

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

CONTENIDO:	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
Estados Financieros	
Estado de situación financiera	3 - 4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 23



realizadas por la administración de la compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

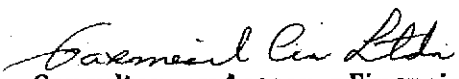
5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

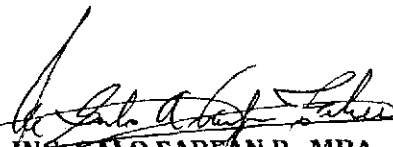
6. **Párrafo de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, referimos la atención a la Nota 13 de los estados financieros que indica que la compañía se encuentra intervenida por la Superintendencia de Compañías como resultados de las inspecciones realizadas con posterioridad al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y que solicita cumplir con lo solicitado en la resolución y proceder a su descargo, en cuanto a la parte societaria, la presentación de la información financiera de la compañía y de sus registros contables.

Referimos también a las Notas 5 y 9, que tienen relación con las cuentas por cobrar relacionadas por \$ 1,836,383 y cuentas por pagar relacionadas por \$ 1,799,630 y \$3,791,966, las mismas que no tienen fecha de recuperación, ni fechas de cancelación respectivas, ni se estipulan cobros o pagos de intereses por los saldos. La Administración está planificando como cobrar o pagar estos saldos a partir del año 2015, pero consideran que no existen problemas de recuperación o de pagos de estos saldos por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.

Refrendado por


Consultores y Asesores Financieros
Farfán-Mejía "Farmesil C. Ltda."
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 101


ING. GALO FARFÁN P., MBA
Licencia profesional 7871
Guayaquil, Ecuador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

		Diciembre 31	
ACTIVOS	Notas	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	212.883	7.340
Cuentas por cobrar relacionadas y otras	5	3.023.191	6.015
Impuestos por cobrar		800	800
Total activos corrientes		3.236.874	14.155
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos, neto	7	7.322.176	8.042.803
Cuentas por cobrar	5	2.086.383	4.871.631
Otros activos	6	952.848	1.000.000
Total activos no corrientes		10.361.407	13.914.434
TOTAL		13.598.281	13.928.589

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

		Diciembre 31	
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	Notas	2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	8	811.804	-
Cuentas por pagar	9	277.476	31.696
Pasivos acumulados- provisiones	10	90.875	81.454
Impuestos por pagar	12	52.957	47.925
Total pasivos corrientes		1.233.112	161.075
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	8	-	1.352.477
Cuentas por pagar relacionadas	9	7.878.120	8.208.222
Accionistas	9	1.438.566	1.494.685
Provisión jubilación patronal y desahucio		1.924	
Total pasivos no corrientes		9.318.610	11.055.384
Total pasivos		10.551.722	11.216.459
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
	11		
Capital social		12.000	12.000
Reserva Legal		181.252	161.601
Reserva de Capital		607.598	607.598
Resultados acumulados		1.852.694	1.580.629
Estado de Resultado Integral del año - utilidad		393.015	350.302
Total patrimonio de los socios		3.046.559	2.712.130
TOTAL		13.598.281	13.928.589

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

		Diciembre 31	
	Notas	2013	2012
Ingresos por alquiler de maquinarias	7a	2.068.000	2.040.000
Costo			
Depreciación de maquinaria en alquiler		<u>1.321.265</u>	<u>1.321.265</u>
Utilidad bruta		746.735	718.735
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración		97.430	26.172
Utilidad antes de otros egresos (ingresos)		<u>649.305</u>	<u>692.563</u>
Otros Egresos(Ingresos)			
Gastos financieros		53.938	152.106
Otros (ingresos) egresos		<u>104</u>	<u>3.585</u>
		54.042	155.691
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>595.263</u>	<u>536.872</u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	10a	89.289	80.531
IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>112.959</u>	<u>106.039</u>
Estado de Resultado Integral del año - utilidad		<u>393.015</u>	<u>350.302</u>

