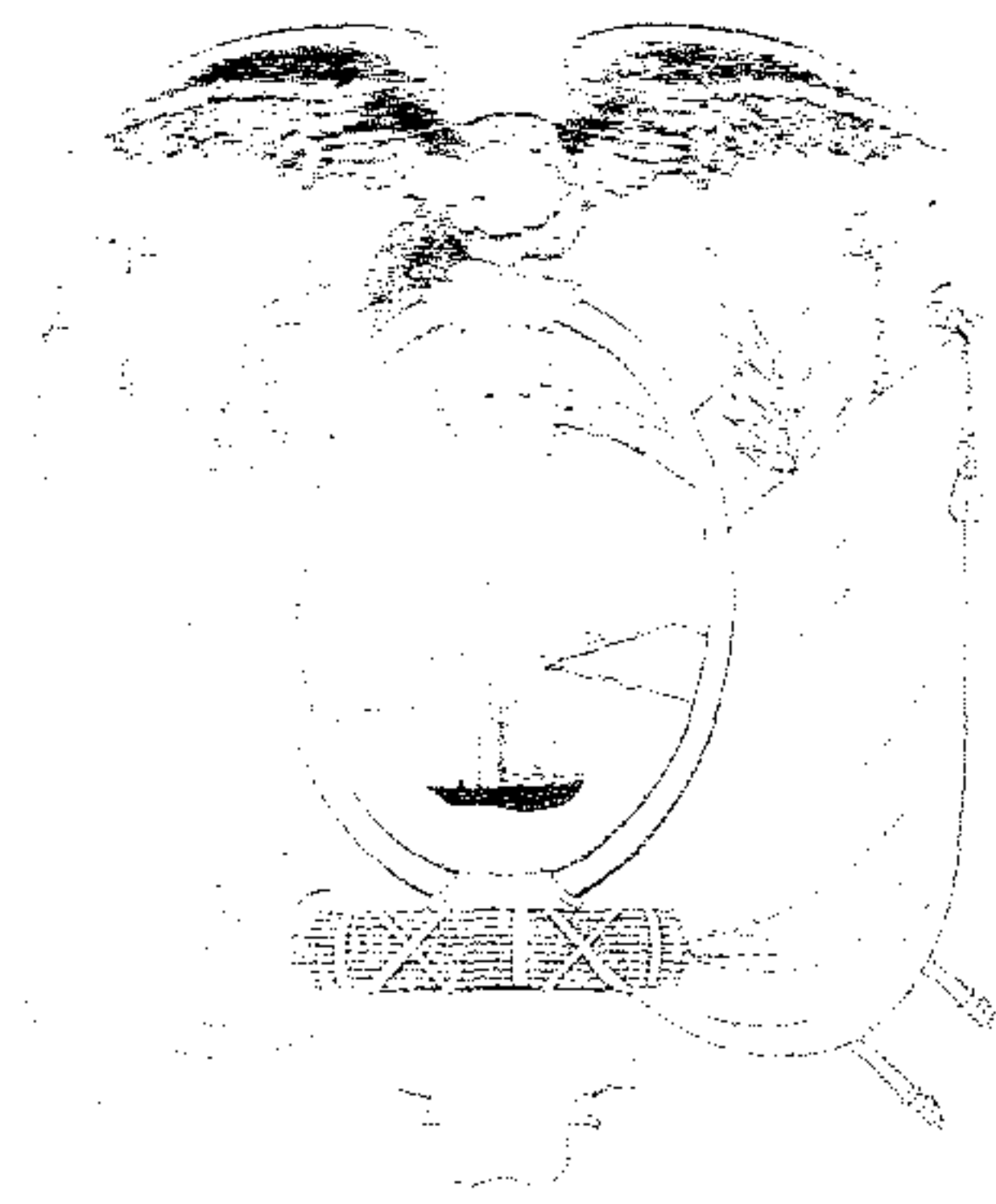


República de Chile



Nancy Morán de Avilés

Propietaria de la casa PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

Trámite Certificado de Escritura

VALOR DE LA CASA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

