

**INFORME ECONOMICO Y FINANCIERO DE VIJORA CIA. LTDA. AÑO 2.017,
PRESENTADO POR EL EC. JOSE ROMERO R. A LA JUNTA DE GENERAL DE SOCIOS.**

El informe de la actividad económica de VIJORA CIA. LTDA., en el año 2017, refleja en los estados financieros un incremento de las ventas netas de la empresa de un 9.93% en relación al 2016, debido al retorno de la comercialización de una línea como es la distribución de Perfiles de Aluminio CEDAL, aunque de manera parcial debido al alto costo que representa volver a implementar toda la línea, pero de todas formas nos ha permitido volver a mejorar nuestras ventas, así como al incremento de las ventas del vidrio y el reforzamiento de otras líneas comerciales. Sumado a la reducción y al control del gasto Administrativo como en Ventas, se logra obtener una utilidad de \$ 3156.75, un 33.71% más que la Utilidad del 2016.

Las cuentas por cobrar han disminuido un poco respecto al año anterior, debido a la política de ventas al contado. Se ha mantenido la tendencia de reducción del nivel de endeudamiento (de 781% a 75.2%) que corresponde a proveedores y a préstamos de accionistas, pero el endeudamiento a corto plazo creció levemente de 81.5% a 81.7%.

A mediados del año 2017 se logró conseguir un crédito con la Cooperativa JEP por intermedio del Gerente de la empresa a 6 años plazo, lo que nos ha permitido aliviar un poco las deudas a corto plazo que tenía la empresa. Además como parte de la gestión del Gerente General, uno de los Accionistas de la compañía realizó una aportación para futura capitalización, lo que permitió aún más estabilizar la parte financiera de la empresa para empezar el siguiente año mejor posicionado con el fin de finalizar el 2017 de una manera más óptima para enfrentar el 2018 con nuevos bríos y mayor capitalizados.

Las obligaciones con el Seguro Social, Ministerio de Relaciones Laborales y con el Servicio de Rentas Internas han sido cumplidas debidamente para beneficio y tranquilidad de los trabajadores, los socios y la empresa. A pesar de las dificultades económicas que hemos afrontado este año, la administración ha cancelado estos valores a tiempo, para evitar

multas e intereses de parte de las instituciones públicas antes mencionadas. Se seguirá buscando mantener bajo los gastos, se tratara de mantener una rígida política de crédito con los clientes, dada la competencia y cercanía física de otros negocios de esta naturaleza, debido al poco cumplimiento de los mismos con sus pagos.

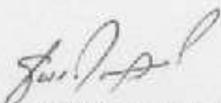
El capital de trabajo propio creció en este año, el nivel de ventas también aumento este año respecto al año anterior, el nivel de rotación de inversión subió a 0.964 veces sobre los activos totales. La comercialización de productos de la empresa volvió a la línea completa pero con limitaciones ya mencionadas, lo que ha permitido mejorar en este 2017. La tendencia para el 2018 es incrementar la línea de perfiles de aluminio, lo que nos permita a su vez mas incrementar nuestros niveles de ventas, tomando en consideración que las ventas de la línea del aluminio representaba cerca del 45% de las ventas totales en años anteriores.

El margen de utilidad bruto de la empresa es de un 28.00%, con un ligera reducción con relación al 2016. Trataremos de mejorar este indicador el próximo año incrementando la utilidad de los productos, generando más descuentos en compras, etc., lo que permita que obtengamos un mejor margen de utilidad pero debido a la fuerte competencia en el mercado, los precios tienden a bajar y por ende el margen de utilidad baja.

Los márgenes de utilidad operacional es positivo por poco (0.0079%) y el neto es de (0.0084%), los cuales subieron un poco en relación al año 2016, debido a la utilidad registrada en el ejercicio económico de \$ 3156.75.

Como me comprometí el año pasado y lo he cumplido, continuaré implementando estrategias que permitan reflejar en los estados financieros signos de recuperación, para nuevamente presentar a Uds. mejores indicadores económicos en el próximo ejercicio económico.

Atentamente,



Ec. José Romero Ramírez

GERENTE GENERAL