

Compañía ESCAVI CIA, LTDA. Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina 2012	
Referencia:	Nota 1
	Identificación de los estados financieros:
Sección 3 Párrafo 3.24	Compañía ESCAVI CIA, LTDA. Constituida mediante escritura pública de fecha 13 de julio de 1996 inscrita en el Registro Mercantil, el día 19 de julio de 1996 bajo registro N° 437 y anotada en el Repertorio bajo el N° 910, cuyo domicilio es Circunvalación Sur 801 e' 8va y 9na. Sur, Machala. Su actividad principal es la compra venta de camarones, servicio de fiamamiento de camarones.
Sección 3 Párrafo 3.24	Una entidad revelará en las notas lo siguiente: (a) El domicilio y la forma legal de la entidad, el país en que se ha constituido y la dirección de su sede social (o el domicilio principal donde desarrolla sus actividades, al faltar el domicilio de la sede social). (b) Una descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad y de sus principales actividades.
Referencia:	Nota 2
	Cumplimiento con la NIIF para las PYMES:
Sección 3 Párrafo 3.3	Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.
Sección 3 Párrafo 3.3	Una entidad cuyos estados financieros cumplen la NIIF para las PYMES efectuará en las notas una declaración, explícita y sin reservas de dicho cumplimiento. Los estados financieros no deberán señalar que cumplen la NIIF para las PYMES a menos que cumplan con todos los requerimientos de esta NIIF.
Referencia:	Nota 3
Sección 13 Párrafo 13.4, 13.6, 13.18 y 13.22	Políticas Contables: Inventarios: Los inventarios de materia prima se valoran utilizando el método promedio ponderado, comparando al final de cada período los costos unitarios con el precio del mercado, con la finalidad de considerar un ajuste por deterioro.
Sección 11 Párrafo 11.12, 11.13, 11.14	Cuentas y Documentos por cobrar: Una entidad reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento. Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción) excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Los instrumentos de deuda se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

<p>Sección 34 Párrafo 34.2</p>	<p>Actividades Especiales</p> <p>Una entidad que use esta NIIF y que se dedique a actividades agrícolas determinará su política contable para cada clase de sus activos biológicos, tal como se le indica a continuación:</p> <p>La entidad utilizará el modelo del valor razonable, de los párrafos 34.4 a 34.7, para los activos biológicos cuyo valor razonable sea fácilmente determinable sin un costo esfuerzo desproporcionado.</p> <p>La entidad usará el modelo del costo de los párrafos 34.8 a 34.10 para todos los demás activos biológicos.</p> <p>En lo que respecta a la empresa ha decidido optar como política contable para valorar los activos biológicos al MODELO DEL COSTO debido que por razones específicas de la actividad no existe mercado que se pueda negociar camaron de menor gramaje.</p> <hr/> <p>Activos Financieros:</p> <p>Para todos los activos financieros y pasivos financieros medidos a valor razonable, la entidad informará sobre la base utilizada para determinar el valor razonable, esto es, el precio de mercado cotizado en un mercado activo u otra técnica de valoración. Cuando utilice una técnica de valoración, la entidad revelará los supuestos aplicados para determinar los valores razonables de cada clase de activos financieros o pasivos financieros. Por ejemplo si fuera aplicable una entidad revelará información sobre las hipótesis relacionadas con las tasas de pagos anticipados, tasas estimadas en los créditos y las tasas de interés o de descuento.</p>
<p>Sección 17 Párrafo 17.9, 17.31 a),</p>	<p>Propiedad, Planta y Equipo:</p> <p>La Propiedad, Planta y Equipo se reconoce inicialmente al costo de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.</p> <p>Cuando partes de una partida de Propiedad Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.</p> <p>La empresa reconoce como propiedad planta y equipo cualquier bien cuya vida útil sea mayor a un año y que supere los \$ 500,00.</p>
<p>Sección 17 Párrafo 17.18, 17.31 vi</p>	<p>Depreciación Acumulada:</p> <p>La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.</p> <p>Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles.</p>
<p>Sección 23 Párrafo 23.3</p>	<p>Ingresos de Actividades Ordinarias</p> <p>Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de ventas de bienes, se reconocen cuando se entregan los bienes y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta.</p>
<p>Sección 18 Párrafo 18.27</p>	<p>Activos Intangibles</p> <p>Los Activos Intangibles son bienes sin apariencia física adquiridos por la empresa que se expresan al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortiza a lo largo de la vida estimada, empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible se revisa la amortización.</p>
<p>Sección 18 Párrafo 18.25</p>	<p>Deterioro de los Activos Intangibles</p> <p>En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe se estima y compara.</p> <p>El importe recuperable del activo aceptado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.</p>

