



Machala 01 de marzo del 2017

INFORME DEL GERENTE

SEÑOR: CPMG-EM(SP) GEORGE QUIROZ CASTO
Presidente de la UNIDAD EDUCATIVA PARTICULAR DEL PACÍFICO Cía. Ltda.
Señores accionistas de la compañía

En mi calidad de gerente de la UNEIN "DEL PACÍFICO", en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, y al Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito informar a ustedes en síntesis las diferentes actividades en mi gestión administrativa del ejercicio económico del 2016.

1. Como entidad de INVERSIÓN EDUCATIVA, sus objetivos principales se orientaron en la formación integral del individuo, asumiendo al cumplimiento de las actividades siguientes:
 - a) Planificar, crear, organizar y dirigir institutos educacionales para los distintos niveles de enseñanza;
 - b) Capacitar pedagógica científica, técnica y humanísticamente al personal que se encarga de la formación integral, a los niños y jóvenes que ingresan al establecimiento creados por la compañía;
 - c) Planificar y establecer programa de capacitación y formación profesional de recursos humanos, acorde a los requerimientos del desarrollo local, provincial y nacional;
 - d) Permitir la participación de los niños y jóvenes en las diversas manifestaciones culturales, disciplinarias y deportivas;
 - e) Programar e instituir Cursos, Seminarios Talleres, etc. Para la capacitación y fomento en las diversas manifestaciones: científicas, culturales, sociales y deportivas;
 - f) Exigir y orientar la participación de la familia de los educandos, integrándola a la institución, a través de programas y proyectos comunitarios, educativos y de recreación; y,
 - g) Importar toda clase de máquinas, laboratorios, equipos, implementos, materiales y útiles necesarios para el cumplimiento de su objetivo.

Para el cumplimiento de sus fines, la Empresa podrá participar como socio o accionista en la constitución de otras compañías, así como también podrán adquirir acciones o participaciones en compañías ya constituidas y que tengan relación con su objeto, por lo tanto la compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las Leyes.

2. En su totalidad se cumplió con los proyectos establecidos para el año lectivo 2016-2017; como la planificación, capacitación pedagógica, científica y técnica a los niños y jóvenes así como programación de Cursos y Seminarios a los Profesores y participación activa de los padres de familia con la Unidad Educativa.

3. Con relación a las inversiones, se adquirieron algunos bienes, los mismos que están determinados en el presupuesto y considerados de imperiosa necesidad para el mejor servicio dentro de las actividades de la institución, estos bienes son:

BIENES MUEBLES. ENSERES Y EQUIPOS

Fecha	Cant.	Descripción	Valor
19/04/2016	1	Televisor Samsung SMART de 48", full HD tecnología NETFLIX, Serie: 2018168742890, D171-TV L000391 tipo plasma, color negro, ubicado en el área de recepción.	\$ 1500.00
25/04/2016	5	Equipos de aire acondicionados tipo SPLIT, marcas DELUXE, INVERTER de 24000 BTU unidad interior, Series: %3429615190, %3429615043, %3429615055, %3429614778, y %3429614865 ubicados en los paralelos: Inicial 2 "A", Inicial 2 "B", Cuarto Básica "A", Quinto Básica "C", y Séptimo Básica "B" respectivamente	\$ 2141.15
25/04/2016	5	Equipos de Aire Acondicionados tipo SPLIT, marcas DELUXE INVERTER de 24000 BTU unidad exterior, Series: %6876615061, %6876615341, %6876614896, %6876614893, y %6876614897 ubicados en los paralelos: Inicial 2 "A" Inicial 2 "B", Cuarto Básica "A", Quinto Básica "C", y Séptimo Básica "B" respectivamente	\$ 3392.00
28/04/2016	3	Equipos de Aire Acondicionados tipo SPLIT, marcas DELUXE INVERTER de 36000 BTU unidad interior, series: %7758408025, %7758408024, y %7758408029 ubicados en los paralelos: Segundo BGU "C", Tercero BGU "B", y Octavo Básica "B" respectivamente	\$ 1665.24
28/04/2016	3	Equipos de Aire Acondicionados tipo SPLIT, marcas DELUXE INVERTER de 36000 BTU unidad exterior, Series: %7839407875, %7839407441, y %7839407904 ubicados en los paralelos: Segundo BGU "C", Tercero BGU "B", y Octavo Básica "B" respectivamente	\$ 2519.22
18/05/2016	4	Construcción de arcos metálicos para indor fútbol ubicados en las áreas deportivas	\$ 1400.00
27/06/2016	1	Vitrina metálica con vidrio y cerradura, 3 repisas, de 1.80m de alto, 1.12m de ancho y 0.35m de fondo, con puertas corredizas, color café oscuro, para la Dirección Académica del Nivel Inicial y Preparatoria.- Lcda. Sonia Paz	\$ 340.00
28/06/2016	1	Vitrina metálica con vidrio y cerradura, 3 repisas, de 1.80m de alto, 1.12m de ancho y 0.35m de fondo, con puerta corredizas color café oscuro: para el departamento de Talento Humano	\$ 340.00
		PASAN...	\$ 13297.61



