

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

CONTENIDO:	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
Estados Financieros	
Estado de situación financiera	3 - 4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 21



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 22 de agosto del 2014

A los Señores Socios de:

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.** (una compañía de responsabilidad limitada) que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos pertinentes y relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de manifestaciones erróneas de importancia relativa, como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables necesarias que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de los riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de



diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios y normas de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

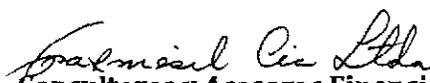
Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

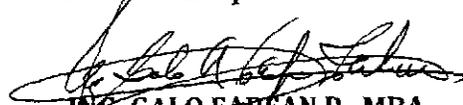
6. Párrafo de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, referimos la atención a la Nota 12 de los estados financieros que indica que la compañía se encuentra intervenida por la Superintendencia de Compañías como resultados de las inspecciones realizadas con posterioridad al 31 de diciembre del 2012, y que solicita cumplir con lo solicitado en las resoluciones y proceder a su descargo, en cuanto a la parte societaria, la presentación de la información financiera de la compañía y de sus registros contables.

Referimos también a las Notas 5(c) y 9(a), que tienen relación con las cuentas por cobrar relacionadas por \$ 693,063 y cuentas por pagar relacionadas por \$ 1,543,374 y \$ 4,135,642, las mismas que no tienen fecha de recuperación, ni fechas de cancelación respectivas, ni se estipulan cobros o pagos de intereses por los saldos. La Administración está planificando como cobrar o pagar estos saldos a partir del año 2015, pero consideran que no existen problemas de recuperación o de pagos de estos saldos por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.


Consultores y Asesores Financieros
Farfán-Mejía "Farmesil C. Ltda."
No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
SC-RNAE 101

Refrendado por


ING. GALO FANFAN P., MBA
Licencia profesional 7871
Guayaquil, Ecuador

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalente de efectivo	4	7.340
Cuentas por cobrar	5	6.015
Impuestos retenidos		800
Total activos corrientes		14.155
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos, neto	7	8.042.803
Cuentas por cobrar relacionadas	5	4.871.631
Otros activos	6	1.000.000
Total activos no corrientes		13.914.434
TOTAL		13.928.589

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	Notas	
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	8	-
Cuentas por pagar	9	31.696
Pasivos acumulados- provisiones	10	81.454
Impuestos por pagar	11	47.925
Total pasivos corrientes		161.075
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	8	1.352.477
Cuentas por pagar relacionadas	9	8.208.222
Accionistas	9	1.494.685
Total pasivos no corrientes		11.055.384
Total pasivos		11.216.459
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	13	
Capital social		12.000
Reserva Legal		161.601
Reserva de capital		607.598
Resultados acumulados		1.580.629
Estado de Resultado Integral del año - utilidad		350.302
Total patrimonio de los socios		2.712.130
TOTAL		13.928.589

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	
Ingresos por alquiler de maquinarias	7(a)	2.040.000
Costo		
Depreciación de maquinaria en alquiler		1.321.265
Utilidad bruta		718.735
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos de administración		26.172
Utilidad operativa		692.563
Otros egresos(ingresos)		
Gastos financieros		152.106
Otros (ingresos) egresos		3.585
		155.691
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta		536.872
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	10a	80.531
IMPUESTO A LA RENTA	11	106.039
Estado de Resultado Integral del año - utilidad		350.302

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados provenientes por adopción por primera vez de las NIIF's	Resultados acumulados	Estado de Resultado Integral del año - utilidad	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	12.000	144.073	607.598	(837.430)	2.089.701	345.886	2.361.828
Transacciones del año:							
Transferencia de la utilidad 2011		17.528			328.358	(345.886)	-
Absorción				837.430	(837.430)		-
Estado de Resultado Integral del año - utilidad						350.302	350.302
Saldos al 31 de diciembre del 2012	12.000	161.601	607.598	-	1.580.629	350.302	2.712.130

Las notas que se acompañan de las paginas 8 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

GRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C.LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Flujo de efectivo por las actividades de operación</u>	<u>2012</u>
Efectivo recibido de clientes	2.070.733
Efectivo pagado a proveedores	(5.553)
Efectivo pagado a empleados	(5.166)
Efectivo pagado por otros gastos	(26.523)
Efectivo pagado en impuestos indirectos	(8.151)
Gastos financieros	(162.111)
Retención de participación trabajadores año 2011	(84.787)
Retención del impuesto a la renta por pagar año 2011	(121.587)
Efectivo neto de (utilizado) actividades de operación	<u>1.656.855</u>
<u>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Pagos bancarios (pagos)	(1.601.413)
Pagos a compañías relacionadas	(49.756)
Efectivo neto de (utilizado) de actividades de financiamiento	<u>(1.651.169)</u>
Incremento (disminución) neto del efectivo	5.721
Efectivo al inicio del período	1.619
Efectivo al final del período	<u>7.340</u>

Las que acompañan de las paginas 8 a la 21 forman parte integral de los estados financieros.