<p>Sección 29 Párrafo 28.3</p>	<p>Impuesto a las Ganancias:</p> <p>El impuesto a la ganancia representa la suma de impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.</p> <p>El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.</p> <p>El impuesto diferido se reconoce a partir de la diferencia entre los impuestos en libros de los Activos y Pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes.</p>																					
	<p>Reserva Legal</p> <p>La cantidad que se destinará anualmente para formar la reserva legal de la sociedad anónima, será el diez por ciento de los utilidades netas y el límite máximo legal de dicha reserva será la quinta parte del capital social.</p>																					
<p>Referencia</p>	<p>Nota 4</p>																					
<p>Sección 7 Efectivo y Equivalentes: Párrafo 7.2</p>	<p>Equivalentes al efectivo</p> <p>La cuenta Efectivo y Equivalentes se componen de efectivo en caja, saldos en bancos. Al cierre del ejercicio, los saldos de Efectivo y Equivalentes están compuestos así:</p> <table border="1" data-bbox="434 580 748 632"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>2012</th> <th>2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Efectivo en caja</td> <td>\$19,279,37</td> <td>\$18,417,24</td> </tr> <tr> <td>Bancos</td> <td>347,66</td> <td>3,762,40</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>\$ 19,587,03</td> <td>\$22,179,64</td> </tr> </tbody> </table> <p>1) Los sobregiros bancarios se muestran en el pasivo en el rubro obligaciones financieras 2) No hay fondos restringidos.</p>	Año	2012	2011	Efectivo en caja	\$19,279,37	\$18,417,24	Bancos	347,66	3,762,40	Total	\$ 19,587,03	\$22,179,64									
Año	2012	2011																				
Efectivo en caja	\$19,279,37	\$18,417,24																				
Bancos	347,66	3,762,40																				
Total	\$ 19,587,03	\$22,179,64																				
<p>Sección 7 Efectivo y Equivalentes: Párrafo 7.2</p>	<p>Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión a otros. Por tanto, una inversión cumple las condiciones de equivalencia al efectivo solo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Los sobregiros bancarios se consideran normalmente actividades de financiación similares a los préstamos. Sin embargo, si son reembolsables a petición de la otra parte y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalente al efectivo.</p>																					
<p>Referencia</p>	<p>Nota 5</p>																					
<p>Sección 8 Párrafo 8.3</p>	<p>Cuentas y documentos por cobrar:</p> <p>Las cuentas y documentos por cobrar, provenientes del giro del negocio, se integran de la siguiente forma:</p> <table border="1" data-bbox="400 881 781 921"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>2012</th> <th>2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cuentas por Cobrar Clientes</td> <td>\$ 148,553,06</td> <td>\$ 9,812,10</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</td> <td>\$ 148,553,06</td> <td>\$ 9,812,10</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="400 943 781 995"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>2012</th> <th>2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cuentas por Cobrar Relacionados</td> <td>\$ 109,207,05</td> <td>\$ 165,238,30</td> </tr> <tr> <td>Otras Cuentas por Cobrar</td> <td>\$ 32,816,26</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</td> <td>\$ 286,675,72</td> <td>\$ 165,238,30</td> </tr> </tbody> </table>	Año	2012	2011	Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 148,553,06	\$ 9,812,10	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 148,553,06	\$ 9,812,10	Año	2012	2011	Cuentas por Cobrar Relacionados	\$ 109,207,05	\$ 165,238,30	Otras Cuentas por Cobrar	\$ 32,816,26	0,00	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 286,675,72	\$ 165,238,30
Año	2012	2011																				
Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 148,553,06	\$ 9,812,10																				
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 148,553,06	\$ 9,812,10																				
Año	2012	2011																				
Cuentas por Cobrar Relacionados	\$ 109,207,05	\$ 165,238,30																				
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 32,816,26	0,00																				
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 286,675,72	\$ 165,238,30																				

Depreciación Acumulada							
Costo al 01 enero de 2012	Edificios	Vehículos	Muebles Enseres	Maquinaria y Equipo	Otras Propiedad Planta y Equipo	Instalaciones	Equipo de Computo
Depreciación acumulada 01-enero-2012	-\$2.208,42	\$11.083,33	-\$592,76	-\$29.704,56	-\$5.956,51	-\$5.121,74	-\$ 495,45
Depreciación anual 2012	-\$2.208,42	\$14.000,00	-\$85,70	-\$25.452,49	-\$6.251,92	-\$5.121,74	-\$ 495,45
Venta - Baja de Activos	-	-\$					
Importe en libros 31 diciembre de 2012	\$115.819,32	\$70.896,67	\$ 178,54	\$56.104,58	\$23.996,97	\$35.987,13	\$2.311,07

Estos activos se revisan cuando existe evidencia objetiva de deterioro, si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce basada en el monto recuperable estimado.

