

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

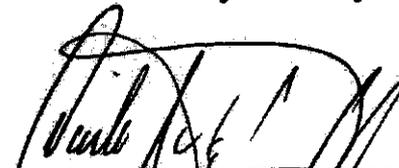
ÍNDICE

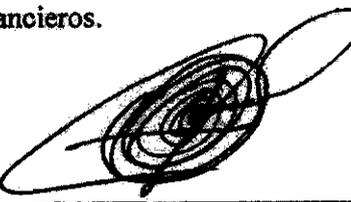
	<u>Pág. No.</u>
Informe de los auditores independientes	1 – 4
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados	7
Estados de cambios en el patrimonio	8
Estados de flujos de efectivo – Método directo	9
Estados de flujos de efectivo – conciliación de las utilidad con la actividad de operación.	10
Notas a los estados financieros:	
1. Información general – Actividad económica y empresa en marcha	11
2. Puntos 3 y 4 resumen de principales políticas contables y supuestos claves en la estimación	12-16
3. Administración de riesgos financieros	16
4. Notas explicativas a cada una de las cuentas contables	16-26
5. Compromisos y contingentes	26-28
6. Eventos subsecuentes	28

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	6	451.350	478.256
Cuentas por cobrar		350.551	3.260
Partes relacionadas	7	2.055.993	29.799
Activos por impuestos corrientes		58.217	40.446
Otros activos		<u>8.043</u>	<u>7.452</u>
Total activo corriente		2.924.154	559.213
Propiedades y equipos, neto	8	9.022.706	9.085.228
Propiedades de inversión, neto	9	161.075	161.075
Partes relacionadas	7	2.358.866	2.341.069
Derechos fiduciarios	10	<u>0</u>	<u>4.507.792</u>
Total activos		<u>14.466.801</u>	<u>16.654.377</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	11	921	14.309
Partes relacionadas	7	6.191	3.291
Impuestos por pagar		510	12.117
Gastos acumulados	12	2.747	1.881
Obligaciones por beneficios a los empleados	13	<u>0</u>	<u>0</u>
Total pasivo corriente		10.369	31.598
Cuentas por pagar	11	6.500	0
Partes relacionadas	7	4.158.100	4.133.347
Obligaciones por beneficios a los empleados	13	6.749	7.336
Impuesto diferido	14	839.016	892.571
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	16	12.000	12.000
Aportes para futuras capitalizaciones	16	0	2.200.000
Reserva legal	16	199.504	199.504
Resultados acumulados	16	<u>9.234.563</u>	<u>9.178.021</u>
Total patrimonio		9.446.067	11.589.525
Total pasivos y patrimonio		<u>14.466.801</u>	<u>16.654.377</u>

Las notas 1 - 18 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Danilo Palacios Márquez
 Gerente General

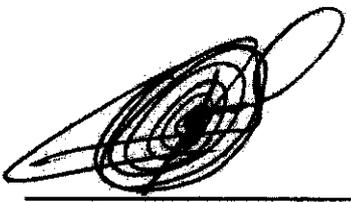

 Ing. Gastón Santos Mora
 Contador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u>
Ingresos por actividades ordinarias	1	195.838	139.257
<u>Gastos</u>			
Gastos de ventas		(113.806)	(115.030)
Gastos administrativos		(71.928)	(177.675)
Gastos financieros		(6.509)	(4.135)
Total gastos		(192.243)	(296.840)
Otros ingresos (egresos), neto	15	(2.646)	127.721
Resultado del ejercicio	14	949	(29.862)
Participación a empleados		(142)	(0)
Resultado neto		807	(29.862)
<u>Otros resultados integrales</u>			
Superávit por revalorización de propiedades	8 y 16	0	6.416.064
Reconocimiento parcial del impuesto diferido	14 y 16	53.555	0
Impuesto diferido	14 y 16	(0)	(892.571)
Total otros resultados integrales		53.555	5.523.493
Resultado integral del año		54.362	5.493.631

Las notas 1-18 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Danilo Palacios Márquez
Gerente General

