



Factura: 001-002-000046533



20170701005001152

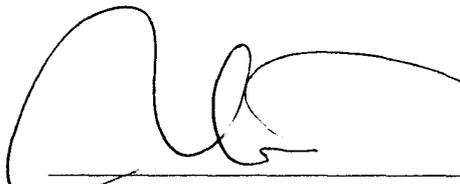
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170701005001152

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA QUINTA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:57)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES/MUEBLES

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESCAVI CIA LTDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0790096258001
A FAVOR DE			
ES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

DE OTORGAMIENTO:	20-11-2017
E DEL PETICIONARIO:	ESCAVI CIA LTDA
TIFICACIÓN DEL NARIO:	0790096258001

ACIONES:

  
 NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA



N° TRAMITE: 94051-0041-17  
 DOCUMENTO: Escritura  
 08/12/17 2:57



Factura: 001-00235004



20170701005P04279



MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

QUINTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:	20170701005P04279						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
JURÍDICA	AVI CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	0790096258001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	SERVIO VICENTE COELLO AGUILAR
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1486088.00						

NOTARIO(A) MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7



ESCRITURA PÚBLICA DE  
AUMENTO DE CAPITAL,  
REFORMA DE ESTATUTO DE LA  
COMPAÑÍA ESCAVI CIA. LTDA.--  
-----

CUANTIA: \$ 1'486.088,00 dólares americanos

DI: 3 COPIAS

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



8  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de Noviembre del dos mil diecisiete; ante mí, **ABOGADO MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**, Notario Público Quinto del Cantón Machala, comparece el señor **SERVIO VICENTE COELLO AGUILAR**, por sus propios derechos y por los que representa de la compañía Escavi Cia. Ltda., en su calidad de Gerente General y representante legal de la misma, debidamente autorizado por Junta General Universal de Socios, celebrada el 1 de noviembre del 2017, acta que se adjunta como documento habilitante a esta escritura, de estado civil casado, comerciante, domiciliado en la ciudad de Machala.- El señor compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocerla doy fe, con amplia libertad y bien instruida de la naturaleza y resultados de la presente Escritura Pública de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL, para su otorgamiento me presenta la minuta que copio a continuación:-----

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la cual conste Aumento de Capital, Reforma de Estatuto de la COMPAÑÍA ESCAVI CIA. LTDA., que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones.-----

**CLAUSULA PRIMERA. OTORGANTES:** Interviene en la celebración de la



1 presente escritura pública, en forma libre y voluntaria el señor Servio  
2 Vicente Coello Aguilar, por sus propios derechos y por los que representa  
3 de la compañía Escavi Cia. Ltda., en su calidad de Gerente General y  
4 representante legal de la misma, debidamente autorizado por Junta  
5 General Universal de Socios, celebrada el 1 de noviembre del 2017, acta  
6 que se adjunta como documento habilitante a esta escritura.-----

7 **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES:** a) Escavi Cia. Ltda., se  
8 constituyó según escritura pública otorgada ante la Notaria Tercera del  
9 Cantón Machala, el quince de julio de mil novecientos noventa y seis,  
10 dicha escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala,  
11 el quince de julio de mil novecientos noventa y seis, con el numero  
12 mil novecientos cincuenta y siete y anotada en el repertorio novecientos  
13 mil novecientos cincuenta y siete. b) Según escritura pública otorgada el dos de Agosto del año dos mil  
14 mil novecientos cincuenta y siete ante el notario Sexto del cantón Machala, cambia de denominación,  
15 aumenta capital, modifica el objeto social y reforma el estatuto, e inscrita  
16 en el Registro Mercantil del mismo cantón con fecha dieciocho de  
17 septiembre del dos mil siete con el numero ochocientos ochenta y  
18 anotada en el repertorio bajo el número dos mil diecisiete; c) Según  
19 escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Machala con  
20 fecha veintitrés de diciembre del año dos mil nueve se aumentó el capital  
21 y reformó el estatuto, se inscribió en el Registro Mercantil del mismo  
22 cantón con fecha treinta de diciembre del año dos mil nueve e inscrita,  
23 con el numero mil seiscientos noventa y uno y anotada en el repertorio  
24 bajo el número dos mil novecientos setenta y seis; d) En Junta General  
25 Universal celebrada el primero de noviembre del dos mil diecisiete se  
26 resolvió por unanimidad el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL  
27 ESTATUTO DE LA COMPANIA ESCAVI CIA. LTDA., en UN MILLON  
28 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y OCHO CON 00/100

1 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US. \$ 1'486.088,00),  
2 que sumado al capital actual de CIENTO CINCUENTA MIL  
3 CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
4 AMERICA, (US\$150.400) totaliza la suma de UN MILLON SEISCIENTOS  
5 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100  
6 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US. \$ 1'636.488,00),  
7 aumento de capital suscrito íntegramente por el señor Servio Vicente  
Coello Aguilar y pagado en su totalidad en la forma y proporción que  
consta del Acta de Junta General Universal de Socios de la compañía  
celebrada en la fecha antes indicada.-----

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**CLAUSULA TERCERA. DECLARACIONES:** Con los antecedentes  
expuestos, el señor Servio Vicente Coello Aguilar, en calidad de Gerente  
General y Representante Legal de la compañía ESCAVI CIA. LTDA.,  
14 declara que la Junta General Universal de Socios, reunidos en Asamblea  
15 celebrada el 1 de noviembre del 2017, resolvió por unanimidad lo  
16 siguiente: 1.- Aumentar el Capital Social en la suma de (US. \$  
17 1'486.088,00) UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL  
18 OCHENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
19 AMERICA, el mismo que sumado al capital actual de (US.\$150.400)  
20 CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS  
21 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, totalizan la suma de UN MILLON  
22 SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO  
23 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US. \$  
24 1'636.488,00).- 2.- En la Junta Universal de Socios, las socias Aguilar  
25 Loayza Estaura del Carmen y Coello Aguilar Ruth María expresaron su  
26 voluntad de renunciar al derecho de preferencia para el aumento de  
27 capital sobre el valor de sus participaciones cediendo el mismo al señor  
28 Servio Vicente Coello Aguilar. 3.- Por lo que el aumento se realiza por

1 medio de aporte de bienes inmuebles compuestos por tres solares y  
2 edificación, de propiedad del socio Servio Vicente Coello Aguilar,  
3 ubicados en el Barrio Los Ceibos, Parroquia urbana Jambeli de esta  
4 ciudad de Machala, cantón Machala, Provincia de El Oro, Avenida  
5 Circunvalación Sur, Av. 9na. Sur y Carrera 22ava. Oeste, Manzana C-114,  
6 Solares **No.: 1** signado con el código catastral municipal número  
7 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), que tienen los siguientes linderos y  
8 dimensiones: Por el Norte: Avenida Novena Sur, con 34 metros; Por el  
9 Sur: Avenida Décima Sur, con 35,50 metros; Por el Este: Solar número 1-  
10 E, con 43,80 metros; y, Por el Oeste: Solar número 1-B, con 50,40 metros;  
11 dando una superficie de 1.619,10 metros cuadrados. **1-E** signado con el  
12 código catastral municipal No 10303143008 (antes 1-3-3-143-8), que  
13 tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Avenida Novena  
14 Sur, con 40,00 metros; Por el Sur: Avenida Décima Sur, con 40,00 metros;  
15 Por el Este: Avenida Circunvalación Sur (antes Av. Circunvalación  
16 INERHI), con 33,95 metros; y, Por el Oeste: Solar número 1, con 42  
17 metros; dando una superficie de 1.519 metros cuadrados. Y **1-B**, signado  
18 con el código catastral municipal, No 10303143005 (antes 1-3-3-143-5),  
19 que tienen los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Avenida  
20 Novena Sur, con 20,40 metros; Por el Sur: Avenida Décima Sur, con 20,90  
21 metros; Por el Este: Solar número 1A, con 51 metros; y, Por el Oeste:  
22 Carrera Ventidósava. Oeste, con 55 metros; dando una superficie de  
23 1.081,20 metros cuadrados. Bienes inmuebles que el socio Servio Vicente  
24 Coello Aguilar aporta y transfiere su dominio por la cantidad de US. \$  
25 1'486.088,00 (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL  
26 OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
27 AMERICA), suscrito y pagado conforme al detalle que consta en el Acta  
28 de Junta General Universal de Socios realizada el 1 de noviembre del

Machala, 29 de Julio del 2013

-tres-



Señor:  
SERVIO VICENTE COELLO AGUILAR  
Ciudad-

De mis consideraciones:

Cúmplame participar a Usted, que la Junta Extraordinaria y Universal de Socios de la COMPAÑIA ESCAVI CIA. LTDA., celebrada el 26 de Julio del 2013, tuvo a bien elegirle nombrarlo para que desempeñe el cargo de GERENTE GENERAL, por periodo de cinco ( 5 ) años

En su condición de GERENTE GENERAL de la compañía, le corresponde ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

LA COMPAÑIA ESCAVI CIA. LTDA., FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA AUTORIZADA el 15 de Julio de 1996, por la Notaria Tercera del Cantón Machala, Abg. Bethy Gálvez Espinoza, inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 29 del mismo mes y año, y con fecha 2 de Agosto del dos mil siete mediante escritura pública de Cambio y Denominación, Aumento de Capital, Modificación del Objeto Social y Reforma del Estatuto otorgada ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Provincia de El Oro, se procedió a reformar la denominación de Compañía Comercializadora ESCAVI CIA. Ltda. A Compañía ESCAVI CIA.LTDA., e inscrita el 18 de Septiembre del 2007.

Conforme a lo expuesto, sírvase aceptar el cargo para el cual ha sido designado y proceder inscribir su Nombramiento en el Registro Mercantil; deseándole los mejores éxitos en las funciones a Usted encomendadas.

  
Srta. RUTH MARIA COELLO AGUILAR  
SECRETARIA  
Ad-Hoc

Yo Sr. Servio Vicente Coello Aguilar, acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía ESCAVI CIA.LTDA. Machala, veinte y nueve de Julio del dos mil trece.

  
Sr. SERVIO VICENTE COELLO AGUILAR  
C.I. 0701812513  
Dirección: Cda La Carolina Edf. Elite, Departamento 4 A

# Registro Mercantil de Machala

TRÁMITE NÚMERO: 4129

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MACHALA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MACHALA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2859
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	703
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	29/07/2013
FECHA ACEPTACION:	29/07/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ESCAVI CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MACHALA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

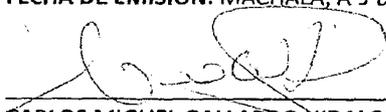
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0701812513	COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

  
CARLOS MIGUEL GALLARDO HIDALGO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

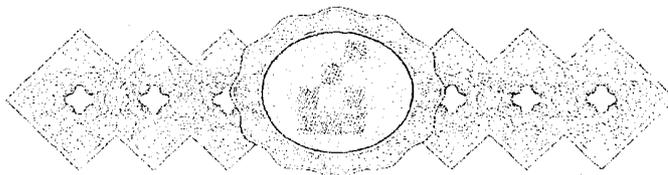
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 OF 48

De conformidad con el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, DCY P: Que la(s) presente(s) 1 fojas en copia, fotostática(s) que antecede(n), sellada(s) y firmada(s) por mí, es una reproducción de la(s) original(es) que he tenido a la vista.

  
Abg. Marco Zambrano Zambrano de 1  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MACHALA

Nº 028412

IMP. IGM. SA



ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE ESCAVI CIA. LTDA.

En la ciudad Machala, el 1 de noviembre del 2017, a las 13h00, en el local social de la compañía ubicado en la calle Circunvalación Sur # 801 se reúnen los socios de ESCAVI CIA. LTDA., en Junta General Universal, la misma que está integrada por los socios: Aguilar Loayza Estaura del Carmen; propietaria de Catorce participaciones, de 0,04 centavos de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; Coello Aguilar Ruth María; propietaria de Catorce participaciones, de 0,04 centavos de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y señor Servio Vicente Coello propietario de 3'759.972 participaciones, de 0,04 centavos de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los socios concurrentes, quienes representa la totalidad del capital social suscrito y pagado, que asciende a la suma de CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS (150.400) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de resolver el siguiente punto único: Conocimiento y resolución sobre el aumento de capital y la reforma parcial del estatuto de la compañía. Punto que es aprobado por unanimidad de votos del capital pagado concurrente. Actúa en calidad de Presidenta de la Junta la titular de la Compañía señora Victoria del Rocío Ortiz Ochoa, y actúa en la Secretaría el señor Servio Vicente Coello Aguilar, Gerente General de la misma. Toda vez que está presente el cien por ciento del capital pagado de la compañía, la señora Presidenta declara instalada la Junta General Universal y de inmediato dispone que se pase a tratar el **Único punto** del orden del día, esto es: **CONOCIMIENTO Y RESOLUCION SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL Y LA REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA.** Toma la palabra la señora Ruth María Coello Aguilar, quien manifiesta que conviene a los intereses de la compañía aumentar su capital social; aumento que se haría por medio de aporte de bienes inmuebles, compuesto de tres solares y edificación, de propiedad del socio Servio Vicente Coello Aguilar, ubicados en el Barrio Los Ceibos, Parroquia urbana Jambeli de esta ciudad de Machala, cantón Machala, Provincia de El Oro, Avenida Circunvalación Sur, Av. 9na. Sur y Carrera 22ava. Oeste, Manzana C-114, Solares No.: 1 signado con el código catastral municipal N° 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), que tienen los siguientes linderos y dimensiones: Por el **Norte**: Av. 9na. Sur, con 34 m.; Por el **Sur**: Av. 10ma. Sur, con 35,50 m.; Por el **Este**: Solar N° 1-E, con 43,80 m.; y, Por el **Oeste**: Solar N° 1-B, con 50,40 m.; dando una superficie de 1.619,10 metros cuadrados. 1-E signado con el código catastral municipal N° 10303143008 (antes 1-3-3-143-8), que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el **Norte**: Av. 9na.Sur, con 40,00 m.; Por el **Sur**: Av. 10ma. Sur, con 40,00 m.; Por el **Este**: Av. Circunvalación Sur (antes Av. Circunvalación INERHI), con 33,95 m.; y, Por el **Oeste**: Solar N° 1, con 42 m.; dando una superficie de 1.519 metros cuadrados. Y 1-B, signado con el código catastral municipal, N° 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), que tienen los siguientes linderos y dimensiones: Por el **Norte**: Av. 9na. Sur, con 20,40 m.; Por el **Sur**: Av.10ma. Sur, con 20,90 m.; Por el **Este**: Solar N° 1A, con 51 m.; y, Por el **Oeste**: Carrera 22 va. Oeste, con 55 m.; dando una superficie de 1.081,20 metros cuadrados. Dichos inmuebles tienen como valor de mercado la suma de USD \$ 1.486.088 de conformidad con el avalúo comercial efectuado por el perito calificado, Arq. Flaviano Carrión Castillo, el 30 de octubre del 2017, que es presentado a los socios. Se concede la palabra al socio Servio Vicente Coello Aguilar quien indica que tanto el cómo su cónyuge señora Victoria del Rocío Ortiz Ochoa, que está presente en la junta, expresan que aceptan y autorizan en este acto aportar los bienes inmuebles de propiedad de la sociedad