Referencia Nota 9

Activos por Impuestos Diferidos:

El desglose de este rubro es el siguiente:

	2012	2011
Activos por Impuestos Diferidos	\$ 10.430,42	\$6.646,32
(-) Activos por Impuestos Diferidos	\$ 10.430,42	\$6.236,70

Activos por impuestos diferidos, valores correspondientes a jubilación patronal y desahucio \$ 1.766,82, propiedad planta y equipo por \$ 8.663,60

Referencia Nota 10

Obligaciones financieras (corto y largo plazo)

Cuentas y documentos por pagar:

Las cuentas y documentos por pagar comprenden las cuentas pendientes de pago originadas principalmente por la compra de Insumos y gastos de las operaciones del negocio. Al cierre del ejercicio presentan un saldo como sigue:

	2012	2011	Variación
Proveedores Locales	\$ 69,30	\$23.938,19	\$23.855,04
Total Ctas. Y Detos. Por pagar	\$ 69,30	\$23.938,19	\$23.855,94

El período promedio de crédito tomado para los proveedores es de 45 días.

Referencia	Nota 11		
Sección 8 Párrafo 8.3	Préstamos y sobregiros bancarios:		
		2012	2011
	Sobregiros bancarios	\$ 36.770,25	\$ 116.266,68
		\$ 36.770,25	\$116.266,68
	Correspondiente al valor por sobregiros bancarios \$ 36.770,25 representan cheques girados a proveedores y no cobrados al 31 de diciembre de 2012 que sobregiraban la cuenta Bancos.		
Referencia	Nota 12		
	Otras Obligaciones Corrientes:		
	Con la Administración Tributaria	2012	2011
	Retenciones Impuesto a la Renta e Iva	\$ 11.215,58	\$ 1.258,43
	TOTAL	\$11.215,58	\$1.258,43
	Representan retenciones realizadas a proveedores por impuesto a la renta e Iva por pagar en el siguiente periodo.		
Referencia	Nota 13		
	Obligaciones Con el IESS		
	<i>En esta partida se determina los valores correspondientes a los beneficiarios de ley que perciben los colaboradores como:</i>		
		2012	2011
	Aporte Personal por pagar	\$ 3.809,74	\$3.208,86
	Aporte Patronal por Pagar	\$5.190,92	\$3.219,36
	IECF-SUREC	\$407,42	\$343,19
	Fondos de Reserva por pagar	\$1.557,28	\$1.094,40
	Préstamos Quirógrafarios por pagar	\$1.233,06	\$1.106,03
	TOTAL	\$12.198,42	\$8.919,44
Referencia	Nota 14		

Beneficios de ley a Empleados

Esta partida refleja los valores pendientes a cancelar a los empleados de la empresa por beneficios sociales como:

	2012	2011
Decima tercera Remuneración	\$ 3,395,59	\$2,385,10
Decimo Cuarto Sueldo	\$ 13,396,74	\$27,272,67
Vacaciones	\$ 5,673,93	0,00
Salario Digno	0	0
Utilidades por Pagar	\$ 21,824,29	\$19,603,17
TOTAL	\$ 43,690,57	\$49,260,94

Estos son originados por los servicios prestados hacia la empresa hasta el mes de diciembre del 2012, como los nombrados anteriormente, incluyendo utilidades correspondientes de la utilidad del año al 15% a los trabajadores, tanto por su servicio y tiempo de labor y sus cargas familiares.

Referencia	Nota 15
-------------------	----------------

Varios Acreedores Relacionados:

	2012	2011
Cuentas por Pagar Relacionadas		
Cuentas por Pagar	\$ 7,243,59	\$ 0
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 0	\$ 0
TOTAL	\$ 7,243,59	\$ 0

Referencia	Nota 16
-------------------	----------------

Impuesto a las ganancias:

La empresa mantiene un impuesto por pagar que será liquidado en el mes de abril del siguiente año

Sección 29
Párrafo 29.2

	2012	2011
Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 29,335,59	\$38,628,73
TOTAL	\$ 29,335,59	\$38,628,73

Referencia	Nota 17
-------------------	----------------

PASIVO LARGO PLAZO Y/O PASIVO NO CORRIENTE**Jubilación Patronal**

Corresponde a la provisión establecida por un perito independiente para cubrir los pagos de jubilación patronal y bonificación por desahucio. El valor registrado corresponde a todos los empleados de la compañía.

