



# COMPAÑIA DE TRANSPORTE EN TAXI TAXICOM S.A.

R.U.C. 0790093933001

OF. N° 3733 C.T.S.A.  
EXP. NO. 39266

MACHALA, 22 DE MAYO DEL 2015

ABOGADO  
CARLOS MURRIETA MORA  
INTENDENTE DE COMPAÑIA DE MACHALA.  
CIUDAD.-

RECIBIDO  
Firma: *[Signature]*

2015 MAY 22 PM 4: 17

REGISTRACION  
DE COMPANIAS  
MACHALA

DE MIS CONSIDERACIONES:

YO, SR. JUAN ANTONIO ALVAREZ CARRANZA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA DENOMINADA: COMPAÑIA DE TRANSPORTES EN TAXIS "TAXICOM S.A.". SOLICITO DE LA MANERA MAS CORDIAL SE DIGNE A REGISTRAR A QUIEN CORRESPONDA DENTRO DE LA NOMINA DE ACCIONISTAS DE NUESTRA COMPAÑIA LA SIGUIENTE TRANSFERENCIA DE ACCIONES CORRESPONDIENTE A LOS COPROPIETARIOS VALAREZO ASANZA, LOS MISMOS QUE POR MEDIO ESCRITURA PUBLICA DELEGAN AL SR. ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA COMO PROPIETARIO DE LAS ACCIONES (100) EN LA COMPAÑIA TAXICOM S.A.

POR LA ATENCION QUE LE DE A LA PRESENTE, ME DESPIDO

ATTE,

*[Signature of Juan Alvarez Carranza]*

SR. JUAN ALVAREZ CARRANZA  
GERENTE GENERAL



## CUARTA.

ESCRITURA PÚBLICA PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS PRO EL CAUSANTE SEÑOR ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL, QUE HACEN LOS SEÑORES ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA Y ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA QUIEN INTERVIENE POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN CALIDAD DE MANDATARIO DE LA SEÑORA YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA.-

**CUANTIA: \$45.565.03**

**FECHA: MACHALA, 21 DE MAYO DEL 2015.**



2015-07-01-04-P01099



1 ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICION  
2 EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS  
3 POR EL CAUSANTE SEÑOR ANGEL NAUN  
4 VALAREZO PROCEL, QUE HACEN LOS  
5 SEÑORES ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO  
6 AZANZA Y SEÑOR ANGEL FABIAN  
7 VALAREZO ASANZA QUIEN INTERVIENE  
8 POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN  
9 CALIDAD DE MANDATARIO DE A SEÑORA  
10 YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA.

11 CUANTIA: \$45.565,03.

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

12 En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República  
13 del Ecuador, hoy miércoles veinticinco de Marzo del  
14 año dos mil quince, ante mí, ABOGADO JOHN  
15 HENRRY CABRERA DÁVILA, NOTARIO PÚBLICO  
16 CUARTO DEL CANTÓN MACHALA, comparece  
17 voluntariamente los señores ZAIDA DEL CARMEN  
18 VALAREZO AZANZA, de estado civil soltera, de  
19 profesión contadora, domiciliada en esta ciudad de  
20 Machala; señor ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA,  
21 de estado civil soltero, de ocupación estudiante,  
22 domiciliado en esta ciudad de Machala; quien interviene  
23 por sus propios derechos y en calidad de mandatario de  
24 la señora YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA, según  
25 escritura pública de Poder Especial, otorgado ante el  
26 Abogado John Henry Cabrera Dávila, Notario Público  
27 Cuarto del Cantón Machala, el nueve de Enero del año  
28 dos mil quince, según consta de la copia certificada que



2015-07-01-04-P01099

1 se adjunta como documento habilitante. Los  
2 comparecientes son mayores de edad, legalmente  
3 capaces, a quienes de conocer en este acto doy fe en  
4 virtud de las cédula de ciudadanía que me fueron  
5 exhibidas y me presentan para que eleve a Escritura  
6 Pública, la Minuta que a continuación se detalla así:

7 **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas  
8 a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION**  
9 **EXTRAJUDICIAL DE BIENES**, que se realizará conforme  
10 a las siguientes cláusulas: **CLAÚSULA PRIMERA:**

11 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del  
12 presente instrumento público los señores **ZAIDA DEL**  
13 **CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL FABIAN**  
14 **VALAREZO ASANZA**, quien interviene por sus propios  
15 derechos y en calidad de mandatario de la señora  
16 **YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA**. Los  
17 comparecientes tienen la capacidad civil suficiente para  
18 intervenir en todo acto o contrato ante la Ley.

19 **CLAÚSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los  
20 señores **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA,**  
21 **ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA,** y señora **YENNY**  
22 **PATRICIA VALAREZO ASANZA,** son dueños de  
23 derechos y acciones de los siguientes bienes: **1)** Un solar  
24 y construcción solar signado con el número **DOS**, en la  
25 manzana **CONDOR-5**, código catastral número tres,  
26 cero, uno, uno, siete, cero, ocho, cinco, cero cuatro,  
27 cero, ubicado en la ciudad de Machala, Provincia de El  
28 Oro, y cuyos linderos y dimensiones son los siguientes:



2015-07-01-04-P01099

1 **NORTE.-** Solar número Uno, con veinticuatro metros diez  
2 centímetros; **SUR.-** Solar número Tres, con veinte metros  
3 cincuenta centímetros; **ESTE.-** Calle Peatonal, con nueve  
4 metros cincuenta centímetros; y, **OESTE.-** Carrera Quinta  
5 Este, con ocho metros cincuenta centímetros, con una  
6 superficie total de **DOSCIENTOS METROS**  
7 **CUADRADOS, SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.**  
8 Solar y casa de hormigón armado de nueve metros de  
9 frente por ocho metros de fondo, con las siguientes  
10 características: piso de cemento, paredes de bloque  
11 enlucidas, puerta posterior metálica, dos puertas  
12 enrollables, techo de zinc, un baño, etc.; 2) Un solar y  
13 construcción signado con el número **TRES**, en la  
14 manzana **VMS-TRES-C**, código catastral número uno,  
15 cero, dos, uno, ocho, cero, ocho, tres, cero, cero, tres,  
16 ubicado en esta ciudad de Machala, Provincia del El Oro,  
17 con los siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:**  
18 Solar número Catorce, con diez metros; **por el Sur:**  
19 Avenida Veintiunava Sur, con diez metros; **por el Este:**  
20 Solar número Dos, con dieciocho metros; y, **por el**  
21 **Oeste:** Solar número Cuatro, con dieciocho metros, con  
22 una superficie total de **CIENTO OCHENTA METROS**  
23 **CUADRADOS;** 3) Un solar signado con el número  
24 **CINCUENTA Y CINCO**, manzana **E-3**, código catastral  
25 número uno, cero, dos, uno, nueve, uno, uno, cuatro,  
26 cero, cero, ocho, ubicado en el Barrio General Manuel  
27 Serrano, dentro de los siguientes linderos y dimensiones;  
28 **Norte:** Solar número setenta y uno, con ocho metros;

*Ab John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



2015-07-01-04-P01099

1 **Sur:** Callejón Vehicular A-1, con ocho metros; **Este:**  
2 Solar número cincuenta y cuatro, con catorce metros; y,  
3 **Oeste:** Solar número cincuenta y seis, con catorce  
4 metros; con un área total de CIENTO DOCE METROS  
5 CUADRADOS; 4) Dos solares que los desmembran del  
6 predio principal, ubicado en la Parroquia Bellamaría, del  
7 Cantón Santa Rosa. Los dos solares que vende de  
8 acuerdo al certificado otorgado por el departamento de  
9 Avalúos y Catastros de la Municipalidad, se encuentran  
10 en la parroquia Bellamaría, **el primero, Solar Urbano:**  
11 código catastral número cero siete-doce-cincuenta y dos-  
12 cero cuatro-cero uno-cuarenta y ocho-cero cero cinco-  
13 cero cero cero, localizada en las calles Decima Primera-  
14 propiedad privada entre Guardarraya y Vía Bellamaria  
15 Santa Rosa, sector "BELLAMARIA" circunscrito dentro de  
16 los siguientes linderos y dimensiones: **por el Norte:**  
17 propiedad privada, con diez metros cincuenta  
18 centímetros; **por el Sur:** Calle Décima Primera, con diez  
19 metros cincuenta centímetros; **por el Este:** O  
20 centímetros; **y por el Oeste:** solar números cero cuatro,  
21 con dieciséis metros treinta centímetros. El área del solar  
22 es de ciento setenta y dos metros cuadrados veinte  
23 decímetros cuadrados. **El segundo solar,** código  
24 catastral número cero siete-doce-cincuenta y dos- cero  
25 cuatro-cero uno-cuarenta y dos-cero cero uno-cero cero  
26 cero, localizado en las calles segunda longitudinal y  
27 Decima Primera (esquina), sector "BELLAMARIA", dentro  
28 de los linderos y dimensiones siguientes: **Por el Norte:**



2015-07-01-04-P01099

1 Calle Décima Primera, con diecisiete metros cincuenta  
2 centímetros; **por el Sur:** solar número cero dos, con  
3 diecisiete metros cincuenta centímetros; **por el Este:**  
4 solar número cero dos, con diez metros; y, **por el Oeste:**  
5 Calle Segunda Longitudinal, con diez metros; 5) Un  
6 vehículo marca **HYUNDAI**, **CÓDIGO HYUA12249G4KM**,  
7 clase **AUTÓMOVIL**, tipo **SEDAN**, de placas **OAJ0893**,  
8 modelo **MATRIX GL GAA 5D T/M BEWDR65 23**, Motor  
9 **G4ED7674048**, chasis **KMHPM81CP7U316934**, color  
10 **AMARILLO**; 6) Una camioneta marca **MAZDA**, clase  
11 **CAMIONETA**, tipo **UTILITY**, de placas **OBC0583** color  
12 **ROJO**, modelo **B1600** Motor **K10943**, Chasis  
13 **PE2N6504856**; **MODELO:** B1600; 7) cien acciones  
14 ordinarias y <sup>NOVN NATIVAS</sup> normativas de \$ 0,04 cada una, señaladas  
15 con los números **018876-018975**, con todos los derechos  
16 y obligaciones que corresponden a los accionistas según  
17 el Estatuto de la compañía de Taxis **TAXICOM S.A.**; 8)  
18 Un parque Automotor de la Compañía de Taxis **TAXICOM**  
19 **S.A.** desde el año dos mil seis y de la unidad con las  
20 siguientes características: **MARCA: HYUNDAI; TIPO:**  
21 **SEDAN; PALCA: OAJ0893; AÑO: 2007; DISCO: 33.** b)  
22 Mediante escritura pública celebrada en el Cantón  
23 Machala, el veintinueve de Enero del año dos mil catorce,  
24 ante el Notario Público Cuarto, Abogado John Henry  
25 Cabrera Dávila e inscritas el veintinueve de Enero del  
26 año dos mil catorce, inscritas con el número mil ochenta  
27 y cuatro; c) Mediante escritura pública celebrada en el  
28 Cantón Machala, el veintinueve de Enero del año dos mil

John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



2015-07-01-04-P01099

1 catorce, ante el Notario Público Cuarto, Abogado John  
2 Henry Cabrera Dávila e inscritas registro de propiedad el  
3 Cantón Santa Rosa el veintiuno de Marzo del año dos mil  
4 catorce, inscritas con el número seiscientos treinta y  
5 ocho dicho Notario concede a favor de los señores  
6 **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL**  
7 **FABIAN VALAREZO ASANZA,** y señora **YENNY**  
8 **PATRICIA VALAREZO ASANZA,** la Posesión Efectiva de  
9 los bienes dejados por el señor Ángel Naun Valarezo  
10 Procel; c) Según Resolución número 091-2015-S.O.  
11 dictada en Sesión Ordinaria del Ilustre Concejo de  
12 Machala, con fecha doce de Febrero del año dos mil  
13 quince, se resolvió autorizar la Partición Extrajudicial de  
14 los bienes dejados por el causante ANGEL NAUN  
15 VALAREZO PROCEL, ubicados en esta ciudad de  
16 Machala, Provincia de El Oro, a favor de los señores  
17 **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL**  
18 **FABIAN VALAREZO ASANZA,** y señora **YENNY**  
19 **PATRICIA VALAREZO ASANZA;** y, d) Según sesión  
20 ordinaria distada por el Gobierno Autónomo  
21 Descentralizado Municipal del Cantón Santa Rosa, con  
22 fecha veintisiete de Febrero del año dos mil quince, se  
23 resolvió autorizar la Partición Extrajudicial de los bienes  
24 dejados por el causante ANGEL NAUN VALAREZO  
25 PROCEL, ubicados en el Cantón Santa Rosa, Provincia  
26 de El Oro. **CLAÚSULA TERCERA: PARTICIÓN**  
27 **EXTRAJUDICIAL DE BIENES.-** Con los antecedentes  
28 expuestos y por medio de este instrumento público de