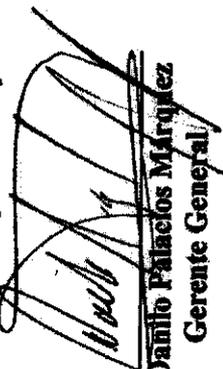

Ing. Gastón Santos Mora
Contador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital (US Dólares)	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total resultados acumulados
Saldos a diciembre 31, 2018	12.000	2.200.000	199.504	607.598	8.256.172	314.251	9.178.021
Ajustes periodos anteriores							
Retiro de aportes para futuras capitalizaciones, ver Nota 16 PATRIMONIO		(2.200.000)				2.180	2.180
Realización parcial de impuesto diferido, ver Nota 16 y 14					53.555		53.555
(Pérdida) neta del ejercicio	0	0	0	0	0	807	807
Saldos a diciembre 31, 2019	12.000	0	199.504	607.598	8.309.727	317.238	9.234.563
							9.446.062

Las notas I - 18 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Danilo Palacios Márquez
 Gerente General

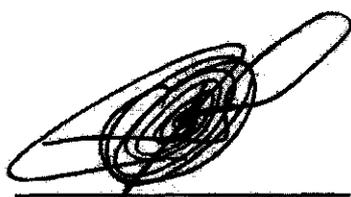

Ing. Gastón Santos Mora
 Contador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	206.034	268.469
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(185.563)	(904.478)
Gastos financieros	(6.509)	(4.135)
Otras entradas de efectivo	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	13.962	(640.144)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedades y equipos, neto	(40.868)	(5.803)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(40.868)	(5.803)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u>		
Cesión de derechos fiduciarios	2.000.000	0
Efectivo pagado por préstamos a compañías relacionadas	(2.000.000)	0
Fideicomiso mercantil	<u>0</u>	<u>1.070.000</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiación	0	1.070.000
Aumento (disminución) neto de efectivo	(26.906)	424.053
Efectivo al comienzo del año	<u>478.256</u>	<u>54.203</u>
Efectivo al final del año	6 <u>451.350</u>	<u>478.256</u>

Las notas 1 - 18 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Danilo Palacios Márquez
 Gerente General

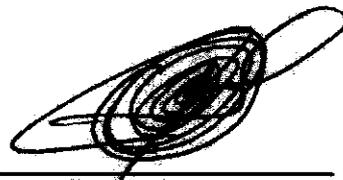

 Ing. Gastón Santos Mora
 Contador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

<u>Notas</u>	<u>2019</u> (US dólares)	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Resultado al final del año	54.362	5.493.631
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Depreciación	90.215	90.215
Deterioro/valuación del derecho fiduciario	18.725	(115.652)
Obligaciones por beneficios a los empleados	773	811
Otros resultados integrales	(53.555)	(5.523.493)
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar y otros	(72.287)	5.526
Cuentas por pagar y otros	(24.995)	(590.982)
Gastos acumulados	<u>724</u>	<u>(200)</u>
Efectivo neto provisto y utilizado en actividades de operación	<u>13.962</u>	<u>(640.144)</u>

Las notas 1 - 18 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Danilo Palacios Márquez
 Gerente General


 Ing. Gastón Santos Mora
 Contador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA**Operación**

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C LTDA, fue constituida en la República del Ecuador, ciudad de Machala, Provincia de El Oro, según consta en la escritura pública otorgada el 18 de marzo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón El Guabo el 9 de abril de 1996. Los estatutos de la Compañía fueron reformados por aumento de capital, mediante escritura pública del 10 de abril del 2000 e inscritos los cambios en el Registro Mercantil del cantón El Guabo el 30 de agosto del 2000.

Mediante Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios del 24 de octubre del 2016, se aprobó que el objeto social de la Compañía es la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como edificios de departamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años

Al 31 de diciembre del 2019, el 88% (2018: 97%) de los ingresos por alquiler se encuentran concentrados en compañías relacionadas ver Nota 7. **PARTES RELACIONADAS.**

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Administración, y luego puestos en consideración de la Junta General de Socios que se realizó dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados por la Junta General de Socios de fecha marzo 25 del 2019.

2. EMPRESA EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que **AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**, continuará como empresa en marcha. La Administración de la compañía prevé realizar estrategias para poder incrementar el volumen de ventas. A su vez los Socios están mayormente involucrados en el día a día del manejo del negocio para poder afrontar cualquier situación que pueda presentarse en el ambiente político y económico del Ecuador.