	2012	2011
Jubilación Patronal	\$ 8.714,68	\$5.588,29
Bonificación Desahucio por pagar	\$40.189,26	\$25.870,73
TOTAL	\$ 48.903,94	\$31.459,02

Referencia Nota 18**Obligaciones con Instituciones Financieras**

	2012	2011
Préstamos Bancarios	\$497.027,37	\$524.452,35
Interés por Pagar Int. Financieras	\$ 14.202,56	\$ 0
TOTAL	\$511.319,93	\$524.452,35

El valor por \$ 511.319,93 corresponde a préstamos L/P con la Corporación Financiera Nacional detallados a continuación

486.678,80 Saldo Préstamos CFN
 10.348,57 Préstamo Banco Austro

 497.027,37

Referencia Nota 19**Capital Social :**

	2012	2011
Capital Social al inicio del período	\$150.400,00	\$150.400,00
TOTAL	\$150.400,00	\$150.400,00

Sección 6

El capital social está formado por 3 Socios cuyo socio mayoritario es el señor Servio Coello con la aportación de \$ 150.398,88 que corresponde al 99,99%

Referencia Nota 20**Reserva Legal:**

	2012	2011
Reserva Legal	\$ 22.701,07	\$22.701,07
Reserva facultativa	\$ 4.835,73	\$4.835,73
TOTAL	\$ 27.536,80	\$27.536,80

Sección 6

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva

legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Referencia **Nota 21**

Resultados Acumulados

Sección 8
Párrafo 8.3

Resultados Acumulados	2012	2011
Resultados Acumulados	\$202,079,70	\$106,008,14
Resultados Acum. Adopción NIIF	-\$293,196,94	-\$293,196,94
TOTAL	\$ 91.117,24	-\$187.188,80

- 1) Los resultados acumulados son de las utilidades que los accionistas no se han repartido en los años 2008, 2009, 2010 y 2011.
- 2) Los Resultados Acumulados Adopción NIIF son efecto de la transición de NEC a NIIF en el año 2011.

Referencia **Nota 22**

Resultados Ejercicio:

Resultados Ejercicio	2012	2011
Resultados Ejercicio	\$ 85.834,87	\$107.230,37
TOTAL	\$ 85.834,87	\$107.230,37

Estos son resultados obtenidos por la actividad operacional de la empresa en el periodo actual.

Referencia **Nota 23**

Ingresos por actividades ordinarias:

Sección 23
Párrafo 23.20

Literal b.

	2012
Venta de Camarón	\$4.870.794,30
TOTAL	\$2'869.318,46

La partida de Ingresos se acredita con la venta de camarón, por servicio de faenaamiento y logística que reconoce con la respectiva emisión de factura.

Los ingresos en la empresa ESC-ATV CIA LTDA son reflejados y efectivos con el registro de la venta por emisión de factura, debido a esas ventas son realizadas a contado, recibiendo muchos veces anticipos de clientes, para así garantizar el pronto pago y seguridad del producto entregado en venta.

En los estados financieros se reflejan ingresos de \$4.870.794,30 por las ventas de camarón, por el faenaamiento y logística.

Referencia **Nota 24**

Costo de Venta y Producción.

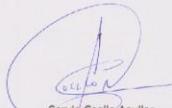
En esta cuenta tomamos en consideración los costos de producción que ascendieron a \$2.268.154,79 detallados a continuación:

Sección 8
Párrafo 8.3

COSTOS	VALOR
COMPRAS NETAS	3'173.746,07
MANO DE OBRA	460.420,37
COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	717.923,45
TOTAL	4'352.089,89