2015-07-01-04-P01099

1 manera libre y voluntaria, los señores **ZAIDA DEL**  
2 **CARMEN VALAREZO AZANZA**, **ANGEL FABIAN**  
3 **VALAREZO ASANZA**, y señora **YENNY PATRICIA**  
4 **VALAREZO ASANZA**, realizan la Partición Extrajudicial  
5 de los Bienes dejados por el causante señor **ANGEL**  
6 **NAUN VALAREZO PROCEL**, cuya masa partible es de  
7 **CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y**  
8 **CINCO 03/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
9 **DE AMÉRICA (\$45.565,03)**, correspondiéndole la  
10 **QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO 34/100**  
11 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
12 **(\$15.188,34)** de la masa partible a cada uno de los  
13 comparecientes; y en pago reciben lo siguiente; **PARA**  
14 **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA**. Dos solares  
15 que los desmembran del predio principal, ubicado en la  
16 Parroquia Bellamaría, del Cantón Santa Rosa, según  
17 Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la  
18 Notaria Primera del Cantón Santa Rosa, de fecha  
19 veintiuno de Mayo del año dos mil doce, e inscrita en el  
20 Registro de la Propiedad del Cantón Santa Rosa, el trece  
21 de Junio del año dos mil doce. Los dos solares que  
22 vende de acuerdo al certificado otorgado por el  
23 departamento de Avalúos y Catastros de la  
24 Municipalidad, se encuentran en la parroquia Bellamaría,  
25 **el primero**, signado con el número **CERO CINCO**, de la  
26 manzana número **CUARENTA Y OCHO**, dentro de los  
27 linderos y dimensiones siguientes: por el Norte,  
28 propiedad privada, con diez metros cincuenta

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MECHALA - EL ORO - ECUADOR



2015-07-01-04-P01099

1 centímetros; por el Sur, Calle Décima Primera, con diez  
2 metros cincuenta centímetros; por el Este, solar número  
3 cero seis, con dieciséis metros cincuenta centímetros; y  
4 por el Oeste, solar números cero cuatro, con dieciséis  
5 metros treinta centímetros. El área del solar es de ciento  
6 setenta y dos metros cuadrados veinte decímetros  
7 cuadrados. El segundo solar, esta signado con el número  
8 **CERO UNO**, de la manzana número **CUARENTA Y DOS**,  
dentro de los linderos y dimensiones siguientes: Por el  
9 Norte, Calle Décima Primera, con diecisiete metros  
10 cincuenta centímetros; por el Sur, solar número cero dos,  
11 con diecisiete metros cincuenta centímetros; por el Este,  
12 solar número cero dos, con diez metros; y, por el Oeste,  
13 Calle Segunda Longitudinal, con diez metros. El área del  
14 solar es de ciento setenta y cinco metros cuadrados.  
15 Lotes de terrenos que cuenta con entrada y salidas libres;  
16  
17 **b) Un solar signado con el número CINCUENTA Y CINCO**,  
18 manzana **E-3**, código catastral número uno, cero, dos,  
19 uno, nueve, uno, uno, cuatro, cero, cero, ocho, ubicado en  
20 el Barrio General Manuel Serrano, dentro de los  
21 siguientes linderos y dimensiones; **NORTE**: Solar número  
22 setenta y uno, con ocho metros; **SUR**: Callejón Vehicular  
23 A-1, con ocho metros; **ESTE**: Solar número cincuenta y  
24 cuatro, con catorce metros; y, **OESTE**: Solar número  
25 cincuenta y seis, con catorce metros; con un área total de  
26 **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS. Para YENNY**  
27 **PATRICIA VALAREZO ASANZA.** Un solar y construcción  
28 solar signado con el número **DOS**, en la manzana

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
CACHACA - E-CROSS-SECHOR



2015-07-01-04-P01099

1 **CONDOR-5**, código catastral número tres, cero, uno,  
2 uno, siete, cero, ocho, cinco, cero cuatro, cero, ubicado  
3 en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, y cuyos  
4 linderos y dimensiones son los siguientes: **NORTE.-** Solar  
5 número Uno, con veinticuatro metros diez centímetros;  
6 **SUR.-** Solar número Tres, con veinte metros cincuenta  
7 centímetros; **ESTE.-** Calle Peatonal, con nueve metros  
8 cincuenta centímetros; y, **OESTE.-** Carrera Quinta Este,  
9 con ocho metros cincuenta centímetros, con una  
0 superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS,**  
1 **SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Solar y casa de  
2 hormigón armado de nueve metros de frente por ocho  
3 metros de fondo, con las siguientes características: piso  
4 de cemento, paredes de bloque enlucidas, puerta  
5 posterior metálica, dos puertas enrollables, techo de zinc,  
6 un baño, etc.; y para el señor **ANGEL FABIAN**  
7 **VALAREZO ASANZA**, Un solar y construcción signado  
8 con el número **TRES**, en la manzana **VMS-TRES-C**,  
9 código catastral número uno, cero, dos, uno, ocho, cero,  
0 ocho, tres, cero, cero, tres, ubicado en esta ciudad de  
1 Machala, Provincia de El Oro, con los siguientes linderos  
2 y dimensiones: **POR EL NORTE:** Solar número Catorce,  
3 con diez metros; **POR EL SUR:** Avenida Veintiunava Sur,  
4 con diez metros; **POR EL ESTE:** Solar número Dos, con  
5 dieciocho metros; y, **POR EL OESTE:** Solar número  
6 Cuatro, con dieciocho metros, con una superficie total de  
7 **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS;** 2) Un  
8 vehículo con las siguientes características: **MARCA:**

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUABRID-DEC-CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



2015-07-01-04-P01099

1 HYUNDAI, CLASE: AUTOMOVIL: TIPO: SEDAN, PLACA:  
2 OAJ0893, AÑO: 2007; MOTOR: G4ED7674048; CHASIS:  
3 KMHPM81CP7U316934; MODELO: MATRIX GL GAA 5D  
4 T/M BEWDR65 2386; 3) Y de un parque Automotor de la  
5 Compañía de Taxis TAXICOM S.A., desde el año dos mil  
6 seis y de la unidad con las siguientes características:  
7 **MARCA: HYUNDAI; TIPO: SEDAN; PLACA: OAJ0893;**

8 **AÑO: 2007; disco: 33. 4) Un vehículo MARCA: MAZDA,**  
9 **CLASE: CAMIONETA: TIPO: UTILITY, PLACA: OBC0583,**  
10 **AÑO: 1977; MOTOR: K10943; CHASIS: PE2N6504856;**  
11 **MODELO: B1600. CLAÚSULA CUARTA: 5) cien acciones**

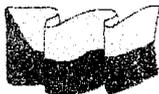
12 **ordinarias y normativas de \$ 0,04 cada una, señaladas**  
13 **con los números 018876-018975, con todos los derechos**  
14 **y obligaciones que corresponden a los accionistas según**  
15 **el Estatuto de la compañía de Taxis TAXICOM S.A.**

16 **CUANTÍA.- La cuantía de la presente escritura pública de**  
17 **Partición Extrajudicial de Bienes, es de CUARENTA Y**  
18 **CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO 03/100**  
19 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
20 **(\$45.565,03). CLAÚSULA QUINTA: ACEPTACIÓN Y**

21 **RATIFICACIÓN.- Los señores ZAIDA DEL CARMEN**  
22 **VALAREZO AZANZA, ANGEL FABIAN VALAREZO**  
23 **ASANZA, y señora YENNY PATRICIA VALAREZO**  
24 **ASANZA, enterados del contenido de esta escritura de**  
25 **Partición Extrajudicial de Bienes, declaran que la**  
26 **aprueban, aceptan, y, se ratifican en todo su**  
27 **contenido, y, se comprometen a hacerla inscribir en el**  
28 **Registro de la Propiedad del Cantón Machala, pudiendo**

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CANTÓN DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO, ECUADOR

ANGEL FABIAN  
VALAREZO AZANZA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN SANTA ROSA

SECRETARÍA GENERAL



**AB. JORGE MENDOZA GONZÁLEZ,  
SECRETARIO GENERAL DEL GADM DEL  
CANTÓN SANTA ROSA**

**CERTIFICA:**

Que el Concejo Cantonal en Sesión Ordinaria, efectuada el viernes 27 de febrero del dos mil quince, por unanimidad; **RESUELVE:** Aprobar y Autorizar la Partición Extrajudicial de dos cuerpos de terreno, ubicados en la parroquia Bellamaría, a favor de los señores **Zaida del Carmen Valarezo Azanza** y **Ángel Fabián Valarezo Asanza**, quienes comparecen por sus propios derechos y por los que representa a su hermana **Yenny Patricia Valarezo Asanza**.

Otorgo el presente en honor a la verdad, previo a la revisión del Libro de Actas, a mi cargo.

Santa Rosa, 13 de marzo del 2015

Ab. Jorge Mendoza González,  
**SECRETARIO GENERAL**



CC. Avalúos y Catastros  
Planeamiento Urbano  
Departamento Legal  
Notario Público  
Sres. Zaida del Carmen Valarezo Azanza y Ángel Fabián Valarezo Asanza.  
Archivo

# INFORME DE JURÍDICO 049

|        |   |
|--------|---|
| DE     | : Abg. Wilmer Aguilar V. <b>PROCURADOR SINDICO MCPAL (E)</b> .      |
| PARA   | : Ing. Clemente Bravo Riofrío, <b>ALCALDE DEL CANTÓN SANTA ROSA</b> |
| ASUNTO | : <b>PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.</b>        |
| FECHA  | : Santa Rosa, 27 de Febrero del 2015.                               |

Abg. Wilmer Aguilar Vasquez, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DE SANTA ROSA (E)**, previo conocimiento y resolución del Ilustre **Concejo Cantonal** de Santa Rosa; en uso de las facultades que me confiere el **Art. 359 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización** el mismo que se encuentra vigente y de aplicación en el territorio el Ecuador desde el martes 19 de octubre del 2010, encontrándose publicado en el Registro Oficial 303 cuerpo legal que viene a reemplazar o derogar a la Ley Orgánica de Régimen Municipal expedida el 5 de diciembre del 2005 publicada en el Registro Oficial N. 159, emito el siguiente informe en derecho:

**PRIMERO:** Comparece los señores **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA** Y **ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA** quienes comparecen por sus propios derechos y por los que representa a su hermana **YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA**, quien mediante petición escrita dirigida a su **autoridad**, y por su intermedio al Concejo Cantonal, solicita se le autorice la **Partición Extrajudicial de Dos Cuerpos de Terreno** ubicado en las siguientes direcciones:

**PREDIO UNO:**

Sector: Parroquia Bellamaría, calle Decima Primera – Propiedad Privada entre Guardarraya y vía Bellamaría – Santa Rosa; cuya Clave Catastral es: 07-12-52-04-01-48-005-000, con área de terreno 172.20m<sup>2</sup>.

