del Ejercicio

Todos los Ingresos obtenidos en operaciones, luego de deducido los correspondientes Costos y Gastos y deducciones adicionales.

TOTAL INGRESOS	86,211.17		
(-) Costos de Venta y Operación	-62,134.75		
(-) Gastos Generales de Administración	-15,776.01		
Utilidad de Ejercicio 2012			8,300.41
(-) Impuesto a la Renta Causado			1,909.09
(-) Reserva Legal			639.13
Utilidad Final			5,752.19

TOTAL del PATRIMONIO \$ 30,171.32

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO \$ 983,874.43

D.I.N.A.I.N.C.A.
Distribuidora Nacional Internacional S. A.

Bertha Rosalía López López
Firma Autógrafa

.....
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: BERTHA ROSALÍA LÓPEZ LÓPEZ
C.I./RUC: 0901792234

Biogenes Alcides Gómez Yépez
Firma Contador

.....
FIRMA CONTADOR
NOMBRE: BIOGENES ALCIDES GÓMEZ YÉPEZ
C.I./RUC: 0905505883001