VALOR DE LA CASA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

VALOR DE LA CASA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

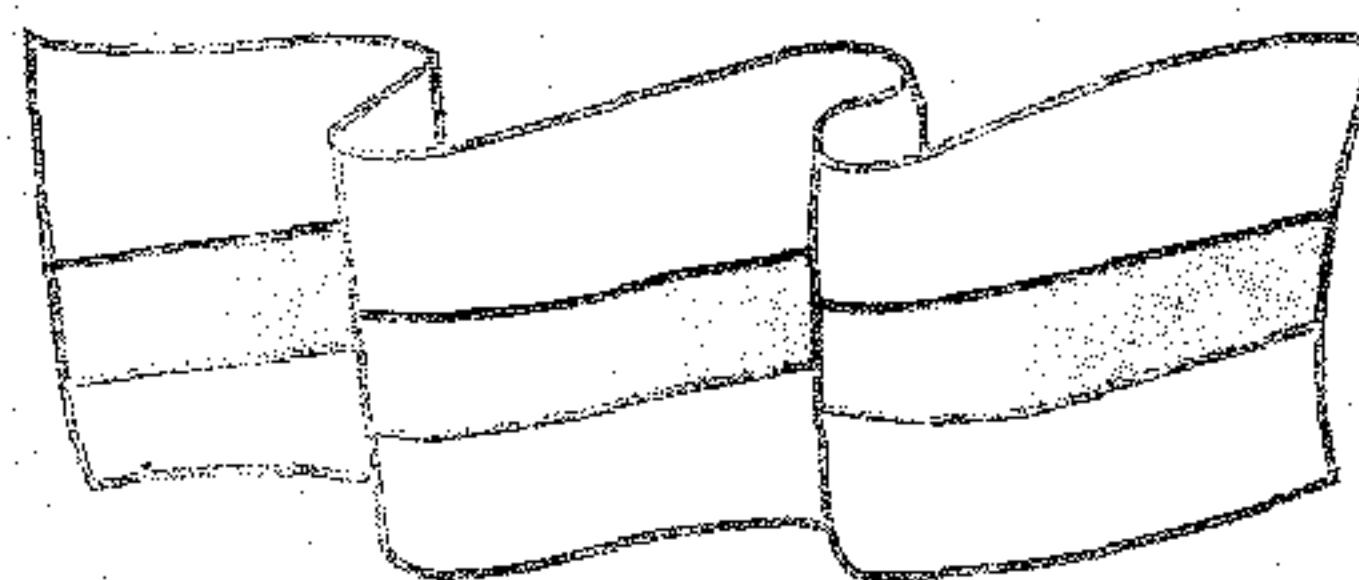
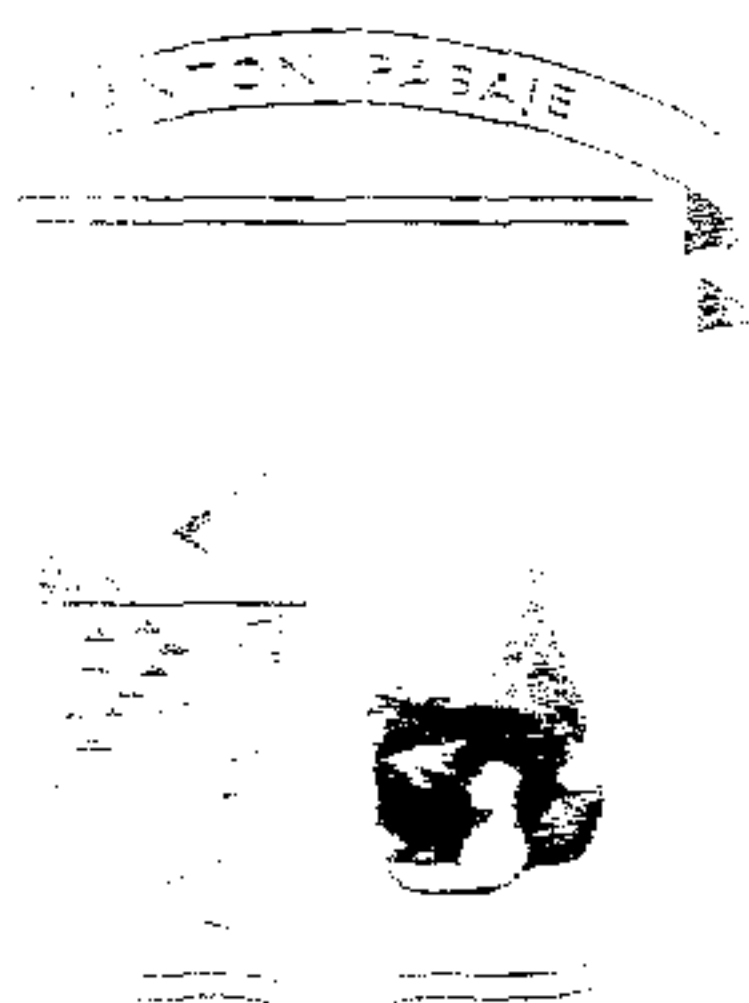
VALOR DE LA CASA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