La Administración y los Socios no prevén que exista intención de una liquidación de la Compañía en el futuro y tampoco se ha tratado en la Junta sobre esa posibilidad, se han realizado estrategias para mantener la Compañía minimizando los gastos y manteniendo altos niveles de liquidez

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****3. BASES DE ELABORACIÓN CONTABLES Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ASB) de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el RO 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que seria recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación.

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que de lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****3. BASES DE ELABORACIÓN CONTABLES Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS:**
(continuación)**b) Instrumentos financieros:** (continuación)

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normal, en su mayoría son clientes relacionados y cancelados dentro del mismo mes.

La compañía no ha solicitado la calificación del crédito para otorgar cupos a sus clientes y poder brindar el servicio de arriendo, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. No siendo el caso de la compañía.

Cuentas por cobrar, corresponde a valores pendientes de cobro por anticipos realizados para futuras adquisiciones y/o anticipos entregados para mejoras de bienes.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros,

c) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición. Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe de las pérdidas de deterioro de valor, si lo hubiera. Durante el 2018 se modificó la política de medición posterior para los terrenos, edificios y maquinarias al modelo de revalorización que comprende el monto revaluado menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por el deterioro del valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se cargan a resultados en el periodo que se producen.

La depreciación de los activos se registra en el resultado del año, utilizando tasa de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Equipos	10 años
Equipos de computación	3 años

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****3. BASES DE ELABORACIÓN CONTABLES Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS:**
(continuación)**d) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalía o ambas, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en la utilidad o pérdida neta durante el período que se originen.

Una propiedad de inversión se elimina cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad, esto es la diferencia neta entre los ingresos por ventas y el importe de sus costos en libros, se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad.

e) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con la establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre si cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Los supuestos actuariales utilizados por Logaritmo Cía. Ltda., para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	7.92%	8.21%
Tasa de incremento salarial	3.59%	3.91%

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

3. BASES DE ELABORACIÓN CONTABLES Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS:
(continuación)**e) Obligaciones por beneficios a los empleados: (continuación)**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

f) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios, como es el caso de precios de transferencias, ingresos exentos y gastos no deducibles en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

g) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo, excepto para sociedades cuyos socios se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 28%.

De acuerdo con la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, se establece una rebaja de 3 puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas 22% para los años 2019 y 2018

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****3. BASES DE ELABORACIÓN CONTABLES Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS:**
(continuación)h) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en que el pago es realizado. Los ingresos por actividades ordinarias se miden al valor de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con las ventas hayan sido resueltas. Los ingresos de la Compañía se reconocen al mes de devengarse el alquiler de los edificios y el recaudo de las cuentas por cobrar esta razonablemente asegurado.

4. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 3., se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la compañía. La Gerencia Financiera de la compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

6. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Caja	600	300
Bancos	<u>450.750</u>	<u>477.956</u>
Total	<u>451.350</u>	<u>478.256</u>

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****7. PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por cobrar en el corto plazo con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Fumigadora Palacios Márquez Fumipalma S.A.	14.991	14.991
Industria de Plásticos Palacios Márquez Palmplast C.Ltda.	6.431	10.719
Hasanca S.A.	1.952	1.952
Hasanrita S.A.	970	970
Fertilizantes y Abonos Palacios Márquez Fertipalma C.Ltda.	906	490
Fruinter S.A. Frutas Internacionales	412	412
Balalom S.A.	265	265
Comercializadora de Banano del Sur Comersur Cía. Ltda.	11.960	0
IN.CAR.PALM.	2.017.898	0
Ricaban S.A.	<u>208</u>	<u>0</u>
Total	<u>2.055.993</u>	<u>29.799</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por cobrar en el largo plazo con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Fumigadora Palacios Márquez Fumipalma S.A.	1.645.412	1.631.009
Hasanca S.A.	224.712	222.759
Fertilizantes y Abonos Palacios Márquez Fertipalma C.Ltda.	132.304	132.304
Industria de Plásticos Palacios Márquez Palmplast C.Ltda.	0	3.077
Icapar S.A.	127.861	127.861
Hasanrita S.A.	111.639	110.669
Fruinter S.A. Frutas Internacionales	47.238	47.032
Balalom S.A.	29.385	29.121
Agrícola Palacios Márquez Agripalma y Cía.	22.438	22.438
Transacciones Internacionales de Frutas Tino-frutas C.Ltda.	<u>17.877</u>	<u>17.876</u>
Total	<u>2.358.866</u>	<u>2.341.069</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por pagar en el corto plazo con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Corporación Internacional Palacios CIPAL S.A.	6.191	3.291
Socios	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>6.191</u>	<u>3.291</u>