Abg. Marco Zambrano Zambrano

NO HABIA QUINTO PUNTO EN EL ORDEN DEL DIA

↳

conyugal que tienen formada y transfieren su dominio. Inmuebles antes descritos por el valor actual de mercado para el aumento de capital de la compañía Escavi Cía. Ltda., si así lo deciden sus socios. La Junta luego de ciertas deliberaciones decide por unanimidad lo siguiente:

1. Aumentar el capital suscrito de la compañía ESCAVI CIA. LTDA., en especie, con los bienes antes descritos.
2. Que las socias Aguilar Loayza Estaura del Carmen y Coello Aguilar Ruth María expresan su voluntad de renunciar a su derecho de preferencia en la suscripción del aumento de capital sobre el valor de sus participaciones, cediendo el mismo a favor del socio señor Servio Vicente Coello Aguilar, quien suscribirá la totalidad de participaciones en el aumento de capital, y se acuerda suscribir el aumento de capital que se dispondrá de la siguiente manera:

El Señor Servio Vicente Coello Aguilar es propietario de Tres millones setecientos cincuenta y nueve mil novecientos setenta y dos (3'759.972) participaciones, de Cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US\$0,04) que representa un capital de ciento cincuenta mil trescientos noventa y ocho con ochenta y ocho centavos de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 50.398,8800), suscribe y paga el presente aumento de capital al cien por ciento, en especie, por la suma de Un millón cuatrocientos ochenta y seis mil ochenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América US. \$ 1.486.088,00), aumento que sumado al capital inicial da un total de Un millón seiscientos treinta y seis mil cuatrocientos ochenta y seis con ochenta y ocho centavos de dólares de los Estados Unidos de América (US \$1.636.486,8800), lo que representa Cuarenta millones novecientos doce mil ciento setenta y dos participaciones sociales (40.912.172) de Cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US\$0.04).

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO  
 DEL CANTÓN MACHALA  
 GUAYACÁN

La señora Estaura del Carmen Aguilar, mantiene en propiedad Catorce participaciones sociales (14) de Cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US\$0.04) que representa Cincuenta y seis centavos de dólares de los Estados Unidos de América de capital.

La señorita Ruth María Coello Aguilar mantiene en propiedad Catorce participaciones sociales (14) de Cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US\$0.04) que representa Cincuenta y seis centavos de dólares de los Estados Unidos de América de capital.

Quedando el presente aumento de capital de la siguiente forma:

NOMBRE SOCIO	No de participaciones anteriores	Valor Unitario	Capital Anterior US\$	Aumento de Capital %	Capital Actual US \$	No de Participaciones Actuales
Aguilar Loayza Estaura del Carmen	14	0,04	0,5600	0	0,5600	14
Coello Aguilar Ruth Maria	14	0,04	0,5600	0	0,5600	14
Coello Aguilar Servio Vicente	3'759.972	0,04	150.398,8800	100	1'636.486,8800	40'912.172
TOTAL	3'760.000		150.400,0000	100	1'636.488,0000	40'912.200

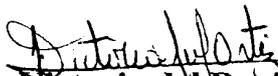
3. Que el aumento de capital se realiza por la cantidad de US. \$ 1.486.088,00 (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), por aporte de los bienes inmuebles de propiedad del Sr. Servio Vicente Coello Aguilar acorde al avalúo comercial efectuado por el perito calificado, Arq. Flaviano Carrión Castillo, el 30 de octubre del 2017; para que sumado al capital actual de (USD \$150.400) CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, totalizan la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1.636.488,00). El capital suscrito de ESCAVI Cia. Ltda., queda elevado a la suma de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en cuarenta millones novecientos doce mil doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor de 0,04 centavos de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

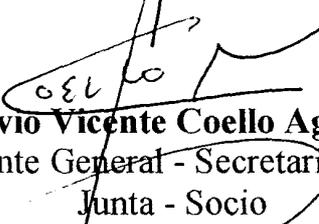
Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORGO. ECUADOR

Que se reforma el artículo Tercero del Estatuto Social de la siguiente manera:  
“**ARTÍCULO TERCERO: DEL CAPITAL SOCIAL:** El capital social de la Compañía es de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$1.636.488,00), dividido en CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL DOSCIENTAS (40'912.200) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de CERO PUNTO CERO CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANO (US\$0.04) cada una”.

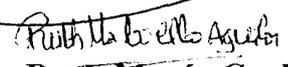
5. Autorizar al Sr. Servio Vicente Coello Aguilar para que realice todas las gestiones pertinentes, tendientes a perfeccionar lo resuelto en esta junta general universal.

No habiendo otro asunto que tratar, la señora Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de esta acta, una vez reinstalada la sesión, el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta, sin modificación alguna. Por consiguiente, se concluye la sesión a las 14h30.

  
**Victoria del Rocío Ortiz Ochoa**  
Presidente de la Junta

  
**Servio Vicente Coello Aguilar**  
Gerente General - Secretario de la  
Junta - Socio

  
**Estaura del Carmen Aguilar**  
Loayza  
Socia

  
**Ruth María Coello Aguilar**  
Socia

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



**Certifico:** Que la presente acta es igual a su original que reposa en el Libro de Actas de la compañía. Machala, 1 de noviembre de 2017.

*[Handwritten signature]*  
**Servio Vicente Coello Aguilar**  
Gerente General - Secretario de la  
Junta

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0790096258001  
**RAZON SOCIAL:** ESCAVI CIA LTDA  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESCAVI CIA LTDA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE  
**CONTADOR:** COELLO AGUILAR MARTHA EUGENIA

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 Notario Quinto del Cantón Machala

**INICIO ACTIVIDADES:** 29/07/1996      **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/1996  
**INSCRIPCION:** 25/02/1997      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/01/2014



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 VENTA AL POR MAYOR DE CAMARON.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Barrio: LOS PINOS Calle: CIRCUNVALACION SUR Número: 801 Intersección: OCTAVA Y NOVENA SUR Edificio: COELLO - ORTIZ Oficina: 1 Referencia ubicación: A CIEN METROS DE PESQUERA EL BRAVITO Telefono Trabajo: 072935080 Fax: 072927071 Telefono Trabajo: 072927060 Email: escavi\_scoello@hotmail.com Telefono Trabajo: 072927072

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

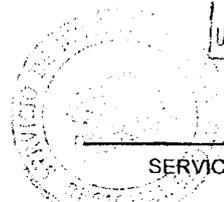
De conformidad con el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Doy FE: Que la(s) presente(s) 1 fojas en copias fotostáticas que antecede(n), sellada(s) y firmada(s) por mí, es una reproducción de la(s) original(es) presentada(s) a la vista.  
 Machala, 20-11-2014

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MACHALA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002  
**JURISDICCION:** REGIONAL EL ORO EL ORO

*[Handwritten signature of the taxpayer]*  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**ABIERTOS:** 1  
**SRI**  
 Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
 Fecha: 13 ENE 2014  
 Firma del Servidor Responsable: *[Handwritten signature]*  
 Usuario: *[Handwritten]* Agencia: *[Handwritten]*



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TPULLAURI Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, Fecha y hora: 13/01/2014 14:47:45

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0790096258001  
**RAZON SOCIAL:** ESCAVI CIA LTDA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 29/07/1996  
**NOMBRE COMERCIAL:** ESCAVI CIA LTDA      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR DE CAMARON.  
 SERVICIO DE FAENAMIENTO O DESCABEZADO.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Barrio: LOS PINOS Calle: CIRCUNVALACION SUR Número: 801  
 Intersección: OCTAVA Y NOVENA SUR Referencia: A CIEN METROS DE PESQUERA EL BRAVITO Edificio: COELLO - ORTIZ  
 Oficina: 1 Telefono Trabajo: 072935080 Fax: 072927071 Telefono Trabajo: 072927060 Email: escavi\_scoello@hotmail.com Telefono  
 Trabajo: 072927072

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO** CERRADO    **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 18/09/2003  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:** 17/03/2010  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA DE BALANCEADO E INSUMOS PARA CAMARON

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: PUERTO BOLIVAR Calle: ESTERO HUAYLA Número: S/N Intersección:  
 GONZALO CORDOVA Y APOLINARIO G Referencia: JUNTO A DISTRIBUIDORA DEL SUR Oficina: P.B. Telefono Domicilio:  
 072929648

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 13 ENE 2014

*[Firma]*

Firma del Servidor Responsable

Usuario: *[Firma]* Agencia: *Machala*

*[Firma del Contribuyente]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TPULLAURI      Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO,      Fecha y hora: 13/01/2014 14:47:45

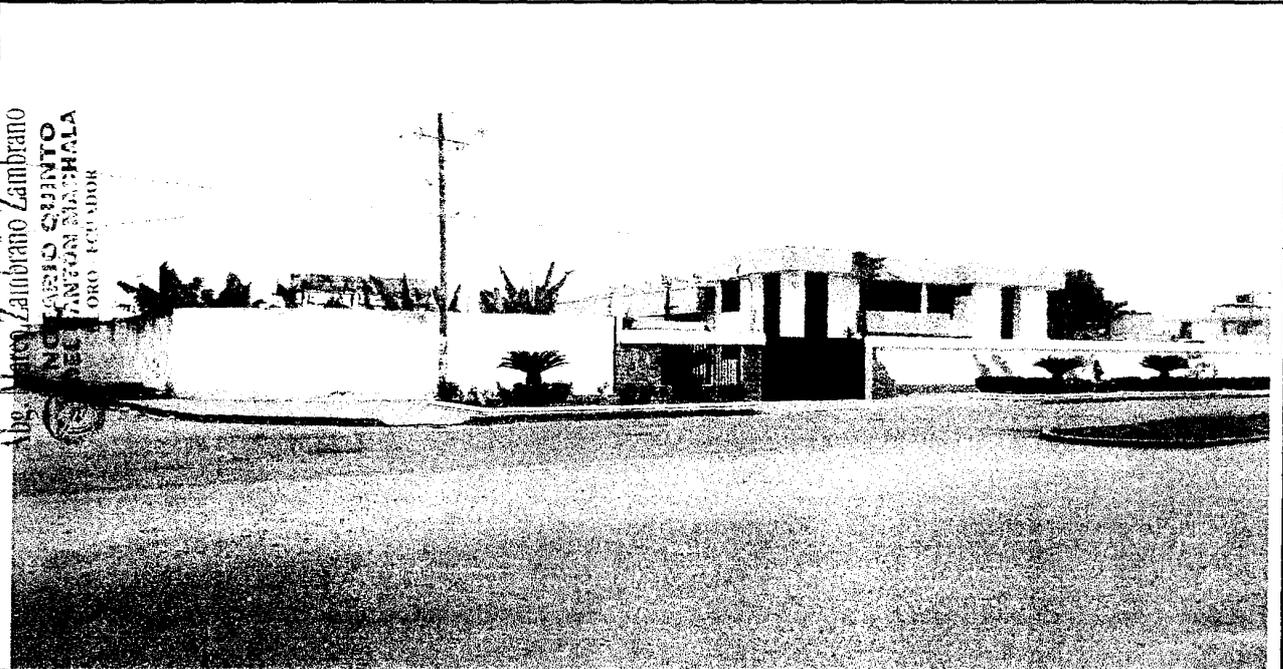


Flaviano Carrion Castillo  
ARQUITECTO

INSTITUCION:

**PARTICULAR**

**AVALÚO DE PROPIEDAD URBANA**

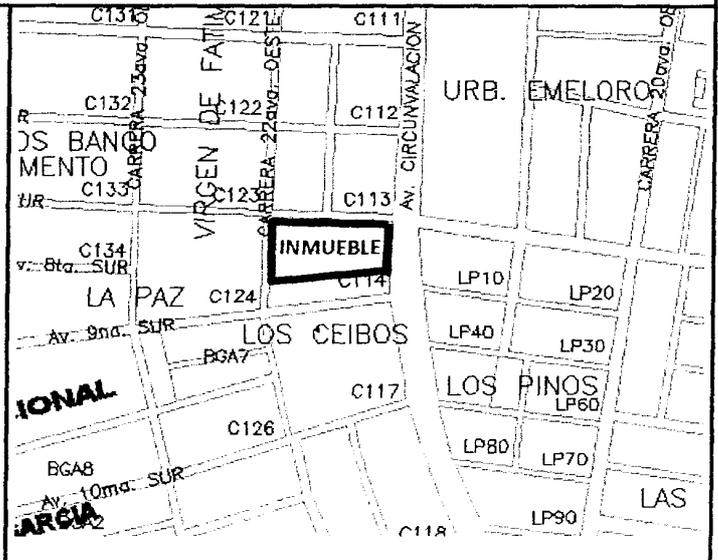


Abc. Flaviano Carrion Castillo  
CARRION CASTILLO  
ARCHITECTO  
MACHALA  
EL ORO ECUADOR

<b>SOLICITANTE</b>	Sr. Servio Vicente Coello Aguilar
<b>PROPIETARIO</b>	Sr. Servio Vicente Coello Aguilar
<b>FECHA</b>	Octubre 30 del 2017

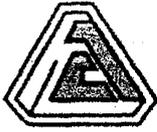
**UBICACIÓN**

**Provincia:** El Oro  
**Cantón:** Machala  
**Parroquia:** Jambelí  
**Sector:** Barrio Los Ceibos  
**Manzana:** C - 114  
**Solar:** N° 1, 1E y 1-B  
**Cod. Catastral:** N°. 10303143001,  
10303143008 y  
10303143005  
**Dirección:** Av. Circunvalación Sur  
(INERHI), Av. 9na. Sur y 22va.  
Oeste  
**Edificio:** Procesadora de camarón  
**Piso:** Uno y Dos



Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 - Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrion@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

etc



Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO

Machala, Octubre 30 del 2017

## INFORME DE INSPECCION Y AVALUO

**Propiedad de:** Sr. Servio Vicente Coello Aguilar y señora Victoria del Rocío Ortiz Ochoa

**Cliente - Solicitante:** Sr. Servio Vicente Coello Aguilar

**De mis consideraciones:**  
**Detalle a continuación el informe requerido:**

### 1.- INFORMACION BASICA

#### 1.1.- Tipo de Inmueble

Se trata de un terreno urbano conformado por tres solares unidos que hacen un solo cuerpo, con una edificación destinada para una planta de proceso de descabezado de camarón, complementada con una serie de edificaciones más, patio para circulación interna y estacionamiento, garita de control y cerramiento perimetral propio.

#### 1.2.- Tipo de Avalúo

Comercial

#### 1.3.- Dirección

Av. Circunvalación Sur (antes INERHI), Avenidas 9na. Sur, 10ma. Sur y Carrera 22va. Oeste, Manzana C-114, Solares N° 1, 1-E y 1-B.

#### 1.4.- Localización Geo Referenciada

Barrio Los Ceibos, Parroquia Urbana Jambelí. Ciudad y Cantón Machala.

**Latitud.- LA. -- 3.256054**

**Longitud.- LO. -- 79.980440**

#### 1.5.- Municipio

M. Ilustre Municipalidad de Machala

#### 1.6.- Provincia

El Oro

#### 1.7.- Destinación Actual

Procesadora de camarón

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152

e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com

Machala – El Oro – Ecuador

fcc



**Flaviano Carrión Castillo**  
**ARQUITECTO**

**1.8.- Solicitante**

Sr. Servio Vicente Coello Aguilar  
Propietario.

**1.9.- Documentos Suministrados  
Para el Avalúo**

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Copia de Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis, que otorga la Corporación Financiera Nacional BP, a favor de los cónyuges señores Servio Vicente Coello Aguilar y señora Victoria del Rocío Ortiz Ochoa, en calidad de Deudores Hipotecarios y la Compañía ESCAVI CIA. LTDA. En calidad de Fiadora Hipotecaria. Celebrada en la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, el día Martes quince de Agosto del dos mil diecisiete; ante el Abogado Marco Eduardo Zambrano Zambrano, Notario Público Quinto del Cantón Machala.

Según el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Machala, Repertorio: 6455. Fecha de Repertorio: 18-Sgto.-2017; certifica que en esta fecha se inscribió el siguiente acto: 1.- Con fecha veintidós de agosto de dos mil diecisiete queda inscrito el acto o contrato CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA en el Registro de Hipotecas y Gravámenes N° 969 en las fojas 22594 a 22617 del Tomo 3; 2.- Con fecha veintidós de agosto de dos mil diecisiete queda inscrito el acto o contrato CANCELACION DE PROHIBICION DE ENJENAR en el Registro de Prohibiciones Judiciales y Legales N° 2332 en las fojas 7660 a 7661 del Tomo 7.

Que se refiere a los siguientes bienes:

Tipo de Bien	Cod. Catastral	N° de Ficha
Solar N° 1-E	1-3-3-143-8	36.619
Solar N° 1	1-3-3-143-1	36.620
Solar N° 1-B	1-3-3-143-5	41.300

**1.10.- Fecha de Inspección:**

Octubre 27 del 2017

**1.11.- Fecha de Informe:**

Octubre 30 del 2017

**2.- TITULACION**

**2.1.- Propietario**

Señor Servio Vicente Coello Aguilar y señora Victoria del Rocío Ortiz Ochoa.



**Flaviano Carrión Castillo**  
**ARQUITECTO**

**Cliente – Solicitante:** Sr. Servio Vicente Coello Aguilar.

### 3.- CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

#### 3.1.- Limites Catastrales del Sector

El inmueble se ubica en el sector Oeste de la ciudad, frente a la avenida circunvalación Sur (antes INERHI); zona demarcada al Norte por la Av. Bolívar Madero V. (vía Puerto Bolívar – Machala); al Sur por el Barrio Los Ceibos; al Este por la Av. Circunvalación Sur y el Barrio los Pinos; al Oeste por el Barrio Virgen de Fátima.

#### 3.2.- Sectores Próximos

1.- El inmueble se ubica en el Barrio Los Ceibos, junto a los barrios La Paz, Virgen de Fátima, cerca de la Ciudadela de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento, Ciudadela EMELORO, frente al Barrio Los Pinos, etc. Como hitos importantes de referencia tenemos los siguientes: cerca de la Empacadora Bravito, de la Escuela Virgen de América, de la Asociación de Pequeños Productores de Banano, de la Sub estación de la Empresa Eléctrica los Pinos, etc.

#### 3.3.- Actividades principales del sector.- Residencial de nivel Medio y comercial.

#### 3.4.- Vías de acceso

La vía principal de acceso que comunica al sector es la Av. Circunvalación Sur que corre en doble sentido Norte – Sur, comunicándose con la Av. Bolívar Madero Vargas que une a Machala con Puerto Bolívar y a así se comunica con el resto de la ciudad.

#### 3.5.- Infraestructura Urbana

El sector cuenta con la siguiente infraestructura urbana. Redes Eléctricas y telefónicas, red de agua potable y canalización, calles con pavimento asfáltico, aceras y bordillos, a excepción de la Carrera 22va, Oeste que es solo lastrada.

#### 3.6.- Reglamentación Urbanística

Las construcciones nuevas existentes se rigen por las reglamentaciones municipales, principalmente el uso de los retiros frontal y lateral.

#### 3.7.- Actividad Edificadora

Al momento por el sector se observa poca actividad edificadora, pero sí la presencia de buenas edificaciones hacia el norte del inmueble conforme se acerca a la Av. Bolívar Madero.

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152

e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com

Machala – El Oro – Ecuador

*flc*



Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO

### 3.8.- Perspectivas de Valoración

El inmueble se conforma de tres solares unidos que hacen un solo cuerpo, con varias edificaciones que datan desde hace aproximadamente dieciocho años el inicio de las mismas, todas relacionadas para el funcionamiento es una planta Procesadora de Camarón, con las respectivas instalaciones y áreas complementarias para su correcto funcionamiento. Así mismo las edificaciones presentan buenas características constructivas, en buenas condiciones, con mantenimiento y funcionamiento, cuenta además con cerramiento perimetral propio, áreas de circulación y parqueo, todo pavimentado; y, área deportiva adicional. Por lo que para el presente avalúo se puede aplicar costos reales de mercado según las características de cada edificación y según su función, así como la ubicación en el sector y facilidades que presente.

Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO CUINTO  
DEL SECTOR MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

### 4.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

#### 4.1.- Área, Dimensión, Linderos e Identificación Del Predio dentro del Sector.

El inmueble corresponde a un terreno conformado por tres solares que hacen un solo cuerpo, ubicados en el Barrio los Ceibos, Manzana C-114, Solares N°. 1, 1-E y 1-B, con una superficie global total de 4.219,30m<sup>2</sup>, según detalle de la Información Registral, los respectivos Certificados de Avalúo Municipal y verificación en el sitio.

**Linderos:** Solar N° 1- E.- Superficie: 1.519.00m<sup>2</sup>.

**Código Catastral N° 10303143008 - (Antes N° 1-3-3-143-8)**

<b>Norte.-</b>	40,00 ml.	Av. 9na. Sur
<b>Sur.-</b>	40,00 ml.	Av. 10ma. Sur
<b>Este.-</b>	33,95 ml.	Av. Circunvalación Sur (antes INERHI)
<b>Oeste.-</b>	42,00 ml.	Solar N° 1

Solar N° 1.- Superficie: 1.619.10m<sup>2</sup>.

**Código Catastral N° 10303143001 - (Antes N° 1-3-3-143-1)**

<b>Norte.-</b>	34,00 ml.	Av. 9na. Sur
<b>Sur.-</b>	35,50 ml.	Av. 10ma. Sur
<b>Este.-</b>	43,80 ml.	Solar N° 1-E
<b>Oeste.-</b>	50,40 ml.	Solar N° 1-B

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152

e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com

Machala – El Oro – Ecuador

flc



-doce-

**Flaviano Carrión Castillo**  
**ARQUITECTO**

**Solar N° 1-B.- Superficie: 1.081.20m<sup>2</sup>.**

**Código Catastral N° 10303143005 - (Antes N° 1-3-3-143-5)**

<b>Norte.-</b>	20,40 ml.	Av. 9na. Sur
<b>Sur.-</b>	20,90 ml.	Av. 10ma. Sur
<b>Este.-</b>	51,00 ml.	Solar N° 1A
<b>Oeste.-</b>	55,00 ml.	Carrera 22va. Oeste

**Solares N° 1-E, 1 y 1-B (unificados).- Superficie Total 4.219.30m<sup>2</sup>.**

<b>Código Catastral N° 10303143008.-</b>	<b>Solar N° 1-E</b>
<b>Código Catastral N° 10303143001.-</b>	<b>Solar N° 1</b>
<b>Código Catastral N° 10303143005.-</b>	<b>Solar N° 1-B</b>

<b>Norte.-</b>	94,40 m.	Av. 9na. Sur
<b>Sur.-</b>	96,40 m.	Av. 10ma. Sur
<b>Este.-</b>	33,95 m.	Av. Circunvalación Sur (antes INERHI)
<b>Oeste.-</b>	55,00 m.	Carrera 22va. Oeste

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



**4.1.2.- Configuración y Topografía** El terreno tiene forma regular y es de topografía plana.

**4.1.3.- Servicios públicos y Proyecciones.** El sector cuenta con los siguientes servicios públicos: Servicio de TV cable e internet, recolección de basura, Escuela y áreas deportivas cercanas, servicio permanente de líneas de buses urbanos y taxis, facilidad de acceso, etc.

## **4.2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

### **4.2.1.- Descripción General:**

El inmueble corresponde a un terreno compuesto por tres solares, ubicados en el sector Oeste de la ciudad, delimitado por tres calles, frente a la Av. Circunvalación Sur (INERHI), las Av. 9na. y 10ma. Sur y la Carrera 22va. Oeste. Se conforma de un bloque principal de dos plantas para las oficinas Administrativa, detrás un bloque tipo galpón para la planta Procesadora con un anexo de planta alta para oficina de control de calidad; hacia el costado norte se ubica un bloque de dos plantas: la planta baja para las baterías sanitarias y vestidores del personal de la planta, una cocina (en remodelación) y comedor general;

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152

e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com

Machala – El Oro – Ecuador



Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO

en planta alta el área de dormitorios, lavandería y terraza de secado; hacia el lado sur se ubica un bloque de planta baja para el Consultorio Médico y bodega de mantenimiento, a un costado un pozo – cisterna, más hacia el oeste una cisterna adicional con el respectivo equipo de bombeo; hacia el lado oeste se ubica una cancha deportiva para el personal de la empresa; adicionalmente un área de estacionamiento y de circulación vehicular para maniobras. Cuenta con cerramiento propio en los cuatro lados con cerco eléctrico y garita de control de ingreso.

#### 4.2.2.- Características Generales del Inmueble

El inmueble consiste en un terreno compuesto por tres solares y varias edificaciones de hormigón armado con buenas características constructivas, además de patio pavimentado, cancha deportiva, cerramiento, etc.

Las varias edificaciones presentan el siguiente desarrollo arquitectónico:

Edificio Administrativo.

Planta Baja.- Hall de ingreso, Sala de Recepción, Contabilidad y Financiero, Logística y Talento Humano, Oficina de Gestión Administrativa, con baño en cada oficina.

Planta Alta.- Sala de Estar, Oficina de Gerencia con Baño, Local de archivo con baño, Oficina de camaronera con baño.

Bloque Planta procesadora.

Planta Baja.- Area de descarga – recepción, Area de descabezado, Laboratorio, Cámara fría, Area de vestidores y desinfección, Bodega.