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Estado de Resultado Integral del año - utilidad	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012	12.000	161.601	607.598	1.580.629	350.302	2.712.1
Transacciones del año:						
Tranferencia de la utilidad 2012				350.302	(350.302)	-
Transferencia a reserva legal año 2012		19.651		(19.651)		-
Pago dividendo anticipado				(58.586)		(58.586)
Estado de Resultado Integral del año - utilidad					393.015	393.0
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>12.000</u>	<u>181.252</u>	<u>607.598</u>	<u>1.852.694</u>	<u>393.015</u>	<u>3.046.5</u>

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR CIA.LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Flujo de efectivo por las actividades de operación</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo recibido de clientes	2.037.000	2.070.733
Efectivo pagado a proveedores	(154.232)	(5.518)
Efectivo pagado a empleados	(3.591)	(5.166)
Efectivo pagado por otros gastos	161.948	(26.523)
Efectivo pagado en impuestos indirectos	10.444	(86.981)
Gastos financieros	(70.325)	(162.111)
Cancelación de participación trabajadores año 2012	(80.531)	(84.787)
Cancelación del impuesto a la renta por pagar año 2012	(118.371)	(42.757)
Efectivo neto de (utilizado) actividades de operación	1.782.342	1.656.890
 <u>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Pago por adquisición de propiedades y equipos	(607.705)	-
Efectivo neto de (utilizado) actividades de inversión	(607.705)	
 <u>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Obligaciones bancarias (pagos)	(524.287)	(1.601.413)
Cuentas por Pagar Accionistas L/P	(56.119)	
Pagos a compañías relacionadas	(330.102)	(49.756)
Dividendos pagados anticipadamente	(58.586)	
Efectivo neto de (utilizado) de actividades de financiamiento	(969.094)	(1.651.169)
 Incremento (disminución) neto del efectivo	 205.543	 5.721
 Más efectivo al inicio del período	 7.340	 1.619
 Efectivo al final del período	 212.883	 7.340

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidense)

ACTIVIDAD ECONÓMICA

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA., fue constituida en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador según consta en la Escritura Pública otorgada el 18 de marzo de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón El Guabo el 09 de abril de 1996. Los estatutos de la compañía fueron reformados por aumento de Capital, mediante Escritura Pública del 08 de marzo del 2000, e inscrito los cambios en el Registro Mercantil del cantón El Guabo el 30 de agosto del 2000. Mediante acta de Junta General Universal de Socios del 16 de marzo del 2005 y según escritura pública del 22 de abril del 2007, se autoriza el cambio de domicilio a la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay.

Su objeto social es dedicarse a la compra, venta, comercialización y exportación de banano, café, cacao en todas sus fases, así como de toda clase de frutas tropicales, la importación y comercialización de maquinarias, vehículos, camiones, tractores, furgones con refrigeración, motores y sus respectivos repuestos y accesorios, la importación, exportación y comercialización de abonos, fungicidas, insecticidas y fertilizantes, la agroindustria de productos en todas sus etapas, hasta su comercialización y exportación, la elaboración y exportación de productos alimenticios a base de frutas, alquiler de instalaciones y maquinarias.

BASES DE PREPARACIÓN Y RESUMEN POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

La compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos y resoluciones que considere necesarios para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión.

Los estados financieros adjuntos de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, emitidas por el Internacional Accounting Standard Board "IASB", vigentes al 31 de diciembre del 2013, y han sido aplicables de manera uniforme las políticas contables en la preparación de sus estados financieros con relación al año anterior.

La información contenida en sus estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF's emitidas por el IASB.

Los estados financieros surgen de los registros de contabilidad de la compañía y han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico. El costo histórico está basado

generalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos. Los estados financieros se presentan en US dólares.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF's requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los estimados y supuestos contables son críticos para los estados financieros se describen en la nota 3.

2.2 Resumen de políticas contables significativas

A continuación se describen las políticas contables significativas de la compañía para la preparación de sus estados financieros.