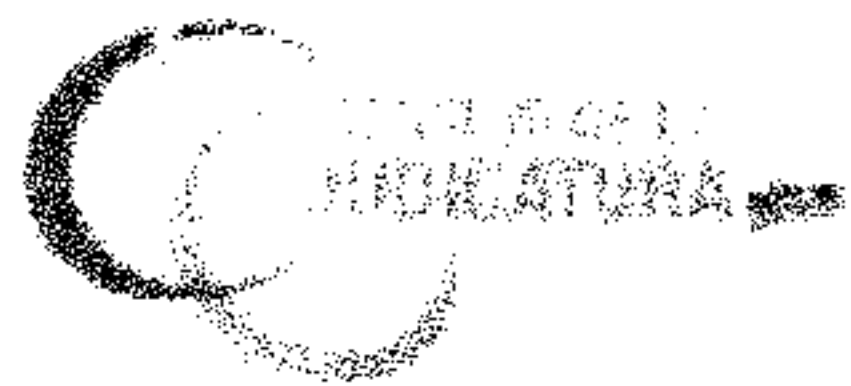
VALOR DE LA CASA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

VALOR DE LA CASA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

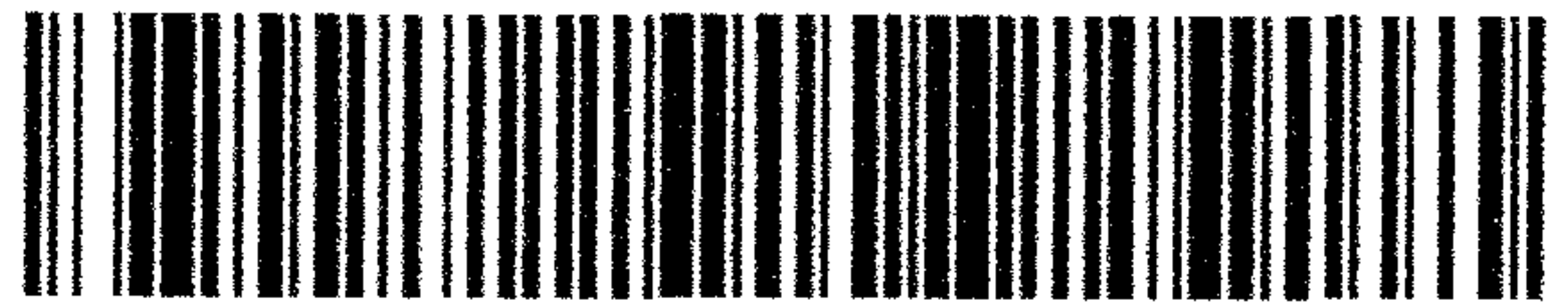
VALOR DE LA CASA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