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidense)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

AGRO COMERCIO PALACIOS MARQUEZ PALMAR C. LTDA., fue constituida en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador según consta en la Escritura Pública otorgada el 18 de marzo de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón El Guabo el 09 de abril de 1996. Los estatutos de la compañía fueron reformados por aumento de Capital, mediante Escritura Pública del 08 de marzo del 2000, e inscrito los cambios en el Registro Mercantil del cantón El Guabo el 30 de agosto del 2000. Mediante acta de Junta General Universal de Socios del 16 de marzo del 2005 y según escritura pública del 22 de abril del 2007, se autoriza el cambio de domicilio a la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay.

Su objeto social es dedicarse a la compra, venta, comercialización y exportación de banano, café, cacao en todas sus fases, así como de toda clase de frutas tropicales, la importación y comercialización de maquinarias, vehículos, camiones, tractores, furgones con refrigeración, motores y sus respectivos repuestos y accesorios, la importación, exportación y comercialización de abonos, fungicidas, insecticidas y fertilizantes, la agroindustria de productos en todas sus etapas, hasta su comercialización y exportación, la elaboración y exportación de productos alimenticios a base de frutas, alquiler de instalaciones y maquinarias.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y RESUMEN POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

La compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos y resoluciones que considere necesarios para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión.

Los estados financieros adjuntos de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, emitidas por el International Accounting Standard Board "IASB", vigentes al 31 de diciembre del 2012, y han sido aplicables de manera uniforme las políticas contables en la preparación de sus estados financieros con relación al año anterior.

La información contenida en sus estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF's emitidas por el IASB.

Los estados financieros surgen de los registros de contabilidad de la compañía y han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos. Los estados financieros se presentan en US dólares.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF's requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los estimados y supuestos contables son críticos para los estados financieros se describen en la nota 3.

2.2 Resumen de políticas contables significativas

A continuación se describen las políticas contables significativas de la compañía para la preparación de sus estados financieros.

2.2.1 Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez. Si hubieren sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.2.2 Cuentas por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se registran al valor nominal de las facturas comerciales y están presentadas netas de estimación para cuentas de cobro dudoso, la cual se determina sobre la base de la revisión y evaluación específica de las cuentas pendientes al cierre de cada mes por parte de la administración. Las pérdidas que resulten de un deterioro de valor se reconocen en el estado de resultados. Las cuentas por cobrar deterioradas se castigan cuando se identifican como tales.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, si las hubiere.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto si los hubiere los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasificarían como activos no corrientes.

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de que como resultado de unos o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo el ("evento que causa la pérdida"), los flujos de caja futuros estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre del 2012, no tiene la compañía activos financieros al costo amortizado.

Bajas de activos financieros

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados, o como otros pasivos financieros.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.2.3 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipo se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumulada. El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Cuando una parte de estos activos se venden o es retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso y gastos.

Los costos subsecuentes atribuibles a los bienes de propiedades y equipos se capitalizan solo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo se generen para la compañía y el costo de estos activos se puedan medir confiablemente, caso contrario se imputan al costo de venta o gasto según correspondan, en el periodo en que estos se incurren.

Los gastos incurridos para reemplazar un componente de una partida o elemento de propiedades y equipos se capitalizan por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. En el caso de que el componente que se reemplaza no se haya considerado como un componente separado del activo, el valor de reemplazo del componente nuevo se usa para estimar el valor en libros del activo que se reemplaza.

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado y se presentan como construcciones en curso. A su culminación, el costo de estos activos se transfiere a su categoría definitiva. Los trabajos en curso no se deprecian.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Depreciación

La depreciación de las propiedades y equipos y las vidas útiles usadas para el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones y adecuaciones	10

2.2.4 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiere. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para compañías que coticen en bolsa y otros indicadores disponibles del valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas incluido el deterioro del valor de los inventarios si los hubiere, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados.

2.2.5 Provisiones -General

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando la compañía espera que las provisiones sean reembolsadas en todo o en parte, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.2.6 Beneficios a los empleados

La compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, bonificaciones de ley, y participaciones en las utilidades.