2.2.1 Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez. Si hubieren sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.2.2 Cuentas por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se registran al valor nominal de las facturas comerciales y están presentadas netas de estimación para cuentas de cobro dudoso, la cual se determina sobre la base de la revisión y evaluación específica de las cuentas pendientes al cierre de cada mes por parte de la administración. Las pérdidas que resulten de un deterioro de valor se reconocen en el estado de resultados. Las cuentas por cobrar deterioradas se castigan cuando se identifican como tales.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, si las hubiere.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto si los hubiere los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasificarían como activos no corrientes.

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de que como resultado de unos o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo el ("evento que causa la pérdida"), los flujos de caja futuros estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre del 2013, no tiene la compañía activos financieros al costo amortizado.

Bajas de activos financieros

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados, o como otros pasivos financieros.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no coticen en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.2.3 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipo se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumulada. El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Cuando una parte de estos activos se venden o es retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso y gastos.

Los costos subsecuentes atribuibles a los bienes de propiedades y equipos se capitalizan solo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo se generen para la compañía y el costo de estos activos se puedan medir confiablemente, caso contrario se imputan al costo de venta o gasto según correspondan, en el periodo en que estos se incurren.

Los gastos incurridos para reemplazar un componente de una partida o elemento de propiedades y equipos se capitalizan por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. En el caso de que el componente que se reemplaza no se haya considerado como un componente separado del activo, el valor de reemplazo del componente nuevo se usa para estimar el valor en libros del activo que se reemplaza.

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado y se presentan como construcciones en curso. A su culminación, el costo de estos activos se transfiere a su categoría definitiva. Los trabajos en curso no se deprecian.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Depreciación

La depreciación de las propiedades y equipos y las vidas útiles usadas para el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificio	20
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones y adecuaciones	10
Equipos de computación	3

2.2.4 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiere. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para compañías que coticen en bolsa y otros indicadores disponibles del valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas incluido el deterioro del valor de los inventarios si los hubiere, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados.

2.2.5 Provisiones -General

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando la compañía espera que las provisiones sean reembolsadas en todo o en parte, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.2.6 Beneficios a los empleados

La compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, bonificaciones de ley, y participaciones en las utilidades.

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, y cuyos beneficios es del 15% de las utilidades liquidas-contables de acuerdo con disposiciones legales

2.2.7 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuestos a la ganancias corriente

Corresponden a la utilidad gravable o conocida como utilidad tributaria que se origina durante el período. La utilidad gravable es diferente a la utilidad contable, como consecuencia de partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y/o partidas que no serán gravables o deducibles. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próxima a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, correspondiente a la República del Ecuador. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas cargadas o abonadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

2.2.8 Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, solo se revelan en nota a los estados financieros a menos que la posibilidad de la utilización de recursos sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

2.2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden al valor razonable de la facturación por el alquiler de su maquinaria e impresoras, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. La compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, y es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la compañía y se cumpla con los criterios específicos para cada tipo de ingreso como se describe más adelante.

Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con los ingresos hayan sido resueltas. Los ingresos de la compañía se reconocen cuando ha entregado el servicio al cliente de acuerdo con la condición del contrato y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada. Con la entrega del servicio se consideran transferidos los riesgos y beneficios asociados a esos bienes.

2.2.10 Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y, de ser el caso, en el mismo periodo en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.

2.2.11 Activos y pasivos compensados

En cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) la compañía en sus estados financieros no compensa los activos y pasivos, tampoco los ingresos y costos y gastos, salvo que en la compensación que aplique sea requerida o

permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

1. ESTIMADO Y SUPUESTOS CONTABLES CRITICOS

Varios importes incluidos en los estados financieros involucran el uso de juicio y/o estimados. Estos juicios y supuestos contables se basan en el mejor criterio de la Administración de la compañía acerca de los hechos y circunstancias relevantes, tomando en consideración la experiencia previa, no obstante, los resultados obtenidos pueden diferir de los importes incluidos en los estados financieros. La información sobre dichos juicios y estimaciones está contenida en las políticas contables o en las notas a los estados financieros.

Las estimaciones contables por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la administración, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. La administración de la compañía no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros.