Del 20 de





Factura: 001-002-000007037



20160701001000211

NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALÁN AGUILAR

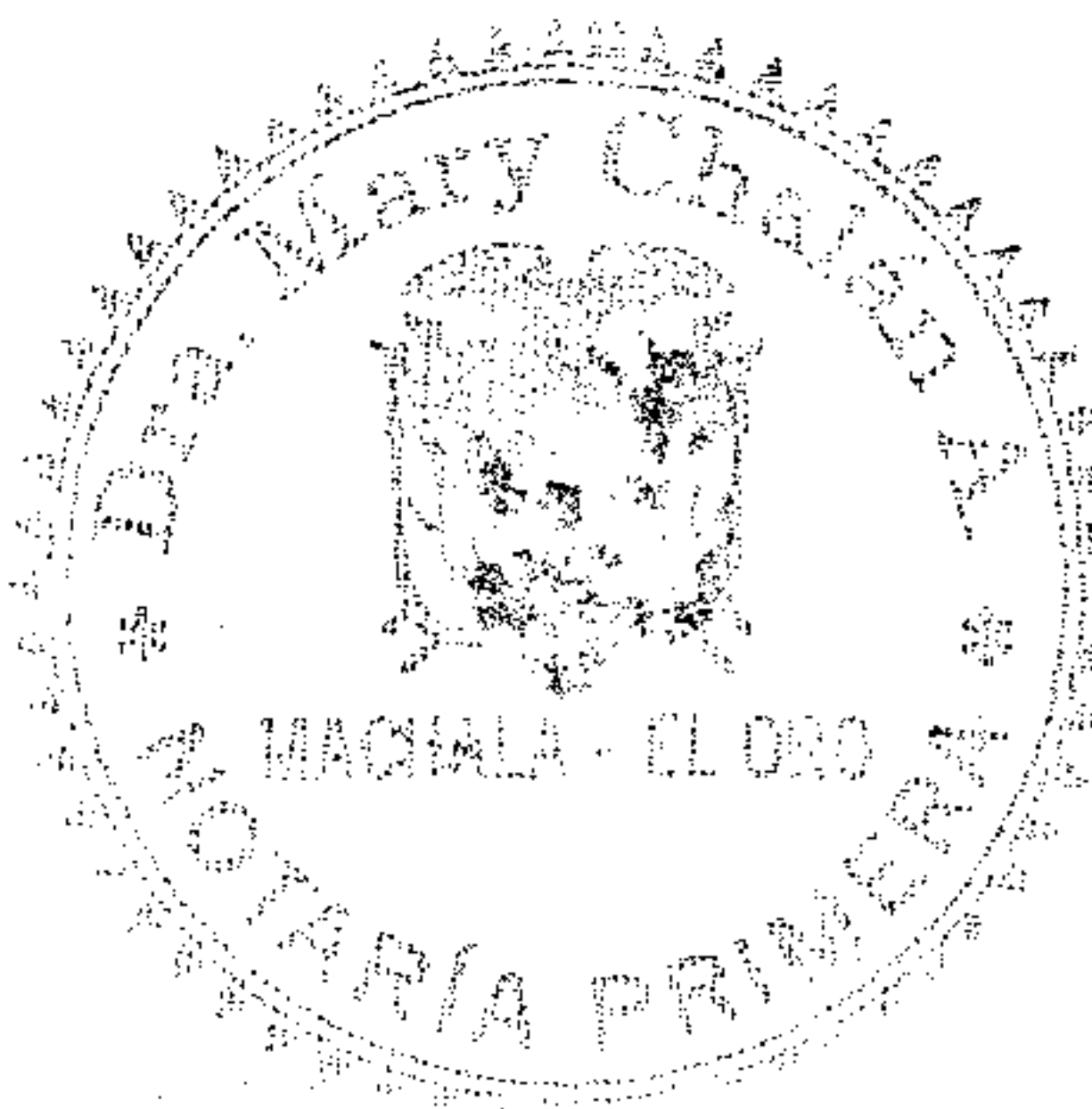
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20160701001000211

MATRIZ	
FECHA:	16 DE MAYO DEL 2016, (17:07)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTRUCTORA "TUCO LEON" CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-01-1994
NÚMERO DE PROTOCOLO:	24

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LEON JIMENEZ TUCO LEON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702880592
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIMENEZ GALLEGOS YENNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700961030
LEON JIMENEZ BETSY LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703063917
LEON JIMENEZ ANTHONY RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703173492