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, y cuyos beneficios es del 15% de las utilidades liquidables de acuerdo con disposiciones legales

2.2.7 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuestos a la ganancias corriente

Corresponden a la utilidad gravable o conocida como utilidad tributaria que se origina durante el período. La utilidad gravable es diferente a la utilidad contable, como consecuencia de partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y/o partidas que no serán gravables o deducibles. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próxima a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, correspondiente a la República del Ecuador. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas cargadas o abonadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

2.2.8 Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, solo se revelan en nota a los estados financieros a menos que la posibilidad de la utilización de recursos sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

2.2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden al valor razonable de la facturación por el alquiler de su maquinaria e impresoras, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. La compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, y es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la compañía y se cumpla con los criterios específicos para cada tipo de ingreso como se describe más adelante.

Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con los ingresos hayan sido resueltas. Los ingresos de la compañía se reconocen cuando ha entregado el servicio al cliente de acuerdo con la condición del contrato y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada. Con la entrega del servicio se consideran transferidos los riesgos y beneficios asociados a esos bienes.

2.2.10 Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y, de ser el caso, en el mismo periodo en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.

2.2.11 Activos y pasivos compensados

En cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) la compañía en sus estados financieros no compensa los activos y pasivos, tampoco los ingresos y costos y gastos, salvo que en la compensación que aplique sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. ESTIMADO Y SUPUESTOS CONTABLES CRITICOS

Varios importes incluidos en los estados financieros involucran el uso de juicio y/o estimados. Estos juicios y supuestos contables se basan en el mejor criterio de la Administración de la compañía acerca de los hechos y circunstancias relevantes, tomando en consideración la experiencia previa, no obstante, los resultados obtenidos pueden diferir de los importes incluidos en los estados financieros. La información sobre dichos juicios y estimaciones está contenida en las políticas contables o en las notas a los estados financieros.

Las estimaciones contables por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la administración, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. La administración de la compañía no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros.

Las principales áreas de incertidumbre vinculadas a las estimaciones y juicios críticos realizadas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros incluyen:

- Estimación de la vida útil de activos, con fines de depreciación y amortización- nota 2.2.3.
- Revisión de valores en libros de activos y cargos por deterioro- nota 2.2.4.
- Impuestos a las ganancias -nota 2.2.7

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo como se informa en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas expuestas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Bancos (1)	7,340
Total	<u>7,340</u>

(1) Incluye US\$7,340 en el Banco del Pacífico.

5. CUENTAS POR COBRAR.

Este rubro consistía en:

Corto plazo:

Anticipos a proveedores	5,980
Otros	35
Total cuentas por cobrar corto plazo	<u>6,015</u>

Largo plazo:

Relacionadas:

Cyrille S.A. (a)	996,456	
Exportadora de Frutas Fruitstylelife Cía. Ltda. (a)	44,165	
		<u>1,040,621</u>
Agrícola Palacios Márquez Agripalma y Compañía (b)		250,000
Fumigadora Palacios Márquez Fumipalma S. A. (c)	326,428	
Transacciones Internac. de Frutas Tino frutas Cía. Ltda.(c)	16,000	
Fruinter S.A. Frutas Internacionales (c)	52,434	
Hansarita S.A. (c)	98,977	
Hasanca S.A. (c)	199,224	
		<u>693,063</u>
Ind. de Plásticos Palacios Márquez Palmoplast C. Ltda. (d)		2,887,947
Total relacionadas		<u>4,871,631</u>

(a) Valores que serán cancelados en el año 2013.

(b) Valores que serán cancelados en el año 2015.

(c) Las cuentas por cobrar a relacionadas por \$ 693,063 no tiene fecha de recuperación, ni se estipula cobro de intereses por los saldos. La Administración está planificando cobrar estos saldos a partir del año 2015, y considera que no existen problemas de recuperación o de pago por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.

(d) Corresponde a la compraventa de propiedades

(1) Predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en la ciudad de Machala vía Pasaje solar No. 4A, 4B y 59A., código catastral No. 30114001066, con un área del solar de 16,395 mts², según escritura de compraventa del 30 de diciembre del 2009 por el valor de US\$ 1,728,410.