**PREDIO DOS:**

Sector Parroquia Bellamaría, calle Segunda Longitudinal y Decima Primera (esquina), cuya Clave Catastral es 07-12-52-04-01-42-001-000, con área de terreno 175.00m<sup>2</sup>

**SEGUNDO:**

De la Certificación de bienes que se acompaña de fecha **23 de enero del 2015**, conferida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón se desprende que mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Santa Rosa, a cargo del señor Carlos Segarra Orellana, de fecha veintiuno de mayo del año dos mil doce, e inscrita con el No. 942 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 11.346, el trece de junio del años dos mil doce; se encuentra registrada la venta de dos solares urbanos, que hace el Ing. Gil Rodrigo Maquizaca Bermeo, a favor del señor **ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL** (hoy sus herederos); solares ubicados en la parroquia Bellamaría, jurisdicción del cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro: **El Primer Solar Urbano:** circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE: Propiedad Privada, con diez metros cincuenta centímetros; por el SUR: Calle Decima Primera, con diez metros cincuenta centímetros; por el ESTE: solar número cero seis, con dieciséis metros cincuenta centímetros; y, por el OESTE: solar número cero cuatro, con dieciséis metros treinta centímetros. El área total del solar es de **CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE**

DECIMETROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es: 07-12-52-04-01-48-005-000, localizado en las calles Decima Primera – propiedad privada entre guardarraya y via Bellamaría Santa Rosa, sector “BELLAMARIA”.

**El Segundo Solar Urbano:** circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE: calle Decima Primera, con diecisiete metros cincuenta centímetros; por el SUR: solar número cero cuatro, con diecisiete metros cincuenta centímetros; por el ESTE: solar número cero dos, con diez metros; y, por el OESTE: calle Segunda Longitudinal, con diez metros. El área total del solar es de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es: 07-12-52-04-01-42-001-000, localizado en las calles Segunda Longitudinal y Decima Primera (esquina), sector “BELLAMARIA”. El Notario Cuarto del cantón Machala, Abg. Jhon Henry Cabrera Dávila, con fecha veintinueve de enero del año dos mil catorce, concede la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por el fallecido señor ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL a favor de los hermanos ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA Y YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA. Posesión Efectiva que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 638 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 898, el 21 de marzo del 2014.

**TERCERO:** Del oficio técnico No. 072 PUM, el 12 de Febrero del 2015, suscrito por el Arq. Bolívar Ullauri Carrión **JEFE DE PLANEAMIENTO URBANO MUNICIPAL (E)**, se detallan las características del inmueble que se solicitan la **Partición Extrajudicial de Dos Cuerpos de Terreno**, ubicados en la parroquia Bellamaría.

Por los antecedentes legales y técnicos anteriormente expuestos y en uso de las Atribuciones legales determinadas del artículo 57, literal “X” del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que determina las atribuciones del Concejo Municipal, procede se Apruebe y Autorice, la Partición Extrajudicial de Dos Cuerpos de Terreno a favor de: **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA Y ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA** quienes comparecen por sus propios derechos y por los que representa a su hermana **YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA**.

salvo su mejor criterio y el de los señores Concejales.

Abg. Jhon H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. Wilmer Aguilar Vásquez  
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL (E)**

Priscila C.-

|   |               |
|---|---------------|
| GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL ORO MUNICIPAL |               |
| SECRETARÍA  |               |
| Ingreso de Documento #                            | _____         |
| Fecha:  | febrero 22/15 |
| Hora:   | 7h55          |
| _____   |               |
| SECRETARÍA  |               |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN SANTA ROSA

DEPARTAMENTO DE  
PLANEAMIENTO URBANO

Oficio. N°.- 072PUM  
Santa Rosa, 12 de Febrero del 2015

Ing.  
Clemente Bravo Riofrío  
ALCADE DEL GADM DE SANTA ROSA  
E.S.D.

INFORME TECNICO

Asunto: Partición Extrajudicial (2 Predios)

Solicitantes: Zaida del Carmen VALAREZO AZANZA y Ángel Fabián VALAREZO ASANZA quien comparece por sus propios derechos y por los que representa por su hermana Yenny Patricia Valarezo Asanza.

(1° Predio)

Dirección de solar: Calles Décima Primera -Propiedad Privada entre Guardarraya y vía Bellamaría Santa Rosa.

Sector: Parroquia Bellamaría

Códigos Catastrales: 07-12-52-04-01-48-005-000

Área de solares según certificado del Registrador de Propiedad: 172,20 m<sup>2</sup>;

Antecedentes: Mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Rosa, se encuentra registrada la venta de dos solares urbanos que hace el señor Ing. Gil Rodrigo Maquizaca Bermeo, a favor del señor Ángel Naun Valarezo Procel (hoy sus herederos).

El Notario Cuarta del cantón Machala, concede la Posesión efectiva pro-indiviso de los bienes dejados por el fallecido señor Ángel Naun Valarezo Procel a favor de los hermanos Zaida del Carmen Valarezo Azanza, Ángel Fabián Valarezo Asanza y Yenny Patricia Valarezo Asanza.

Propuestas voluntarias de Adjudicaciones y partición Extrajudicial (área):

Área 1: con: 172,20 m<sup>2</sup>; de terreno

(2° Predio)

Dirección de solar: Calles Segunda Longitudinal y Decima Primera (Esquina)

Sector: Parroquia Bellamaría

Códigos Catastrales : 07-12-52-04-01-42-001-000

Área de solares según certificado del Registrador de Propiedad: 175,00 m<sup>2</sup>;

Antecedentes: Mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Rosa, se encuentra registrada la venta de dos solares urbanos que hace el señor Ing. Gil Rodrigo Maquizaca Bermeo, a favor del señor Ángel Naun Valarezo Procel (hoy sus herederos).

El Notario Cuarta del cantón Machala, concede la Posesión efectiva pro-indiviso de los bienes dejados por el fallecido señor Ángel Naun Valarezo Procel a favor de los hermanos Zaida del Carmen Valarezo Azanza, Ángel Fabián Valarezo Asanza y Yenny Patricia Valarezo Asanza.

Propuestas voluntarias de Adjudicaciones y partición Extrajudicial (área):

Área 1: con: 175,00 m<sup>2</sup>; de terreno

Documentación Presentada: Petición dirigida al señor Alcalde, escrituras del predio, certificado del registrador de la propiedad, copia de cédula de identidad, levantamiento Planimétrico del terreno con la propuesta de partición y demás documentos.

Informe Técnico: Se ha procedido a revisar el croquis esquemático donde se puede constatar que el área coincide con las medidas presentadas en el levantamiento.

Particular que le hago conocer para los fines pertinentes, reiterándole mis más sinceros sentimientos de consideración y estima.

Atentamente;

Arq. Bolívar Ullauri Carrón

JEFE PLANEAMIENTO URBANO MUNICIPAL (e)

C.c. Concejo Cantonal/Legal/archivo  
Anexamos expediente para legal

Ab. John H. Cabrera Davina  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

144  
12 - Febrero - 2015  
14. 11  
Prest



# I. MUNICIPALIDAD DE MACHALA

DIRECCION PROCURADURIA SINDICA

91  
Feb. 12-15

Oficio N°. 142-15-DPSM  
Machala, enero 26 del 2015

Ingeniero  
Carlos Falquez Aguilar  
**ALCALDE DE MACHALA**  
Presente.

En su despacho:

En atención al memorando No. 027-SGMM de Secretaria General donde comunica la solicitud de Partición Extrajudicial realizada por los Sres. **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL FABIAN, YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA** en calidad de herederos como hijos del causante Sr. **ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL**, al respecto manifiesto lo siguiente:

Ab. John H. Cabrera Díaz  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Según Escritura Pública de Acta de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Cuarta de Machala en fecha 29 de enero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala con No. 1084 y Repertorio No. 2191 de fecha 10 de marzo de 2014, acuden los Sres. **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL FABIAN, YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA**, los que bajo prevenciones de ley indican ser hijos de quien en vida fue ciudadano Sr. **ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL**, y con ello tomar posesión de los bienes constantes en el legado hereditario, entre los bienes constantes están los siguientes asignados al cantón Machala: A) Solar y construcción signado con el No. 2 Mz. CONDOR-5 código catastral 30117085040 con un área de 200,70 m<sup>2</sup>, B) Solar signado con el No. 55 Mz. E3 código catastral 10219114008 con un área de 112,00 m<sup>2</sup>, C) Solar y construcción signado con el No. 3 Mz. VMS3C código catastral 10218083003 con un área de 180,00 m<sup>2</sup>. Se señala que la Partición será de beneficio proindiviso sin perjuicio de terceros para los hijos del causante esto es Sres. **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL FABIAN, YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA**.

El Código Civil en su título X del libro III, sobre la Partición de Bienes Art. 1338 dice "Ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular está obligado a permanecer en la indivisión. La partición del

**CARLOS FALQUEZ AGUILAR**  
ALCALDE DEL CANTON MACHALA

Dirección: 25 de Junio y 9 de Mayo (Esq) | Telf: (593-7) 2962 234 | 2932 763 | Fax: (593-7) 2963



# I. MUNICIPALIDAD DE MACHALA

## DIRECCION PROCURADURIA SINDICA

Así mismo el Art. 473 del COOTAD, Partición Judicial y Extrajudicial del Inmuebles en el Segundo Inciso, establece. En el caso de **PARTICION EXTRAJUDICIAL** los interesados pedirán al gobierno municipal o Metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.

Considerando lo preceptuado en estas disposiciones legales del COOTAD las municipalidades, tienen la facultad privativa conforme el texto de la norma para conceder o extender las autorizaciones respectivas para las particiones extrajudiciales sin la cual puede surtir efectos legales para la misma, previos a conceder la Partición Extrajudicial, de acuerdo con el COOTAD para el fraccionamiento mínimos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el Plan de Ordenamiento Territorial.

Con estas consideraciones y disposiciones legales ya descritas es mi criterio que se apruebe la Autorización para la Partición Extrajudicial teniendo en lo posterior que cumplirse con las disposiciones técnicas vigentes.

Atentamente.

Ab. Fernando Apolo Valarezo

**PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL**

Adj. Documentación.

JULIO MARIDUEÑA



**CARLOS FALQUEZ AGUILAR**

ALCALDE DEL CANTON MACHALA

Dirección: 25 de Junio y 9 de Mayo (Esq) | Telf: (593-7) 2962 234 | 2932 763 | Fax: (593-7) 2963

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Ingeniero

Carlos Falquez Aguilar

**ALCADE DEL CANTON MACHALA**

Ciudad.-

De nuestras consideraciones

Nosotros **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA**, quien comparece por sus propios derechos que representa por su hermana **YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA**, con **PODER ESPECIAL QUE SE ADJUNTA**, en calidad de herederos. Solicitamos a usted se digne a disponer a quien corresponda la autorización para realizar la Participación Extrajudicial de los bienes dejados por nuestro extinto padre Señor **ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL**: De los siguientes predios: Uno.- Un solar en construcción ubicado en la manzana Cóndor Cinco solar número Dos, Código catastral número 3 1-17-85-40-0, dentro de la zona Tres, del Cantón Machala, con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, SETENTA METROS CUADRADOS**. Dos.- un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Machala, en la manzana. **VMS-TRES-C** Solar y construcción de una villa de hormigón armado número tres, con una superficie total de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**. Tres.- Un solar signado con el N° 55, manzana E-3, Código catastral número **10219114008**, ubicado en el barrio General Manuel Serrano, con una superficie total de **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS**.

Por la atención a la presente, le antelo mis agradecimientos.