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION Y VENTA DE PARTICIPACIONES SOCIALES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	201470901P2341



NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALÁN AGUILAR
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MACHALA



3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PUBLICA DE CONTRATO DE CESION Y VENTA DE PARTICIPACIONES SOCIALES EN LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTRUCTORA "TUCO LEON" CIA. LTDA", QUE OTORGA EL SEÑOR ABOGADO TUCO LEON LEON JIMENEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES YENNY MARIA JIMENEZ GALLEGOS, BETSY LETICIA LEON JIMENEZ Y ANTHONY RONALD LEON JIMENEZ.

CUANTIA: \$ 1.680,00

En la ciudad de Pasaje, Cantón del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día, Lunes uno de septiembre del dos mil catorce, ante mí **Abogada NANCY MORAN DE AVILEZ**, Notaria Primera del Cantón Pasaje, comparecen de una parte en calidad de Cedente Vendedor el señor **TUCO LEON LEON JIMENEZ**, de estado civil casado, de profesión Abogado; y, por otra parte en calidad de Cesionarios Compradores los señores: **YENNY MARIA JIMENEZ GALLEGOS**, de estado civil casada, de ocupación Secretaria; **BETSY LETICIA LEON JIMENEZ**, de estado civil divorciada, de ocupación empresaria; y **ANTHONY RONALD LEON JIMENEZ**, de estado civil soltero, de ocupación empresario. Los comparecientes Ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, provistos de sus cédulas, legalmente capaces para contratar a quienes de conocerlos doy Fe, con amplia libertad bien instruidos de la naturaleza y resultados de la presente Escritura Pública de Cesión y Venta de Participaciones Sociales en la Compañía de Responsabilidad Limitada Constructora "TUCO LEON CIA..LTDA", para lo cual me presentan la minuta que a continuación transcribo.-----

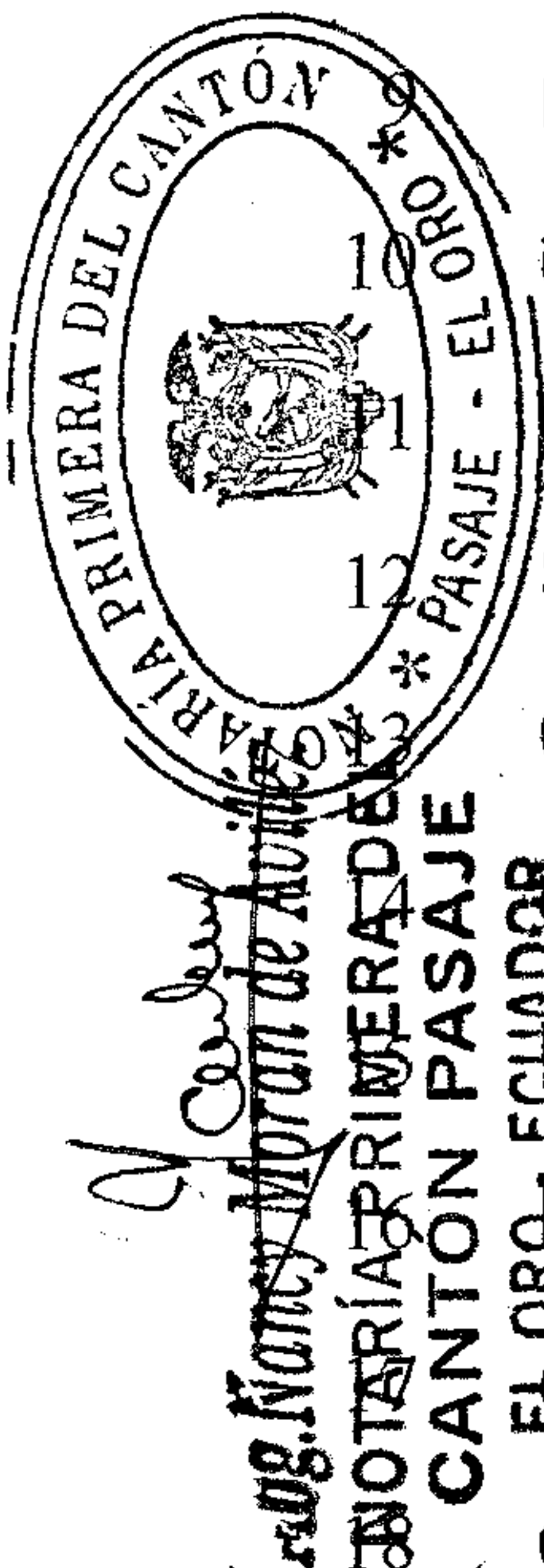
SEÑORA NOTARIA:- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste el siguiente contrato de Cesión y Venta de