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****7. PARTES RELACIONADAS: (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de las cuentas por pagar en el largo plazo con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Ricaban S.A. Ricas Bananas	441.875	942.083
Corporación Internacional Palacios S.A:	2.802.071	740.571
Banjae S.A.	389.940	389.940
Agrícolas de las Costa Ecuatoriana Agro cose S.A.	269.331	269.331
Plandane S.A.	253.488	253.696
Palacios Palacios Euclides Juvenal	0	24.530
Cudaransa S.A.	1.395	1.395
Socios	<u>0</u>	<u>1.511.801</u>
Total	<u>4.158.100</u>	<u>4.133.347</u>

Durante los años 2019 y 2018, las transacciones con partes relacionadas corresponden a:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Alquiler de Inmuebles	172.257	135.257
Reembolsos	4.185	22.591
Intereses por préstamos	19.370	19.370

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia

... Ver página siguiente Nota 8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****8. PROPIEDADES Y EQUIPOS NETO**

Al 31 de diciembre del 2019, el movimiento de propiedades y equipos, neto es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2018	Adiciones	2019 Ajustes (US Dólares)	Reclasificación	Saldo al 31/12/2019	(*)
Costos no depreciables						
Terrenos	3.847.864	0	0	0	3.847.864	
Construcciones en curso	0	40.868	0	0	40.868	
Total costos no depreciables	3.847.864	40.868	0	0	3.888.732	
Costos depreciables						
Edificios	5.325.607	0	0	396.835	5.722.442	5%
Instalaciones	76.625	0	0	0	76.625	10%
Equipos de computación	4.964	0	0	0	4.964	33%
Equipos	140.362	0	0	0	140.362	10%
Total costos depreciables	5.547.558	0	0	396.835	5.944.393	
Total Costos	9.395.422	40.868	0	396.835	9.833.125	
Depreciación acumulada	(310.194)	(103.390)	0	(396.835)	(810.419)	
Total propiedades y equipos, neto	9.085.228	(62.522)	0	0	9.022.706	

(*) Porcentajes de depreciación

Al 31 de diciembre del 2018, el movimiento de propiedades y equipos, neto es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2017	Adiciones	2018 Revalorización (1) (US Dólares)	Reclasificación	Saldo al 31/12/2018	(*)
Costos no depreciables						
Terrenos	998.083	0	2.845.781	4.000	3.847.864	
Total costos no depreciables	998.083	0	2.845.781	4.000	3.847.864	
Costos depreciables						
Edificios	1.755.324	0	3.570.283	0	5.325.607	5%
Instalaciones	76.625	0	0	0	76.625	10%
Equipos de computación	4.964	0	0	0	4.964	33%
Equipos	134.559	5.803	0	0	140.362	10%
Total costos depreciables	1.971.472	5.803	3.570.283	0	5.547.558	
Total Costos	2.969.555	5.803	6.416.064	4.000	9.395.422	
Depreciación acumulada	(219.979)	(90.215)	0	0	(310.194)	
Total propiedades y equipos, neto	2.749.576	(84.412)	6.416.064	4.000	9.085.228	

(*) Porcentajes de depreciación

(1) Ver nota 16 PATRIMONIO Otros resultados integrales

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****8. PROPIEDADES Y EQUIPOS NETO: (continuación)**

(1) Durante el año 2018 se revalorizó de terrenos y edificios, pertenecientes a la compañía Ver Nota 16. PATRIMONIO, Otros resultados integrales.

9. PROPIEDADES DE INVERSION NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el movimiento de propiedades de inversión, neto es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
<u>Costos</u>		
Saldo inicial	<u>170.000</u>	<u>170.000</u> (1)
Total costos	170.000	170.000
Depreciación acumulada	<u>(8.925)</u>	<u>(8.925)</u>
Propiedades de inversión, neto	<u>161.075</u>	<u>161.075</u>

(1) Corresponde a departamento ubicado en Salinas.