Las principales áreas de incertidumbre vinculadas a las estimaciones y juicios críticos realizadas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros incluyen:

- Estimación de la vida útil de activos, con fines de depreciación y amortización-nota 2.2.3.
- Revisión de valores en libros de activos y cargos por deterioro-nota 2.2.4.
- Impuestos a las ganancias -nota 2.2.7

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo como se informa en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas expuestas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31	
	2013	2012
Caja	9,176	-
Bancos (1)	203,707	7,340
Total de efectivo y equivalente de efectivo	212,883	7,340

(1) Incluye US\$203,707 en el Banco del Pacífico.

5. CUENTAS POR COBRAR

Este rubro consistía en:

	Diciembre 31	
	2013	2012
Relacionadas:		
Ind. de Plásticos Palacios Márquez Palmaplast Cía. Ltda. (c)	2,817,937	-
Fertilizantes y Abonos Palacios Márquez Fertipalma Cía. Ltda.	100,000	-
Comercializadora de Banano del Sur Comersur Cía.Ltda.	50,220	-
Exportadora del Litoral Exportlit Cía.Ltda.	4,000	-
Total relacionadas	2,972,157	-
Otros rubros:		
Anticipos a proveedores	50,999	5,980
Otros	35	35
Total otros rubros	51,034	6,015
Total cuentas por cobrar corto plazo	3,023,191	6,015
Largo Plazo		
Relacionadas:		
Ind. de Plásticos Palacios Márquez Palmaplast Cía. Ltda. (c)	-	2,887,947
Cyrille S.A.	-	996,456
Exportadora de Frutas Fruitstylelife Cía. Ltda.	-	44,165
Agrícola Palacios Márquez Agripalma y Compañía (a)	250,000	250,000
Transacciones Internac. de Frutas Tino frutas Cía. Ltda. (b)	16,000	16,000
Fumigadora Palacios Márquez Fumipalma S.A. (b)	1,469,748	326,428
Fruinter S.A. Frutas Internacionales (b)	52,434	52,434
Hansarita S.A. (b)	98,977	98,977
Hasanca S.A. (b)	199,224	199,224
Sub-total relacionadas(b)	1,836,383	693,063
Total relacionadas	2,086,383	4,871,631
Total cuentas por cobrar	5,109,574	4,877,646

(a) Valores que serán cancelados en el año 2014.

(b) Las cuentas por cobrar a relacionadas por \$ 1,836,383 no tiene fecha de recuperación, ni se estipula cobro de intereses por los saldos. La Administración está planificando cobrar estos saldos a partir del año 2015, y considera que no existen problemas de recuperación por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.

(c) Corresponde a la compraventa de propiedades

- (1)** Predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en la ciudad de Machala vía Pasaje solar No. 4A, 4B y 59A., código catastral No. 30114001066, con un área del solar de 16395Mts2, según escritura de compraventa del 30 de diciembre del 2009 por el valor de US\$ 1,728,410
- (2)** Según escritura pública del 07 de junio del 2010 de ampliación de cuantía de la compraventa celebrada el 30 de diciembre del 2009, según se describe en **(1)**
- (3)** Escritura Pública de Resciliación

Mediante escritura pública de resciliación de fecha 07 de agosto del 2014, las partes indicadas en el párrafo anterior, acuerdan resciliar las escrituras públicas de compraventa, así como la ampliación de las cuantías, por lo que en la sección cuarta de la escritura pública la compañía Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda. proceden a devolver los valores que han recibido en virtud de las escrituras que se deja sin efecto y que recibieron al momento de la escritura de compraventa de parte del comprador, así mismo, proceden a devolver todos los valores correspondientes a los gastos incurridos por la compañía Industrias de Plásticos Palacios Márquez Palmaplast C. Ltda. para la adquisición del inmueble cuya resciliación se ha resuelto, en virtud de ser estos quien ha acordado resciliar el contrato de compraventa.