UNEIN, UNIDAD DE EDUCACIÓN INTEGRAL
"DEL PACÍFICO"
Machala – El Oro – Ecuador

Fecha	Cant.	Descripción	Valor
		VIENEN...	\$ 13297.61
27/07/2016	3	DVD, marca "LG" reproductor multiformatos-USB, para Inicial 2 (3 años) Lcda. Priscila Villacres, Inicial 2 (4 años) profesora: Marjorie Landin, y Primero Básica, Lcda. Cecilia González	\$ 160.44
27/07/2016	3	Grabadoras marca "Sony" reproductor MP3-USB-RADIO; Modelo: ZS-PS50/BC, Series: S011815332, S01181524S, y S011815395 para Inicial 2(3 años) Lcda. Priscila Villacres, Inicial 2 (4 años) Prof. Marjorie Landin, y 1ro. Básica Lcda. Cecilia González, respectivamente	\$ 337.92
29/07/2016	1	Equipo de Aire Acondicionado tipo SPLIT de pared de 18000 BTU/H, marca Panasonic clásico, ubicada en la oficina del Lcdo. Ignacio Ulloa Balcázar-Oficina Talento Humano Bloque Altar Patrio Evaporador: Modelo: CS4518PKV Serie: 3463418622 Condensador: Modelo: CU 4518PKV Serie: 6903119079	\$ 1071.43
TOTAL MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS			\$ 14867.40

EQUIPO DE CIENCIAS NATURALES

Fecha	Cant.	Descripción	Valor
31/08/2016	5	Microscopios binoculares, marcas "Boeco Germany" Modelos BM120 para el Laboratorio de CC.NN. , con las siguientes características: <ul style="list-style-type: none">• Estativo con lámpara halógena 6V-15W• Base robusta de 130 a 190mm• Cabezal binocular inclinada a 30°• Giratoria a 360°• Platina mecánica de doble lecho• Enfoque macro y micro coaxial• Condensador ABBE de campo claro• Diagrama iris, portafiltro y filtro regulador• 2 oculares de gran campo 10x• 4 objetivos: Plano acromático 4x/0.10; 10x/0.25; 40x/0,65 y 100x/1.25	\$ 3.250.00
TOTAL EQUIPOS DE CIENCIAS NATURALES			\$ 3250.00



EQUIPOS DE COMPUTACIÓN

Fecha	Cant.	Descripción	Valor
18/01/2016	1	Impresora INY, MULT., MARCA "EPSON" L-555, 4 en 1 más sistema continuo, Serie # S4UVY211035 para el departamento de Servicios Generales	\$ 484.03
04/04/2016	1	Computadora, tipo todo en uno 15 4210U, marca "ULTRATECH" de 19.5"/ITB/8RAM para Secretaria General	\$ 697.81
31/05/2016	4	Computadoras, tipo todo en uno, marca "LENOVO" dual core, 4GB de RAM /500GB/19.5", ubicadas en: 2 en el departamento Financiero, una en el Departamento Médico y una en el Vicerrectorado de Básica Superior y Bachillerato	\$ 2159.44
31/05/2016	1	Computadora portátil 13 "DELL" 13458/6GB/4TA GEN color negra de 14" para el Lcdo. Allan Egas	\$ 670.82
31/05/2016	3	Computadoras portátiles, marca "TOSHIBA" DUAL CORE, C45-C430K INTEL CELERON/2GB/500GB. Para Inspectores: Lcdo. Arturo Black y Lcdo. Marco Rodríguez y Lcdo. Ivis Villalta	\$ 1488.10
31/08/2016	1	UPS KVA con tecnología ONLINE para protección eléctrica del servidor, ubicado en las oficinas de Vicerrectorado académico de EGB Superior y Bachillerato	\$ 805.00
		TOTAL EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$ 6305.20

EDIFICIOS

Fecha	Cant.	Descripción	Valor
30/06/2016	1	Construcción en estructura de hormigón un área de 60.80m2. que comprende: Una oficina para el Departamento de Talento Humano, una bodega, y una glorieta con bordillos y acero, ubicadas en el sector de secundaria, según acta de entrega recepción de obra suscrita el 30 de junio del 2016	\$ 39248.57
15/11/2016	1	Construcción en estructura de hormigón una superficie de 379.15m2 que comprende en PLANTA BAJA Oficinas de Servicio Generales, Bodega, enfermería, sala de espera, escaleras, hall, pasillos, oficina del departamento financiero y garita de guardia. En la PLANTA ALTA: Oficina del	\$ 281403.42



UNEIN, UNIDAD DE EDUCACIÓN INTEGRAL
"DEL PACÍFICO"
Machala – El Oro – Ecuador

		departamento de sistemas, hall, escaleras, oficina de Secretaría General y Rectorado, sala de espera, Sala de atención a padres de familia, sala de reuniones, ubicadas frente a la entrada principal de unidad educativa, según acta entrega recepción de noviembre 15 del 2016		
			TOTAL EDIFICIOS:	\$ 320651.99

TERRENOS

Fecha	Cant.	Descripción	Valor	
22/07/2016	1	Terreno de 10003.30m2 de superficie a favor de "UNEIN DEL PACÍFICO" Cía. Ltda." Según escritura pública de julio 22/2016 ante la Dra. Lenny Blacio Pereira, Notaría Sexta del Cantón Machala, e inscrita en el Registro de la Propiedad con el Número 8818 el 21 de octubre del 2016	\$ 120000.00	
			TOTAL TERRENOS:	\$ 120000.00

ACTIVO INTANGIBLE

Fecha	Cant.	Descripción	Valor	
02/01/2016	1	Adquisición de software contable, académico y de Recursos Humanos llamado "OPEN ERP" para la aplicación general de la contabilidad de la "UNEIN DEL PACÍFICO"	\$ 8100.00	
			TOTAL ACTIVO INTANGIBLE:	\$ 8100.00

RESUMEN DE INVERSIONES 2016

Bienes Muebles y Enseres:	\$ 14867.40
Equipos de Ciencias Naturales:	\$ 3250.00
Equipos de Computación:	\$ 6305.20
Edificios:	\$ 320651.99
Terrenos:	\$ 120000.00
Activo Intangible Software:	\$ 8100.00
TOTAL INVERSIONES 2016	\$ 473174.59



UNEIN, UNIDAD DE EDUCACIÓN INTEGRAL
"DEL PACÍFICO"
Machala – El Oro – Ecuador

4. De la misma manera durante el 2016, se continuó realizando los respectivos abonos mensuales de la cartera de Préstamos con el Banco de Machala, quedando un saldo de capital a corto plazo de \$. 195.954,94, y a largo plazo de \$. 152.578,69 al 31 de diciembre del 2016 respectivamente.
5. Durante mis funciones de Gerente seguiré insistiendo en el cumplimiento de las disposiciones encomendadas por el Directorio y la Junta de los Accionistas de la compañía, las mismas que implican el mejor desarrollo de las actividades para el logro de los objetivos propuestos.
6. En el transcurso del periodo administrativo correspondiente al año 2016, la compañía no ha sufrido problemas de carácter legal, educativo o laboral, por lo tanto, se continuará el fiel cumplimiento de las disposiciones con el Servicios de Rentas Internas, con el Distrito Educativo, con la Superintendencia de Compañías y con el Ministerio de Relaciones Laborales.

Luego del análisis sobre los resultados económicos del 2016, podemos meditar en la experiencia adquirida y obtener una mejor visión a futuro para perseverar en los propósitos hacia el logro de nuestros objetivos, manteniendo el prestigio alcanzado a través de la permanente capacitación del personal, de acuerdo al avance tecnológico en beneficio de la formación integral de los niños y jóvenes de la ciudad, provincia y por ende del desarrollo del país.

Atentamente

Dra. Irma Balladares Chacilgum
GERENTE