Cordialmente,



Zaida Del Carmen Valarezo Azanza

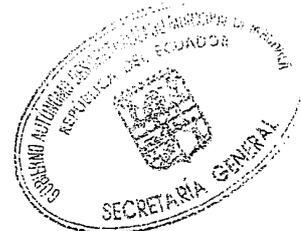
C.C. 070337716-8



Ángel Fabián Valarezo Asanza

C.C. 070637937-7

16:41  
Enero 21/15



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA  
 VALAREZO AZANZA ZAIDA DEL CARMEN  
 EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA  
 27 DE SEPTIEMBRE 1977  
 0704 0866 10876 F  
 EL ORO/SANTA ROSA  
 SANTA ROSA 1977



DIRECTOR GENERAL  
 ESTUDIANTE  
 VALAREZO AZANZA ZAIDA DEL CARMEN  
 27/09/1977  
 REN 2417858

Ad. Srta. H. Cabrera Dávila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 101  
 101 - 0043  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 VALAREZO AZANZA ZAIDA DEL CARMEN  
 0703377168  
 CÉDULA  

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| EL ORO    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | LA PROVIDENCIA  |   |
| MACHALA   | PARROQUIA       | 1 |
| CANTÓN    | ZONA            |   |

 (1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3843VES42

SELETAO AS DAIT

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL VALAREZO

BERTA ASANZA

MACHALA 18/08/2010

18/08/2010

REN 3059350

*Angel Valarezo*



PLUGEAR SERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
VALAREZO ANGEL FABIAN

EL ORO / SANTA ROSA / SANTA ROSA

08 / 08 / 1971

EL ORO / SANTA ROSA

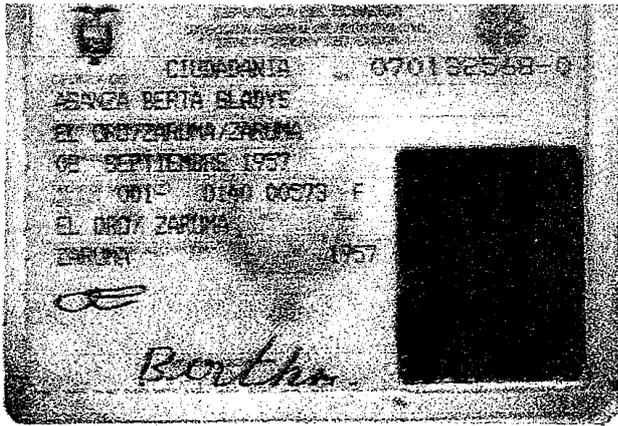
SANTA ROSA 1992

*Angel Valarezo*



*Al. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
070037937-7 103-0247  
VALAREZO ASANZA ANGEL FABIAN  
EL ORO MACHALA  
LA PROVINCENCIA LA PROVINCENCIA  
DUPLICADO USD 3  
DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 600261  
4036177 23/02/2014 10:54:22  
4036177



*Ab. John H. Cabrero Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**001** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0149** **0701325680**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASANZA BERTA GLADYS**

EL ORO CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA 9 DE MAYO  
MACHALA 1  
CANTÓN CÉDULA 1 ZONA

*Cecilia Bustamante*  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON SANTA ROSA

**CERTIFICADO DE AVALUOS**

**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS**

**ESPECIE** Que : EL SEÑOR. ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL  
**VALORADA** Cédula No. 0700578859  
Posee Catastrado: SOLAR Ubicado: SANTA ROSA

**No.00002324** Direccion: CA. DECIMA PRIMERA - PROP. PRIVADA / GUARDARRAYA Y VIA BELLAMARIA SANTA ROSA  
Clave Catastral 0 Cod: 07-12-52-04-01-48-05-00 Parroquia No. 52 Zn. No. 04 Sector No 01  
Mz No. 48 Solar No 05 PH 00 Barrio/ Urbanización/ Lotización: PARROQUIA BELLAMARIA  
Predio: URBANO Valido para tramite : PARTICION EXTRAJUDICIAL

*Ab. John H. Cabrera*  
NOTARIO CANTON DEL CANTON  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**LINDEROS Y MENSURAS:**

|        |                           |            |              |               |
|--------|---------------------------|------------|--------------|---------------|
| Norte: | <u>PROP. PRIVADA</u>      | <u>CON</u> | <u>10,50</u> | <u>metros</u> |
| Sur:   | <u>CA. DECIMA PRIMERA</u> | <u>CON</u> | <u>10,50</u> | <u>metros</u> |
| Este:  | <u>SOLAR # 06</u>         | <u>CON</u> | <u>16,50</u> | <u>metros</u> |
| Oeste: | <u>SOLAR # 04</u>         | <u>CON</u> | <u>16,30</u> | <u>metros</u> |

Area 172,20 m2 Aval Comercial \$. 397,78 Base Imponible \$. x.x.x.x.x.x.x.x.  
CODIGO :  
A FAVOR DE: ZAIDA DEL CARMEN Y ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA  
CED. 0703377168.- 0706379377

Confiere el presente en honor a la verdad, previa revisión del catastro a mi cargo a los cuales me remito en caso necesario.

Santa Rosa, 20 de MARZO del 2015.

*[Signature]*  
ING. CIV. KLEBER MOSQUERA PEREIRA  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



Ma. Beatriz,

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON SANTA ROSA

**CERTIFICADO DE AVALUOS**

**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS**

**ESPECIE** Que : EL SEÑOR. ANGEL NAUN VALAREZO PROCEL  
**VALORADA** Cédula No. 0700578859  
Posee Catastrado: SOLAR Ubicado: SANTA ROSA

**No.00002325** Direccion: CA. SEGUNDA LONGITUDINAL Y CA. DECIMA PRIMERA ( ESQ. )

Clave Catastral 0 Cod: 07-12-52-04-01-42-01-00 Parroquia No. 52 Zn. No. 04 Sector No 01

Mz No. 42 Solar No 01 PH 00 Barrio/ Urbanización/ Lotización: PARROQUIA BELLAMARIA

Predio: URBANO Valido para tramite : PARTICION EXTRAJUDICIAL

**LINDEROS Y MENSURAS:**

|        |                                 |            |              |               |
|--------|---------------------------------|------------|--------------|---------------|
| Norte: | <u>CA. DECIMA PRIMERA</u>       | <u>CON</u> | <u>17,50</u> | <u>metros</u> |
| Sur:   | <u>SOLKAR # 02</u>              | <u>CON</u> | <u>17,50</u> | <u>metros</u> |
| Este:  | <u>SOLAR # 02</u>               | <u>CON</u> | <u>10,00</u> | <u>metros</u> |
| Oeste: | <u>CA. SEGUNDA LONGITUDINAL</u> | <u>CON</u> | <u>10,00</u> | <u>metros</u> |

Area 175,00 m2 Aval Comercial \$. 376,25 Base Imponible \$. x.x.x.x.x.x.x.x.

CODIGO :

A FAVOR DE: ZAIDA DEL CARMEN Y ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA  
CED. 0703377168.- 0706379377

Confiere el presente en honor a la verdad, previa revisión del catastro a mi cargo a los cuales me remito en caso necesario.

Santa Rosa, 20 de MARZO del 2015.

ING. CIV. KLEBER MOSQUERA PEREIRA  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



Ma. Beatriz,



|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>FICHA REGISTRAL</b>            |
| <b>1424</b>                       |
| Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial |
| <b>30117085040</b>                |



10

Conforme a la solicitud Número:807 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.424:

Fecha de Apertura: *martes, 18 de diciembre de 2007*

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES: Sres. Zaida del Carmen y Angel Fabian Valarezo Asanza, por sus propios derechos y como mandatario de su hermana Yenny Patricia Valarezo Asanza.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar y construccion  
Norte: Solar No.1, con 24,10m.  
Sur: Solar No.3, con 20,50m.  
Este: Calle Peatonal, con 9,50m.  
Oeste: Carrera 5ta. Este, con 8,50m.  
Solar y casa de hormigon armado de 9m. de frente por 8m. de fondo, con las siguientes características: piso de cemento, paredes de bloque enlucidas, puerta posterior metalica, 2 puertas enrollables, techo de zinc, un baño, etc, edificada en el solar signado con el No.2, Mz. CONDOR-5, codigo anterior No.3-1-17-85-40.-  
Con una Superficie Total de 200.70 mts2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro       | Acto                            | Número y Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Entrega de Obra                 | 4.793 18-dic-2007             | 72.710        |
| Propiedades | Compraventa                     | 4.794 18-dic-2007             | 72.721        |
| Propiedades | Posesión Efectiva Pro- Indiviso | 1.084 10-mar-2014             | 21 724        |

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Entrega de Obra  
Inscrito el: *martes, 18 de diciembre de 2007*  
Tomo: 18/2.007  
Folio Inicial: 72.710      Folio Final: 72.720  
Número de Inscripción: 4.793  
Número de Repertorio: 7.874

**Dr. Juan H. Cabrera Davila**  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 14 de diciembre de 2007

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar No.2, Mz. CONDOR-5, Zona 3  
Prop. No.2931  
28 de Junio del 2000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Constructor | 0700955784      | Galarza Aguilar Luis Angel  | Soltero      | Machala   |
| Propietario | 0702805839      | Valverde Cuenca Rosa Esther | Soltero      | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa  
Inscrito el: martes, 18 de diciembre de 2007

Tomo: 18/2.007

Folio Inicial: 72.721 Folio Final: 72.732

Número de Inscripción: 4.794

Número de Repertorio: 7.875

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Azuay

Fecha de Otorgamiento: lunes, 19 de noviembre de 2007

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Prop. No.2931  
28 de Junio del 2000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 0700578859      | Valarezo Procel Angel Naun  | Soltero      | Machala   |
| Vendedor  | 0702805839      | Valverde Cuenca Rosa Esther | Soltero      | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Posesión Efectiva Pro- Indiviso  
Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2014

Tomo: 3/2.014

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Folio Inicial: 21.724

Folio Final: 21.791

Número de Inscripción: 1.084

Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 29 de enero de 2014

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar signado con el No. 55, Mz. E-3, ubicado en el Barrio General Manuel Serrano.  
Un solar y construcción signado con el No. 3, Mz. VMS3C, ubicado en esta ciudad de Machala,  
Solar y casa de hormigón armado de 9m. de frente por 8m. de fondo, con las siguientes características: piso de cemento, paredes de bloque enlucidas, puerta posterior metálica, 2 puertas enrollables, techo de zinc, un baño, etc, edificadas en el solar signado con el No.2, Mz. CONDOR-5, código anterior No.3-1-17-85-40.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel                         | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante                      | 0700578859      | Valarezo Procel Angel Naun       | Soltero      | Machala   |
| Herederero                    | 0703377168      | Valarezo Azanza Zaida del Carmen | Soltero      | Machala   |
| Herederero                    | 0703800615      | Valarezo Asanza Yenny Patricia   | Soltero      | Machala   |
| Herederero-Apoderado Especial | 0706379377      | Valarezo Asanza Angel Fabian     | Soltero      | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

Ab. John H. Cabrera-Díaz  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro       | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|
| Propiedades | 3                       |

| Gravámenes |                         |
|------------|-------------------------|
| Libro      | Número de Inscripciones |
|            |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, miércoles 21 de enero de 2015

Impreso a las: 09:09:19a.m.



10

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Signature]*  
Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad





|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>FICHA REGISTRAL</b>            |
| <b>6778</b>                       |
| Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial |
| <b>10219114008</b>                |



18

Conforme a la solicitud Número:804 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6.778:

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de febrero de 2009*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Ab. John H. Cabrera Bárcia  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA EL ORO PUNTO

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES: Sres. Zaida del Carmen y Angel Fabian Valarezo Asanza, por sus propios derechos y como mandatario de su hermana Yenny Patricia Valarezo Asanza.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar

Norte: Solar No. 71, con 8 m.

Sur: Callejón Vehicular A-1, con 8 m.

Este: Solar No. 54, con 14 m.

Oeste: Solar No. 56, con 14 m.

Solar signado con el No. 55, Mz. E-3, ubicado en el Barrio General Manuel Serrano.

