

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades y equipos, neto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2016	Adiciones	Bajas	2017		Saldo al 31.12.2017	(*)
				Revalorización (3)	Reclasificación		
<u>Costos no depreciables</u>							
Terrenos (1)	351,485	280,785	0	365,813	0	998,083	
Total costos no depreciables	351,485	280,785	0	365,813	0	998,083	
<u>Costos depreciables</u>							
Edificios (2)	1,505,324	250,000	0	0	0	1,755,324	5%
Instalaciones	76,625	0	0	0	0	76,625	10%
Equipos de computación	4,964	0	0	0	0	4,964	33%
Equipos	134,559	0	0	0	0	134,559	10%
Total costos depreciables	1,721,472	250,000	0	0	0	1,971,472	
Total de costos	2,072,957	530,785	0	365,813	0	2,969,555	
Depreciación acumulada	(141,295)	(78,684)	0	0	0	(219,979)	
Total propiedades y equipos, neto	1,931,662	452,101	0	365,813	0	2,749,576	

(*): Porcentajes de depreciación

(1) Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía adquirió un bien inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil en las calles Ave. Quito entre Aguirre y Clemente Ballén por US\$280,785 que eran propiedad de la compañía Comercializadora de Banano del Sur Comersur Cia. Ltda.

(2) Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía adquirió una oficinas y garaje ubicadas en el edificio Classic Av. Carlos Julio Arosemena por un valor de US\$250,000 por parte de la compañía Sociedad Agrícola Palacios Márquez Agripalma y Cia.

(3) Durante el año 2017, se revalorizó el terreno del edificio corporativo de la Compañía ubicado en la ciudad de Machala, frente a la vía Pasaje.

	Saldo al 31.12.2015	Adiciones	Bajas	2016 Transferencia a fideicomiso	Reserva por superávit	Reclasificación	Saldo al 31.12.2016	(*)
<u>Costos no depreciables</u>								
Terrenos	351,485	0	0	0	0	0	351,485	
Total costos no depreciables	351,485	0	0	0	0	0	351,485	
<u>Costos depreciables</u>								
Edificios (4)	3,219,969	0	0	0	(1,544,645)	(170,000)	1,505,324	
Instalaciones	76,625	0	0	0	0	0	76,625	
Equipos de computación	4,964	0	0	0	0	0	4,964	
Equipos	60,559	74,000	0	0	0	0	134,559	
Maquinaria alquilada a cartonera (5)	13,212,650	0	(7,401,355)	(5,811,295)	0	0	0	
Total costos depreciables	16,574,767	74,000	(7,401,355)	(5,811,295)	(1,544,645)	(170,000)	1,721,472	
Total de costos	16,926,252	74,000	(7,401,355)	(5,811,295)	(1,544,645)	(170,000)	2,072,957	
Depreciación acumulada	(9,038,192)	(910,066)	9,768,222	38,741	0	0	(141,295)	
Total propiedades y equipos, neto	7,888,060	(836,066)	2,366,867	(5,772,554)	(1,544,645)	(170,000)	1,931,662	

(*): Porcentajes de depreciación

(4) Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía se encontraba intervenida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros hasta el 4 de enero del 2017, entre las casuales de intervención consiste en reservar la contabilización en edificios de US\$1,544,645 y un crédito a los resultados acumulados que fue realizado.

(5) Durante el año 2016, la Compañía mediante el informe de un perito independiente autorizado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros revalorizó estos bienes por un valor de US\$5,811,295. Con posterioridad estos bienes fueron entregados mediante un Fideicomiso Mercantil de Administración, para lo cual dio de baja estos bienes y originando un superávit por revalorización de maquinarias y equipos por US\$2,366,866, ver Notas 11. DERECHOS FIDUCIARIOS y 18. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.