Planta Alta.- Oficina de Calidad y control.

Bloque de Comedores, Batería sanitaria – vestidores, Dormitorios.

Planta Baja.- Comedor, Cocina, Baños – Vestidores para hombres y mujeres.

Planta Alta.- Dos dormitorios con literas dobles cada uno, Baño general, Lavandería con terraza para secado y estar.

Anexo.- Consultorio Médico, Bodegas de insumos y mantenimiento.

Otros.- Tres cisternas con equipos de bombeo, Pozo profundo, Cancha deportiva, Garita de control, Area de transformador, Area de circulación y parqueo, etc.

### ESPECIFICACIONES TECNICAS BASICAS

#### EDIFICACIONES PRINCIPALES:

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152

e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com

Machala – El Oro – Ecuador



Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO

RUBROS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	PLANTA DE PROCESO	COMEDOR, BAÑOS DORMITORIOS
Estructura	Hormigón Armado	Hormigón Armado	Hormigón Armado
Pisos	H. simple y losa H. armado	H. simple y losa H. armado	H. simple y losa H. armado
Sobre pisos	Baldosa, grano mármol	Baldosa- Porcelanato	Baldosa y enlucido
Paredes	Mampostería enlucida	Mampostería enlucida	Mampostería enlucida
Cubierta	Losa H. Armado	Metálica – Galvalum	Losa H. Armado
Cielo rasos	Enlucido, duela madera	Duela metálica pre pintada	Enlucido
Puertas	Madera	Metálicas	Madera y aluminio
Ventanas	Aluminio vidrio	Aluminio vidrio	Aluminio vidrio
Inst. Eléctricas	Empotradas	Empotradas	Empotradas
Inst. Sanitarias	Empotradas	Empotradas	Empotradas
Piezas sanitarias	Blancas y color	Blancas	Blancas
Revestimientos	Cerámica	Cerámica	Cerámica
Pintura	Caucho	Caucho y esmalte	Caucho y esmalte
Escalera	H. Armado – mármol y pasamano de madera	H. Armado – Porcelanato	H. Armado y enlucido
Muebles	Anaqueles de madera	-----	Anaqueles de madera
Otros	Cerramiento H. armado, mamp. Enlucida, puerta metálica, cerco eléctrico.	Patio pavimentado	Cancha deportiva pavimentada

## 5.- REGLAMENTACIONES URBANISTICAS DEL TERRENO

5.1.- Normas Especiales Ninguna

5.2.- Afectaciones Viales Ninguna

## 6.- CONSIDERACIONES GENERALES

Se ha considerado el valor unitario en M2. de la edificación, teniendo en cuenta , entre otros los siguientes factores:

- Las características urbanísticas del sector.
- Edad, estado de conservación y mantenimiento de la construcción
- Acabados utilizados.

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152

e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com

Machala – El Oro – Ecuador

fe.



-quince-

**Flaviano Carrión Castillo**  
**ARQUITECTO**

- d) El justo valor del inmueble se determinara en función de la situación de oferta y demanda vigentes en el sector.
- e) Tamaño de la propiedad.
- f) Porcentaje de la consolidación del sector.
- g) Facilidad de acceso al inmueble.
- h) Facilidad de circulación por el sector del inmueble.
- i) Nivel de construcciones en proceso que incidan en el sector.
- j) Situación económica e inmobiliaria actual de la región y del país.

Alto. Flaviano Carrión Castillo  
Arquitecto  
Machala - El Oro - Ecuador

### ANALISIS COMPARATIVO: PRECIOS DE VENTA ACTUAL DE BIENES SIMILARES

El análisis se realizó considerando bienes inmuebles de características homogéneas similares, ubicadas en el entorno o lugares cercanos. Por lo que se estableció costos de terrenos que fluctúan entre \$ 240.00 y 280.00c/m<sup>2</sup>., optándose para el presente caso la media de: \$ 260.00c/m<sup>2</sup>., y para edificación se consideró las características constructivas, el estado, mantenimiento y tipo de acabados al momento.

### 8.- AVALUO COMERCIAL: TERRENO Y CONSTRUCCION

Por las características de la ubicación del inmueble, se ha podido establecer el siguiente valor físico.

CONCEPTO	AREA M2.	P. UNITARIO	P. TOTAL
Terreno:	4219,30	260,00	1.097.018,00
Edificación:			
Bloque Oficinas dos plantas	183,40	420,00	77.028,00
Galpón planta de proceso	544,25	225,00	122.456,25
Bloque comedor, baños, dormitorios	166,90	350,00	58.415,00
Bloque consutorio, bodega-mantenimiento	59,15	285,00	16.857,75
Cisternas 2u.	100,91	160,00	16.145,60
Pozo profundo (ml.)	120,00	38,00	4.560,00
Cancha deportiva	510,00	18,14	9.251,40
Area pavimentada vehicular y parqueo	1950,00	22,00	42.900,00
Cerramiento	259,10	160,00	41.456,00
<b>AVALUO COMERCIAL \$</b>			<b>1.486.088,00</b>

**SON: UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y OCHO 00/100 DOLARES USA.**

### 9.- AVALUO DE REPOSICION

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 - Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

ffc.



-dieciseis-

**Flaviano Carrión Castillo**  
**ARQUITECTO**

Por las características y función del inmueble y su buena ubicación en el sector se determina el siguiente valor comercial de reposición:

Se establece el siguiente Factor de Comercialización para el presenta caso = 1.10 (F.C.)

CONCEPTO	AVALUO	Factor Comercialización	VALOR TOTAL
VALOR DEL INMUEBLE	1.486.088,00	1,10	1.634.696,80
		<b>AVALUO DE REPOSICION \$</b>	<b>1.634.696,80</b>

Alvaro Zambrano Zambrano  
NOTARIO CARRIÑO  
DEL CANTÓN SUACHA  
EL ORO - ECUADOR

**SON: UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS 80/100 DOLARES USA.**

#### 10.- AVALUO DE REALIZACION

Para el presente caso se sugiere aplicar un castigo sobre el valor comercial no menor al 12%, lo que nos da el siguiente resultado:

CONCEPTO	AVALUO	Factor de Realización	VALOR TOTAL
VALOR COMERCIAL	1.486.088,00	0,88	1.307.757,44
		<b>AVALUO DE REALIZACION \$</b>	<b>1.307.757,44</b>

**SON: UN MILLON TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE 44/100 DOLARES USA.**

#### 11.- APRECIACION DEL BIEN INMUEBLE

**a) Plusvalía**

El sector se caracteriza por su ubicación frente y cerca de las principales vías que comunican la zona Norte hacia Puerto Bolívar y con la zona Sureste hacia las vías de ingreso y salida de la ciudad, por donde se moviliza los productos de exportación e importación de la región Sur. Factor positivo para que el nivel de plusvalía siempre mejore, al igual las perspectivas de comercialización.

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152

e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com

Machala – El Oro – Ecuador

dc



**Flaviano Carrión Castillo**  
**ARQUITECTO**

**b) Riesgos**

Por el momento no se vislumbra ninguno que ponga en peligro la propiedad.

**c) Recomendaciones**

El inmueble cumple plenamente con las normas exigidas por la municipalidad de la ciudad de Machala, por lo tanto está apto para cumplir con la garantía hipotecaria requerida.

Atentamente,

Abelardo Zambrano Zambrano  
NOTARIO CUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**Arq. Flaviano Carrión Castillo**  
Reg. Prof. N°. O-017  
Reg. SIB – PA-2002-307  
PERITO AVALUADOR



-dieciocho-

Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO

LINDERACION: **Solares N° 1-B, 1(1-A) y 1-E** (unificados).

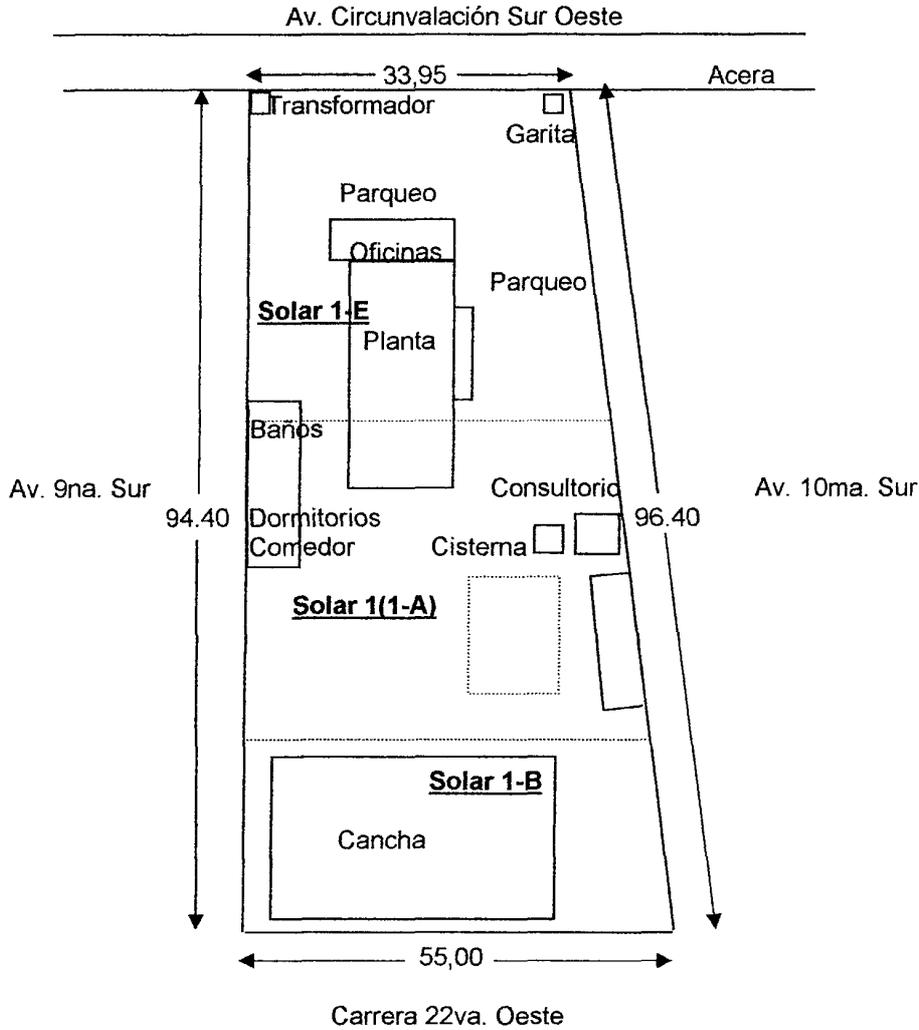
Norte.-	94,40 ml.	Av. 9na. Sur
Sur.-	96,40 ml.	Av. 10ma. Sur
Este.-	33,95 ml.	Av. Circunvalación Sur Oeste
Oeste.-	55,00 ml.	Carrera 22va. Oeste

SUPERFICIE: **4.219,30 m2.**

LOTES MANZANA: **N° 1-E, 1(1-A) y 1-B C-114**

IMPLANTACION:

Ing. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO, QUINTO  
DEL CIRCUITO MANZANA  
EL ORO - ECUADOR



Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2982654 - Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

*fce.*

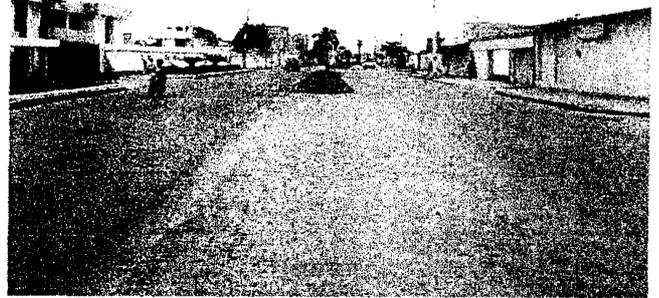


-diecinueve-

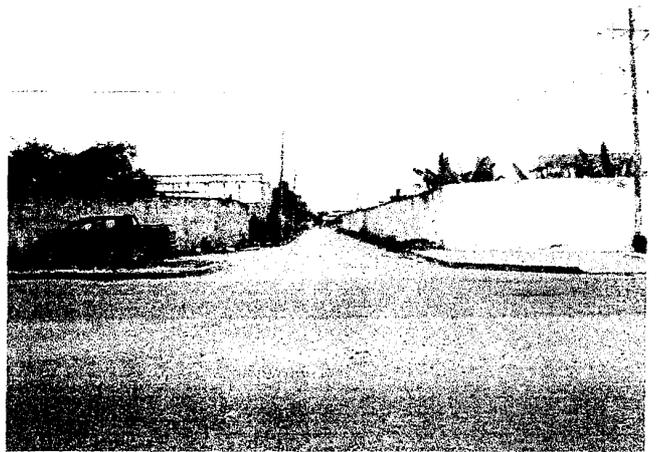
Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO

### INFORME GRAFICO DEL INMUEBLE

#### ENTORNO:



VISTA DE LA AV. 9NA. SUR (LADO NORTE) Y AV. CIRCUNVALACION SUROESTE (LADO ESTE)



VISTA DE LA CARRERA 22VA. OESTE (LADO OESTE) Y AV. 10MA. SUR (LADO SUR)

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 – Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala – El Oro – Ecuador

*flc*



Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO

EDIFICACIONES:



VISTA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LA SALA DE RECEPCION EN PLANTA BAJA



VISTA DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD Y EL BAÑO



VISTA DE LA OFICINA DE LOGISTICA Y BAÑO

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 - Fax. 2937465; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

de.