10. DERECHOS FIDUCIARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de los derechos fiduciarios está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Aportes	4.507.792	5.773.553
Retribuciones	(473.543)	(1.233.782)
Valuación patrimonial	31.979	(31.979)
Cesión de derechos	<u>(4.066.228)</u>	<u>0</u>
Total	<u>0</u>	<u>4.507.792</u>

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****10. DERECHOS FIDUCIARIOS: (continuación)**

Mediante escritura pública de cesión de derechos fiduciarios que otorgan la compañía Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda., la compañía IN.CAR.PALM Industria Cartonera Palmar S.A. y la compañía HEIMDALTRUST Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., celebrada el día 2 de septiembre del dos mil diecinueve, en la notaría titular cuadragésima quinta del cantón Guayaquil.

En la cláusula cuarta de la mencionada escritura, se manifiesta que la Cedente (Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda.) cede y transfiere a favor del Cesionario (IN.CAR.PALM Industria Cartonera Palmar S.A.), sin reserva ni limitación alguna la totalidad de los derechos fiduciarios de Constituyente – Beneficiario en el Fideicomiso Mercantil Armaq.

Dicha cesión y transferencia de derechos fiduciarios fueron registradas contablemente en septiembre 2 de 2019 por el valor neto de US\$ 4.066.228,27

(1) Ver Nota 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES Fideicomiso Mercantil de Administración.

11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las cuentas por pagar en el corto plazo se compone de la siguiente manera:

	(US dólares)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores locales	440	3.266
Otras cuentas por pagar (1)	<u>6.981</u>	<u>11.043</u>
Total	<u>7.421</u>	<u>14.309</u>

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de las cuentas por pagar en el corto y largo plazo se compone de la siguiente manera:

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u> (US Dólares)	<u>Total</u>
Proveedores locales	440	0	440
Otras cuentas por pagar (1)	<u>481</u>	<u>6.500</u>	<u>6.981</u>
Total	<u>921</u>	<u>6.500</u>	<u>7.421</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde principalmente US\$ 6.500 por concepto de depósito recibido en garantía por cliente no relacionado, el mismo que sirve para garantizar el buen uso de las instalaciones entregadas.

AGRO-COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****12. GASTOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de gastos acumulados se forma de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Participación a empleados	142	0
Beneficios sociales (1)	2.378	1.654
IBSS por pagar	<u>227</u>	<u>227</u>
Total	<u>2.747</u>	<u>1.881</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el movimiento de la provisión de beneficios sociales fue como sigue:

	<u>Décimo Tercero</u>	<u>Décimo Cuarto</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Total</u>
	(US Dólares)			
Saldo al 31 de diciembre del 2018	88	626	940	1.654
Provisión del año	1.050	817	692	2.559
Pagos efectuados	<u>(1.050)</u>	<u>(785)</u>	<u>(0)</u>	<u>(1.835)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>88</u>	<u>658</u>	<u>1.632</u>	<u>2.378</u>

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS: (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u> (US Dólares)	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2018	4.648	2.688	7.336
Provisión del año	773	0	773
Ajuste a cuenta de ingresos	(0)	(1.360)	(1.360)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>5.421</u>	<u>1.328</u>	<u>6.749</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de obligaciones por beneficios a los empleados entre corto y largo plazo se compone de la siguiente manera

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Desahucio</u> (US Dólares)	<u>Total</u>
Corto plazo	0	0	0
Largo plazo	<u>5.421</u>	<u>1.328</u>	<u>6.749</u>
Total	<u>5.421</u>	<u>1.328</u>	<u>6.749</u>

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la conciliación entre la (pérdida) según estados financieros la utilidad y pérdida tributaria, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Resultado neto del ejercicio	949	(29.862)
Participación a empleados	(142)	
Amortización de pérdidas	(17.246)	
Deducciones adicionales	(11.310)	
Gastos no deducibles	<u>72.912</u>	<u>4.229</u>
Utilidad gravable a impuesto a la renta	<u>45.161</u>	<u>(25.633)</u>

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS: (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2019, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido pasivo es:

	(US dólares)
Saldo inicial	(892.571)
Ajuste del período (1)	<u>53.555</u>
Saldo final	<u>(839.016)</u>

(1) Ver Nota 16. PATRIMONIO, Otros resultados integrales

15. OTROS INGRESOS (EGRESOS). NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los otros ingresos (egresos), neto se compone de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
<u>Otros ingresos</u>		
Intereses ganados	19.370	19.370
Valuación patrimonial (1)	0	115.652
Reembolsos	4.875	0
Ajuste de beneficios a empleados	<u>1.359</u>	<u>83</u>
Total	25.604	135.105
<u>Otros egresos</u>		
Deterioro derechos fiduciarios (1)	(18.725)	0
Honorarios fideicomiso	(4.650)	(7.300)
Reembolsos	<u>(4.875)</u>	<u>(84)</u>
Otros ingresos (egresos), neto	<u>(28.250)</u>	<u>(7.384)</u>
Total	<u>(2.646)</u>	<u>127.721</u>

(1) Ver Notas 10. DERECHOS FIDUCIARIOS Y 17 COMPROMISOS Y CONTINGENTES
Fideicomiso Mercantil de Administración

16. PATRIMONIO**Capital social**

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 12,000 participaciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018****16. PATRIMONIO: (continuación)**
Aportes para futuras capitalizaciones

Con fecha diciembre 30 de 2019, mediante Acta de Junta Universal de Socios, se decidió no realizar la capitalización del aumento de capital por US\$ 2.200.000 y que dicho valor será reclasificado al pasivo - compañías relacionadas a largo plazo.

Con fecha 1 de septiembre del 2018, mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios, se decidió que el aumento del capital con cargos a aportes a futuras capitalizaciones solo sería por el valor de US\$2.200.000 por parte de la compañía Corporación Internacional Palacios Cipal S.A. y que la diferencia de US\$1.000.000, una vez perfeccionado el aumento de capital, se reverse a pasivo y se cancele.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el 5 de enero del 2017, se aprueba la capitalización de acreencias por el valor de US\$3.200.000 por parte de la compañía Corporación Internacional Palacios Cipal SA y la renuncia de los Socios a su derecho preferente de suscribir participaciones en el aumento de capital.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual se asigna como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los socios. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la reserva legal asciende a US\$199,504.

Resultados acumulados**a) Reserva de capital**

Incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y su saldo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es US\$ 607.598

b) Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de los otros resultados integrales está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	8.256.172	2.732.679
Superávit por revalorización de propiedades (1)	0	6.416.064
Reconocimiento parcial de diferido	53.555	0
Ajuste por impuesto diferido (2)	(0)	(892.571)
Saldo final	<u>8.309.727</u>	<u>8.256.172</u>

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

16. PATRIMONIO: (continuación)**b) Otros resultados integrales: (continuación)**

- (1) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el 26 de diciembre del 2018, se aprueba. I) informe técnico de valoración de las propiedades, presentado por el Ing. Richard Afiazco Dávila; y, el aumento de activos y patrimonio en US\$6.416.064, ver Nota 8. PROPIEDADES Y EQUIPOS NETO para el año 2018.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES**Fideicomiso Mercantil de Administración**

Con fecha 24 de octubre del 2016, se celebró un contrato de fideicomiso irrevocable denominado "Fideicomiso Mercantil Armaq" entre la Constituyente AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA., y la Fiduciaria Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Junta General Extraordinaria de la Compañía (constituyente) de fecha 14 de septiembre del 2016, autorizó la constitución del presente fideicomiso y el aporte de la maquinaria y equipo. Se entenderá como maquinaria y equipo los bienes muebles que conforman una unidad productiva de corrugadora de cartón, impresora número uno, impresora número dos y montacarga.

El objeto del presente fideicomiso es la administración de los bienes aportados que se detallan en la Nota 10. DERECHOS FIDUCIARIOS de acuerdo con las instrucciones que se han establecido.

La fiduciaria deberá emitir las respectivas facturas de arrendamiento, registrar contablemente las depreciaciones y en general aplicar todas las normas contables vigentes. Recibir aportes adicionales por parte del constituyente o transferir los excedentes de liquidez del fideicomiso a favor del beneficiario con periodicidad mensual.

