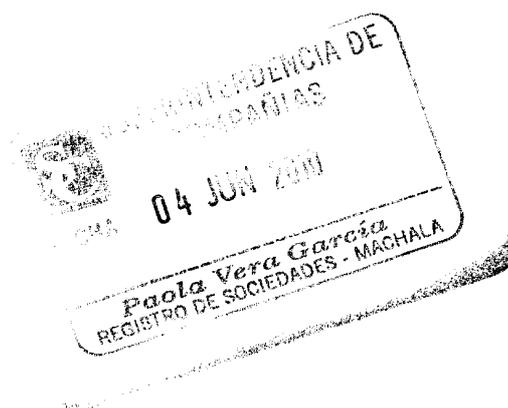


**AGRO COMERCIO PALACIOS MÁRQUEZ  
PALMAR CÍA LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**



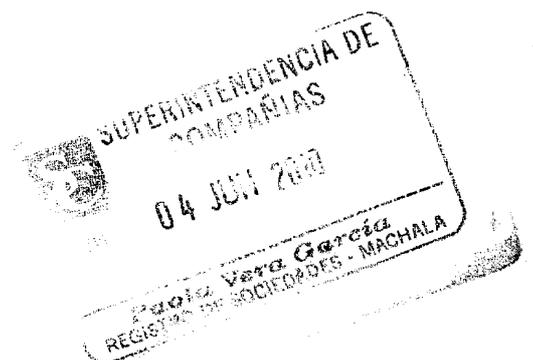
Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

### Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados .....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros .....	7



## **Informe de los Auditores Externos Independientes**

A los Accionistas de  
**Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda., que comprenden el balance general al 31 de Diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2008 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría y emitimos nuestro informe de fecha 9 de Abril del 2009, el mismo que contiene una opinión limpia.

### **Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros,

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
04 JUN 2010  
REGISTRO DE EMPRESAS - QUITO

con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda., al 31 de Diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

### Incertidumbre de negocio en marcha

5. Al 31 de Diciembre del 2008, mediante resolución No. 08M.DIC-0448 de la Superintendencia de Compañías aprobó la disolución voluntaria o anticipada de la Compañía. Debido a esto la Compañía no ha cambiado sus bases contables para los períodos posteriores al 31 de Diciembre del 2008, de una base de empresa en marcha a una base de liquidación, lo que origina una duda sustancial acerca de la continuidad de negocio en marcha. Los planes de la gerencia en relación con este asunto está reflejado en la Nota 12. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste para reflejar los posibles efectos futuros respecto a la recuperabilidad y clasificación de los activos o los importes y clasificación de pasivo, que pueden resultar de la posible inhabilidad de Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda., para continuar como empresa en marcha.

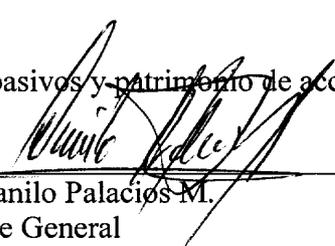
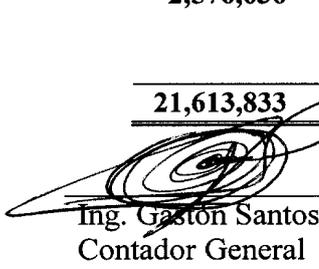
  
Washington J. Vallejo  
SC - RNAE No. 2-635  
RNC No. 0-7286

30 de Abril del 2010



Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Balances Generales

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	138,493	4,383
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	8,464,745	15,219,279
Total activos corrientes	<u>8,603,238</u>	<u>15,223,662</u>
Propiedades y equipos, neto <i>(Nota 4)</i> :	12,010,595	4,531,769
Otros activos, depósito en garantía	1,000,000	1,000,000
Total activos	<u><u>21,613,833</u></u>	<u><u>20,755,431</u></u>
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(Nota 5)</i>	11,508,363	11,198,566
Gastos acumulados <i>(Nota 6)</i>	281,111	340,960
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Nota 7)</i>	805,303	805,303
Total pasivos corrientes	<u>12,594,777</u>	<u>12,344,829</u>
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 7)</i>	6,442,420	8,053,025
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 8)</i>	12,000	12,000
Aportes para futuro aumento de capital	4,707,251	4,707,251
Reserva legal	68,816	1,375
Reserva de capital	2,152,243	607,598
Déficit acumulado	<u>(4,363,674)</u>	<u>(4,970,647)</u>
Total patrimonio de accionistas	<u>2,576,636</u>	<u>357,577</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u><u>21,613,833</u></u>	<u><u>20,755,431</u></u>
 Ing. Danilo Palacios M. Gerente General	 Ing. Gastón Santos Mora Contador General	

