

SAVIBEN C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **SAVIBEN C. LTDA.**, se constituyó el 31 de Diciembre de 1996, su actividad principal es La administración de bienes inmuebles, ubicada en la ciudad de Guayaquil, calles Portete 403 y Chile (arriba de pollos Barcelona), el RUC es 0790097173001 y el Expediente 39361.

2. MONEDA NACIONAL

SAVIBEN C. LTDA., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **SAVIBEN C. LTDA.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **SAVIBEN C. LTDA.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **SAVIBEN C. LTDA.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **SAVIBEN C. LTDA.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registraran con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2014, serán provisionados bajo el método del devengado.

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2014 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
CAJA GENERAL	6,026.57
CTA. AH. PRODUBANCO	1,437.25
TOTAL	7,463.82

6.1.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2014, es como sigue:

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
CTAS. X COB. CLTES NO REL	3,267.37
TOTAL	3,267.37

6.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
IVA CRED. TRIBUT. DEL MES	405.06
TOTAL	405.06

6.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
RET. FUENTE-RTA EJ ACTUAL	3,023.90
TOTAL	3,023.90

6.1.5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
ANTICIPO PROVEEDOR VARIOS	34,960.32
TOTAL	34,960.32

6.1.6. ACTIVO NO CORRIENTE

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2014, es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>TERRENOS</u>	9,569.77
<u>EDIFICIOS</u>	23,790.52
<u>MUEBLES Y ENSERES</u>	42,585.95
<u>MAQUINARIA Y EQUIPOS</u>	1,231.27
<u>EQUIPO Y PROGRAMA COMPUTO</u>	10,838.20
<u>VEHICULOS, EQ TRANSP, ETC</u>	13,452.69
<u>(-)DEP EDIFICIOS</u>	-17,935.16
<u>(-)DEP MUEBLES Y ENSERES</u>	-42,584.95
<u>(-)DEP MAQUINARIA Y EQUIPOS</u>	-123.12
<u>(-)DEP EQUIPO COMPUTACION</u>	-10,484.55
<u>(-)DEP VEHIC, EQ TRANSP,</u>	-13,451.69
TOTAL	16,888.93

6.1.7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>OTROS IMPUESTOS X PAGAR</u>	213.17
TOTAL	213.17

6.1.8. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El impuesto a la renta a pagar es: Al 31 diciembre 2014

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>IMPUESTO A LA RENTA</u>	3,397.24
TOTAL	3,397.24

6.1.9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON EL IESS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>APORTES AL IESS X PAGAR</u>	150.10
TOTAL	150.10

6.1.10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>DECIMOTERCERO X PAGAR</u>	57.91
<u>DECIMOCUARTO X PAGAR</u>	566.70
TOTAL	624.61

6.1.11. PARTICIPACION A TRABAJADORES POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2014

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>PARTICIPACION TRAB X PAG.</u>	2,626.63
TOTAL	2,626.63

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2014, SAVIBEN C. LTDA., generó los siguientes movimientos de Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	40,377.53
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	22,866.68
Ganancia Bruta	17,510.85
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	-2,626.63
<u>(-) 22% Impuesto a la Renta</u>	-3,397.24
Ganancia/Pérdida Neta	11,486.98
<u>(-) 10% Reserva Legal</u>	0.00
<u>(-) Salario Digno</u>	0.00
Resultado del Ejercicio	11,486.98

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2014 SAVIBEN C. LTDA., cuenta con un capital social de \$400.00 y el capital autorizado consiste en \$400.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

La variación obedece al valor de la Ganancia Neta del periodo, es decir, la utilidad del ejercicio, restadas las provisiones de Impuesto a la Renta y Participación de trabajadores.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	47,510.67
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	11,486.98
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	58,997.65

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La empresa SAVIBEN C. LTDA. cuenta con efectivo de \$7,463.82 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

	Al 31 diciembre 2014 (en U. S. dólares)
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	-25,927.37
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	-368.00
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	0.00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-26,295.37
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	33,759.19
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	7,463.82

7. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (02 de marzo del 2015), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

Atentamente,



JULIO O. MARTINEZ GUERRERO
CONTADOR