

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 JUNTO
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Paula Vera Garcia
Superintendencia de Compañías
13 1 MAYO 2005

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR C. Ltda.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR C. Ltda. (una compañía limitada ecuatoriana) al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el período terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Los estados financieros de Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR C. Ltda., al 31 de diciembre de 2003, fueron auditados por otro auditor externo, cuyo informe de fecha 26 de abril de 2004, contiene una opinión sin salvedades.

Excepto por lo que se menciona en los párrafos tercero y cuarto, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación y cumplimiento de los principios de contabilidad utilizados, de las normas legales y tributarias vigentes en el país y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

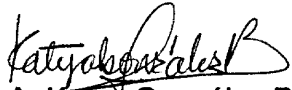
No hemos recibido respuesta a las cartas de solicitud de información respecto a litigios y demandas, enviadas a los asesores legales de la Compañía, por lo tanto, desconocemos la existencia de litigios judiciales o extrajudiciales iniciados por o contra la Compañía, el estado actual y sus posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

Al 31 de diciembre de 2004, no fueron oportunamente conciliados los saldos de cuenta que muestran tanto la Compañía como su relacionada Fumigadora Palacios Márquez FUMIPALMA S. A., por lo tanto, no nos ha sido posible satisfacernos de la razonabilidad de dichos saldos mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoria.

En nuestra opinión, basados en nuestra auditoria, excepto por los efectos de los ajustes si los hubiera, que pudieron haber sido determinados como necesarios, si no existieran las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo y por los efectos sobre los estados financieros de los asuntos descritos en los párrafos precedentes, dichos estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR C. Ltda., al 31 de diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones, de la evolución del patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el período terminado en la propia fecha, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el año terminado el 31 de diciembre de 2004, se emite por separado.

La distribución y conocimiento de la información incluida en este informe es únicamente para la Administración de la Compañía y demás entidades de control, no debe por lo tanto, ser usado para ningún otro propósito.


C.P.A. Katya González B.
Registro Profesional 30.835
SC-RNAE 481

Machala, Ecuador
31 de marzo de 2005

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>31-DIC-2004</u>	<u>31-DIC-2003</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos	4,274.38	4,976.89
Cuentas por cobrar, neto	755,649.51	782,115.94
Cuenta por cobrar compañía relacionada	47,916.00	47,916.00
Total de activos corrientes	807,839.89	835,008.83
PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	1,130,861.95	1,206,514.91
CARGOS DIFERIDOS, neto	13,896.03	27,792.06
OTROS ACTIVOS	278.16	278.16
Total de activos	1,952,876.03	2,069,593.96
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligación bancaria	0.00	200,000.00
Cuentas por pagar	23,228.23	27,890.25
Cuenta por pagar compañía relacionada	1,847,909.81	1,759,214.25
Pasivos acumulados	659.79	2,916.67
Total de pasivos	1,871,797.83	1,990,021.17
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:		
Capital social, suscrito y pagado, 12.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una	12,000.00	12,000.00
Aportes para futuro aumento de capital	4,707,251.43	4,707,251.43
Reserva de capital	607,597.84	607,597.84
Utilidades apropiadas	20.00	20.00
Déficit acumulado	(5,245,791.07)	(5,247,296.48)
Total de patrimonio de los socios	81,078.20	79,572.79
Total de pasivos y patrimonio de los socios	1,952,876.03	2,069,593.96

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>31-DIC-2004</u>	<u>31-DIC-2003</u>
VENTAS NETAS	124,100.00	311,485.00
COSTO DE VENTAS	<u>0.00</u>	<u>53,786.14</u>
Utilidad Bruta	124,100.00	257,698.86
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Generales y de Administración	<u>110,604.08</u>	<u>217,612.81</u>
Utilidad antes de otros egresos	13,495.92	40,086.05
OTROS EGRESOS:		
Gastos financieros	<u>11,237.45</u>	<u>23,094.23</u>
Utilidad antes de participación del personal en las utilidades	2,258.47	16,991.82
PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES	<u>311.61</u>	<u>1,978.07</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	1,946.86	15,013.75
IMPUESTO A LA RENTA	<u>441.45</u>	<u>2,802.26</u>
Utilidad neta	<u>1,505.41</u>	<u>12,211.49</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital social, suscrito y pagado	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva de capital	Utilidades apropiadas Reserva legal	(Déficit acumulado)
Saldos al 31 de diciembre de 2002	12,000.00	4,707,251.43	607,597.84	20.00	(5,259,507.97)
Más (menos) transacciones durante el año					
Utilidad neta	0.00	0.00	0.00	0.00	12,211.49
Saldos al 31 de diciembre de 2003	12,000.00	4,707,251.43	607,597.84	20.00	(5,247,296.48)
Más (menos) transacciones durante el año					
Utilidad neta	0.00	0.00	0.00	0.00	1,505.41
Saldos al 31 de diciembre de 2004	12,000.00	4,707,251.43	607,597.84	20.00	(5,245,791.07)