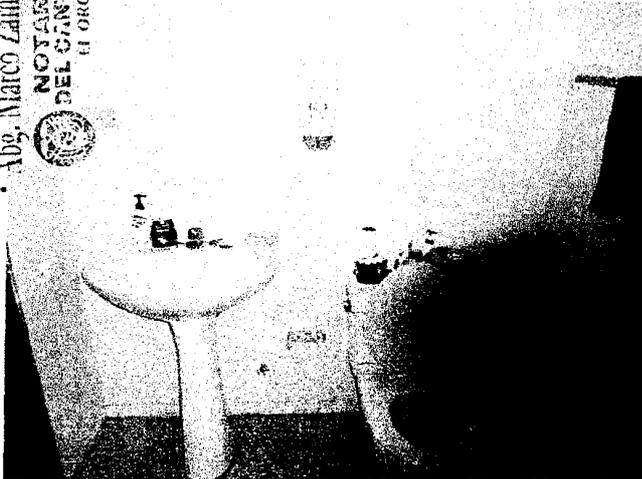
-veintiuno-

Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO



VISTA SALA DE ESPERA Y OFICINA DE GERENCIA EN PLANTA ALTA

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO CUANTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



VISTA DEL BAÑO DE GERENCIA Y CUARTO DE ARCHIVO



VISTA DE OFICINA ANEXA Y DE CAMARONERA

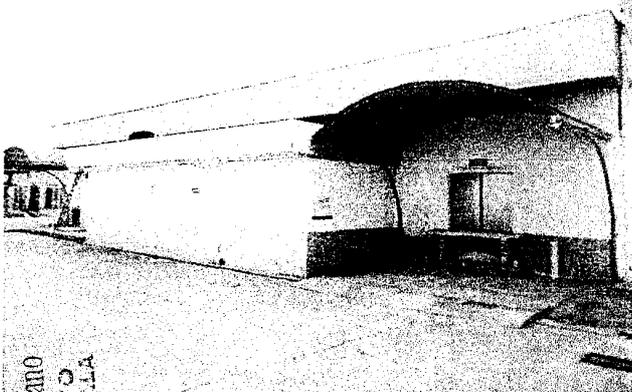
Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 - Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

FCZ

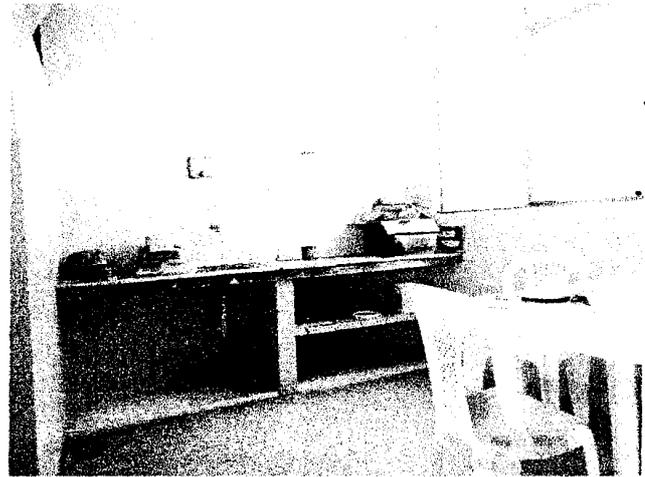
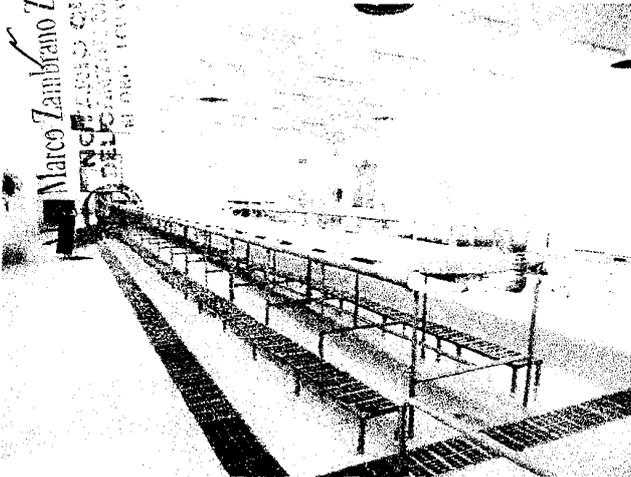


-veintidos-

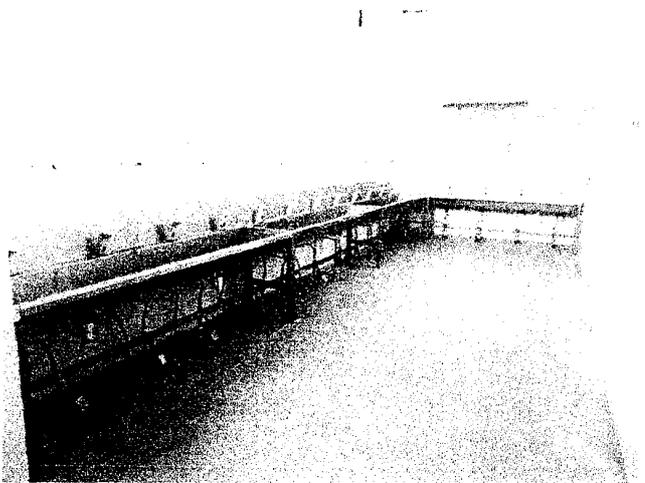
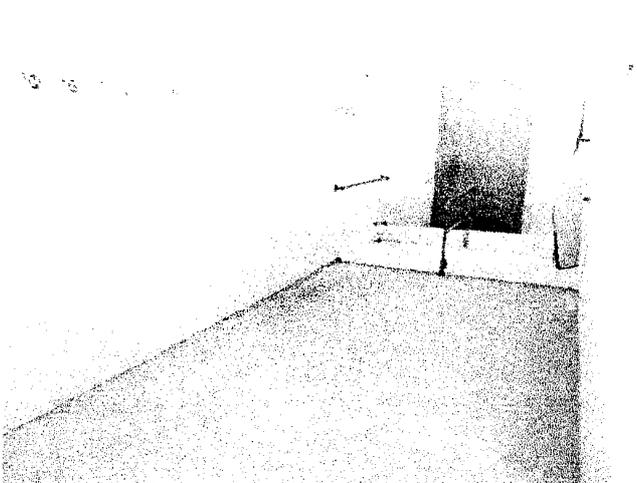
Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO



VISTA GENERAL DE LA PLANTA PROCESADORA



VISTA INTERIOR DE LA PLANTA PROCESADORA Y EL LABORATORIO



VISTA DEL AREA PARA DESINFECCION DEL PERSONAL

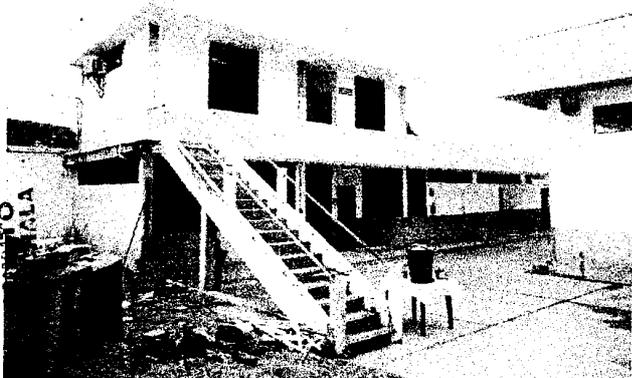
Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 - Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

fe

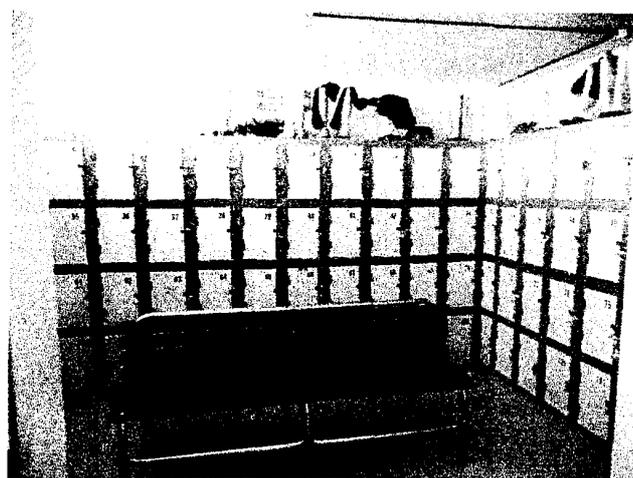


-veintitres-

Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO



VISTA DEL BLOQUE PARA EL PERSONAL DE PROCESADORA Y EL COMEDOR EN PLANTA BAJA



VISTA DEL BAÑO Y VESTIDOR PARA HOMBRES



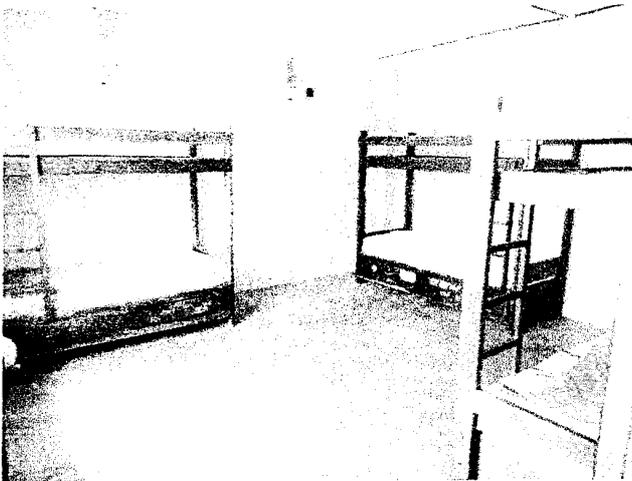
VISTA DEL BAÑO Y VESTIDOR PARA MUJERES

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf 2932654 - Fax: 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

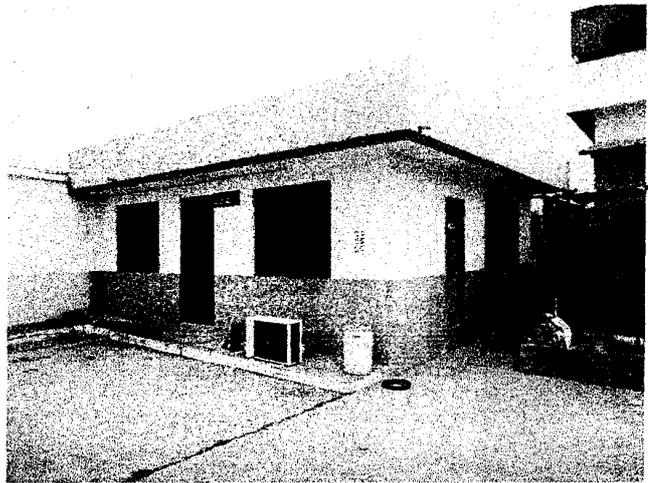
*for*



# Flaviano Carrion Castillo ARQUITECTO



VISTA DEL DORMITORIO TIPO CON LITERAL Y EL BAÑO GENERAL



VISTA DE LA LAVANDERIA CON TERRAZA DE SECADO, CONSULTORIO CON BODEGA MANTENIMIENTO



VISTA DE CISTERNAS 1 CON POZO PROFUNDO CISTERNA 2 CON SISTEMA DE BOMBEO

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 - Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrion@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

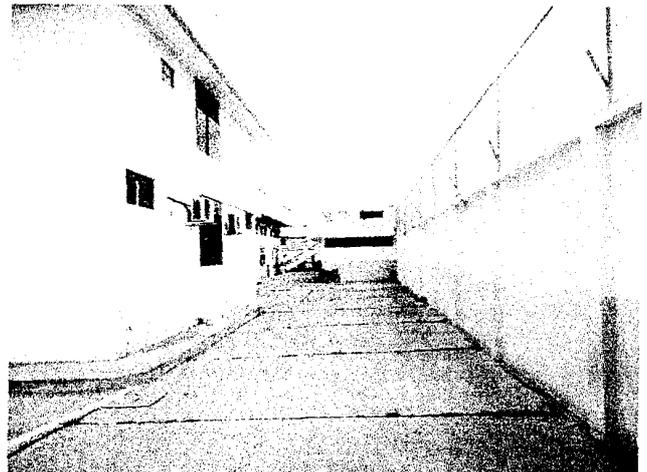
*fa*



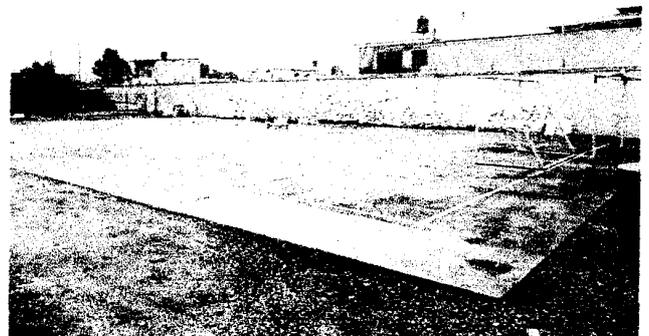
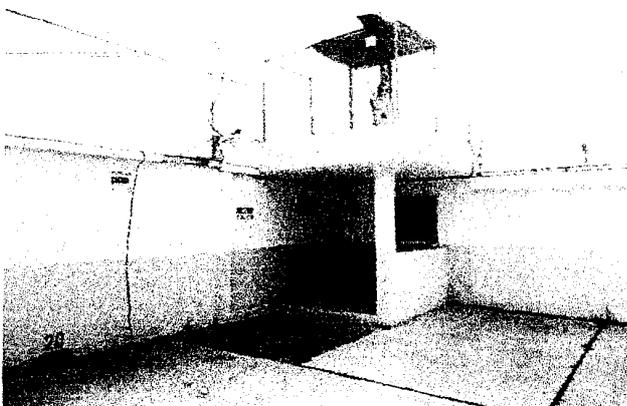
Flaviano Carrión Castillo  
ARQUITECTO



VISTA DE LA GARITA DE CONTROL Y EL AREA DE PARQUEO Y DE RECEPCION DEL CAMARON



VISTA DEL PARQUEO FRENTE A BLOQUE DE OFICINAS Y DE CIRCULACION LATERAL



VISTA DE LA TORRE DEL TRANSFORMADOR Y LA CANCHA DEPORTIVA

Rocafuerte 437 y Callejón Banaoro Telf. 2932654 - Fax. 2937485; Celular: 099447152  
e-mail: flaviano\_carrión@hotmail.com  
Machala - El Oro - Ecuador

fec

**CERTIFICO:** Que el presente informe es igual a su original que reposa en los archivos de la compañía, Machala, Octubre 30 del 2017

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO CHIRIQUÍ  
DEL CANTÓN MACHALA  
Urb. Los Andes



**Servio Vicente Coello Aguilar**  
Gerente-Secretario de la Junta

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Atizaga entre Guayas y Avachaño

FICHA REGISTRAL

36619

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

1-3-3-143-8



3\*

Conforme a la solicitud Número:19211 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36.619:

Fecha de Apertura: *Viernes,30 de Octubre de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Coello Aguilar Servio Vicente y su cónyuge Ortiz Ochoa Victoria del Rocio.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

**SOLAR**  
Norte: Avda. 9na sur, con 40m.

Sur: avda. 10ma sur, con 40m.