En virtud de la resciliación de la compraventa, la cuenta por cobrar a la relacionada Industrias de Plásticos Palacios Márquez Palmaplast C.Ltda. será cancelada con la entrega de las propiedades, por lo tanto es a corto plazo

6. OTROS ACTIVOS

	Diciembre 31	
Este rubro consistía en:	2013	2012
Depósito en Garantía (a)	952,848	1,000,000
Total depósito en garantía	952,848	1,000,000

- (a)** Corresponde a depósito en garantía por US\$ 952,848 entregado en calidad de depósito al Landesbank Baden-Wurtemberg por el préstamo concedido. En Enero 31 del 2014, este valor se utilizó para cancelar la última cuota.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

		Diciembre 31	
Este rubro consistía en:		2013	2012
Costo de adquisición			
Maquinaria y equipos:-			
Corrugadora BHS Alemana	(a)	9,001,800	9,001,800
Impresora Martín Francesa (No.1)	(a)	2,083,750	2,083,750
Impresora Martín Francesa (No.2)	(a)	2,083,750	2,083,750
Montacarga Fork Lift		43,350	43,350
Total Maquinaria y equipos		13,212,650	13,212,650
Otras Maquinarias y equipos		60,559	17,943
Instalaciones y adecuaciones		76,625	76,625
Edificio		240,000	-
Equipos de computación		4,964	-
Obras en proceso(Oficina El Guabo) (b)		320,126	-
Total Costo de adquisición		13,914,924	13,307,218
Depreciación acumulada:-			
Maquinaria y equipos:-			
Corrugadora BHS Alemana	(a)	(4,002,440)	(3,564,018)
Impresora Martín Francesa (No.1)	(a)	(1,235,220)	(796,798)
Impresora Martín Francesa (No.2)	(a)	(1,235,220)	(796,799)
Montacarga Fork Lift		(23,340)	(17,340)
Total Maquinaria y equipos		(6,496,220)	(5,174,955)
Otras Maquinarias y equipos		(18,005)	(17,307)
Instalaciones y adecuaciones		(73,265)	(72,153)
Edificio		(5,000)	-
Equipos de computación		(258)	-
Total depreciación acumulada		(6,592,748)	(5,264,415)
Totales		7,322,176	8,042,803

- (a) La actividad principal del negocio durante el año 2013 ha sido el alquiler de su maquinaria y equipos. Con fecha 03 de abril del 2006, se firmó el contrato de arrendamiento de bienes y equipos por la maquinaria Corrugadora BHS Alemana y las impresoras Martín Francesas de propiedad de Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda.(Arrendador) y por otra parte la compañía IN.CAR.PALM. Industria Cartonera Palmar S.A. (Arrendatario).

La vigencia del contrato es de 12 años plazo, el mismo que podrá ser renovado con 180 días de anticipación y en caso de que no se produzca la renovación el arrendatario se compromete a entregar los bienes y equipos el día del vencimiento establecido. El canon mensual será de US\$ 170,000 y cualquier mantenimiento es por cuenta del arrendatario, valor anual de US\$ 2,040,000 más alquiler de oficina en la ciudad de Guayaquil por \$ 28,000 dando un total de US\$ 2,068,000.

- (b) Incluye US\$ 320,126 por desembolsos efectuados para la construcción de la oficina ubicado en el cantón El Guabo y cuya obra terminará en el año 2014, en el cual procederán a capitalizar esta obra en curso.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Este rubro consistía en:	Diciembre 31	
	2013	2012
Corto plazo:		
Landesbank Baden-Wuttermberg, tasa de interés promedio	805,302	805,302
2,14605%, con vencimientos semestrales		
Intereses por pagar	6,502	22,889
Menos: Valores cancelados anticipadamente		(828,191)
Total corto plazo (ver Nota 6(a))	811,804	-
Largo plazo:		
Landesbank Baden-Wuttermberg, tasa de interés promedio	-	1,610,605
2,14605%, con vencimientos semestrales		
Menos: Valores cancelados anticipadamente		(258,128)
Total	811,804	1,352,477

9. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro consistía en:	Diciembre 31	
	2013	2012
Proveedores locales	33,476	696
Otras cuentas por pagar (d)	244,000	31,000
Total corto plazo	277,476	31,696