Ver notas adjuntas

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Estados de Resultados

	<b>Años Terminados el</b>	
	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Arriendos <i>(Nota 9)</i>	2,210,000	1,835,200
Costo de venta	-	-
Utilidad bruta	2,210,000	1,835,200
Gastos de operación:		
Administración <i>(Nota 11)</i>	(1,369,724)	(631,253)
Utilidad de operaciones	840,276	1,203,947
Otros ingresos (gastos):		
Financieros	(248,062)	(709,911)
Utilidades en venta de propiedades y equipos	350,841	-
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	943,055 /	494,036
Participación de trabajadores	(141,458) /	(74,105)
Impuesto a la renta <i>(Notas 2 y 10)</i>	(127,183) /	(90,340)
Utilidad neta	674,414	329,591

Ing. Danilo Palacios M.  
Gerente General

Ing. Gastón Santos Mora  
Contador General

*Ver notas adjuntas*

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.  
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva de Capital	Déficit Acumulado	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	12,000	7,087,605	1,375	607,598	(5,299,796)	2,408,782
Transferencias a cuentas por pagar	-	(2,380,354)	-	-	-	(2,380,354)
Ajustes por pago de IR 2004	-	-	-	-	(442)	(442)
Utilidad neta del 2008	-	-	-	-	329,591	329,591
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	12,000	4,707,251	1,375	607,598	(4,970,647)	357,577
Apropiación	-	-	67,441	-	(67,441)	-
Revalúo de propiedades y equipos	-	-	-	1,544,645	-	1,544,645
Utilidad neta del 2009	-	-	-	-	674,414	674,414
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	<b>12,000</b>	<b>4,707,251</b>	<b>68,816</b>	<b>2,152,243</b>	<b>(4,363,674)</b>	<b>2,576,636</b>

  
Ing. Danilo Palacios M.  
Gerente General

  
Ing. Gastón Santos Mora  
Contador General

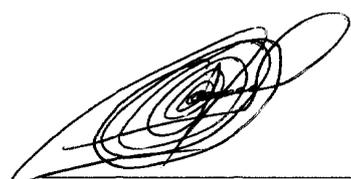
*Ver notas adjuntas*

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Estados de Flujos de Efectivo

	<b>Años Terminados el</b>	
	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	2,210,000	1,138,162
Pagado a proveedores	(1,499,155)	(65,605)
Impuesto a la renta	(153,905)	(3,767)
Intereses pagados	(248,062)	(533,847)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>308,878</u>	<u>534,943</u>
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión:</b>		
Venta de propiedades y equipos	1,435,837	-
Efectivo proveniente actividades de financiamiento	<u>1,435,837</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo neto usado por actividades de financiamiento:</b>		
Compañías Relacionadas	-	1,698,548
Disminución del pago de obligaciones a largo plazo	(1,610,605)	(2,235,872)
Efectivo neto usado por actividades de financiamiento	<u>(1,610,605)</u>	<u>(537,324)</u>
Aumento (disminución) aumento neto en caja y bancos	134,110	(2,381)
Caja y bancos al principio del año	4,383	6,764
Caja y bancos al final del año	<u>138,493</u>	<u>4,383</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	674,414	329,591
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	1,317,169	568,492
Utilidad en venta de propiedades y equipos	(350,841)	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento en cuentas por cobrar	(1,581,812)	(1,186,439)
Aumento en cuentas por pagar	309,797	489,401
Aumento (disminución) en gastos acumulados	(59,849)	333,898
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>308,878</u>	<u>534,943</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Danilo Palacios M.  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Gastón Santos Mora  
 Contador General

Ver notas adjuntas

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2009 y 2008

### 1. Actividad

La Compañía fue constituida en Abril de 1996 en Ecuador. Su principal actividad es el alquiler de cámara de enfriamiento, maquinarias, instalaciones e inmuebles.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

#### 31 de Diciembre:

2009  
2008  
2007

#### Índice de Inflación Anual

4.3%  
8.8%  
3.3%

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de Enero del 2011 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías, como sigue:

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

Marzo, 2010:

- Plan de Implementación
- Plan de Capacitación
- Fecha de Diagnóstico de Principales Impactos

Septiembre, 2010:

- Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Propiedades y Equipos**

Los muebles y enseres, equipos de comunicación, vehículos y equipos de computación están registrados al costo de adquisición. Los terrenos, edificios y maquinarias y equipos, están registrados al valor del avalúo determinado por un perito inscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías. El informe del perito, indica que los métodos de valoración utilizados fueron en base a la ubicación, características físicas y precios referenciales de comercialización para activos de similares características. La depreciación es efectuada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de comunicación	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## **2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

### **Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo; excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

### **Reserva de Capital**

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

### **Participación de Trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

### **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, en maquinarias y equipos nuevos que se destine para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 10*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

### **Ingresos**

Los ingresos son registrados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

### **Gastos**

Los gastos son registrados de acuerdo al método del devengado.