Con una Superficie Total de 112 mts<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro         | Acto                            | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Mayor Cuantía | Decreto                         | 23 14-may-1936                | 88            |
| Propiedades   | Venta de Predios Urbanos        | 698 16-feb-2009               | 8.857         |
| Propiedades   | Compraventa                     | 4.809 03-dic-2012             | 29.893        |
| Propiedades   | Posesión Efectiva Pro- Indiviso | 1.084 10-mar-2014             | 21.724        |

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE MAYOR CUANTIA**

Decreto

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 1936

Tomo: 1/1.936

Folio Inicial: 88

Folio Final: 91

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio: 71

Oficina donde se guarda el documento original: Ilustre Concejo Municipal

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 13 de mayo de 1936

Oficio/Telex/Fax: Decreto No. 175

**a.- Observaciones:**

Segun Oficio No. 749, de fecha Quito, 7 de Abril de 1936; Comunico: Que Mediante Decreto Supremo Nro. 175, de fecha 7 de Abril de 1.936, por medio del cual se adjudica a este Municipio todos los terrenos ubicados en contorno de la ciudad, dentro del área encerrada por una circunferencia de 5 Km. de radio, cuyo centro es el punto medio del parque Juan Montalvo, ubicado en la Plaza principal de Machala. Quedan a salvo los derechos adquiridos legalmente por terceros sobre dichos terrenos y que no hubieren caducado. El Gobierno se reserva el derecho de ocupar libremente los mencionados terrenos en la parte necesaria para la construcción de locales escolares, campos deportivos, hospitales, etc., sin que el municipio tenga derecho a reclamar ninguna indemnización por tal concepto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel                | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario         |                 | Municipalidad de Machala    | No especific | Machala   |
| Organismo Competente |                 | Presidencia de la Republica | No especific | Quito     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - ORO - ECUADOR

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Venta de Predios Urbanos

Inscrito el: lunes, 16 de febrero de 2009

Tomo: 3/2.009

Folio Inicial: 8.857

Folio Final: 8.868

Número de Inscripción: 698

Número de Repertorio: 1.005

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: jueves, 5 de febrero de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con el No. 55, Mz. E-3, ubicado en el Barrio General Manuel Serrano

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 0701998577      | Orellana Freire Miriam Amada | Soltero      | Machala   |
| Vendedor  |                 | Municipalidad de Machala     | No especific | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: lunes, 3 de diciembre de 2012

Tomo: 14/2.012

Folio Inicial: 29.893

Folio Final: 29.905

Número de Inscripción: 4.809

Número de Repertorio: 8.380

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 26 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con el No. 55, Mz. E-3, ubicado en el Barrio General Manuel Serrano  
 Area: 112 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 0700578859      | Valarezo Procel Angel Naun   | Soltero      | Machala   |
| Vendedor  | 0701998577      | Orellana Freire Miriam Amada | Soltero      | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Posesión Efectiva Pro- Indiviso

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2014

Tomo: 3/2.014

Folio Inicial: 21.724

Folio Final: 21.791

Número de Inscripción: 1.084

Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 29 de enero de 2014

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar signado con el No. 55, Mz. E-3, ubicado en el Barrio General Manuel Serrano.  
 Un solar y construcción signado con el No. 3, Mz. VMS3C, ubicado en esta ciudad de Machala,  
 Solar y casa de hormigón armado de 9m. de frente por 8m. de fondo, con las siguientes características: piso de cemento, paredes de bloque enlucidas, puerta posterior metálica, 2 puertas enrollables, techo de zinc, un baño, etc, edificadas en el solar signado con el No. 2, Mz. CONDOR-5, código anterior No. 3-1-17-85-40.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|       |                 |                         |              |           |

|                              |            |                                  |         |         |
|------------------------------|------------|----------------------------------|---------|---------|
| Causante                     | 0700578859 | Valarezo Procel Angel Naun       | Soltero | Machala |
| Herederro                    | 0703377168 | Valarezo Azanza Zaida del Carmen | Soltero | Machala |
| Herederro                    | 0703800615 | Valarezo Asanza Yenny Patricia   | Soltero | Machala |
| Herederro-Apoderado Especial | 0706379377 | Valarezo Asanza Angel Fabian     | Soltero | Machala |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro         | Número de Inscripciones |
|---------------|-------------------------|
| Mayor Cuantía | 1                       |
| Propiedades   | 3                       |

| Gravámenes |                         |
|------------|-------------------------|
| Libro      | Número de Inscripciones |
|            |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, miércoles 21 de enero de 2.015

Impreso a las: 09:00:14a.m.



18

Ab. John H. Cabrera Dávalos  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
 Registrador de la Propiedad





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



**FICHA REGISTRAL**

**26874**

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

10218083003



19

Conforme a la solicitud Número:803 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26.874:

Fecha de Apertura: *sábado, 8 de marzo de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** DE LOS DERECHOS Y ACCIONES: Sres. Zaida del Carmen y Angel Fabian Valarezo Asanza, por sus propios derechos y como mandatario de su hermana Yenny Patricia Valarezo Asanza.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar y Construcción

Norte: Solar no. 14 con 10,00m.

Sur: Av. 21ava. Sur con 10,00m.

Este: Solar no. 2 con 18,00m.

Oeste: Solar no. 4 con 18,00m

Solar y construcción signado con el No. 3, Mz. VMS3C, ubicado en esta ciudad de Machala

Con una Superficie Total de 180 mts<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro       | Acto                            | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Entrega de Obra                 | 529 21-feb-1991               | 7.775         |
| Propiedades | Compraventa                     | 1.925 16-jul-1997             | 28.618        |
| Propiedades | Posesión Efectiva Pro- Indiviso | 1.034 10-mar-2014             | 21.724        |

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 1991

Tomo: 15/1.991

Folio Inicial: 7.775

Folio Final: 7.781

Número de Inscripción: 529

Número de Repertorio: 689

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Ad. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
Fecha de Otorgamiento: jueves, 20 de abril de 1989  
Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Una villa de construcción mixta, es decir piso de cemento, paredes de ladrillo y tabla, puertas de madera, techo de zinc, con un área de construcción de 6 m. de frente por 7 m. de fondo, edificada en el solar de propiedad municipal signado con el no. 3, Mz. VMS-3-C, ubicado en el Barrio Venezuela.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Constructor |                 | Fernandez Carlos Marselo   | No especific | Machala   |
| Propietario | 0700578859      | Valarezo Procel Angel Naun | No especific | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa  
Inscrito el: miércoles, 16 de julio de 1997  
Tomo: 65/1.997  
Folio Inicial: 28.618      Folio Final: 28.635  
Número de Inscripción: 1.925  
Número de Repertorio: 3.498  
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta  
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
Fecha de Otorgamiento: jueves, 26 de junio de 1997  
Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con el Nro. 3, Mz. VMS-3-C, código no. 1-2-18-83-3, ubicado frente a la avenida. 21ava. Sur entre carrera Quinta Este y callejon peatonal de esta ciudad de Machala,  
Norte: solar Nro. 14 con 10m.  
Sur: avenida 21ava. Sur con 10m.  
Este: solar Nro. 2 con 18m.  
Oeste: solar Nro. 4 con 18m.  
area: 180m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 0700578859      | Valarezo Procel Angel Naun | No especific | Machala   |
| Vendedor  |                 | Municipalidad de Machala   | No especific | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Posesión Efectiva Pro- Indiviso

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2014

Tomo: 3/2.014

Folio Inicial: 21.724

Folio Final: 21.791

Número de Inscripción: 1.084

Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 29 de enero de 2014

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar signado con el No. 55, Mz. E-3, ubicado en el Barrio General Manuel Serrano.  
Un solar y construcción signado con el No. 3, Mz. VMS3C, ubicado en esta ciudad de Machala,  
Solar y casa de hormigón armado de 9m. de frente por 8m. de fondo, con las siguientes características: piso de cemento, paredes de bloque enlucidas, puerta posterior metálica, 2 puertas enrollables, techo de zinc, un baño, etc, edificadas en el solar signado con el No.2, Mz. CONDOR-5, código anterior No.3-1-17-85-40.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Papel                         | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante                      | 0700578859      | Valarezo Procel Angel Naun       | Soltero      | Machala   |
| Herederero                    | 0703377168      | Valarezo Azanza Zaida del Carmen | Soltero      | Machala   |
| Herederero                    | 0703800615      | Valarezo Asanza Yenny Patricia   | Soltero      | Machala   |
| Herederero-Apoderado Especial | 0706379377      | Valarezo Asanza Angel Fabian     | Soltero      | Machala   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio |
|-------|-----------------|------------------|---------------|-------|
|       |                 |                  |               |       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro       | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|
| Propiedades | 3                       |

| Gravámenes |                         |
|------------|-------------------------|
| Libro      | Número de Inscripciones |
|            |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

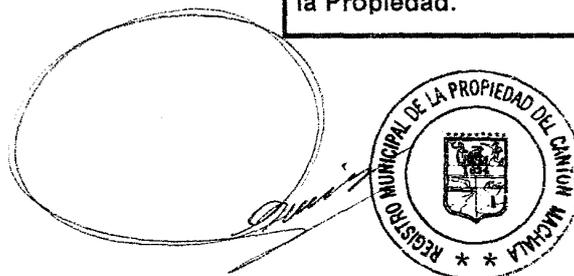
Machala, miércoles 21 de enero de 2.015

Impreso a las: 08:52:28a.m.



19

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad

|  |                                |                               |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| -ORIGINAL-   |                                |                               |
| JEFATURA<br><b>MACHALA</b>                               | CODIGO<br><b>HYUA12249G4KM</b> | FORMULARIO<br><b>A1289797</b> |
| APELLIDOS Y NOMBRES<br><b>VALAREZO PROCEL ANGEL NAUM</b> |                                |                               |
| C.C. PASAPORTE/RUC.<br><b>0700578859</b>                 | RESIDENCIA<br><b>MACHALA</b>   |                               |
| DIRECCION<br><b>BARRIO VENEZUELA</b>                     |                                | TELEFONO<br><b>099938365</b>  |
| COOPERATIVA<br><b>TAXICOM CIA LTDA</b>                   | DISCO<br><b>33</b>             | DIGITADOR<br><b>2498777</b>   |
| AVALUO   |                                |                               |
| US\$ 3198.00   |                                |                               |
| TOTAL MATRICULA  |                                |                               |
| US\$ 221.51  |                                |                               |
| <b>ELUCIA GARRIDO</b><br>C.N.T.T.T.S.V.                  |                                | C.P.T.                        |

Ab. John H. Cabrera Duenas  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

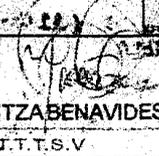
|                                       |  |                                     |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| ESPECIE UNICA DE MATRICULA            |  |                                     |
| PLACA ANTERIOR<br><b>IMPORTA</b>      | <b>C.N.T.T.T.S.V</b>                             |                                     |
| PLACA ACTUAL<br><b>OA J0893</b>       | <b>A1289797</b>                                  |                                     |
| MOTOR<br><b>2011</b>                  |  | FECHA MATRICU.<br><b>15/06/2011</b> |
| MARCA<br><b>HYUNDAI</b>               | PUBLICIDAD<br><b>AUTOMOVIL</b>                   | TIPO<br><b>SEDAN</b>                |
| AÑO FABR.<br><b>2007</b>              | MODELO<br><b>MATRIX GL GAA 5D T/M BEWDR65 23</b> | PAIS ORIGEN<br><b>COREA</b>         |
| MOTOR<br><b>G4ED7674048</b>           | COLOR 1<br><b>AMARILLO</b>                       | COLOR 2<br><b>AMARILLO</b>          |
| CHASIS<br><b>KMHPM81CP7U316934</b>    | CARR. COMB. PASAJ.<br><b>MT G 5</b>              | TONELAJE<br><b>0.50 T</b>           |
| OBSERVACIONES<br><b>NO NEGOCIABLE</b> | CADUCA<br><b>31/12/2015</b>                      | CILINDRAJE<br><b>1600</b>           |

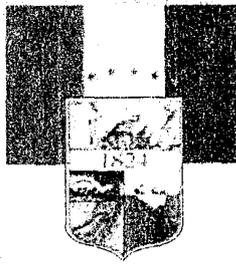
ESPECIE UNICA DE MATRICULA

|                                  |                        |                                    |                               |                                  |  |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| PLACA ANTERIOR<br><b>0007098</b> |                        | <b>C.N.I.T.T.S.V</b>               |                               | FORMULARIO<br><b>A923415</b>     |  |
| PLACA ACTUAL<br><b>OBC0583</b>   |                        | 2010<br>PARTICULAR                 |                               | FECHA MATRICU<br>26/07/2010      |  |
| MARCA<br><b>MAZDA</b>            |                        | CLASE<br><b>CAMIONETA</b>          |                               | TIPO<br><b>UTILITY</b>           |  |
| ANO FABR<br>1977                 | MODELO<br><b>B1600</b> |                                    | PAIS ORIGIN<br><b>JAPON</b>   |                                  |  |
| MOTOR<br><b>K10943</b>           |                        | COLOR 1<br><b>ROJO</b>             | COLOR 2<br><b>ROJO</b>        |                                  |  |
| CHASIS<br><b>PE2N6504856</b>     |                        | CARR. COMB. PASAJ<br><b>MT G 5</b> | ESTACIONAM<br><b>75 T PIN</b> |                                  |  |
| OBSERVACIONES                    |                        | CANTIDAD<br><b>31/12/2014</b>      |                               | OTRO GABE<br><b>010000000000</b> |  |

**Ab. Juan H. Cabrera Dossila**  
 NOTARIO CANTON DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

ORIGINAL

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| DEPARTAMENTO<br><b>PINAS</b>                             | CODIGO<br><b>MAZA92105K1PE</b>   | FORMULARIO<br><b>A923415</b> |
| APELLIDOS Y NOMBRES<br><b>VALAREZO PROCEL ANGEL NAUN</b> |  |                              |
| C.C. PASAPORTE/RUC<br><b>0700578859</b>                  | RESIDENCIA<br><b>ZARUMA</b>  |                              |
| DIRECCION<br><b>BARRIO VENEZUELA</b>                     |  | TELEFONO<br><b>099938385</b> |
| COOPERATIVA  | DISCO<br><b>000</b>  | DIGITADOR<br><b>10541921</b> |
| VALOR<br><b>US\$ 1883.00</b>                             | <br><b>MARITZA BENAVIDES</b><br>C.N.I.T.T.S.V. C.P.T. |                              |
| VALOR MATRICULA<br><b>US\$ 40.00</b>                     |  |                              |



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

SESION ORDINARIA DEL I. CONCEJO DEL GOBIERNO  
AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA,  
DE FEBRERO 12 DEL 2015.

