

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 12 de marzo del 2016

A los Señores Socios de:

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.** (una compañía ecuatoriana de responsabilidad limitada) que comprende la situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos pertinentes y relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de manifestaciones erróneas de importancia relativa, como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables necesarias que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de los riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios y normas de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de

auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.** al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's.

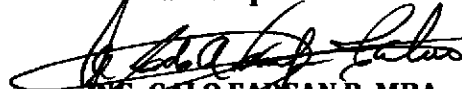
6. Párrafo de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, referimos a la Nota 12 de los estados financieros, que indica que la compañía aún se encuentra intervenida por la Superintendencia de Compañías y Valores, y de igual manera se expresa, que durante el año 2015 y hasta la fecha de nuestro informe (12 de marzo del 2016), la administración de la compañía nos indica que ha descargado todas las causales que dieron origen a la intervención, y están a la espera de la notificación en la que se levante la intervención, la misma que será en este año.

Sin calificar nuestra opinión, nos referimos a la Nota 5, que tienen relación con las cuentas por cobrar y por pagar relacionada a corto y largo plazo al 31 de diciembre del 2015, las mismas que hasta la fecha de nuestro informe (12 de marzo del 2016), no tienen fecha de recuperación, ni fecha de cancelación respectivas, ni se estipulan cobros o pagos de intereses por estos saldos, pero la Gerencia de la compañía manifiesta que tiene planeado comenzar durante este año 2016, el proceso de limpieza de todas las cuentas del grupo, y, confirma que por ser compañías del grupo y continuar con sus actividades comerciales, no tienen problemas de recuperación o pagos de estos saldos.


Consultores y Asesores Financieros
Farfán-Mejía "Farmesil C. Ltda."
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 101

Refrendado por


ING. GALO FARFÁN P, MBA
Licencia profesional 7871

Guayaquil, Ecuador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****(Expresado en dólares estadounidenses)**

		DICIEMBRE 31,	
	<u>Notas</u>	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	6.225	386.747
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	5	353.250	45.942
Otras cuentas por cobrar		31.921	176.097
Gastos pagados por anticipados		1.321	1.280
Impuestos por cobrar		-	28.128
Total activos corrientes		<u>392.717</u>	<u>638.194</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES :			
Propiedades y equipos, neto	6	7.888.060	8.839.991
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	5	<u>2.207.958</u>	<u>2.230.195</u>
Total activos no corrientes		<u>10.096.018</u>	<u>11.070.186</u>
TOTAL		<u>10.488.735</u>	<u>11.708.380</u>

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 31 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

		DICIEMBRE 31,	
	<u>Notas</u>	2015	2014
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	266.296	268.997
Cuentas por pagar relacionadas	5	-	131.216
Pasivos acumulados - provisiones	8	38.299	94.495
Impuestos por pagar	9	8.470	25.418
Total pasivos corrientes		313.065	520.126
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar relacionadas	5	5.517.848	6.681.704
Cuentas por pagar - socios	7	1.518.458	1.471.458
Obligaciones de beneficios legales		3.338	5.191
Total pasivos no corrientes		7.039.644	8.158.353
Total pasivos		7.352.709	8.678.479
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital social	11	12.000	12.000
Reserva legal		181.252	181.252
Reserva de capital		607.598	607.598
Resultados acumulados		2.192.854	2.245.709
Estado de Resultado Integral del año - utilidad (pérdida)		142.322	(16.658)
Total patrimonio de los socios		3.136.026	3.029.901
TOTAL		10.488.735	11.708.380

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 31 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

		DICIEMBRE 31,	
	<u>Notas</u>	2015	2014
INGRESOS POR ALQUILER	14	1.482.000	1.620.000
COSTO POR ALQUILER	15	1.114.706	1.321.265
Utilidad bruta		<u>367.294</u>	<u>298.735</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración	16	116.683	272.505
Utilidad antes de otros, gastos, egresos (ingresos), neto		<u>250.611</u>	<u>26.230</u>
Gastos financieros		10.037	8.843
Otros egresos		-	45
Otros ingresos		(41)	(4.571)
Utilidad antes de participación de trabajadores		<u>240.615</u>	<u>21.913</u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	8 (a)	36.092	3.287
Utilidad antes de impuesto a la renta		204.523	18.626
IMPUESTO A LA RENTA	10 (c)	62.201	35.284
Estado de Resultado Integral del año - utilidad (pérdida)		<u>142.322</u>	<u>(16.658)</u>

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 31 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014.
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Estado de resultado integral del año - utilidad (pérdida)	Totales
Saldos al 31 de diciembre del 2014	12.000	181.252	607.598	2.245.709	(16.658)	3.029.901
Transacciones del año:						
Transferencia de la pérdida				(16.658)	16.658	-
Ajuste por Anticipo de impto a la renta vs Impto causado 2014				(36.197)		(36.197)
Estado de Resultado Integral del año - utilidad					142.322	142.322
Saldos al 31 de diciembre del 2015	12.000	181.252	607.598	2.192.854	142.322	3.136.026

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 31 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	DICIEMBRE 31,	
<u>Flujo de efectivo por las actividades de operación</u>	2015	2014
Efectivo recibido de clientes	1.482.000	1.620.000
Efectivo pagado a proveedores	(287.862)	(28.119)
Efectivo pagado a empleados	(14.896)	(7.968)
Efectivo pagado por otros gastos	(48.306)	(202.314)
Efectivo pagado en impuestos indirectos	(78.349)	(68.354)
Gastos financieros	(10.037)	(15.390)
Cancelación de participación trabajadores por las utilidades de los años 2013 - 2014	(112.171)	-
Cancelación del impuesto a la renta por pagar año 2014	(8.869)	(21.797)
Efectivo recibido de otros ingresos	41	4.571,00
Efectivo neto de (utilizado) actividades de operación	921.551	1.280.629
<u>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Pago por adquisición de propiedades y equipos	-	(57.895)
Cobro de depósito en garantía	-	952.848
Efectivo neto de (utilizado) actividades de inversión	-	894.953
<u>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Obligaciones bancarias (pagos)	-	(805.302)
Pagos a compañías relacionadas	(1.302.073)	(1.196.416)
Efectivo neto de (utilizado) de actividades de financiamiento	(1.302.073)	(2.001.718)
Incremento (disminución) neto del efectivo	(380.522)	173.864
Más efectivo al inicio del período	386.747	212.883
Efectivo al final del periodo (ver nota 4)	6.225	386.747

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 31 forman parte integral de los estados financieros.