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	31-DIC-2004	31-DIC-2003
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	1,505.41	12,211.49
Conciliación de los resultados del año y el efectivo		
Provenientes de las actividades de operación:		
Participación del personal en las utilidades	(311.61)	(1,978.07)
Impuesto a la renta	(441.45)	(2,802.26)
Depreciación	77,780.96	132,001.75
Asignación para cuentas dudosas	3,343.45	0.00
Aumento (disminución) neto en:		
Cuentas por cobrar, neto	23,122.98	(675,946.94)
Cuenta por cobrar compañía relacionada	0.00	552,291.00
Cargos diferidos, neto	13,896.03	10,889.78
Cuentas por pagar	(3,908.96)	7,201.58
Cuenta por pagar compañía relacionada	88,695.56	196,381.25
Pasivos acumulados	(2,256.88)	(16,972.33)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	201,425.49	213,277.25
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones a largo plazo	0.00	121,672.34
Propiedades y equipos, neto	(2,128.00)	0.00
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión	(2,128.00)	121,672.34
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Procedentes de:		
Obligación bancaria	(200,000.00)	(315,143.00)
Cuentas por pagar accionista	0.00	(21,783.00)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(200,000.00)	(336,926.00)
Disminución en bancos	(702.51)	(1,976.41)
Saldo de bancos al inicio del período	4,976.89	6,953.30
Saldo de bancos al final del período	4,274.38	4,976.89

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

La Compañía, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del Cantón Machala, Provincia de El Oro, el 18 de marzo de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro, el 9 de abril de 1996, la cual tiene como objeto dedicarse a la siembra, producción, exportación y comercialización de banano, café y otras frutas tropicales, además de otras actividades relacionadas con el sector agrícola. Desde el mes de septiembre de 2000, la Compañía dejó de exportar fruta por lo que principalmente se dedica a la prestación de servicio de transporte y alquiler de cámara de enfriamiento.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- La Compañía, mantiene sus registros contables en dólares de E.U.A. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales en términos generales coinciden con los principios internacionales de contabilidad.

RESERVA DE CAPITAL.- La reserva de capital, corresponde al saldo de la reserva por revalorización del patrimonio que la Compañía mantenía al 31 de diciembre de 1999, más el efecto neto de la reexpresión monetaria integral hecha por la Compañía al 31 de marzo de 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de este informe.

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

IMPUESTO A LA RENTA.- El impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigible.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento, que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>31-DIC-2004</u>	<u>31-DIC-2003</u>
Clientes	678,030.85	678,030.85
Productores	66,868.98	85,550.70
Impuestos	1,241.00	5,682.26
Otros	12,852.13	12,852.13
	<u>758,992.96</u>	<u>782,115.94</u>
Menos-asignación para cuentas dudosas	<u>3,343.45</u>	<u>0.00</u>
	<u>755,649.51</u>	<u>782,115.94</u>

4. MOVIMIENTO DE LA CUENTA ASIGNACIÓN PARA CUENTAS DUDOSAS

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el movimiento de la cuenta asignación para cuentas dudosas consistía en:

Saldo al 31 de diciembre de 2002	0.00
Más – Castigos	<u>0.00</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2003	0.00
Más – Castigos	<u>3,343.45</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2004	<u>3,343.45</u>

5. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR COMPANIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cuentas por cobrar y por pagar a compañías relacionadas consistían en:

	31-DIC-2004		31-DIC-2003	
	Cuentas por:			
	Cobrar	Pagar	Cobrar	Pagar
Camdes S.A.	47,916.00	0.00	47,916.00	0.00
Corporación Internacional				
Palacios CIPAL S.A.	0.00	1,847,909.81	0.00	1,759,214.25
	47,916.00	1,847,909.81	47,916.00	1,759,214.25

Estas transacciones se efectuaron en términos y condiciones equiparables a otras de igual especie, realizadas con terceros, no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento de propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2004 y 2003, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre de 2002	Movimiento de enero a diciembre de 2003	Saldos al 31 de diciembre de 2003	Movimiento de enero a diciembre de 2004	Saldos al 31 de diciembre de 2004	Vidas útiles estimadas años
Terrenos	351,485.13	0.00	351,485.13	0.00	351,485.13	-
Edificios	893,914.82	0.00	893,914.82	0.00	893,914.82	20
Instalaciones	65,504.29	0.00	65,504.29	0.00	65,504.29	10
Maquinarias y equipos	15,743.45	0.00	15,743.45	0.00	15,743.45	10
Muebles y equipos de oficina	173,781.48	0.00	173,781.48	2,128.00	175,909.48	10
Equipos de computación	162,058.25	0.00	162,058.25	0.00	162,058.25	3
Equipos de telecomunicaciones	33,948.56	0.00	33,948.56	0.00	33,948.56	10
Vehículos	128,967.69	0.00	128,967.69	0.00	128,967.69	5
Total de propiedades y equipos	1,825,403.67	0.00	1,825,403.67	2,128.00	1,827,531.67	
Menos – Depreciación acumulada	486,887.01	132,001.75	618,888.76	77,780.96	696,669.72	
Total de propiedades y equipos, neto	<u>1,338,516.66</u>	<u>(132,001.75)</u>	<u>1,206,514.91</u>	<u>(75,652.96)</u>	<u>1,130,861.95</u>	

7. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los cargos diferidos consistían en:

Adquisición del Sistema Administrativo OASIS	41,688.10
Menos – Amortización del año 2003	<u>13,896.04</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2003	27,792.06
Menos – Amortización del año 2004	<u>13,896.03</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2004	<u>13,896.03</u>

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de emisión de nuestro informe, 31 de marzo de 2005, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.