

**INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA JUGAYAXA C. LTDA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2004**

Señores Socios:

Me presento ante vosotros con el propósito de dar cumplimiento a los estatutos y demás leyes que rigen nuestra empresa , para informarles sobre las actividades que la empresa ha desarrollado durante el ejercicio económico 2004 el mismo que lo hago en forma breve y sencilla bajo los siguientes términos .

Mercado .- La situación económica que están atravesando todas las empresas del país que comercializan materiales de construcción son generalmente muy preocupantes , modestamente , considero que esto puede atribuirse a las siguientes causas:

1.- La proliferación de los negocios de esta índole donde la competencia es implacable llegando a tal punto a ofrecer la mercadería con precios que no cubren los gastos que ocasiona ejercer este tipo de comercialización.

2.- El nivel de ingresos de la mayoría de la población es considerablemente bajo , pues su ingresos per cápita apenas alcanza a cubrir las necesidades mas elementales de alimento y vestido ; quedando relegado a un mínimo la inversión en vivienda , especialmente en el sector medio de la población , ya que la mayoría de los ecuatorianos no cubre ni el nivel de subsistencia .

Bajo este panorama sombrío se han desarrollado nuestros negocios con operaciones que apenas alcanzan un nivel de supervivencia , como lo demuestran los estados financieros presentados a ustedes oportunamente para esta Junta General .

Administración .- Muy a pesar de haber manejado la empresa en un nivel de subsistencia no hemos tenido problemas de índole administrativo debido al buen manejo apegado a la técnica y a la ciencia administrativa , esperamos seguir adelante en el futuro sin ninguna novedad en esta sección .

Laboral .- Dentro del campo laboral , la relación obrero – patronal es óptima por el dialogo entre empleados y patronos , esperamos que nuestras relaciones sigan siendo de igual manera excelentes , ya que nuestras actuaciones han sido y serán siempre ajustados al marco legal .

- 6 JUN 2005

Paola Vera Garcia
Intendencia de

Situación Económica de la Empresa .- Si comenzamos analizando nuestro Estado de Situación o Balance General , notaremos claramente que nuestra empresa tiene los medios económicos para poder hacer frente a nuestras obligaciones con terceros , esto debido indudablemente al manejo correcto apegado a las normas administrativas vigentes para el efecto .

Resultados .- La crisis que agobia al país no nos ha permitido alcanzar un resultado que llene nuestras expectativas , esperamos que esta inestabilidad que se presenta dentro de la economía nacional se supere pronto , de esta manera podamos colocar nuestra mercadería obteniendo mayores resultados que es el anhelo de todos nosotros .

De esta manera , dejo expuesta mi labor que como gerente de la empresa lo he desarrollado durante el ejercicio económico del año 2004 , esperando que ustedes al juzgarme lo hagan generosamente .


Julio Infante Campoverde
Gerente General

= 6 JUN 2005

Paola Vera Garcia
Superintendencia de Compañías