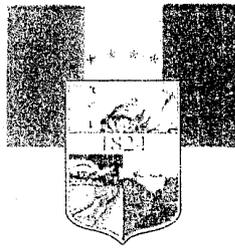
RESOLUCION N° 091-2015-S.O.

El I. Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Machala, en sesión ordinaria de febrero 12 del 2015, conocimiento del Quinto Punto del Orden del Día: **CONOCIMIENTO Y RESOLUCION DE LOS SIGUIENTES INFORMES REFERENTE A LEVATAMIENTO DE PATRIMONIO FAMILIAR Y PARTICION EXTRAJUDICIAL**, que tiene relación con las peticiones presentadas por los beneficiarios detallados en la parte resolutive, el mismo que solicita la partición extrajudicial de Bienes; y **VISTOS** los Oficios 142-143-201-202-203-204-205-206-207-208-209-214-249-15-DPSMM, respectivamente; suscritos por el Procurador Síndico Municipal, en el que manifiesta que en cumplimiento al Art. 473 del COOTAD, el cual establece que la Partición Extrajudicial de Inmuebles los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición. Interpretando estas disposiciones legales del Código Orgánico Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, las municipalidades tienen la facultad privativa de conceder o extender las autorizaciones respectivas para las particiones extrajudiciales sin la cual no puede surtir efectos legales la misma.- Con estas consideraciones y disposiciones legales ya descritas siendo los bienes inmuebles de propiedad y en estricto cumplimiento a la ley la cual establece la aprobación por parte de la Entidad Municipal siendo la partición sobre los derechos hereditarios adquiridos por los interesados, es su criterio que lo solicitado es Procedente, debiendo en lo posterior cumplir con las disposiciones técnicas vigentes. Una vez analizados y debatidos los informes antes mencionados dentro del punto del Orden del Día por los señores Miembros del Órgano Legislativo; El Concejo de Machala en uso de sus facultades constantes en el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, RESUELVE:

**"AUTORIZAR LA PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES INMUEBLES DETALLADOS A CONTINUACION:**

| No. OFICIO | PETICIONARIOS | TRAMITE | UBICACIÓN | SOLAR-Mz.-COD. CATAS.-AREA |
|------------|---------------|---------|-----------|----------------------------|
|------------|---------------|---------|-----------|----------------------------|

*Ab. Juan H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

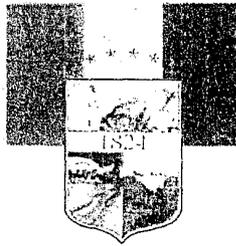
|                 |   |                            |         |   |
|-----------------|---|----------------------------|---------|---|
| 142-15-<br>PSMM | Zaida del Carmen Valarezo Azanza, Angel Fabián, Yenny Patricia Valarezo Asanza; herederos del Sr. Angel Naun Valarezo Procel  | PARTICION<br>EXTRAJUDICIAL | MACHALA | a) Solar Municipal y Construcción No. 2, de la Mz. CONDOR-5 COD. CATAS. 30117085040 con una área de 200,70m <sup>2</sup> b) Solar No. 55 de la Mz. E3 COD. CATAS. 10219114008 con un área de 112,00m <sup>2</sup> c) Solar y Construcción No. 3 de la Mz. VMS3C COD. CATAS. 10218083003 con un área de 180,00m <sup>2</sup>   |
| 143-15-<br>PSMM | Luchita Mercedes Sánchez Suarez (Conyugue sobreviviente) con el 50% y el otro 50% para Gianella Paola y Kerly Lisbeth Ruiz Sánchez; herederos del Sr. Luis Alfredo Ruiz Marín.                | PARTICION<br>EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Solar y Construcción No. 6 de la Mz. ALP-F2 COD. CATAS. 10219083096 con un área de 72,00m <sup>2</sup>  |
| 201-15-<br>PSMM | Marlene Marisol, Daysi Maritza, Henry Esteban, Jenny Pilar, Juber Jairo Medina Castro; herederos de la Sra. Bertha Elisa Castro Suarez  | PARTICION<br>EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Solar Municipal con construcción No. 2 de la Mz. A74 COD. CATAS. 20101070002 con un área de 51,53m <sup>2</sup>   |
| 202-15-<br>PSMM | José Miguel Herrera Ludeña; heredero de Teresita de Jesús Ludeña Elizalde.  | PARTICION<br>EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Departamento ubicado en la plata alta del Bloque Multifamiliar No. 2 de Los Girasoles No. 202 Mz. GIRASOLA1. COD. CATAS. 10218059021 con un área de 49,04m <sup>2</sup>   |
| 203-15-<br>PSMM | Alda Angela Miranda (conyugue sobreviviente) con el 50% y el otro 50% para Douglas Enrique, Tito Darwin, Guido Alexander Orellana Limones; herederos del Sr. Fulton Enrique Orellana Moscoso. | PARTICION<br>EXTRAJUDICIAL | MACHALA | a) Solar con construcción No. 13 de la Mz. IESS3 COD. CATAS. 10306026013 con un área de 129,91m <sup>2</sup> b) Solar y construcción No. 46 Mz. PAMPI-B3 COD. CATAS. 102190990046 con un área de 200,00m <sup>2</sup> c) Solar y Construcción No. 3 de la Mz. R37 COD. CATAS. 10109098003 con un área de 200,00m <sup>2</sup> |

*John H. Cabrera Davila*  
Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CAÑON  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**machala**

*Falquez* ALCALDE

www.machala.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

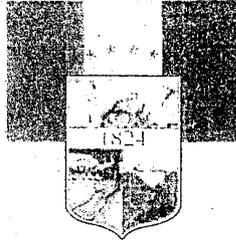
|             |   |                         |         |  |
|-------------|---|-------------------------|---------|--|
| 204-15-PSMM | María Magdalena Almache Guzmán (Propietaria de Derechos y Acciones)   | PARTICION EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Inmueble signado con el No. 10 de la Mz. W-GARC-18-C ubicado en la Lotización Washington García. COD. CATAS. 10125045010, con un área de 136,00m <sup>2</sup>  |
| 205-15-PSMM | Mirian Marlene Cueva (cónyuge sobreviviente) con el 50% y el otro 50% para Janeth Marisol, Angel Leonardo, Lucrecia Cristina Aguirre Cueva; herederos del Sr. Angel Amador Aguirre Ayala.                                 | PARTICION EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Solar No. 65 de la Mz. FAV "G" COD. CATAS. 30115036004 con una área de 247,00m <sup>2</sup>  |
| 206-15-PSMM | Juan Enrique, Lucia Isabel, Lidia Mariana de Jesús, Miguel Benigno, Ignacio Gonzalo, Narcisca Marlene, Teresa de Jesús, Franco Patricio Castillo Ocampo; herederos de Juan Rafael Castillo e Isabel María Ocampo Carrión. | PARTICION EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Solar y Construcción No. 8 de la Mz. GIRASOLA10 COD. CATAS. 10218052008 con un área de 105,00m <sup>2</sup> .  |
| 207-15-PSMM | Ofelia Irma Arias Garzón (conyugue sobreviviente) con el 50% y el otro 50% para Miriam Janne, Kelwin Arturo, Jacqueline Susana, Patricia Azucena, Johny Jaime González Arias; herederos de Pedro Arturo González Orellana | PARTICION EXTRAJUDICIAL | MACHALA | a) Solar con construcción No. 22 de la Mz. F13 COD. CATAS. 10305089023 con un área de 360,49m <sup>2</sup> b) Solar y construcción No. 4 Mz. M14 COD. CATAS. 10219038004 con un área de 260,36m <sup>2</sup>       |
| 208-15-PSMM | Olga Maura Zingre Herrera, Norma Piedad Herrera, Niver Antonio Herrera; herederos de la Sra. Eudocia Herrera Granda   | PARTICION EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Solar municipal con construcción No. 1 de la Mz. VMS-DOS-B COD CATAS. 10218088001 con un área de 208,10m <sup>2</sup>  |
| 209-15-PSMM | Marcia Elena Romero Celi (conyugue sobreviviente) con el 50% y el otro 50% para Fredy Roberto y Marcia Catalina Jurado Romero; herederos del Sr. Cristóbal Lincoln Fredy Jurado Naranjo.                                  | PARTICION EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Solar y Construcción No. 2 de la Mz. T25 COD. CATAS. 30121008002 con un área de 681,90m <sup>2</sup>   |
| 214-15-PSMM | Inés Edita Vaca Flores (cónyuge sobreviviente) con el 50% y el otro 50% para Elba Narcisca, Carmen Marisol, Angel Alfredo, Mónica Elizabeth, Sonnia María, Angel Jimmy Toro Vaca; herederos de Miguel Angel Toro Lima     | PARTICION EXTRAJUDICIAL | MACHALA | a) Solar y construcción No. 16 de la Mz. U3 COD. CATAS. 30121037016 con un área de 167,58m <sup>2</sup> b) Solar y Construcción No. 2 de la Mz. O-21 COD. CATAS. 10220058002 con un área de 108,00m <sup>2</sup> . |

Ab. John H. Cabrera Doria  
NOTARIO SUABIO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**machala**

*Falquez* ALCALDE

www.machala.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

|                 |  |                            |         |   |
|-----------------|--|----------------------------|---------|---|
| 249-15-<br>PSMM | Antonio José Ernesto Acosta Orellana, Elba<br>Judith Irmina, Olga Teresa Edith, Lelys Violeta<br>Montealegre Orellana; herederos de la Sra.<br>Judith Arminda Orellana Ramos | PARTICION<br>EXTRAJUDICIAL | MACHALA | Solar y Construcción No.<br>5 de la Mz. ALP/B1 COD.<br>CATAS. 10219066005<br>con un área de 72,00m <sup>2</sup> |
|-----------------|--|----------------------------|---------|---|

EN CASO DE FRACCIONAMIENTO SE DEBE SEGUIR EL TRÁMITE EN EL DEPARTAMENTO RESPECTIVO DE LA ENTIDAD MUNICIPAL CONFORME A LA LEY Y ORDENANZA DE FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIONES DEL CANTON MACHALA Y SUS REFORMAS. LA PRESENTE RESOLUCION SE FUNDAMENTA EN LOS ARTS. 7 – 57 LITERALES a) Y d); 323 – 404 – 473 DEL CÓDIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION”.

Dr. Jonny Zavala Pineda,  
SECRETARIO GENERAL.  
CERTIFICO:

Que la Resolución que antecede fue adoptada por el I. Concejo de Machala en Sesión Ordinaria de febrero 12 del 2015.

Machala, febrero 13 del 2015.

*Ab. John H. Cabrera Dávalos*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

ES COPIA  
MACHALA  
CERTIFICA.  
*[Firma]*  
Dr. Jonny Zavala Pineda  
SECRETARIO GENERAL DEL G.A.D.  
MUNICIPAL DE MACHALA





Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

**C E R T I F I C A :**

Que, **VALAREZO PROCEL ANGEL NAUN**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad. manzana **111522**, solar No. 3, código catastral No. **10218083003**, avaluado en la cantidad de **TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE, 00/100 DOLARES (\$ 13.320,00)**.

|               |           |
|---------------|-----------|
| Solar:        | 6.300,00  |
| Construcción: | 7.020,00  |
| Total:        | 13.320,00 |

**LINDEROS Y DIMENSIONES :**

|        |                |     |          |
|--------|----------------|-----|----------|
| Norte: | Solar # 14     | con | 10,00 m. |
| Sur:   | Av. 21ava. Sur | con | 10,00 m. |
| Este:  | Solares # 2    | con | 18,00 m. |
| Oeste: | Solar # 4      | con | 18,00 m. |

Area : 180,00 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL,  
RESOLUCION No. 091-2015-S.O. DEL 12 DE FEBRERO DEL 2015.**

Machala, febrero 18 del 2015

Elaborado por E.Y.

Ing. Com. Walter Cedillo S.  
**DEL DE AVALUOS Y CATASTROS**



Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

**CERTIFICA:**

Que, **VALAREZO PROCEL ANGEL NAUN**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana E3, solar # 55, código catastral No. 10219114006, avaluado en la cantidad de **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE .00/100 DÓLARES (\$ 3.920,00)**.

**LINDEROS Y DIMENSIONES :**

|                         |     |         |
|-------------------------|-----|---------|
| Norte: Solar # 71       | con | 8,00 m  |
| Sur: Calle vehicular A1 | con | 8,00 m  |
| Este: Solar # 54        | con | 14,00 m |
| Oeste: Solar # 56       | con | 14,00 m |

**AREA: 112,00 m<sup>2</sup>**

Confero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE PARTICION  
EXTRAJUDICIAL, RESOLUCION No. 091-2015-S.O. DEL 12 DE  
FEBRERO DEL 2015.**

*Machala, febrero 18 del 2015.  
Elaborado por E.K.*

**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS**



Ab. Juan H. Cabrera Dosalva  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

**C E R T I F I C A :**

Que, **VALAREZO PROCEL ANGEL NAUN**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana **CONDOR-5**, solar No. 2, código catastral No. **30117005040**, avaluado en la cantidad de **QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO, 44/100 DOLARES (\$ 15.868,44)**.

Ab. John H. Cabrera Daza  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

|               |           |
|---------------|-----------|
| Solar:        | 7.024,56  |
| Construcción: | 8.843,94  |
| Total:        | 15.868,44 |

**LINDEROS Y DIMENSIONES :**

|                          |     |          |
|--------------------------|-----|----------|
| Norte: Solar # 1         | con | 24,10 m. |
| Sur: Solar # 3           | con | 20,50 m. |
| Este: Calle peatonal     | con | 8,50 m.  |
| Oeste: Carrera 5ta. Este | con | 8,50 m.  |

Area : 200,70 m2.

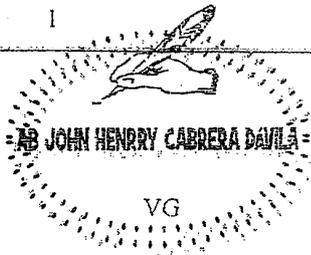
Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL,  
RESOLUCION No. 091-2015-S.O. DEL 12 DE FEBRERO DEL 2015.**

Machala, febrero 18 del 2015.  
Elaborado por E.K.

Ing.  Aguilar  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS





2015-07-01-04-P00207



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**  
2 **QUE OTORGA LA SEÑORA YENNY PATRICIA**  
3 **VALAREZO ASANZA A FAVOR DEL SEÑOR**  
4 **ÁNGEL FABIÁN VALAREZO ASANZA.**

5 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**

6 En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador,  
7 hoy **nueve de enero** del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO**  
8 **JOHN HENRRY CABRERA DÁVILA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO**  
9 **DEL CANTÓN MACHALA,** comparece voluntariamente la señora  
10 **YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA,** mayor de edad, de  
11 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación  
12 estudiante, domiciliado en esta ciudad de Machala. El compareciente  
13 es mayor de edad, legalmente capaz, a quien de conocer en este acto  
14 doy fe en virtud de la cédula de ciudadanía que me fue exhibida y me  
15 presenta para que eleve a Escritura Pública, la Minuta que a  
16 continuación se detalla así: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de  
17 **Escrituras Públicas** a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER**  
18 **ESPECIAL,** que se otorga de conformidad al tenor de las siguientes  
19 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.** Intervienen en la celebración  
20 de la presente Escritura Pública la señora **YENNY PATRICIA**  
21 **VALAREZO ASANZA,** con cédula de ciudadanía número cero, siete,  
22 cero, tres, ocho, cero, cero, seis, uno, cinco, en calidad de  
23 **PODERDANTE,** con la capacidad civil suficiente para intervenir en todo  
24 acto o contrato. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Por medio del  
25 presente instrumento Público, la señora **YENNY PATRICIA**  
26 **VALAREZO ASANZA,** por sus propios derechos, confiere **PODER**  
27 **ESPECIAL** a favor de su hermano el señor **ÁNGEL FABIÁN**  
28 **VALAREZO ASANZA,** con cédula de ciudadanía número cero, siete,

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA - EL ORO - ECUADOR

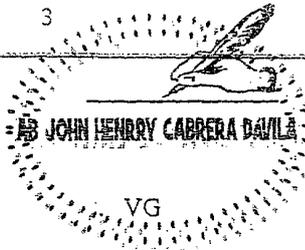


2015-07-01-04-P00207

1 cero, seis, tres, siete, nueve, tres, siete, siete, a quien autoriza para que  
 2 a su nombre y representación cumpla los siguientes encargos: a) Para  
 3 que proceda a realizar el trámite de Autorización para la Partición  
 4 Extrajudicial ante el Gobierno Autónomo Descentralizado (G.A.D)  
 5 Municipal del Cantón Machala de los bienes que a continuación los  
 6 describo: **Uno.-** Un solar y construcción ubicado en la manzana Cóndor  
 7 Cinco del cantón Machala, cuyos linderos son los siguientes: **Norte:**  
 8 Solar número uno, con veinticuatro punto diez metros; **Sur:** Solar  
 9 número tres, con veinte punto cincuenta metros; **Este:** Calle Peatonal  
 10 en nuevo punto cincuenta metros; y **Oeste:** Carrera Quinta Este, con  
 11 ocho punto cincuenta metros, con una superficie total de  
 12 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECIMETROS**  
 13 **CUADRADOS.** **Dos.-** Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de  
 14 Machala, en la manzana VMS-Tres-C, Solar número Tres, calles  
 15 Avenida Veintiunava Sur entre Carrera Quita Este y Callejón Peatonal,  
 16 con los siguientes linderos y dimensiones: Por el **Norte:** Solar número  
 17 catorce con diez metros; por el **Sur:** Avenida Veintiunava Sur con diez  
 18 metros; por el **Este:** Solar número dos, con dieciocho metros; y, por el  
 19 **Oeste:** Solar número cuatro con dieciocho metros, con una superficie  
 20 total de ciento ochenta metros cuadrados. **Tres.-** Un solar signado con  
 21 el número **cincuenta y cinco**, manzana E - Tres, código número uno,  
 22 cero, dos, uno, nueve, uno, uno, cuatro, cero, cero, ocho, ubicado en el  
 23 barrio General Manuel Serrano, dentro de los siguientes linderos y  
 24 dimensiones; **Norte:** Solar número setenta y uno, con ocho metros;  
 25 **Sur:** Callejón Vehicular A – uno, con ocho metros; **Este:** Solar número  
 26 cincuenta y cuatro, con catorce metros; **Oeste:** Solar número cincuenta  
 27 y seis, con catorce metros; aérea total ciento doce metros cuadrados.  
 28 **Cuatro.-** Dos solares que los desmembran del predio principal, ubicado

10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR  
 AB. JOHN H. CABRERA DAVILA

AB. JOHN H. CABRERA DAVILA  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

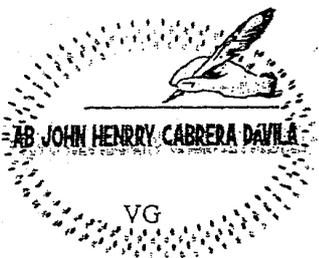


2015-07-01-04-P00207

1 en la parroquia Bellamaria, del **CANTÓN SANTA ROSA**; **EL**  
 2 **PRIMERO SOLAR**, signado con el cero cero cinco, de la manzana  
 3 número cuarenta y ocho, dentro de los linderos y dimensiones  
 4 siguientes: por el **Norte**: Propiedad privada, con diez punto cincuenta  
 5 metros; por el **Sur**: Calle Décima Primera, con diez punto cincuenta  
 6 metros; por el **Este**: Solar número cero seis, con dieciséis punto  
 7 cincuenta metros; y por el **Oeste**: solar números cero cuatro, con  
 8 dieciséis punto treinta metros. El área del solar es de ciento setenta y  
 9 dos punto veinte metros cuadrados.- **EL SEGUNDO SOLAR**, esta  
 10 signado con el número cero cero uno, de la manzana número cuarenta  
 11 y dos, dentro de los linderos y dimensiones siguientes: Por el **Norte**:  
 12 Calle Décima Primera, con diecisiete punto cincuenta metros; por el  
 13 **Sur**: solar número cero cuatro, con diecisiete punto cincuenta metros  
 14 por el **Este**: solar número cero dos, con diez metros; y, por el **Oeste**:  
 15 Calle Segunda Longitudinal, con diez metros. El área del solar es de  
 16 ciento setenta y cinco metros cuadrados. Lotes de terrenos que cuenta  
 17 con entrada y salidas iibres; **b)** Así mismo, para que realice todo lo  
 18 referente a la Partición Judicial o Extrajudicial ante cualquier Unidad  
 19 Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes  
 20 Infractores con sede en el Cantón Machala y/o cualquier Notaria  
 21 Pública del país; **c)** Para que venda y firme escrituras de compra-venta,  
 22 rectificación de linderos, compraventa de diferencias de áreas, entrega  
 23 de obras, declaración jurada, reconocimiento de firmas, levantamientos  
 24 planimétricos, a fin de dar en venta el bien inmueble, ubicado en la  
 25 Manzana Cóndor Cinco del Cantón Machala, conforme se detalla en el  
 26 numeral "uno" del literal a) a favor de terceras personas. **d)** Además lo  
 27 faculto para que pacte el valor de la venta del bien inmueble  
 28 mencionado en el literal c), así como también a recibir los valores de

Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR



2015-07-01-04-P00207

1 dichos bienes; e) Para que realice la Partición Extrajudicial y Renuncia  
 2 de Derechos y Acciones de la línea de TAXIS, perteneciente a la  
 3 Compañía de Transporte en Taxis, denominada "TAXICOM S.A", a  
 4 favor de mi mandatario señor **ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA**;  
 5 f) Acuda ante la Compañía de Transporte en Taxis, denominada  
 6 "TAXICOM S.A," con el fin de notificar sobre la Partición Extrajudicial  
 7 indicado en el literal precedente; g) Acepte en mi representación la  
 8 Partición Extrajudicial y Renuncia de los Derechos y Acciones de la  
 9 línea a favor de mi mandatario señor **ANGEL FABIAN VALAREZO**  
 10 **ASANZA**, ante la **COOPERATIVA DE TRANSPORTE EN TAXIS**  
 11 **DENOMINADA "TAXICOM S.A.**, así como a la Superintendencia de  
 12 Compañías del Cantón Machala; h) A su vez, efectúe la venta o cesión  
 13 de derechos y acciones hereditarias del Vehículo a favor de mi  
 14 mandatario señor **ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA**, cuyas  
 15 características son las siguientes: Marca **HYUNDAI**, código **H Y U A**  
 16 **UNO DOS DOS CUATRO NUEVE G CUATRO K M**, clase  
 17 **AUTÓMOVIL**, tipo **SEDAN**, de placas **O A J CERO OCHO NUEVE**  
 18 **TRES**, modelo **MATRIX GL GAA CINCO D T/M BEWDR SESENTA**  
 19 **Y CINCO VEINTITRÉS**, Motor **G CUATRO E D SIETE SEIS SIETE**  
 20 **CUATRO CERO CUATRO OCHO**, chasis **K M H P M OCHO UNO C**  
 21 **P SIETE U TRES UNO SEIS NUEVE TRES CUATRO**, color  
 22 **AMARILLO**; i) Para que dé en venta el vehículo de Placas: **OBC**  
 23 **CERO CINCO OCHO TRES**; Marca: **MAZDA**; Clase: **CAMIONETA**;  
 24 Tipo: **UTILITY**; País de Origen: **JAPÓN**; Color: **ROJO**; Motor: **K UNO**  
 25 **CERO NUEVE CUATRO TRES**; Modelo: **B MIL SEISCIENTOS**;  
 26 Chasis: **P E DOS N SEIS CINCO CERO CUATRO OCHO CINCO**  
 27 **SEIS**, autorizado para esto a firmar el contrato de compraventa y su  
 28 respectivo reconocimiento de firmas ante cualquiera de las Notarías

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N.º **070380061-5**

CIUDADANÍA  
 VALAREZO ASANZA YENNY PATRICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VALAREZO ASANZA YENNY PATRICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ASANZA BERTHA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MACHALA  
 2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-12-22

ESTADO CIVIL CASADO  
 CESAR EMILIO  
 CUENCA MICHAY

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALAREZO PROCEL ANGEL NABIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ASANZA BERTHA GLADYS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MACHALA 2014-12-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-12-22**

UNIÓN GENERAL      FECHA DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 070380061-5 101-0037

VALAREZO ASANZA YENNY PATRICIA  
 EL ORO MACHALA

LA PROVIDENCIA LA PROVIDENCIA

EXENCION USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 000269  
 4145584 15/12/2014 10:49:32  
**4145584**

*Ab. John H. Cabrera Naniela*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

*Ab. John H. Cabrera Naniela*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACION

CIUDADANIA 070667987 - 7

REGULA DE VALAREZO ASANZA ANGEL FABIAN

DEPARTAMENTO SANTA ROSA SANTA ROSA

1982

02330048

EL ORO SANTA ROSA

SANTA ROSA 1982

*Angel Valarezo*  
 NOTARIO DEL CANTON



ECUADOR IDENTIFICACION

070667987

ESTUDIANTE

SECUNDARIA

ANGEL VALAREZO

DEPARTAMENTO SANTA ROSA

12/08/2010

REN 3059350

*Angel Valarezo*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

070667987-7 101-0247

VALAREZO ASANZA ANGEL FABIAN

EL ORO MACHALA

LA PROVIDENCIA LA PROVIDENCIA

DUPLICADO USD:0

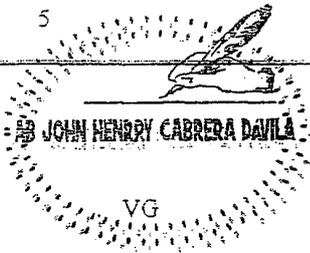
DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 00233

4036177 22/12/2014 10:54:33

4036177

*Ab. John H. Cabrera Dávalos*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

*Ab. John H. Cabrera Dávalos*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR



2015-07-01-04-P00207

1 Públicas del país.- **TERCERA:** La compareciente, señora **YENNY**  
 2 **PATRICIA VALAREZO ASANZA**, confiere a su mandatario las  
 3 facultades requeridas para el efecto, inclusive las determinadas en el  
 4 artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil Codificado,  
 5 de tal manera que nadie pueda alegar insuficiencia de poder, ni falta de  
 6 cláusula especial. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas  
 7 de rigor para la plena validez de este instrumento Público.- **HASTA**  
 8 **AQUÍ LA MINUTA**, que con las enmiendas, correcciones y  
 9 rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por mí, el Notario,  
 10 queda elevada a Escritura Pública junto con los documentos anexos  
 11 habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que  
 12 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que  
 13 está firmada por la Doctora Ángela Illescas Díaz, afiliada al foro  
 14 abogados bajo el número cero siete – dos mil dos - veintitrés. Para  
 15 celebración de la presente Escritura, se observaron los preceptos  
 16 requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a la  
 17 compareciente por mí el Notario, éste se ratifica en todo lo expuesto y  
 18 firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
 19 Protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe. \_\_\_\_\_

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

*[Handwritten signature]*

**YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA**  
 C.C. No. 0703800615



*Ab. John H. Cabrera Davila*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO CERTIFICADO**, el mismo que sello, firmo y rubrico en **CINCO** fojas útiles, en el lugar y fecha de su celebración.-----



*Ab. John H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

*Ab. John H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIVILIDAD 070337716 - B

VALAREZO AZANZA ZAIDA DEL CARMEN  
 EL ORO / SANTA ROSA / SANTA ROSA  
 27 SEPTIEMBRE 1977  
 EL ORO / SANTA ROSA / SANTA ROSA  
 SANTA ROSA 1977




EQUATORIANA \*\*\* 034  
 ECUATORIANO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 VALAREZO PROCEL  
 BERTHA AZANZA  
 MACHALA 27/09/2010  
 27/02/2022

REN 2417858

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

101 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

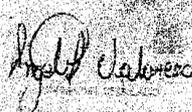
101 - 0043 0703377168  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 VALAREZO AZANZA ZAIDA DEL CARMEN

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| EL ORO    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | LA PROVIDENCIA  |   |
| MACHALA   |                 |   |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | 1 |
|           | ZONA            |   |

(1) PRESIDENTE/AJE DE LA JUNTA

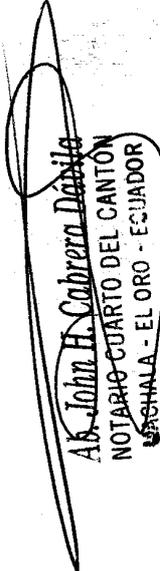


*Ab. John H. Cabrera Davila*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO  
 IDENTIFICACION - IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA 070237457  
 VALAREZO ASANZA ANGEL FABIAN  
 EL ORO SANTA ROSA SANTA ROSA  
 08/ENERO 1991  
 08/ENERO 2014 00498 M  
 EL ORO SANTA ROSA  
 SANTA ROSA 1992  



ECUADORIA \*\*\*\*\* V324372342  
 SOLTERO  
 ESTUDIANTE  
 ANGEL VALAREZO  
 SANTA ROSA  
 MACHALA 10/08/2010  
 REN 3059350  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES 02 DE FEBRERO DEL 2014  
 0706179377 103 - 0247  
 VALAREZO ASANZA ANGEL FABIAN  
 EL ORO MACHALA  
 LA PROVIDENCIA LA PROVIDENCIA  
 DUPLICADO USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 000263  
 4036177 02/10/2014 12:54:22  
**4036177**

  
 Ab. John H. Cabrera Davila  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
 MACHALA - EL ORO - ECUADOR

MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
SANTA ROSA-EL ORO



ABG. CARLOS ANÍBAL CASTRO SAAVEDRA  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA



CERTIFICA:

Que mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Rosa, a cargo del señor Carlos Segarra Orellana, de fecha veintiuno de mayo del año dos mil doce; e inscrita con el No. 942 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.346, el trece de junio del año dos mil doce; se encuentra registrada la venta de dos solares urbanos, que hace el señor Ing. Gil Rodrigo Maquizaca Bermeo, a favor del señor **ÁNGEL NAUN VALAREZO PROCEL (hoy sus herederos)**; solares ubicados en la parroquia Bellamaria, jurisdicción del cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro: **El Primer Solar Urbano**: circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE: Propiedad Privada, con diez metros cincuenta centímetros; por el SUR: Calle Decima Primera, con diez metros cincuenta centímetros; por el ESTE: Solar número cero seis, con dieciséis metros cincuenta centímetros; y, por el OESTE: Solar número cero cuatro, con dieciséis metros treinta centímetros. El área total del solar es de CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es: 07-12-52-04-01-48-005-000, localizado en las calles Decima Primera - propiedad privada entre Guardarraya y vía Bellamaria Santa Rosa, sector "BELLAMARÍA". **El Segundo Solar Urbano**: circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE: Calle Decima Primera, con diecisiete metros cincuenta centímetros; por el SUR: Solar número cero cuatro, con diecisiete metros cincuenta centímetros; por el ESTE: Solar número cero

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MICHALA - EL ORO - ECUADOR

Abg. Carlos A. Castro Saavedra  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
SANTA ROSA - EL ORO

dos, con diez metros; y, por el OESTE: Calle Segunda Longitudinal, con diez metros.  
El área total del solar es de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; cuya Clave Catastral es: 07-12-52-04-01-42-001-000, localizado en las calles Segunda Longitudinal y Decima Primera (esquina), sector

"BELLA AMARILLA"



- El Notario Cuarta del cantón Machala, Abg. John Henry Cabrera Dávila, con fecha veintinueve de enero del año dos mil catorce, concede la POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por el fallecido señor ÁNGEL NAUN VALAREZO PROCEL a favor de los hermanos: **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA, ÁNGEL FABIÁN VALAREZO ASANZA, Y YENNY PATRICIA VALAREZO ASANZA.** Posesión Efectiva que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, con el No. 638 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 898, el 21 de marzo del 2014.

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Revisados los Registros de esta Oficina según sus índices, no consta que estos dos solares urbanos hayan sido, enajenados, hipotecados o gravados.

Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines consiguientes.

Santa Rosa, enero 23, 2015



Abg. CARLOS CASTRO SAAVEDRA  
**REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA**

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Responsable: Ing. KARLA QUINTANA V.  
Céd. Idt. No. 0704509785



Machala: 26 MAR 2015

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA



2015-07-01-04-P01099

1 hacerlo personalmente, o, por interpuesta persona.  
2 **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que con las enmiendas,  
3 correcciones y rectificaciones hechas por las partes y  
4 autorizadas por mí, el Notario, queda elevada a Escritura  
5 Pública junto con los documentos anexos y habilitantes  
6 que se incorpora, con todo el valor legal, y que las  
7 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
8 partes, minuta que está firmada por el Doctor Enrique  
9 Añazco Laines, con matrícula número cero siete - mil  
10 novecientos noventa y uno - ocho del Foro de  
11 Abogados, se observaron los preceptos y requisitos  
12 previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue  
13 a las comparecientes por mí el Notario, éstas se  
14 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
15 incorporada en el Protocolo de esta Notaría, de todo  
16 cuanto doy fe.-----

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

18  
19  
20 **ZAIDA DEL CARMEN VALAREZO AZANZA**

21 C.C. No 0703377168



22  
23  
24  
25 **ANGEL FABIAN VALAREZO ASANZA**

26 Por sus propios derechos y en calidad de Mandatario

27 C.C. No 0706379377

28  
Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO CERTIFICADO que sello, firmo y rubrico en CUARENTA fojas útiles en esta ciudad de Machala a los Veintiún días del mes mayo del año dos mil quince .-----



*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de CIUDADANIA No. 070637937

VALAREZO ASANZA ANGEL FABIAN

EL ORO / SANTA ROSA / SANTA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO 1991

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 02/04/65 M

EL ORO / SANTA ROSA

SANTA ROSA

1992

Firma del Cedulado: *Angel Fabian Valarezo*



EL ORO / SANTA ROSA / SANTA ROSA

NACIONALIDAD VECINIA 0342

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTITUCION VALAREZO

NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 3059350

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

**103** CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO 103 - 0247

CÉDULA 0706379377

VALAREZO ASANZA ANGEL FABIAN

EL ORO  
 PROVINCIA MACHALA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN LA PROVIDENCIA 2  
 PARROQUIA 1  
 ZONA

(Firma) PRESIDENTE DE LA JUNTA