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**3. Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	<b>678,031</b>	678,031
Compañías relacionadas	<b>3,599,227</b>	582,795
Anticipos	<b>4,097,656</b>	13,758,913
Productores	<b>66,869</b>	66,869
Empleados	<b>6,720</b>	6,720
Retenciones en la fuente	<b>799</b>	110,504
Otros	<b>18,786</b>	18,790
	<b>8,468,088</b>	15,222,622
Provisión para cuentas dudosas	<b>(3,343)</b>	(3,343)
	<b>8,464,745</b>	15,219,279

Clientes representan facturas por venta de materiales agrícolas, con plazo de hasta 90 días y sin interés.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan facturas por alquiler de instalaciones de oficina, bodegas y maquinaria mezcladora y por venta de propiedades, sin fecha específica de vencimiento y sin interés.

En el 2008, retenciones en la fuente representan principalmente pagos en exceso no compensados de los años 2008 y 2007.

La provisión para cuentas incobrables por US\$ 3,343 fue constituida en años anteriores.

**4. Propiedades y Equipos**

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008 fueron como sigue:

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**4. Propiedades y Equipos (continuación)**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Terreno	-	351,485
Edificios e instalaciones	<b>76,625</b>	1,102,893
Maquinarias y equipos	<b>13,230,593</b>	4,894,247
Muebles y enseres	<b>176,305</b>	176,305
Equipos de comunicación	<b>33,949</b>	33,949
Vehículos	<b>59,022</b>	59,022
Equipos de computación	<b>162,058</b>	162,058
	<b>13,738,552</b>	6,779,959
Depreciación acumulada	<b>(1,727,957)</b>	(2,248,190)
	<b>12,010,595</b>	4,531,769

Durante los años 2009 y 2008, el movimiento de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo inicial	<b>4,531,769</b>	5,100,262
Revalúo de propiedades y equipos	<b>11,230,289</b>	-
Depreciación del año	<b>(1,317,169)</b>	(568,493)
Ventas y/o retiros	<b>(2,434,294)</b>	-
Saldo final	<b>12,010,595</b>	4,531,769

**5. Cuentas por Pagar**

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Accionistas	<b>1,446,048</b>	1,231,437
Compañías relacionadas	<b>9,777,034</b>	9,883,784
Impuestos por pagar	<b>274,626</b>	75,550
Otras	<b>10,655</b>	7,795
	<b>11,508,363</b>	11,198,566



Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7.Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
2010	-	1,610,605
2011	1,610,605	1,610,605
2012	1,610,605	1,610,605
2013	1,610,605	1,610,605
2014	1,610,605	1,610,605
	<u>6,442,420</u>	<u>8,053,025</u>

### 8.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, consiste de 12.000 participaciones con un valor nominal unitario US\$ 1.00.

### 9.Transacciones con Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de Diciembre fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por arriendos	2,210,000	475,200

Las transacciones fueron efectuadas exclusivamente con compañías relacionadas, por lo que no hay base para comparar si los términos y condiciones de estas transacciones son equiparables a las efectuadas a terceros.

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**10. Impuesto a la Renta**

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	801,597	419,931
<b>Más (menos) partidas conciliatorias:</b>		
Otras rentas exentas	(350,841)	-
Gastos no deducibles	909	3,172
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	5,224	(61,744)
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	51,842	-
Utilidad gravable	<u>508,731</u>	<u>361,359</u>
Tasa de impuesto	25%	25%
Provisión para impuesto a la renta	<u>127,183</u>	<u>90,340</u>

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la determinación del impuesto a la renta por pagar fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Provisión para impuesto a la renta	127,183	90,340
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la fuente	(63,565)	(90,340)
Impuesto a la renta por pagar	<u>63,618</u>	-

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Agro Comercio Palacios Márquez PALMAR Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Depreciación	<b>1,317,169</b>	568,493
Impuestos y Contribuciones	<b>32,971</b>	51,505
Sueldos y Beneficios	<b>4,660</b>	7,502
Servicios profesionales	<b>5,224</b>	1,770
Otros	<b>9,700</b>	1,983
	<b>1,369,724</b>	631,253

### 12. Negocio en Marcha

Al 31 de Diciembre del 2009, la compañía tiene un déficit acumulado de US\$4,363,674 (US\$4,970,647 en el 2008) superior al 50% del capital más reservas. De acuerdo con la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen el 50% del capital y el total de las reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, a menos que los accionistas tomen decisiones para recuperar dicha situación, tales como aumentar el capital o absorber el déficit, siempre que éste baste para conseguir el objetivo de la Compañía. Al 31 de Diciembre del 2008, mediante resolución No. 08M.DIC-0448 de la Superintendencia de Compañías aprobó la disolución voluntaria o anticipada de la Compañía. Debido a esto la Compañía no ha cambiado sus bases contables para los períodos posteriores al 31 de Diciembre del 2008, de una base de empresa en marcha a una base de liquidación. La gerencia de la Compañía estima efectuar un plan de liquidación a Junio 30 del 2010, cambiando sus bases contables para los períodos posteriores al 30 de Mayo, de una empresa en marcha a una base de liquidación.

### 13. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2009, y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.