INFORME QUE EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROVEEDORA Y CONSTRUCTORA PROVEYCON C. LTDA. PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente, tengo a bien presentar el siguiente informe referente a revisar y a examinar los asuntos de la Administración de la Firma de una manera detallada el estado y curso de las operaciones sociales y demás actividades relacionadas con su naturaleza y fines sociales correspondiente al ejercicio económico del año 2002.

Seguidamente señores accionistas les informo el resultado de la revisión y verificación de los estados financieros y de sus respectivos anexos al 31 de Diciembre del 2002, todo con relación al ejercicio inmediato anterior.

VIII. ACTIVOS

Se han registrado apropiadamente en los libros contables, los valores de las cuentas de Caja y Banco, se han realizado las conciliaciones bancarias al principio y fin del ejercicio económico, la cuenta de Caja y Banco presenta un saldo en efectivo de $ 829.07,00.

Las Cuentas y Documentos por Cobrar presentan un saldo de $ 140.614,00 que corresponde a créditos otorgados a clientes, según detalle del mayor, los mismos que fueron autorizados por el Señor Gerente.

La cuenta Otras Cuentas por Cobrar, presenta un valor de $ 2.239,37, valor que corresponde a crédito tributario a favor de la Empresa (IVA), durante el período del 2002.

Con respecto a los Activos Fijos informo que en Maquinaria, Muebles, Enseres y Equipos presenta un valor de $ 123.037,13.

Como Activo Diferido $ 1.034,00.

IX. PASIVO Y PATRIMONIO

Refiriéndome al Pasivo, informo que las Cuentas y Documentos por Pagar, presentan un valor de $ 167.482,74 son deudas normales que se ocasionan por adquisición de materiales y servicios a los proveedores, además la cuenta Obligaciones asciende a 15.542,60 IESS e Impuestos y valores generados por impuestos deducidos por pagar al estado y retenciones a los empleados y empleadores por pagar al IESS, los cuales se deberán cancelar en el transcurso del próximo año.

Respecto al Patrimonio Neto, asciende a $ 86.135,20, les informo que incluye, el valor del Capital Social actualmente es de $ 120.00, la Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores asciende a $ 15.856,45 y la cuenta de resultados "Utilidad del Ejercicio" presenta un valor de $ 33.069,57.

INGRESOS

A continuación paso a detallar el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía del Ejercicio Económico de 2002; así tenemos que en el rubro de INGRESOS se ha vendido la cantidad de $ 397.401,74 y el TOTAL DE COSTO DE VENTAS ascendió a la cantidad de $ 318.843,06 y el rubro de GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS por un total, de $ 45.489,11 por tanto la utilidad obtenida en el presente periodo asciende a $ 33.069,57.

Realizando el Estudio de los Estados Financieros de PROVEEDORA Y CONSTRUCTORA "PROVEYCON CIA. LTDA.", concluyo indicando que los resultados de las operaciones y los cambios en sus Situaciones Financieras del periodo del 2002 están de acuerdo a las normas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañía y los Principios Contables Generalmente aceptados.

Es todo cuanto puedo, informar en honor a la verdad a la Junta General Ordinaria de Socios, reunida en esta fecha.

Machala, 01 de Octubre del 2003

Ing. Com. Alexandra Macharé
COMISARIO DE PROVEYCON C. LTDA.