	<p>Los costos más fuertes en la operación son los de materia prima ya que en su mayor porcentaje se gasta en la compra de camarón.</p>																																		
Referencia	Nota 25																																		
<p>Sección 8 Párrafo 8.3</p>	<p>Gastos de administración:</p> <p>En esta partida se pone en consideración todos los gastos administrativos que se efectúan para la logística y comercialización del camarón en este caso los gastos son únicamente administrativos ya que para la venta no se incurrido en ningún gasto. Detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>GASTOS</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sueldos</td> <td>135,397.91</td> </tr> <tr> <td>Aportes al IESS</td> <td>23,254.82</td> </tr> <tr> <td>Beneficios Sociales</td> <td>3,436.40</td> </tr> <tr> <td>Gasto de Planes Beneficios a Empleados</td> <td>622.87</td> </tr> <tr> <td>Honorarios y comisiones</td> <td>12,793.00</td> </tr> <tr> <td>Combustibles y Lubricantes</td> <td>2,745.13</td> </tr> <tr> <td>Mantenimiento y Reparaciones</td> <td>14,900.54</td> </tr> <tr> <td>Servicios básicos</td> <td>14,130.15</td> </tr> <tr> <td>Seguros y Reaseguros</td> <td>3,338.01</td> </tr> <tr> <td>Gastos de Gestión</td> <td>3,693.49</td> </tr> <tr> <td>Impuestos Contribuciones y Otros</td> <td>15,884.13</td> </tr> <tr> <td>Depreciaciones</td> <td>3,704.24</td> </tr> <tr> <td>Otros Gastos Administrativos</td> <td>56,360.68</td> </tr> <tr> <td>Gasto Participación Trabajadores</td> <td>21,824.29</td> </tr> <tr> <td>Gasto Impuesto a la Renta</td> <td>29,335.59</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>341,429.25</td> </tr> </tbody> </table>	GASTOS	VALOR	Sueldos	135,397.91	Aportes al IESS	23,254.82	Beneficios Sociales	3,436.40	Gasto de Planes Beneficios a Empleados	622.87	Honorarios y comisiones	12,793.00	Combustibles y Lubricantes	2,745.13	Mantenimiento y Reparaciones	14,900.54	Servicios básicos	14,130.15	Seguros y Reaseguros	3,338.01	Gastos de Gestión	3,693.49	Impuestos Contribuciones y Otros	15,884.13	Depreciaciones	3,704.24	Otros Gastos Administrativos	56,360.68	Gasto Participación Trabajadores	21,824.29	Gasto Impuesto a la Renta	29,335.59	TOTAL	341,429.25
	GASTOS	VALOR																																	
	Sueldos	135,397.91																																	
	Aportes al IESS	23,254.82																																	
	Beneficios Sociales	3,436.40																																	
	Gasto de Planes Beneficios a Empleados	622.87																																	
	Honorarios y comisiones	12,793.00																																	
	Combustibles y Lubricantes	2,745.13																																	
	Mantenimiento y Reparaciones	14,900.54																																	
	Servicios básicos	14,130.15																																	
Seguros y Reaseguros	3,338.01																																		
Gastos de Gestión	3,693.49																																		
Impuestos Contribuciones y Otros	15,884.13																																		
Depreciaciones	3,704.24																																		
Otros Gastos Administrativos	56,360.68																																		
Gasto Participación Trabajadores	21,824.29																																		
Gasto Impuesto a la Renta	29,335.59																																		
TOTAL	341,429.25																																		
Referencia	Nota 26																																		
<p>Sección 5 Párrafo 5.5 Sección 11 Párrafo 11.48 Sección 25 Párrafo 25.3</p>	<p>Gastos Financieros:</p> <p>En esta cuenta se toma en consideración los valores referentes a los intereses del préstamo concedido por parte de la Corporación Financiera Nacional CFN.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Intereses por préstamos</td> <td>62,793,02</td> </tr> <tr> <td>Otros Gastos Financieros</td> <td>123,39</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>562,916,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>En los intereses por préstamos se encuentran los originados por el crédito a la CFN.</p>		2012	Intereses por préstamos	62,793,02	Otros Gastos Financieros	123,39	TOTAL	562,916,21																										
		2012																																	
	Intereses por préstamos	62,793,02																																	
Otros Gastos Financieros	123,39																																		
TOTAL	562,916,21																																		
Referencia	Nota 27																																		
	<p>Cambios en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2012, se mantuvieron los cambios en las políticas contables adoptadas en el año 2012 en el periodo de transición a las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera.</p>																																		

Referencia	Nota 28
	<p>Hechos Posteriores:</p> <p>Después del 31 de diciembre de 2012, no existieron hechos posteriores que amerite ajustes a los estados financieros o incluir una nota aclaratoria.</p>
Referencia	Nota 29
	<p>Pasivos Contingentes:</p> <p>No existen pasivos contingentes que sirvan para considerar ajustes de provisión.</p>
Referencia	Nota 30
	<p>Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación,</p>



Servio Coello Aguilar
GERENTE



Lda. Martha Coello Aguilar
CONTADOR