Relacionadas

In. Car. Palm. Industria Cartonera Palmar S.A. (b)	2,285,011	2,529,206
Corporación Internacional Palacios Cipal S.A. (a)	3,791,966	4,135,642
Exportadora de Banano del Oro Exbaoro Cía. Ltda.	1,513	-
Comercializadora Internacional Bananza y Compañía (a)	19,645	19,645
Agrocoose S.A. (a)	348,002	76,234
Banjae S.A. (a)	351,826	309,148
Plandane S.A. (a)	228,899	228,899
Ricaban S.A. (a)	850,000	850,000
Cudaransa S.A. (a)	1,258	1,258
Sub-total (a)	1,799,630	1,485,184
Comercializadora de Banano del Sur Comersur Cía.Ltda.	-	58,190
Total relacionadas Ecuador	7,878,120	8,208,222
Accionistas (c)	1,438,566	1,494,685
Total largo plazo	9,316,686	9,702,907
Total	9,594,162	9,734,603

(a) Las cuentas por pagar a relacionadas por \$ 1,799,630 y \$ 3,791,966 no tienen fecha de pago, ni se estipulan pago de intereses por los saldos. La Administración está planificando pagar estos saldos a partir del año 2015, y considera que no existen problemas de pago por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.

(b) Como se explica en la Nota 7 esta compañía es la arrendataria de la maquinaria e impresoras, por lo que la Administración considera que se van a ir disminuyendo estos valores con cruce de cartera.

(c) La cuenta por pagar a los accionistas de la compañía, no tiene fecha de devolución, ni genera intereses por dichos valores.

(d) Incluye US\$ 240,000 por la compra de la oficina 102 + garaje del edificio Classic en el Centro comercial Albán Borja a la compañía Global Fresh Trading del Ecuador, en el mes de agosto del 2013.

10. PASIVOS ACUMULADOS - PROVISIONES

Diciembre 31

Este rubro consistía en:

	2013	2012
Participación de trabajadores (15%) (a)	89,289	80,531
Beneficios Sociales	1,113	859
IESS por Pagar	146	64
Otros	327	-
Total	90,875	81,454

(a) PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. El movimiento de la provisión para participación a trabajadores fue como sigue:

Diciembre 31

	2013	2012
Saldos iniciales	80,531	84,587
Provisiones	89,289	80,531
Pagos y/o utilizaciones	(80,531)	(84,587)
Saldo final	89,289	80,531

11. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Diciembre 31

	2013	2012
Capital social	12,000	12,000

	<u>Socios</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
	Palacios Márquez Darwin Miguel	2400	20
	Palacios Márquez Franklin Danilo	2400	20
	Palacios Márquez Jenny Elizabeth	2400	20
	Palacios Márquez Jorge Edward	2400	20
	Palacios Márquez Xavier Euclides	2400	20
	Totales	12,000	100

El capital social autorizado consiste de 12,000 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

RESERVA LEGAL

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías en donde se indica que de las utilidades liquidas anuales que reporte la compañía se reservará entre un 5 o 10 por ciento y que este valor no debe superar el 20% del capital social.

12. IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación tributaria al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es la siguiente:

	Diciembre 31	
	2013	2012
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	595,263	536,872
Menos:		
Participación de trabajadores (15%)(ver nota 10)	(89,289)	(80,531)
Más:		
Gastos no deducibles	7,476	4,698
Base de cálculo por el 22% y 23% de impuesto a la renta	513,450	461,039
Impuesto a la renta causado (1)	112,959	106,039

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento del impuesto a la renta fue el siguiente:

	2013	2012
Saldo inicial al 31 de diciembre del 2011 y 2012	27,209	116,369
Provisión Impuesto a la renta año 2013 y 2012	112,959	106,039
Pago de impuesto a la renta año 2011 y 2012	(26,953)	(116,369)
Saldo Impuesto a la renta por pagar (1)	113,215	106,039
Retenciones de clientes del año	(43,040)	(40,800)
Anticipos de Impuesto a la renta	(35,489)	(38,030)
Impuesto por dividendos anticipados	(12,889)	-
Impuesto a la Renta por pagar al SRI (a)	21,797	27,209
Impuesto a la Renta por pagar al SRI (a)	21,797	27,209
Impuesto al valor agregado 12% (IVA en ventas)	19,721	20,022
Retenciones de IVA	453	394
Retenciones en la fuente	7,166	300
Retenciones en la fuente empleados	3,820	-
Impuesto por pagar	52,957	47,925