(2) Según escritura pública del 07 de junio del 2010 de ampliación de cuantía de la compraventa celebrada el 30 de diciembre del 2009, según se describe en (a)

6. OTROS ACTIVOS

Este rubro consistía en:

Depósito en Garantía (1)	1,000,000
Total	<u>1,000,000</u>

(1) Corresponde a depósito en garantía por US\$ 1,000,000 entregado en calidad de depósito al Landesbank Baden-Wurttemberg por el préstamo concedido, y será devuelto a su vencimiento, esto es enero del 2014.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Este rubro consistía en:

Costo de adquisición

Maquinaria y equipos:-

Corrugadora BHS Alemana (a)	9,001,800
Impresora Martín Francesa (No.1) (a)	2,083,750
Impresora Martín Francesa (No.2) (a)	2,083,750
Montacarga Fork Lift	43,350

Total maquinaria y equipos **13,212,650**

Otras maquinarias y equipos 17,943

Instalaciones y adecuaciones 76,625

Total Costo de adquisición **13,307,218**

Depreciación acumulada:-

Maquinaria y equipos:-

Corrugadora BHS Alemana (a)	(3,564,018)
Impresora Martín Francesa (No.1) (a)	(796,798)
Impresora Martín Francesa (No.2) (a)	(796,799)
Montacarga Fork Lift	(17,340)

Total maquinaria y equipos **(5,174,955)**

Otras maquinarias y equipos (17,307)

Instalaciones y adecuaciones (72,153)

Total depreciación acumulada **(5,264,415)**

Totales, neto **8,042,803**

- (a) La actividad principal del negocio durante el año 2012 ha sido el alquiler de su maquinaria y equipos. Con fecha 03 de abril del 2006, se firmó el contrato de arrendamiento de bienes y equipos por la maquinaria Corrugadora BHS Alemana y las impresoras Martín Francesas de propiedad de Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda.(Arrendador) y por otra parte la compañía IN.CAR.PALM. Industria Cartonera Palmar S.A. (Arrendatario). La vigencia del contrato es de 12 años plazo, el mismo que podrá ser renovado con 180 días de anticipación y en caso de que no se produzca la renovación el arrendatario se compromete a entregar los bienes y equipos el día del vencimiento establecido. El canon mensual es de US\$ 170,000 y cualquier mantenimiento es por cuenta del arrendatario, valor anual de US\$ 2,040,000.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Este rubro consistía en:

Corto plazo:

Landesbank Baden-Wuttermberg, tasa de interés promedio 2,14605%, con vencimientos semestrales	805,302
--	---------

Intereses por pagar	22,889
---------------------	--------

Menos: Valores cancelados anticipadamente	(828,191)
--	-----------

Total corto plazo	<u>-</u>
--------------------------	----------

Largo plazo:

Landesbank Baden-Wuttermberg, tasa de interés promedio 2,14605%, con vencimientos semestrales	1,610,605
--	-----------

Menos: Valores cancelados anticipadamente	(258,128)
--	-----------

Total largo plazo	<u>1,352,477</u>
--------------------------	------------------

9. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro consistía en:

Corto Plazo

Proveedores	696
-------------	-----

Otras cuentas por pagar	31,000
-------------------------	--------

Total corto plazo	<u>31,696</u>
--------------------------	---------------

Largo plazo

Compañías relacionadas

Agrocose S.A. (a)	76,234
Banjae S.A. (a)	309,148
Plandane S.A. (a)	228,899
Ricaban S.A. (a)	850,000
Cudaransa S.A. (a)	1,258
Comercializadora Internacional Bananza y Cía (a)	19,645
Comercializadora de Banano del Sur Comersur C.Ltda. (a)	58,190
	<hr/>
	1,543,374
In. Car. Palm. Industria Cartonera Palmar S.A. (b)	2,529,206
Corporación Internacional Palacios Cipal S.A. (a)	4,135,642
Total compañías relacionadas	<hr/>
	8,208,222
Accionistas (c)	<hr/>
	1,494,685
Total cuentas por pagar	<hr/>
	9,702,907

(a) Las cuentas por pagar a relacionadas por \$ 1,543,374 y \$4,135,642 no tienen fecha de pago, ni se estipulan pago de intereses por los saldos. La Administración está planificando pagar estos saldos a partir del año 2015, y considera que no existen problemas de pago por ser compañías que pertenecen al grupo y están constantemente teniendo transacciones comerciales.

(b) Como se explica en la Nota (a) esta compañía es la arrendataria de la maquinaria e impresoras, por lo que la Administración considera que se van a ir disminuyendo estos valores con cruce de cartera.

(c) La cuenta por pagar a los accionistas de la compañía, no tiene fecha de devolución, ni genera intereses por dichos valores.