Este: avda. circ. INERHI, con 33,95m.

Oeste: solar nro. 1, con 42m.

Solar nro. 1-E, mz. C-114, ubicado en el barrio "Los Ceibos", frente a la avda circunvalación INERHI, avdas 9na y 10ma sur, de esta ciudad de Machala.

Con una Superficie Total de 1.519m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.296 12-May-1994	1.296
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.496 27-Jun-2008	5.700
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.091 27-Jun-2008	13.522
Hipotecas y Gravámenes	Cesión de Hipoteca Abierta	1.266 26-Jul-2011	49.247
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta	969 22-Ago-2017	22.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.332 22-Ago-2017	7.660

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: Jueves,12 de Mayo de 1994

Tomo: 40/1.994

Folio Inicial: 1.296

Folio Final: 2.991

Número de Inscripción: 1.296

Número de Repertorio: 2.991

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 3 de Mayo de 1994

Oficio/Telex/Fax:

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
Ecuador

**a.- Observaciones:**

Solar nro. 1-E, mz. C-114 código 1-3-3-143-8, ubicado en el barrio "Los Ceibos", frente a la avda. circunvalación INERHI, avdas 9na y 10ma sur, de esta ciudad de Machala, area: 1.519m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Vendedor	0700206907	Castro Lavayen Alejandro Eron	Casado	Machala
Vendedor	0700831969	Berru Leon Martha Esperanza	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Viernes, 27 de Junio de 2008

Tomo: 6/2.008

Folio Inicial: 5.700

Folio Final: 5.701

Número de Inscripción: 1.496

Número de Repertorio: 3.823

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Junio de 2008

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **-veintiocho-**

Norte: Avda. 9na. Sur con 40mts.;

Sur: Avda. 10ma. Sur con 40mts.;

Este: Avda. Circunvalación INERHI con 33,95mts.;

Oeste: Solar No. 1 con 42mts.;

Área: 1.519mts<sup>2</sup>.-

b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 34mts.;

Sur: Avda. 10ma. Sur con 35,50mts.;

Este: Solar No. 1-A con 43,80mts.;

Oeste: Solar No. 1-B con 50,40mts.;

Área: 1.619,10mts<sup>2</sup>.-

c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 20,40mts.;

Sur: Avda. 10ma. Sur con 20,90mts.;

Este: Solar No. 1-A con 51mts.;

Oeste: Carrera 22ava. Oeste con 55mts.;

Área: 1.081,20mts<sup>2</sup>.-

d) Un solar y construcción signado No.12, Mz. A-2, Código catastral No. 20101002015 (antes 2-1-1-2-15), ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Calle Primero Sur, con 15,60mts.;

Sur: Estero Huaylá, con 15,60mts.;

Este: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;

Oeste: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;

Área: 154,44mts<sup>2</sup>.-

Abg. Marco Zambrano Zambrano

NOTARIO QUINTO  
MACHALA



#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0190055965001	Banco del Austro S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: Viernes, 27 de Junio de 2008

Tomó: 4/2.008

Folio Inicial: 13.522

Folio Final: 13.546

Número de Inscripción: 1.091

Número de Repertorio: 3.823

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 23 de Junio de 2008

Oficio/Telex/Fax:

#### a.- Observaciones:

a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 40mts.;  
Sur: Avda. 10ma. Sur con 40mts.;  
Este: Avda. Circunvalación INERHI con 33,95mts.;  
Oeste: Solar No. 1 con 42mts.;  
Área: 1.519mts2.-

b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 34mts.;  
Sur: Avda. 10ma. Sur con 35,50mts.;  
Este: Solar No. 1-A con 43,80mts.;  
Oeste: Solar No. 1-B con 50,40mts.;  
Área: 1.619,10mts2.-

c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 20,40mts.;  
Sur: Avda. 10ma. Sur con 20,90mts.;  
Este: Solar No. 1-A con 51mts.;  
Oeste: Carrera 22ava. Oeste con 55mts.;  
Área: 1.081,20mts2.-

d) Un solar y construcción signado No.12, Mz. A-2, Código catastral No. 20101002015 (antes 2-1-1-2-15), ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Calle Primero Sur, con 15,60mts.;  
Sur: Estero Huaylá, con 15,60mts.;  
Este: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;  
Oeste: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;  
Área: 154,44mts2.-

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO CUENCA  
DEL CANTÓN MACHALA

#### Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0190055965001	Banco del Austro S.A.	No especifico	Machala
Deudor Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cesión de Hipoteca Abierta

Inscrito el: Martes, 26 de Julio de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 49.247

Folio Final: 49.254

Número de Inscripción: 1.266

Número de Repertorio: 5.657

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Julio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

#### a.- Observaciones:

El Banco del Austro C. A., legalmente representado por su Gerente Sra. Ing. Magdalena Velasquez, cede y transfiere por valor recibido, todos los derechos que corresponden a favor de la Corporacion Financiera Nacional, sobre los solares: a) a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2.-

b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.-

c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur.

Área: 1.081,20mts2.-

Cert. no. 5439/2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	0190055965001	Banco del Austro S.A.	No especific	Machala
Cesionario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

Marco Zambrano Zambrano  
NOVIANO QUINTO  
DEL CANTON MACHALA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Cancelación de Hipoteca Abierta

Inscrito el: Martes,22 de Agosto de 2017

Tomo: 3/2.017

Folio Inicial: 22.594

Folio Final: 22.617

Número de Inscripción: 969

Número de Repertorio: 6.455

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes,15 de Agosto de 2017

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. No. 1091, Proh. No. 1496, Repert. No. 3823/2008, sobre los siguientes solares: a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2.

- b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.- c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur.-

Sur.-

Cesión de Hipoteca Reg. Hip. No. 1266, Repert. No. 5657/2011.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

Deudor Hipotecario	0790096258001	Compañía Comercializadora Escavi Cia. Ltda.	Ninguno	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	1.266	26/07/2011 12:00:00:	49.247	49.254
Hipotecas y Gravámenes	1.091	27/06/2008 12:00:00:	13.522	13.546
Prohibiciones Judiciales y Legales	1.496	27/06/2008 12:00:00:	5.700	5.701

## REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Martes, 22 de Agosto de 2017

Tomos: 7/2.017

Folio Inicial: 7.660 Folio Final: 7.661

Número de Inscripción: 2.332

Número de Repertorio: 6.455

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de otorgamiento: Martes, 15 de Agosto de 2017

Oficio/Levante/Acta:

### a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. No. 1091, Proh. No. 1496, Repert. No. 3823/2008, sobre los siguientes solares: a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2. - b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619, 10mts2. - c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur.-

Cesión de Hipoteca Reg. Hip. No. 1266, Repert. No. 5657/2011.-

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0790096258001	Compañía Comercializadora Escavi Cia. Ltda.	Ninguno	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	1.266	26/07/2011 12:00:00:	49.247	49.254
Hipotecas y Gravámenes	1.091	27/06/2008 12:00:00:	13.522	13.546
Prohibiciones Judiciales y Legales	1.496	27/06/2008 12:00:00:	5.700	5.701

### TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, jueves 12 de Octubre de 2017  
 Impreso a las 06:10:49p.m.



3\*

Abg. Marco Zambrano  
 NOTARIO PÚBLICO  
 DEL CANTÓN MACHALA  
 EL GUAYAS



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
 Registrador de la Propiedad



-treinta y uno-

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Atizada entre Guayas y Avacucho

FICHA REGISTRAL

41300

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

1-3-3-143-5



9\*

Conforme a la solicitud Número: 19211 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41.300:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 23 de Noviembre de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

### INFORMACIÓN REGISTRAL

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Coello Aguilar Servio Vicente y su cónyuge Ortiz Ochoa Victoria del Rocio.

**CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

SOLAR

Norte: avda. 9na sur con 20.40m.

Sur: avda. 10ma sur con 20.90m.

Este: soalr no. 1-A con 51m.

Oeste: carrera 22ava oeste con 55m.

signado con el no. 1-B, mz. C-114. ubicado en la Lotizacion Los Ceibos

Con una Superficie Total de 1081.20m<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.529 04-Jun-1997	22.712
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.496 27-Jun-2008	5.700
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.091 27-Jun-2008	13.522
Hipotecas y Gravámenes	Cesión de Hipoteca Abierta	1.266 26-Jul-2011	49.247
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta	969 22-Ago-2017	22.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.332 22-Ago-2017	7.660

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 4 de Junio de 1997

Tomo: 51/1.997

Folio Inicial: 22.712

Folio Final: 22.722

Número de Inscripción: 1.529

Número de Repertorio: 2.726

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 22 de Mayo de 1997

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

un solar signado con el nro. 1-B, mz. C-114 código catastral nro. 1-3-3-143-5, ubicado en el barrio "Los Ceibos", frente a la carrera 22va oeste entre avdas 9na y 10ma sur, en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: avda 9na sur, con 20,40mts.; sur: avda 10ma sur, con 20,90mts.; este: solar no. 1-A, con 51mts.; oeste: carrera 22va oeste, con 55mts.; con un área de 1.081,20mts<sup>2</sup>.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Vendedor	0700206907	Castro Lavayen Alejandro Eron	Casado	Machala
Vendedor	0700831969	Berru Leon Martha Esperanza	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

**REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Viernes, 27 de Junio de 2008

Tomo: 6/2.008

Folio Inicial: 5.700

Folio Final: 5.701

Número de Inscripción: 1.496

Número de Repertorio: 3.823

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Junio de 2008

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**



a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 40mts.;  
Sur: Avda. 10ma. Sur con 40mts.;  
Este: Avda. Circunvalación INERHI con 33,95mts.;  
Oeste: Solar No. 1 con 42mts.;  
Área: 1.519mts2.-

b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 34mts.;  
Sur: Avda. 10ma. Sur con 35,50mts.;  
Este: Solar No. 1-A con 43,80mts.;  
Oeste: Solar No. 1-B con 50,40mts.;  
Área: 1.619,10mts2.-

c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 20,40mts.;  
Sur: Avda. 10ma. Sur con 20,90mts.;  
Este: Solar No. 1-A con 51mts.;  
Oeste: Carrera 22ava. Oeste con 55mts.;  
Área: 1.081,20mts2.-

d) Un solar y construcción signado No.12, Mz. A-2, Código catastral No. 20101002015 (antes 2-1-1-2-15), ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Calle Primero Sur, con 15,60mts.;  
Sur: Estero Huaylá, con 15,60mts.;  
Este: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;  
Oeste: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;  
Área: 154,44mts2.-

#### Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0190055965001	Banco del Austro S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cesión de Hipoteca Abierta

Inscrito el: Martes,26 de Julio de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 49.247

Folio Final: 49.254

Número de Inscripción: 1.266

Número de Repertorio: 5.657

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,22 de Julio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

#### a.- Observaciones:

El Banco del Austro C. A., legalmente representado por su Gerente Sra. Ing. Magdalena Velasquez, cede y transfiere por valor recibido, todos los derechos que corresponden a favor de la Corporacion Financiera Nacional, sobre los solares: a) a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2.-

b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.-

c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.081,20mts2.-  
Cert. no. 5439/2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	0190055965001	Banco del Austro S.A.	No especific	Machala
Resionario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Titular Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Titular Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocío	Casado	Machala

Dr. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO PUBLICO  
 DE LA PROVINCIA DE  
 EL ZAMORA CHIMBORAZO  
 MACHALA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**RÉGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Cancelación de Hipoteca Abierta  
 Inscrito el: Martes, 22 de Agosto de 2017  
 Tomo: 3/2.017  
 Folio Inicial: 22.594                      Folio Final: 22.617  
 Número de Inscripción: 969  
 Número de Repertorio: 6.455  
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta  
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 15 de Agosto de 2017  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. No. 1091, Proh. No. 1496, Repert. No. 3823/2008, sobre los siguientes solares: a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2. - b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.- c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur.-  
 Cesión de Hipoteca Reg. Hip. No. 1266, Repert. No. 5657/2011.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

Deudor Hipotecario	0790096258001	Compañía Comercializadora Escavi Cia. Ltda.	Ninguno	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	1.266	26/07/2011 12:00:00:	49.247	49.254
Hipotecas y Gravámenes	1.091	27/06/2008 12:00:00:	13.522	13.546
Prohibiciones Judiciales y Legales	1.496	27/06/2008 12:00:00:	5.700	5.701

## REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Martes, 22 de Agosto de 2017

Tomo: 7/2.017

Folio Inicial: 7.660 Folio Final: 7.661

Número de Inscripción: 2.332

Número de Repertorio: 6.455

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de otorgamiento: Martes, 15 de Agosto de 2017

Oficio/Telex/Fax:

### a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. No. 1091, Proh. No. 1496, Repert. No. 3823/2008, sobre los siguientes solares: a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2. - b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.- c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur.-

Cesión de Hipoteca Reg. Hip. No. 1266, Repert. No. 5657/2011.-

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0790096258001	Compañía Comercializadora Escavi Cia. Ltda.	Ninguno	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	1.266	26/07/2011 12:00:00:	49.247	49.254
Hipotecas y Gravámenes	1.091	27/06/2008 12:00:00:	13.522	13.546
Prohibiciones Judiciales y Legales	1.496	27/06/2008 12:00:00:	5.700	5.701

### TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier modificación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 12 de Octubre de 2017

Impreso a las 06:12:05p.m.