- (1) El Impuesto a la renta del año 2013 fue cancelado el 11 de abril del 2014 y el pago del Iva en venta y retenciones del Iva y Retenciones en la fuente a proveedores del año 2013 fue cancelado el 13 y 15 de enero del 2014.

A la fecha de nuestro informe (29 de agosto del 2014), la compañía no tiene órdenes de determinación por parte del Servicio de Rentas Internas.

13. INTERVENCION DE LA COMPAÑIA

La Superintendencia de Compañías mediante Oficio No. SC.IRM.UICAI.2014.1423 notifica sobre la Resolución No. **SC.IRM.DIC.14.0173** en donde se resuelve declarar la intervención de la compañía Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda., de fecha 19 de mayo del 2014 se nombra como interventora a la Ing. Com. Maritza Esther Noboa Lara quien no es servidora de la Institución, de conformidad con lo dispuesto en el Art.353 de la Ley de Compañías.

Como resultado de las inspecciones realizadas a la compañía 3(SC.IM.UCI.2013.077 del 13 de marzo del 2013-SC.M.UCI.CL.2013.176 del 31 de julio del 2013 y SC.IRM.UCI.CL.2013.012 del 31 de marzo del 2014 del cual se desprenden las conclusiones:

1. Existe la observación en razón que fueron exhibidos parcialmente los libros sociales, del libro de Actas de Juntas Generales se lo exhibió legalizado, sin embargo no se encuentra en hojas debidamente foliadas incumpliendo lo establecido en el inciso 3 del Art. 122 de la Ley de Compañías.
2. Persiste la observación respecto a que no exhibieron los libros contables del año 2012 para su revisión por lo cual no se pudo determinar la situación económica y financiera incumpliendo con lo establecido en el inciso 4 del Art. 25 y 124 de la Ley de Compañías.
3. Persiste la observación a que no ha ingresado a la institución la información financiera y documentación complementaria de los años 2010-2011 y 2012 por lo que se presume la inactividad de la compañía conforme lo establecido en el art. 359 de la Ley de Compañías.
4. Persiste la observación a que la compañía no ha efectuado la actualización de información general, incumpliendo lo establecido en el Art. 1 y 2 del reglamento para la actualización de la información general y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal Web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación del presente informe (agosto 29 del 2014) se ha presentado el siguiente evento que tenemos que revelar:

- (a) A la fecha de nuestro informe(29 de agosto del 2014), la compañía no tenía estados financieros correspondientes al año 2014, debido a que estaba en espera de terminar sus estados financieros del año anterior y la terminación de los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2012.
- (b) Mediante escritura pública de resciliación de fecha 07 de agosto del 2014, las partes indicadas en el párrafo anterior, acuerdan resciliar las escrituras públicas de compraventa,

así como la ampliación de las cuantías, por lo que en la parte cuarta de la escritura pública la compañía Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda. proceden a devolver los valores que han recibido en virtud de las escrituras que se deja sin efecto y que recibieron al momento de la escritura de compraventa de parte del comprador, así mismo, proceden a devolver todos los valores correspondientes a los gastos incurridos por la compañía Industrias de Plásticos Palacios Márquez Palmaplast C. Ltda. para la adquisición del inmueble cuya resciliación se ha resuelto, en virtud de ser estos quien ha acordado resciliar el contrato de compraventa.

En virtud de la resciliación de la compraventa, la cuenta por cobrar a la relacionada Industrias de Plásticos Palacios Márquez Palmaplast C.Ltda. será cancelada con la entrega de las propiedades, por lo tanto es a corto plazo

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Socios y su emisión ha sido autorizada para el 29 de agosto del 2014.