

INMOBILIARIA SAN COLOMBANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía fue constituida el 13 de Septiembre de 1952, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la COMPRA, VENTA Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

La compañía no tuvo movimiento económico durante todo el año 2018 en y generó un ingreso no operativo de dos dólares.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Activo Corriente

Al finalizar el año la empresa cerró con USD 811.16 en efectivo.

Propiedades, Planta y Equipo.

Se constituyen por terrenos cuyo valor histórico de \$87525.60 y un superávit por revaluación de \$124723.98, que por error no fue contabilizado por años anteriores.

Capital Social

El capital social está conformado por la emisión de 800 acciones cuyo valor nominal por acción es de \$1.00, el superávit por revaluación de terrenos y utilidades.