9\*

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
 Director General  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 MACHALA



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad

-treinta y cinco-

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Atizada entre Guayas y Azuay

FICHA REGISTRAL

36620

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

1-3-3-143-1



9\*

Conforme a la solicitud Número:19211 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36.620:

Fecha de Apertura: *Viernes, 30 de Octubre de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Coello Aguilar Servio Vicente y su cónyuge Ortiz Ochoa Victoria del Rocio.

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

• SOLAR

Norte: Avda. 9na sur, con 34m.

Sur: avda. 10ma sur, con 35.50m.

Este: solar nro. 1E, con 43.80m.

Oeste: solar nro. 1B, con 50.40m.

signado con el nro. 1, mz C-114, ubicado en el barrio Los Ceibos, frente a la avda 9na. sur entre circunvalación sur y carrera 22va oeste.

Con una Superficie Total de 1.619,10m<sup>2</sup>.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.226 11-Ago-1994	31.637
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.496 27-Jun-2008	5.700
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.091 27-Jun-2008	13.522
Hipotecas y Gravámenes	Cesión de Hipoteca Abierta	1.266 26-Jul-2011	49.247
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta	969 22-Ago-2017	22.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.332 22-Ago-2017	7.660

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 11 de Agosto de 1994

Tomo: 69/1.994

Folio Inicial: 31.637

Folio Final: 31.647

Número de Inscripción: 2.226

Número de Repertorio: 5.140

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 5 de Agosto de 1994

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar nro. 1, mz C-114, ubicado en el barrio Los Ceibos, frente a la avda circunvalación sur y carrera 22va oeste, de esta ciudad de Machala, area: 1.619,10m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Vendedor	0700206907	Castro Lavayen Alejandro Eron	Casado	Machala
Vendedor	0700831969	Berru Leon Martha Esperanza	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Viernes, 27 de Junio de 2008

Tomo: 6/2.008

Folio Inicial: 5.700

Folio Final: 5.701

Número de Inscripción: 1.496

Número de Repertorio: 3.823

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Junio de 2008

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**



Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MACHALA  
 EL ORO, ECUADOR

a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 40mts.;  
 Sur: Avda. 10ma. Sur con 40mts.;  
 Este: Avda. Circunvalación INERHI con 33,95mts.;  
 Oeste: Solar No. 1 con 42mts.;  
 Área: 1.519mts2.-

b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 34mts.;  
 Sur: Avda. 10ma. Sur con 35,50mts.;  
 Este: Solar No. 1-A con 43,80mts.;  
 Oeste: Solar No. 1-B con 50,40mts.;  
 Área: 1.619,10mts2.-

c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur de esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Avda. 9na. Sur con 20,40mts.;  
 Sur: Avda. 10ma. Sur con 20,90mts.;  
 Este: Solar No. 1-A con 51mts.;  
 Oeste: Carrera 22ava. Oeste con 55mts.;  
 Área: 1.081,20mts2.-

d) Un solar y construcción signado No.12, Mz. A-2, Código catastral No. 20101002015 (antes 2-1-1-2-15), ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Calle Primero Sur, con 15,60mts.;  
 Sur: Estero Huaylá, con 15,60mts.;  
 Este: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;  
 Oeste: Terrenos Particulares, con 9,90mts.;  
 Área: 154,44mts2.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	0190055965001	Banco del Austro S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Cesión de Hipoteca Abierta  
 Inscrito el: Martes, 26 de Julio de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 49.247                      Folio Final: 49.254

Número de Inscripción: 1.266

Número de Repertorio: 5.657

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Julio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

El Banco del Austro C. A., legalmente representado por su Gerente Sra. Ing. Magdalena Velasquez, cede y transfiere por valor recibido, todos los derechos que corresponden a favor de la Corporacion Financiera Nacional, sobre los solares: a) a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2.-

b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.-

c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.081,20mts2.-  
Cert. no. 5439/2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	0190055965001	Banco del Austro S.A.	No especific	Machala
Cesionario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO  
 DEL CANTÓN MACHALA  
 EL DÍA VEINTE Y OCHO DE AGOSTO DE 2017

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Cancelación de Hipoteca Abierta

Inscrito el: Martes, 22 de Agosto de 2017

Tomo: 3/2.017

Folio Inicial: 22.594

Folio Final: 22.617

Número de Inscripción: 969

Número de Repertorio: 6.455

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 15 de Agosto de 2017

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. No. 1091, Proh. No. 1496, Repert. No. 3823/2008, sobre los siguientes solares: a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2. - b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.- c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur.-  
Cesion de Hipoteca Reg. Hip. No. 1266, Repert. No. 5657/2011.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

Deudor Hipotecario	0790096258001	Compañía Comercializadora Escavi Cia. Ltda.	Ninguno	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	1.266	26/07/2011 12:00:00:	49.247	49.254
Hipotecas y Gravámenes	1.091	27/06/2008 12:00:00:	13.522	13.546
Prohibiciones Judiciales y Legales	1.496	27/06/2008 12:00:00:	5.700	5.701

## REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Martes, 22 de Agosto de 2017

Tomo: 7/2.017

Folio Inicial: 7.660

Folio Final: 7.661

Número de Inscripción: 2.332

Número de Repertorio: 6.455

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Canton donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de otorgamiento: Martes, 15 de Agosto de 2017

Oficio de otorgamiento:

### a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. No. 1091, Proh. No. 1496, Repert. No. 3823/2008, sobre los siguientes solares: a) Un solar signado con el No. 1-E, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143008, (antes 1-3-3-143-8), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. circunvalación INERHI, Avdas. 9na. y 10ma. Sur. Área: 1.519mts2. - b) Un solar signado con el No. 1, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143001 (antes 1-3-3-143-1), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Avda. Circunvalación Sur y Carrera 22ava. Oeste. Área: 1.619,10mts2.- c) Un solar signado con el No. 1-B, Mz. LCC114, código catastral No. 10303143005 (antes 1-3-3-143-5), ubicado en el Barrio Los Ceibos, frente a la Carrera 22ava. Oeste entre Avds. 9na. y 10ma. Sur.-

Cesión de Hipoteca Reg. Hip. No. 1266, Repert. No. 5657/2011.-

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0790096258001	Compañía Comercializadora Escavi Cia. Ltda.	Ninguno	Machala
Fiador Hipotecario	0701812513	Coello Aguilar Servio Vicente	Casado	Machala
Fiador Hipotecario	0702537630	Ortiz Ochoa Victoria del Rocio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	1.266	26/07/2011 12:00:00:	49.247	49.254
Hipotecas y Gravámenes	1.091	27/06/2008 12:00:00:	13.522	13.546
Prohibiciones Judiciales y Legales	1.496	27/06/2008 12:00:00:	5.700	5.701

### TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

-treinta y ocho- Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Julio 2 de Octubre de 2017

Impreso a las 11:24p.m.



9\*

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
 MACHALA



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
 Registrador de la Propiedad



-treinta y nueve-

## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

### Certificado de No Adeudar

Título: 20171016737

Comprobante de Pago: 2678102 - 1

Fecha de Pago: 2017.11.07

Clave Catastral: 10303143008

CIU: 10681

Notario: COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE

Cédula: 7018128127

email:

Dirección: MZA. C114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar

2017 - NOVIEMBRE

Aval. Terr.: \_\_\_\_\_

Aval. Cons.: \_\_\_\_\_

Avaluo Total:

53165.00

**TOTAL A PAGAR:**

**3.40**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '10303143008' DIR: MZA. C114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE NOVIEMBRE DEL 2017

f.) \_\_\_\_\_

FUNCIONARIO EJECUTOR

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2017.11.07 03:34:11 PM



-cupmenta-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 20171016740

Comprobante de Pago: 2678101 - 1

Fecha de Pago: 2017.11.07

Clave Catastral: 10303143001

CIU: 10681

Propietario: COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE

Cédula: 7018128127

email:

Dirección: MZA. LCC114 / CIRCUNV. SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar  
2017 - NOVIEMBRE

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

56675.50

**TOTAL A PAGAR:**

**3.40.**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '10303143001' DIR: MZA. LCC114 / CIRCUNV. SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE NOVIEMBRE DEL 2017

f.)

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2017.11.07 03:33:38 PM



-cuenta y uno-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 20171016743

Comprobante de Pago: 2678099 - 1

Fecha de Pago: 2017.11.07

Clave Catastral: 10303143005

CIU: 10681

Propietario: COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE

Cédula: 7018128127

email:

Dircción: MZA. LCC114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

Objeto: 352 Certificado de No Adeudar  
2017 - NOVIEMBRE

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

37842.00

**TOTAL A PAGAR:**

**3.40**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '10303143005' DIR: MZA. LCC114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE NOVIEMBRE DEL 2017

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2017.11.07 03:33:02 PM



-cuarenta y dos-

Ing. Gen. Walter Castillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

## CERTIFICA:

Que, **COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **LCC114**, solar #1, código catastral **10303143001**, avaluado en la cantidad de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO. 50/100 DÓLARES (\$ 56.675.50)**.

### LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Avda. 9na Sur	con	34.00 m.
Sur: Avda. 10ma Sur	con	35.50 m.
Este: Solar No. 1E	con	43.80 m.
Oeste: Solar No. 1B	con	50.40 m.

**AREA: 1.619.10 m2**

Confiero el presente certificado en base a lo registrado en el sistema.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL.**

Machala, Noviembre 01 del 2017

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO

  
Ing. Gen. Walter Castillo S.  
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD  
Elaborado por: M.C.P.





-cuarenta y tres-

Ing. Com. Walter Coello S.  
TESORERO MUNICIPAL

## CERTIFICA:

Que, **COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **LCC114**, solar **#1B**, código catastral **10303143005**, avaluado en la cantidad de **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS. 00/100 DÓLARES (\$ 37.842.00)**.

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO EJECUTIVO  
MACHALA

### LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Avda. 9na Sur	con	20.40 m.
Sur: Avda. 10ma Sur	con	20.90 m.
Este: Solar No. 1A	con	51.00 m.
Oeste: Carrera 22ava Oeste	con	55.00 m.

**AREA: 1.081.20 m2**

Confiero el presente certificado en base a lo registrado en el sistema.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL.**

Machala, Noviembre 01 del 2017

  
**Ing. Guido Aguilar Aguilar**  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD**  
Elaborado por: M. 



-cuarenta y cuatro-

## CERTIFICA:

Que, **COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **LCC114**, solar **#1E**, código catastral **10303143008**, avaluado en la cantidad de **CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO. 00/100 DÓLARES (\$ 53.165.00)**.

### LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Avda. 9na Sur	con	40.00 m.
Sur: Avda. 10ma Sur	con	40.00 m.
Este: Avda. Circunvalación Sur (antes INERHI)	con	33.95 m.
Oeste: Solar No. 1	con	42.00 m.

**AREA: 1.519.00 m2**

Confiro el presente certificado en base a lo registrado en el sistema.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL.**

Machala, Noviembre 01 del 2017

  
**Ing. Guillermo Aguilar**  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO**  
**DE LA PROPIEDAD**  
Elaborado por: M. 