Los derechos del constituyente son exigir el cumplimiento del fideicomiso en los términos y condiciones señaladas en la escritura pública; y, son obligaciones de la fiduciaria administrar los bienes fideicomitados en la forma y términos establecidos.

El presente contrato tendrá la duración que se requiere para el cumplimiento del objeto del fideicomiso, mismo que deberá terminarse una vez que finalice el contrato de arriendo, sin que pueda exceder del plazo máximo señalado por la ley. El contrato se encuentra debidamente notariado y tiene la aprobación del interventor de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en ese momento, Ing. Enrique Castillo Quiñonez.

AGROCOMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES: (continuación)**Fideicomiso Mercantil de Administración: (continuación)**

El 1 de noviembre del 2016, se suscribió un contrato de arrendamiento civil de bienes muebles entre el Fideicomiso Armaq y la compañía Incarpalm Industria Cartonera Palmar S.A., con un plazo de duración de un año, en donde se especifica que el mantenimiento de los bienes que están bajo contrato son asumidos por el arrendatario así mismo cabe mencionar que el canon inicial fue de US\$30.000 pero el 31 de julio del 2017 la fiduciaria realiza un adendum al contrato de arriendo, incrementado el canon de arrendamiento a US\$55.000 desde el mes de julio del 2017 hasta la fecha de vencimiento, por tratarse de un acuerdo pactado con la compañía arrendataria.

El contrato de arrendamiento civil de bienes muebles incluye los siguientes bienes muebles, propiedad del fideicomiso:

- Corrugadora
- Impresora #1
- Impresora #2
- Montacarga

El 2 de octubre del 2017 el constituyente remite la instrucción suscrita en conjunto con la arrendataria, solicitando la renovación del contrato de arrendamiento civil de bienes muebles, por lo que la fiduciaria procedió a la renovación de contrato el cual tiene como fecha de vencimiento el 31 de agosto del 2018.

El 21 de agosto del 2018 el fideicomiso y la arrendataria celebraron la renovación del contrato de arrendamiento civil de bienes muebles, en virtud del cual el plazo del contrato se extendió hasta el 31 de diciembre de 2018.

El 28 de diciembre del 2018 el fideicomiso y la arrendataria celebraron la renovación del contrato de arrendamiento civil de bienes muebles, en virtud del cual el plazo del contrato se extendió hasta el 31 de diciembre de 2019.

Asi mismo, es importante considerar que Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación a Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésimo Segunda del cantón Quito, Dra. Maria Gabriela Cadena Loza, el 1 de agosto del 2016, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 17 de enero del 2017.

Durante el año 2019, si se registraron retribuciones derivadas de este fideicomiso por US\$ 473.543 y resultados por valuación patrimonial por US\$ 18.725 por concepto de deterioro.

AGROCOMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2019 Y 2018**

17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES: (continuación)

Mediante escritura pública de cesión de derechos fiduciarios que otorgan la compañía Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda., la compañía IN.CAR.PALM Industria Cartonera Palmar S.A. y la compañía HEIMDALTRUST Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., celebrada el día 2 de septiembre de 2019 del dos mil diecinueve, en la notaria titular cuadragésima quinta del cantón Guayaquil.

En la cláusula cuarta de la mencionada escritura, se manifiesta que la Cedente (Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda.) cede y transfiere a favor del Cesionario (IN.CAR.PALM Industria Cartonera Palmar S.A.), sin reserva ni limitación alguna la totalidad de los derechos fiduciarios de Constituyente – Beneficiario en el Fideicomiso Mercantil Armaq.

Dicha cesión y transferencia de derechos fiduciarios fueron registradas contablemente en septiembre 2 de 2019 por el valor neto de US\$ 4.066.228,27

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 27, 2020) no se produjeron eventos en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismo.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 de la compañía, fueron puestos en consideración y aprobados mediante Junta Ordinaria de Socios, celebrada el día lunes 16 de marzo de 2020.

Decreto ejecutivo presidencial

Entre el 31 de diciembre del 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 27 de marzo de 2020 (fecha del informe de auditoría), el Presidente de la República mediante decreto ejecutivo 1017 publicado en el registro oficial suplemento 163 de marzo 17 de 2020, declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud.



Ing. Danilo Palacios Márquez
Gerente General



Ing. Gastón Santos Mora
Contador
