

SAVIBEN C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **SAVIBEN C. LTDA.**, se constituyó el 31 de Diciembre de 1996, su actividad principal es La administración de bienes inmuebles, ubicada en la ciudad de Machala calles Guabo T29 y Buenavista - 10 de Agosto (junto a helados pingüino); el RUC es 0790097173001 y el Expediente 39361.

2. MONEDA NACIONAL

SAVIBEN C. LTDA., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **SAVIBEN C. LTDA.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **SAVIBEN C. LTDA.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **SAVIBEN C. LTDA.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **SAVIBEN C. LTDA.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registraran con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)	
<u>CAJA GENERAL</u>	33,649.32
<u>CTA. AH. PRODUBANCO</u>	109.87
TOTAL	33,759.19

6.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo crédito tributario al 31 diciembre 2013, es como sigue:

(en U. S. dólares)	
<u>IVA CRED. TRIBUT. DEL MES</u>	52.05
TOTAL	52.05

6.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)	
<u>RET. FUENTE-RTA EJ ACTUAL</u>	3,437.88
TOTAL	3,437.88

6.1.4. ACTIVO NO CORRIENTE

El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)	
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u>	101,100.40
<u>(-) DEPREC. ACUMULADA PPE</u>	-83,251.44
TOTAL	17,848.96

6.1.5. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>OTROS IMPTOS.X PAGAR SRI</u>	13.23
<u>RET. FUENTE IR - 2%</u>	105.00
TOTAL	118.23

6.1.6. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El impuesto a la renta a pagar es: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>IMPUESTO A LA RENTA</u>	3,817.14
TOTAL	3,817.14

6.1.7. PARTICIPACION TRABAJADORES X PAGAR

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>PARTICIPACION TRAB X PAG.</u>	3,027.04
TOTAL	3,027.04

6.1.8. OTRAS PROVISIONES POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>PROVIS. DESAHUCIO X PAGAR</u>	625.00
TOTAL	625.00

6. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

La empresa, generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	42,982.90
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	22,802.66
Ganancia Bruta	20,180.24
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	-3,027.04
<u>(-) 22% Impuesto a la Renta</u>	-3,817.14
Ganancia/Pérdida Neta	13,336.06
Resultado del Ejercicio	13,336.06

6. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2013 la empresa, cuenta con un capital social de \$400.00

Y el capital autorizado consiste en \$1.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$400.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	34,174.61
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	13,336.06
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	47,510.67

6. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La empresa cuenta con efectivo de \$19035.03, generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

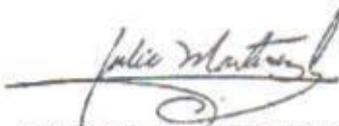
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	15,855.43
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	-1,231.27
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	0.00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14,624.16
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	<u>19,135.03</u>
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	33,759.19

7. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (22 de marzo del 2014), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 22 de marzo de 2014.

Atentamente,



JULIO O. MARTINEZ GUERRERO
CONTADOR