-cuarenta y cinco-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Utilidad

Título: 20171016742

Comprobante de Pago: 2678097 - 2

Fecha de Pago: 2017.11.07

Clave Catastral: 10303143005

CIU: 10681

Propietario: COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE

Cédula: 7018128127

email:

Dirección: MZA. LCC114 / CIRCUNV. SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

303 Utilidad		
2017 - NOVIEMBRE A.TERR: 1081.20 A.CONS: 0.00		
Aval. Terr:	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 37842.00

### Detalle del Título

Serv. Tec. Administr	2.40	Tipo Propietario: PROPIO
----------------------	------	--------------------------

Subtotal:	2.40
Interes:	
Desc/Recargo:	

Observaciones:

**TOTAL A PAGAR: 2.40**

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

2017.11.07 03:32:01 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



-cuarenta y seis-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Utilidad

Título: 20171016739

Comprobante de Pago: 2678097 - 1

Fecha de Pago: 2017.11.07

Clave Catastral: 10303143001

CIU: 10681

Propietario: COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE

Cédula: 018128127

email:

Dirección: MZA. LCC114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

Rebros: 303 Utilidad  
2017 - NOVIEMBRE A.TERR: 1619.30 A.CON: 0.00

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

56675.50

### Detalle del Título

Serv. Tec. Administr

2.40

Tipo Propietario:

PROPIO

Subtotal: 2.40

Interes:

Desc/Recargo:

Observaciones:

TOTAL A PAGAR:

2.40

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



2017.11.07 03:32:01 PM

Cajero(a): CJPPJ

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



-cuarenta y ocho-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Alcabalas

Título: 20171016741

Comprobante de Pago: 2678108 - 1

Fecha de Pago: 2017.11.07

Catastral: 10303143005

CIU: 65973

Propietario: ESCAVI CIA LTDA

Cédula: 0790096258001

email:

Dirección: MZA. LCC114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

Rubro: 301 Alcabalas

2017 - NOVIEMBRE A.TERR: 1081.20 A.CON: 0.00

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

37842.00

### Detalle del Título

Alcabala	378.42
Serv. Tec. Administr	2.40

Tipo Propietario: PROPIO

Subtotal: 380.82

Interes:

Desc/Recargo:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

Observaciones: 07 NOV 2017

TOTAL A PAGAR: 380.82

# CANCELADO

## CAJA # 2

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

2017.11.07 03:38:26 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



-cuarenta y siete-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Utilidad

Titulo: 20171016736

Comprobante de Pago: 2678097 - 3

Fecha de Pago: 2017.11.07

Clave Catastral: 10303143008

CIU: 10681

Propietario: COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE

Cedula: 7018128127

email:

Dirección: MZA. C114 / CIRCUNV. SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

Objeto: 303 Utilidad

2017 - NOVIEMBRE A.TERR: 1519.00 A.CONS: 0.00

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

53165.00

### Detalle del Titulo

Serv. Tec. Administr

2.40

Tipo Propietario:

PROPIO

Subtotal: 2.40

Interes:

Desc/Recargo:

TOTAL A PAGAR:

2.40

Observaciones:

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

2017.11.07 03:32:01 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



-cuarenta y nueve-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Alcabalas

**Titulo:** 20171016738

**Comprobante de Pago:** 2678092 - 1

**Fecha de Pago:** 2017.11.07

**Clave Catastral:** 10303143001

**CIU:** 61416

**Propietario:** ESCAVI CIA. LTDA.

**Cedula:** 0790096258

**email:**

**Dirección:** MZA. LCC114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

**Rubro:** 301 Alcabalas

2017 - NOVIEMBRE A.TERR: 1619.30 A.CONS: 0.00

**Aval. Terr.:**

**Aval. Cons.:**

**Avaluo Total:**

56675.50

### Detalle del Titulo

Alcabala	566.76
Serv. Tec. Administr	2.40

**Tipo Propietario:** PROPIO

**Subtotal:** 569.16

**Interes:**

**Desc/Recargo:**

**TOTAL A PAGAR:** 569.16

Observaciones:

**DIRECTOR FINANCIERO**

**TESORERO MUNICIPAL**



Cajero(a): CJPPJ

2017.11.07 03:29:42 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



-cincuenta-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Alcabalas

Título: 20171016735

Comprobante de Pago: 2678092 - 2

Fecha de Pago: 2017.11.07

Clave Catastral: 10303143008

CIU: 61416

Propietario: ESCAVI CIA. LTDA.

Cédula: 0790096258

email:

Dirección: MZA. C114 / CIRCUNV.SUR-OESTE / 8VA Y 9NA SUR

<b>Objeto:</b>	301 Alcabalas
<b>Período:</b>	2017 - NOVIEMBRE A.TERR: 1519.00 A.CONS: 0.00
<b>Impuesto:</b>	
<b>Aval. Cons.:</b>	
<b>Avaluo Total:</b>	53165.00

### Detalle del Título

Alcabala	531.65
Serv. Tec. Administr	2.40

Tipo Propietario: PROPIO

Subtotal: 534.05

Interes:

Desc/Recargo:

**TOTAL A PAGAR: 534.05**

Observaciones:

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

**Machala**

Cajero(a): CJPPJ

2017.11.07 03:29:42 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



12A

**Razón de Inscripción**

Número de Repertorio: 10138

Fecha de Repertorio: 27-nov-2017

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de noviembre de dos mil diecisiete queda inscrito el acto o contrato AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO en el Registro de PROPIEDADES No. 4194 en las fojas 137131 a 137203 del Tomo 11 celebrado entre: ([COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE en calidad de APORTANTE], [COMPAÑIA COMERCIALIZADORA ESCAVI CIA. LTDA. en calidad de COMPAÑÍA])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
SOLAR	1-3-3-143-8	36.619	Aumento de Capital y Reforma de Estatuto
SOLAR	1-3-3-143-1	36.620	Aumento de Capital y Reforma de Estatuto
SOLAR	1-3-3-143-5	41.300	Aumento de Capital y Reforma de Estatuto

Machala, miércoles 29 de noviembre de 2.017



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



7\*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

070181251-3

**COELLO**  
**CIDADADANA**

APPELLIDO Y NOMBRE: **COELLO AGUILAR**  
 NOMBRE: **ROSA MARIA**

LETRA DE NACIMIENTO: **COELLO**  
**ROSA MARIA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1964-01-24**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
**COELLO**

ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**VICTORIA DEL ROSO**  
**ORTE GONZA**

INSTRUMENTO  
**BAJOPALLETADO**

PROFESION / OBTENCION  
**COMERCIANTE**

820001112

NOMBRES DEL PADRE:  
**COELLO ROSAS MARINO**

NOMBRES DE LA MADRE:  
**AGUILAR LOPEZ ESTANISLAO**

FECHA DE EMISION:  
**MACHALA**  
**2016-11-28**

FECHA DE EXPIRACION:  
**2021-11-28**

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO  
 DEL CANTÓN MACHALA  
 EL ORO ECUADOR

**057**  
 057 - 181  
 0701812513

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

**COELLO AGUILAR ROSA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO  
 PROVINCIA  
**MACHALA**  
**CANTÓN**  
**MACHALA**  
**PARROQUIA**

CIRCUNSCRIPCION  
**SENA**

**CNE**

**Ecuador**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**

**CIDADADANA O**

ESTE DOCUMENTO REFLEJA QUE USTED  
 SUFRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE DOCUMENTO LE SIRVE PARA TODOS  
 LOS EFECTOS CIVILES Y PRIVADOS

De conformidad con el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial,  
 DCYFE: Que la(s) presente(s)..... fojas  
 en copia(s), fotostática(s) que antecede(n), sellada(s)  
 y firmada(s) por mi, es una reproducción de la(s)  
 original(e)s que he tenido a la vista.

Machala, 28-11-2017

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MACHALA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0701812513

**Nombres del ciudadano:** COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTIZ OCHOA VICTORIA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MARZO DE 1988

**Nombres del padre:** COELLO ROMAN MAXIMO EMILIANO

**Nombres de la madre:** AGUILAR LOAIZA ESTAURA DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MONICA ANNABELL MOREIRA MALDONADO - EL ORO-MACHALA-NT 5 - EL ORO - MACHALA

Abg. Marco Zambrano Zambrano

NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO



N° de certificado: 174-070-72380



174-070-72380

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1 2017, la misma que se incorpora como documento habilitante de la  
2 presente escritura.- 4.- De conformidad al contenido del Acta de Junta  
3 General Universal de Socios y como consecuencia del presente aumento  
4 de capital se reforma el Artículo Tercero del Estatuto Social de la  
5 Compañía el mismo que en el futuro dirá: "ARTÍCULO TERCERO: DEL  
6 CAPITAL SOCIAL: El capital social de la Compañía es de UN MILLON  
7 SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO  
8 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
(USD\$1'636.488,00), dividido en CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS  
DOCE MIL DOSCIENTAS (40'912.200) participaciones iguales,  
acumulativas e indivisibles, de CERO PUNTO CERO CUATRO CENTAVOS  
DE DÓLAR AMERICANO (US\$0.04) cada una".- 5.- Y se autorizó al señor

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO - QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

9 Servio Vicente Coello Aguilar para que realice todas las gestiones a fin de  
10 perfeccionar lo resuelto en la indicada junta general universal.-----  
11

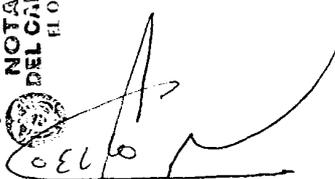
12 **CLAUSULA CUARTA. DECLARACION JURAMENTADA:** Con los  
13 antecedentes expuestos en la cláusula anterior El señor Servio Vicente  
14 Coello Aguilar, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la  
15 Compañía de Responsabilidad Limitada Escavi Cia. Ltda., declara bajo  
16 juramento que: a) El aumento de capital resuelto y aprobado en Junta  
17 General Universal de Socios, de fecha 1 de noviembre del 2017, se  
18 encuentra correctamente suscrito e íntegramente pagado en especie. b)  
19 Que la compañía Escavi Cia. Ltda., no tiene contratos pendientes con el  
20 Estado, ni ninguna de sus Instituciones. -----  
21

22 **CLAUSULA QUINTA. CUANTIA:** La cuantía se fija en Un millón  
23 cuatrocientos ochenta y seis mil ochenta y ocho 00/100 Dólares de los  
24 Estados Unidos de América (US\$1'486.088,00).-----  
25

26 **CLAUSULA SEXTA. DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se agregan como  
27 habilitantes que forman parte integrante de este instrumento los  
28

1 siguientes documentos: 1. Copia autentica del Acta de Junta General  
2 Universal de Socios celebrada el 1 de noviembre del 2017; y, 2. Copia  
3 auténtica del nombramiento de Gerente General, debidamente inscrito  
4 en el Registro Mercantil del cantón Machala. Agregue usted, Señor  
5 Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de  
6 la presente Escritura Pública.- **SARA GOOTTMAN ALVARADO.-**  
7 **ABOGADA ESPECIALISTA.-** REG. #07-1990-8. FORO DE ABOGADOS.-  
8 Hasta aquí los documentos habilitantes que quedan elevados a  
9 Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída que fue íntegramente  
10 por el Notario al compareciente, éste aprueba y se ratifica en lo  
11 expuesto y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-----

Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO



16 Servio Vicente Coello Aguilar

17 POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE LA  
18 COMPAÑÍA ESCAVI CIA. LTDA., EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL  
19 Y REPRESENTANTE LEGAL

20 **C. C No. 070181251-3**

21 **RUC No. 0790096258001**

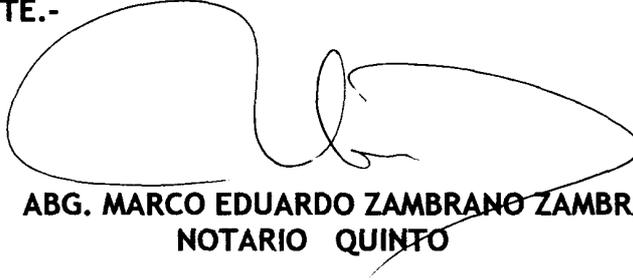


22  
23  
24  
25 **ABG. MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**  
26 **NOTARIO - QUINTO**  
27

SE O-

CINCUENTA Y TRES

...TORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE CUARTO TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL EN CINCUENTA Y TRES FOJAS UTILES QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO HOY DIA MARTES VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.-



ABG. MARCO EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO  
NOTARIO QUINTO



Abg. Marco Zambrano Zambrano  
NOTARIO QUINTO  
DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

TRÁMITE NÚMERO: 6450



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	4861
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	07/12/2017
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	470
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0701812513	COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA QUINTA /MACHALA /20/11/2017
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	ESCAVI CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	MACHALA

**4. DATOS ADICIONALES:**

CERTIFICO: QUE SE INSCRIBIO Y SE TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA ESCAVI CIA. LTDA. A FOJA N° 2.212 DEL REGISTRO MERCANTIL DEL AÑO 1996, AL MARGEN DE LA CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA EN MENCIÓN.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

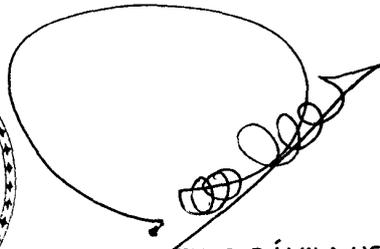
**FECHA DE EMISIÓN:** MACHALA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

**ROSA ESPERANZA BARRE AVILA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIRO S/N CC. UNIRO PISO 1 OF. 48

**2017-07-01-003-000547**

...FE: Que con fecha de hoy tomé nota al margen de la matriz de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía **COMERCIALIZADORA ESCAVI CIA. LTDA.**, de fecha quince de Julio de mil novecientos noventa y seis, sobre el **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL**, a la misma, celebrada mediante Escritura Pública ante el Notario Quinto del cantón Machala, el veinte de Noviembre del dos mil diecisiete.- Machala, veinticuatro de Noviembre del dos mil diecisiete.-

  
 **ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS**  
**NOTARÍA TERCERA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**



Factura: 001-006-000007736



20170701003000547

NOTARIO(A) RUTH ELIZABETH DAVILA HERAS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20170701003000547

MATRIZ	
FECHA:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (18:21)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPANIA ESCAVI CIA.LTDA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-07-1996
NÚMERO DE PROTOCOLO:	296

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COELLO AGUILAR SERVIO VICENTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0701812513
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-11-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170701005P04279



NOTARIO(A) RUTH ELIZABETH DAVILA HERAS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MACHALA

**ABG. RUTH E. DÁVILA HERAS**  
NOTARÍA TERCERA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR