

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1996 No. B.00020816**

**A) RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA DEL PUERTO S.A. (IMPESA)

01 RUC: 0990320187001 02 EXPEDIENTE

04 PROVINCIA: Guayas 05 COD. PROVINCIA: 06 CANTON: Guayaquil 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: Guayaquil

09 CALLE: Junin y Malecón (Edificio Torre del Río) 10 NUMERO: 114 11 TELEF.: 305824 12 FAX:

13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Administración de Bienes Inmuebles 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Dr. Alfonso Trujillo Bustamante 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0900803784

18 PERSONAL DEDUCIDO: 20 DIRECCION: 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 R.N.A.E.:

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101		Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	17.000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	<b>17.000.000</b>
Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Impuestos anticipados	112	244.069	Compra de productos terminados	502	
Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados	503	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>244.069</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	32.314.114	Compras de materia prima	506	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.993.227	Importaciones de materia prima	507	
Vehiculos	153	74.780.361	(-) Inventario final de materia prima	508	
Otros activos fijos	154		Mano de obra directa	509	
(-) Depreciación acumulada	155	55.595.592	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>53.492.110</b>	Mano de obra indirecta	511	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
Gastos de organización y constitución	162		Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento y reparaciones	515	
Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y teléfono	516	
Otros activos no corrientes	165		Otros gastos de fabricación	517	
(-) Amortización acumulada	166		Inventario inicial de productos en proceso	518	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169		(-) Inventario final de productos en proceso	519	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>53.736.179</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	
Cuentas por pagar	201	17.008.172	TOTAL COSTO DE VENTAS		
Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	529	
Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
Obligaciones: IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas y publicidad	552	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión	553	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	64.450
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>17.008.172</b>	Impuestos, contribuciones y otros	<b>555</b>	<b>14.413.705</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	<b>556</b>	<b>1.178.899</b>
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	<b>557</b>	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	<b>558</b>	
Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	<b>559</b>	
Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	<b>560</b>	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>		Otros gastos de administración y ventas	<b>561</b>	<b>1.369.024</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>17.008.172</b>	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>17.026.078</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida por diferencias de cambio	572	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	573	
Reservas	304	255.451	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7.043.793	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>26.078</b>
Reexpresión monetaria	306	22.279.611	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2.175.230	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	26.078	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>26.078</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>36.728.007</b>	(-) Participación 15% de Trabajadoras	<b>585</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>53.736.179</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	<b>586</b>	
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			(-) 85% Rentas con impuesto único	<b>587</b>	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	534.921	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	<b>588</b>	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Reinversiones y leyes de fomento	<b>589</b>	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	534.921	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<b>26.078</b>
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	
RENTAS FINANCIERAS	704		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	<b>592</b>	<b>26.078</b>
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705				
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706				
IMPUESTO UNICO	709				
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (709)</b>	<b>729</b>	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733		739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743		749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	<b>760</b>	
Firma del representante legal			(-) Aportes pagados	<b>770</b>	
Firma del contador			(-) Impuestos retenidos	<b>771</b>	
Dr. Alfonso Trujillo B.	Nombre 800	Rafael Cepeda Armas	<b>SALDO A FAVORIDADES DE</b>	<b>772</b>	
C.I. 0900803784	Matr. No. 801	1304	<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>773</b>	
			Interés por compra	<b>774</b>	
				<b>775</b>	
			<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>799</b>	
Electivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)		
S/.	S/.	<b>BANCO DEL PACIFICO</b>	S/.		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
Ofisecac S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Valor : S/. 0\*\*  
09/ABR/1997 CAJA:0071 REF:2111302

Exp. 1997