



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

S I G L A S

INMOBILIARIA SAN COLOMBANO S.A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Escebedo # 1.118	14817	5318	
SUCURSALES	-----	-----	-----	-----	
AGENCIAS	-----	-----	-----	-----	

Período del Balance:

De: 2 de Enero de 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr Vicente Norero de Lucca

Vicepresidente:

Gerente(s): Maria Norero

Subgerente(s): Guillermo González Touris

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Vicente Norero - Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 23 de Diciembre de 1.965

Para el período de: 1.966

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Alberto Hidalgo Rodriguez

Suplente(s): -----

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: Diez años

Vencerá el:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Guillermo González Touris

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Cuenca # 2.007

Registro de la Federación de Contadores No. 1.764

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10.	Disponible				10
10.10	Caja			163.248.15	
10.20	Bancos				
10.30					
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.	Inventarios				18
18.10	Productos Terminados				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Materias Primas				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
20.	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
II.- FIJO					
22.	No Depreciable				22
22.10	Terrenos			26.673.25	
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPREC. ACUMULADA		24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50	Gastos de Constitución			10.078.60	
26.	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.	Acciones Propias Readquiridas				28
30.	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos Anticipados				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.	Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				40
TOTAL DEL ACTIVO				200.000.000	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar					11
13. Obligaciones por Pagar					13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar					19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				200.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas			200.000.00		
31.20 Acciones al Portador					
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SAIDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				200.000.00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- 1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)
- 2.- Transferencias o Remesas a Sucursales
- 3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

3.1 Inventario Inicial

3.2 Cargos durante el ejercicio:

COMERCIO: Valor de las compras en el país

Valor de las mercaderías importadas

Transferencias o Devoluciones Sucursales

INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

Mano de Obra y Seguro Social

Gastos de Fabricación

Depreciación Maquinaria, etc.

AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

Jornales, Mantenimiento, etc.

Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN:

3.3 MENOS: Inventario Final

4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

5.- GASTOS DE OPERACIÓN (No incluidos en el Costo de Ventas)

5.1 Arrendamientos de locales

5.2 Sueldos y Jornales

5.3 Comisiones de empleados y particulares

5.4 Intereses sobre deudas del negocio

5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

5.6 Amortización por Depreciación

5.7 Otras Amortizaciones

5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley

5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas

5.11 Otros Gastos no especificados

6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

7.1 Intereses Ganados

7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías

7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

8.1 Desvalorizaciones de Activos

8.2 Otros no especificados

9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

2.- Aportes Patronales

3.- Aportes Personales

4.- Fondos de Reserva de Trabajadores

5.- Indemnizaciones Laborales

6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

INMOBILIARIA SAN COLOMBANO S. A.

Dr. VICENTE NOTERIO
PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: **Guayaquil, Mayo 8 de 1.967**