10. PASIVOS ACUMULADOS - PROVISIONES

Este rubro consistía en:

Beneficios sociales	859
Obligaciones con el I.E.S.S.	64
15% participación de trabajadores (a)	80,531
Total	<hr/>
	81,454

a) PARTICIPACION DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. El movimiento de la provisión para participación a trabajadores fue como sigue:

Saldos iniciales	84,787
Provisiones	80,531
Pagos y/o utilizaciones	(84,787)
Saldo final	<u>80,531</u>

11. IMPUESTOS POR PAGAR

La conciliación tributaria al 31 de diciembre del 2012 es la siguiente:

Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	536,872
Menos:	
15% participación de trabajadores	80,531
Más:	
Gastos no deducibles	4,698
Base de cálculo de impuesto a la renta por el 23%	<u>461,039</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>106,039</u>

Al 31 de diciembre del 2012, el movimiento de los impuestos por pagar es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2011	116,369
Provisión Impuesto a la renta año 2012	106,039
Pago de impuesto a la renta año 2011	(116,369)
Saldo Impuesto a la renta por pagar	106,039
Retenciones efectuadas por los clientes	(40,800)
Anticipos de impuesto a la renta	(38,030)
Impuesto por pagar año 2012 (1)	<u>27,209</u>
Impuesto al valor agregado(Iva en Ventas) (1)	20,022
Retenciones del Iva (1)	394
Retenciones en la fuente a proveedores (1)	300
Total de impuestos por pagar	<u>47,925</u>

(1) El Impuesto a la renta del año 2012 fue cancelado el 11 de abril del 2013 y el pago del Iva en venta y retenciones del Iva y Retenciones en la fuente a proveedores del año 2012 fue cancelado el 11 de enero del 2013.

A la fecha de nuestro informe (22 de agosto del 2014), la compañía no tiene órdenes de determinación por parte del Servicio de Rentas Internas.

12. INTERVENCION DE LA COMPAÑIA

La Superintendencia de Compañías mediante Oficio No. SC.IRM.UICAI.2014.1423 notifica sobre la Resolución No. SC.IRM.DIC.14.0173 en donde se resuelve declarar la intervención de la compañía Agro Comercio Palacios Márquez Palmar C. Ltda., de fecha 19 de mayo del 2014 y se nombra como interventora a la Ing. Com. Maritza Esther Noboa Lara quien no es servidora de la Institución, de conformidad con lo dispuesto en el Art.353 de la Ley de Compañías.

Como resultado de las inspecciones realizadas a la compañía 3(SC.IM.UCI.2013.077 del 13 de marzo del 2013-SC.M.UCI.CL.2013.176 del 31 de julio del 2013 y SC.IRM.UCI.CL.2013.012 del 31 de marzo del 2014 del cual se desprenden las conclusiones:

1. Existe la observación en razón que fueron exhibidos parcialmente los libros sociales, del libro de Actas de Juntas Generales se lo exhibió legalizado, sin embargo no se encuentra en hojas debidamente foliadas incumpliendo lo establecido en el inciso 3 del Art. 122 de la Ley de Compañías.
2. Persiste la observación respecto a que no exhibieron los libros contables del año 2012 para su revisión por lo cual no se pudo determinar la situación económica y financiera incumpliendo con lo establecido en el inciso 4 del Art. 25 y 124 de la Ley de Compañías.
3. Persiste la observación a que no ha ingresado a la institución la información financiera y documentación complementaria de los años 2010-2011 y 2012 por lo que se presume la inactividad de la compañía conforme lo establecido en el art. 359 de la Ley de Compañías.
4. Persiste la observación a que la compañía no ha efectuado la actualización de información general, incumpliendo lo establecido en el Art. 1 y 2 del reglamento para la actualización de la información general y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal Web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías

13. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social 12,000

<u>Socios</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Palacios Márquez Darwin Miguel	2400	20
Palacios Márquez Franklin Danilo	2400	20
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	2400	20
Palacios Márquez Jorge Edward	2400	20
Palacios Márquez Xavier Euclides	2400	20
Totales	12000	100

El capital social consiste de 12,000 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

RESERVA LEGAL:

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF:

De acuerdo a la Resolución NO. SC.ICLCPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías para el tratamiento prospectivo de los efectos de la adopción por primera vez de las NIIF's si este fuese negativo (saldo deudor) podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantenía un saldo negativo (deudor) de \$837,430 y fue absorbido por los resultados acumulados, para dar cumplimiento a esta resolución.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación del presente informe (22 de agosto del 2014), la compañía ha continuado con sus operaciones normales de alquiler y sus estados financieros posteriores se mantienen en los mismos niveles.

15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Socios del 22 de agosto del 2014.