

## **INFORME DEL ADMINISTRADOR**

A los accionistas de:

**FERTILIZANTES Y ABONOS PALACIOS MARQUEZ "FERTIPALMA CIA. LTDA"**

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone el Art.124 de la Ley de Compañías y Resolución 92-1-4-3-0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el R.O # 44 del 13 de octubre del mismo año, presento a ustedes mi informe por el ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2013 de mi representada FERTILIZANTES Y ABONOS PALACIOS MARQUEZ "FERTIPALMA C. LTDA".

Siguiendo los requerimientos del Art.1ero de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1 Cumpliendo con lo dispuesto por la Junta General de socios todas las decisiones tomadas y aplicadas han sido acertadas para la obtención de excelentes resultados.
- 1.2 Nuestros Activos fijos han tenido un considerable crecimiento debido a compra de maquinarias para instalación de proyecto de planta piladora, el mismo que empezará en funcionamiento en el periodo 2014.
- 1.3 Durante el periodo económico al 31 de diciembre del 2013 las ventas se concentraron en comercialización de fertilizantes simples, mezclas y gramíneas, en este periodo las ventas han disminuido debido a la poca liquidez del mercado y falta de capital para adquirir la materia prima.
- 1.4 Los resultados del ejercicio con relación al año anterior tuvieron una considerable disminución, generada por gastos varios incurridos en nueva actividad económica (planta piladora) y disminución de las ventas en general.
- 1.5 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del año 2013 y de los resultados anuales, comparados con el ejercicio anterior 2012 originando variaciones que son explicadas a continuación:

**Balance General**

Comparativos de los años 2013-2012

(Expresados en dólares completos)

	2.013	2.012	Variaciones
<b>Activos corrientes</b>	960.988.41	1.696.219.25	- 735.230.84
Propiedad y Equipos	3.573.688.53	1.730.904.63	1.842.783.90
Otros no corrientes	14.027.50	18.211.10	-4.183.60
<b>Total Activos</b>	<b>4.548.704.44</b>	<b>3.445.334.98</b>	<b>1.103.369.46</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>	2.343.066.92	1.199.293.25	1.143.773.67
Pasivos no corrientes	1.147.218.47	1.111.040.42	1.092.852.01
Patrimonio	1.058.419.05	1.135.001.31	-76.582.26
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>4.548.704.44</b>	<b>3.445.334.98</b>	<b>1.103.369.46</b>

**Estado de Resultados**

Ingresos	4.703.553.64	5.125.701.66	-422.148.02
Costo de Ventas	3.802.357.15	4.158.490.96	-356.133.81
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>9.011.96.50</b>	<b>968.324.31</b>	<b>-778.281.83</b>
Gastos Operacionales	977.788.20	768.510.30	209.277.90
Otros No Operacionales			
<b>Utilidad-Pérdida Neta Antes de Impuesto y 15%</b>	<b>- 76.591.70</b>	<b>199.814.01</b>	<b>123.222.31</b>

1.6 La variación se origina principalmente por lo explicado en el numeral 1.5.

1.7 Recomiendo a la Junta General de Socios en cambiar ciertas políticas y estrategias operacionales que la empresa ha venido desarrollando durante este periodo económico para así obtener mejores resultados.

Al finalizar con este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta sus servicios en esta compañía y también a los señores socios al confiarme la administración de la empresa

Muy atentamente,



Jorge Palacios Márquez.  
**GERENTE**

Machala, 15 de abril de 2014