

**OBRAS, EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES OBRECO CIA. LTDA.**  
**RUC 0790099389001**  
**Machala - EL Oro - Ecuador**

**INFORME DEL GERENTE DE LA EMPRESA OBRAS, EQUIPOS Y  
CONSTRUCCIONES OBRECO CIA. LTDA. A LOS SEÑORES SOCIOS,  
RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA DESARROLLADAS EN  
EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017.**

---

Señores Socios de la empresa **OBRAS, EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES OBRECO CIA. LTDA.**, de conformidad con las normas estatutarias y legales, me permito poner en su consideración, sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa durante el Ejercicio Fiscal 2017, comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2017.

El presente informe, así como los Estados Financieros fueron preparados con aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF COMPLETAS correspondiente al ejercicio económico 2017, mediante Resolución No.- SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010, la superintendencia de Compañías emite el REGLAMENTO para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y de las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas Anuales de HASTA Cinco Millones de Dólares,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado).

Según todo lo citado anteriormente nuestra compañía tiene que realizar la aplicación de NIIF COMPLETAS al ser su monto de Activos superior a CUATRO MILLONES DE DOLARES.

La compañía presenta el juego completo de Estados Financieros con arreglo a las NIIF para PYMES el 31 de diciembre del 2017.

El juego completo de estados financieros comprende:

- 1) Un estado de situación financiera;
- 2) Un estado del resultado;
- 3) Un estado de cambios en el patrimonio;
- 4) Un estado de flujos de efectivo;
- 5) Notas, que incluyan un resumen de las políticas contables más significativas

Adicionalmente la compañía está obligada a presentar el Informe de Auditoria Externa por haber superado los \$ 500.000 dólares de sus activos.

“Como se puede apreciar en los Estados Financieros adjuntos, los ingresos totales alcanzaron \$ 1'309.837,70 ( Un millón Trescientos Nueve Mil Ochocientos Treinta y Siete con 70/100 dólares americanos) de los cuales ventas netas tarifa 12% ascienden a \$ 316.959,86; Ingresos por Prestaciones de Servicios de Construcción \$ 821.140,73; Utilidad en Ventas de Propiedad, Planta y Equipo ascienden \$ 36.400,00 dólares americanos, por Intereses Ganados \$ 1.448,11; y por otros Ingresos \$ 133.889,00 resultando una Utilidad Neta del neta del ejercicio económico 2017

deducido la participación de utilidades, impuesto a la renta la cantidad de \$ 17.453,76 ( Diecisiete mil cuatrocientos cincuenta y tres con 76/100 dólares americanos).

Margen Neto de Utilidad =  $\frac{\text{Utilidad Neta} \times 100}{\text{Ventas Netas}}$

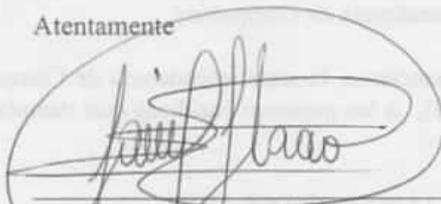
2017	
\$ 17.453,76	1,00%
\$ 1'187.239,79	

En la parte administrativa debo manifestar que se cumple a cabalidad las obligaciones sociales con los empleados, no se ha tenido ningún trámite legal con ningún empleado que afecte el ambiente laboral entre los trabajadores; los reportes a los organismos de control como Súper Intendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas se cumplido en las fechas establecidas para su cumplimiento.

Es todo cuento puedo informar señores accionistas.

Machala, 1 de Marzo del 2018

Atentamente



Sr. Daniel Alfonso Loaiza Alvarez  
Gerente General

**OBRAS, EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES OBRECO CIA. LTDA.**