

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento de propiedades y equipos, neto es el siguiente:

2018		2017		2016		2015		2014	
Saldo al	Reclasificación	Revalorización (1)	Adiciones	Saldo al	Revalorización	Adiciones	Saldo al	Revalorización	Adiciones
31.12.2018		(1)		31.12.2017			31.12.2016		
(*)									
Costos no depreciables				998,083	0		2,845,781	4,000	3,847,864
Terrenos				998,083			2,845,781		3,847,864
Total costos no depreciables				998,083			2,845,781	4,000	3,847,864
Costos depreciables				1,755,324	0		3,570,283	0	5,325,607
Edificios				1,755,324	0		3,570,283	0	5,325,607
Instalaciones				76,625	0		0	0	76,625
Equipos de computación				4,964	0		0	0	4,964
Equipos				134,559	5,803		0	0	140,362
Total costos depreciables				1,971,472	5,803		3,570,283	0	5,547,558
Total de costos				2,969,555	5,803		6,416,064	4,000	9,395,422
Depreciación acumulada				(219,979)	(90,215)		0	0	(310,194)
Total propiedades y equipos, neto				2,749,576	(84,412)		6,416,064	4,000	9,085,228

(*): Porcentajes de depreciación

(1) Ver Nota 16. PATRIMONIO. Otros resultados integrales.

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía adquirió un bien inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil en las calles Av. Guito entre Aguirre y Clemente Ballén por US\$280,785 que eran propiedad de la compañía Comercializadora de Banano del Sur Comersur Cia. Ltda.
- (2) Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía adquirió una oficina y garaje ubicados en el edificio Classic Av. Carlos Julio Arosemena por un valor de US\$250,000 por parte de la compañía Sociedad Agrícola Palacios Marquez Agripalima y Cia.
- (3) Durante el año 2017, se revalorizó el terreno del edificio corporativo de la Compañía ubicado en la ciudad de Machala, frente a la vía Pasaje. Ver Nota 16. PATRIMONIO. Otros resultados integrales.
- (*): Porcentajes de depreciación

2017					Costos no depreciables	Terrenos (1)	Total costos no depreciables	Costos depreciables	Edificios (2)	Instalaciones	Equipos de computación	Equipos	Total costos depreciables	Total de costos	Depreciación acumulada	Total propiedades y equipos, neto
Saldo al	31.12.2016	Adiciones	Revalorización (3)	Saldo al												
(*)					351,485	280,785	351,485	1,505,324	250,000	0	0	134,559	1,721,472	2,072,957	(141,295)	1,931,662
5%				1,755,324	0	0	0	76,625	250,000	0	0	0	1,971,472	2,969,555	0	365,813
10%				76,625	0	0	0	4,964	250,000	0	0	134,559	1,971,472	2,969,555	(219,979)	2,749,576
33%				4,964	0	0	0	0	250,000	0	0	134,559	1,971,472	2,969,555	(219,979)	2,749,576
10%				134,559	0	0	0	0	250,000	0	0	134,559	1,971,472	2,969,555	(219,979)	2,749,576