

**INFORME ECONOMICO Y FINANCIERO DE VIJORA CIA.
LTDA. AÑO 2.008, PRESENTADO POR EL EC. JOSE ROMERO R.
A LA JUNTA DE GENERAL DE SOCIOS.**

El informe de la actividad económica de VIJORA CIA. LTDA. en el año 2.008 lo presento, para mayor ilustración, en sus Aspectos Generales y Aspectos Financieros a continuación:

ASPECTOS GENERALES

Como de costumbre en los últimos años, el 2008 también tiene un difícil comienzo con alzas de precio que se dieron en Febrero (2.5%), Marzo (3%), Abril (2%) y Julio (1%); esto tuvo como principal causante el incremento de insumos de la construcción a nivel mundial en los rubros de aluminio, hierro, acero y petróleo.

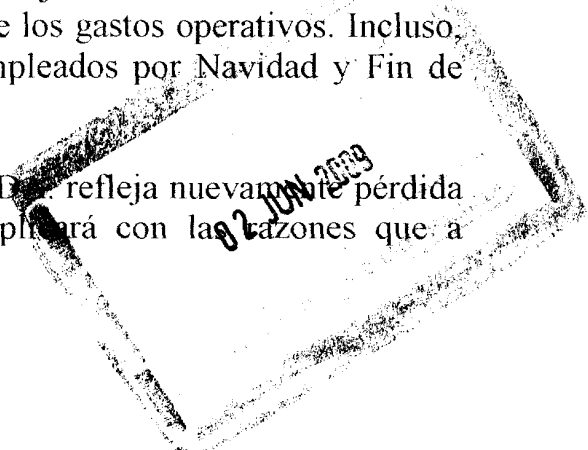
En el mes de Junio CEDAL organizó un Seminario de Servicio al Cliente y Gestión de Cobranzas, y en el mes de Julio organizó un Seminario de Reforma Tributaria y Etica Profesional. Ambos cursos se dictaron en Guayaquil y a los mismos fui invitado a asistir.

Entre Mayo y Julio se hizo pintar y adecentar íntegramente los locales de venta de Vidrio y Aluminio, incluidas las oficinas. En el local de aluminio se cumplieron las exigencias de las nuevas políticas de Cedal en colores y Logo de la marca.

Este año no se han pedido préstamos bancarios, a pesar de las condiciones adversas que hemos atravesado. Lo cual tampoco impidió que se cumplan con las obligaciones en el SRI y el IESS.

Junto con el Sr. Presidente Ejecutivo, tomamos la difícil decisión de trasladar las oficinas administrativas al local de la calle Arizaga, lo cual se hizo realidad en los primeros días del mes de Diciembre. Esto se llevó a cabo con la finalidad de dejar en alquiler el local actual, lo cual representaría un ingreso mensual fijo para Vijora. En todo el año se hizo los esfuerzos por no incrementar el nivel de los gastos operativos. Incluso, se efectuó un sencillo agasajo para los empleados por Navidad y Fin de Año.

Al igual que el año pasado VIJORA C. LTDA. refleja nuevamente pérdida en los estados financieros, la cual se explicará con las razones que a continuación analizo.



ASPECTOS FINANCIEROS

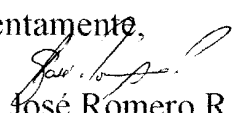
Los pasivos de la empresa representan más de la mitad de los activos (55%, se ha incrementado la cartera por pagar en stock de aluminio para seguir dinamizando ventas. La mayor parte del endeudamiento a corto plazo es con proveedores. La iliquidez se ha acentuado en este periodo, lo refleja la prueba ácida (0.48), pero el nivel de capital de trabajo se encuentra en un nivel aceptable. Puedo decir, que de ser necesario, el próximo período solicitaremos un préstamo bancario para este fin.

La utilidad bruta de este período se mantiene respecto al anterior (alrededor del 14%), la cual desaparece por el peso de los gastos operacionales, a pesar de la salida de 2 empleados en Febrero y Noviembre. Los índices de rentabilidad siguen siendo nulos, la actividad comercial sólo solventa el giro de gestión comercial y el trabajo los empleados.

El nivel de ventas sigue siendo casi cuatro veces mayor a los activos totales que posee la empresa, y casi 12 veces mayor a los activos fijos que posee Vijora, lo que se refleja en los índices de rotación de inversión y rotación de activos fijos.

Para concluir, debo decir que la mi gestión está siendo muy difícil de llevar en la situación económica y de mercado actuales, pues hay que tomar decisiones a diario para optimizar la canalización de los ingresos de la mercadería vendida. El crédito sigue siendo muy necesario para dar facilidad a los clientes y mantener las ventas, aunque a veces se dificulte las cobranzas de las mismas. Una vez más, sostengo que la solvencia de la empresa permite seguir llevando adelante su operatividad, muy a pesar de la nula utilidad que arrojan los informes financieros. En este año, seguiré optimizando mis esfuerzos por aminorar gastos y sobrellevar lo mejor posible el manejo de las finanzas de VIJORA C. LTDA.; así como deseo seguir contando con vuestro apoyo y confianza.

Atentamente,


Ec. José Romero R.
GERENTE GENERAL