1 Participaciones Sociales en la Compañía de Responsabilidad Limitada
2 CONSTRUCTORA "TUCO LEON CIA..LTDA", que se otorga al tenor de las
3 siguientes cláusulas:-----

4 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen los señores Abogado Tuco
5 León León Jiménez como CEDENTE VENDEDOR, los señores Yenny María
6 Jiménez Gallegos, Betsy Leticia León Jiménez y Anthony Ronald León Jiménez
7 como CESIONARIOS COMPRADORES, con capacidad legal para celebrar este
8 contrato e identificados todos como aparecen al pie de sus firmas, quienes
manifiestan que la finalidad de este acto, es realizar una reforma a la
composición social respecto a los aportes de los socios según las siguientes
cláusulas.-----

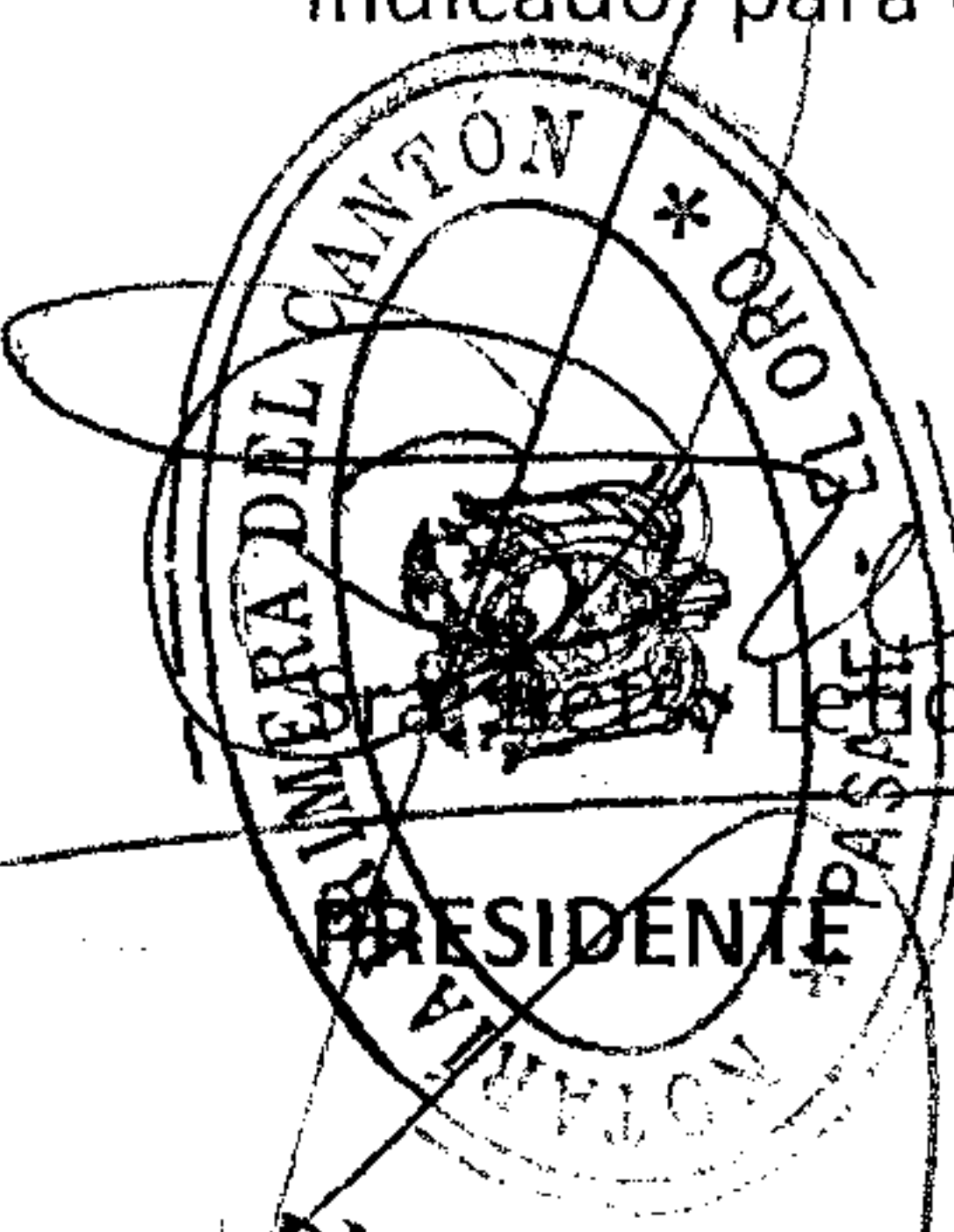
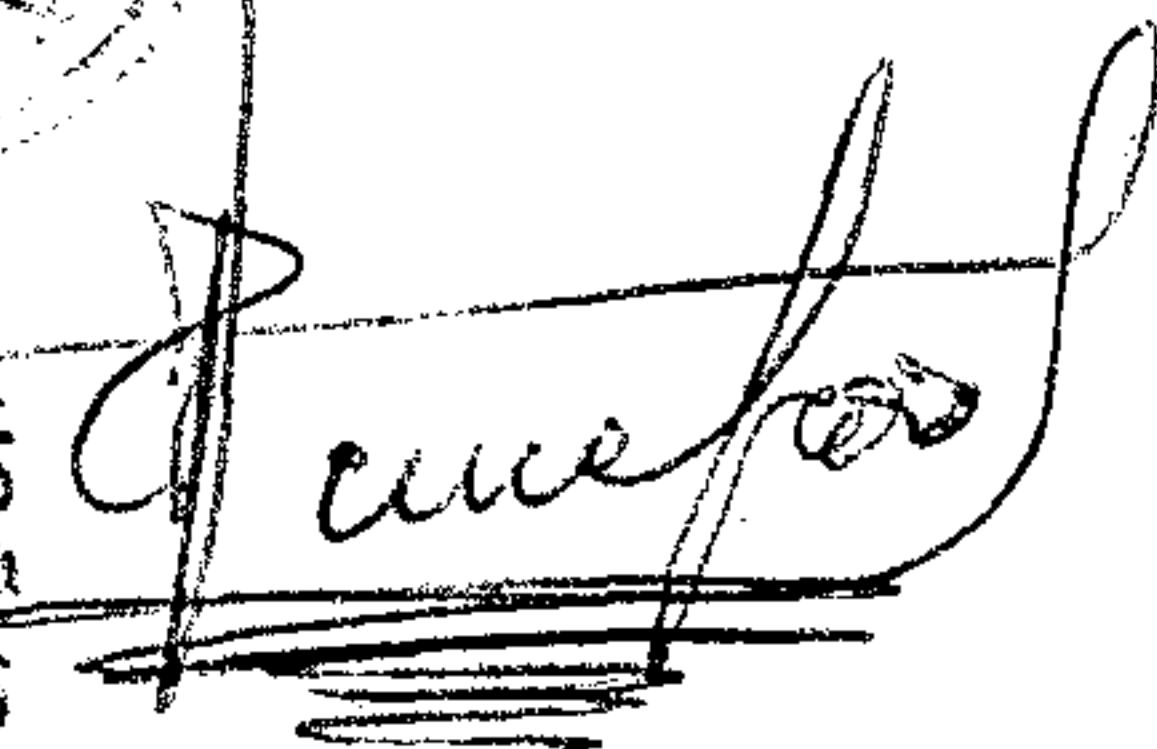
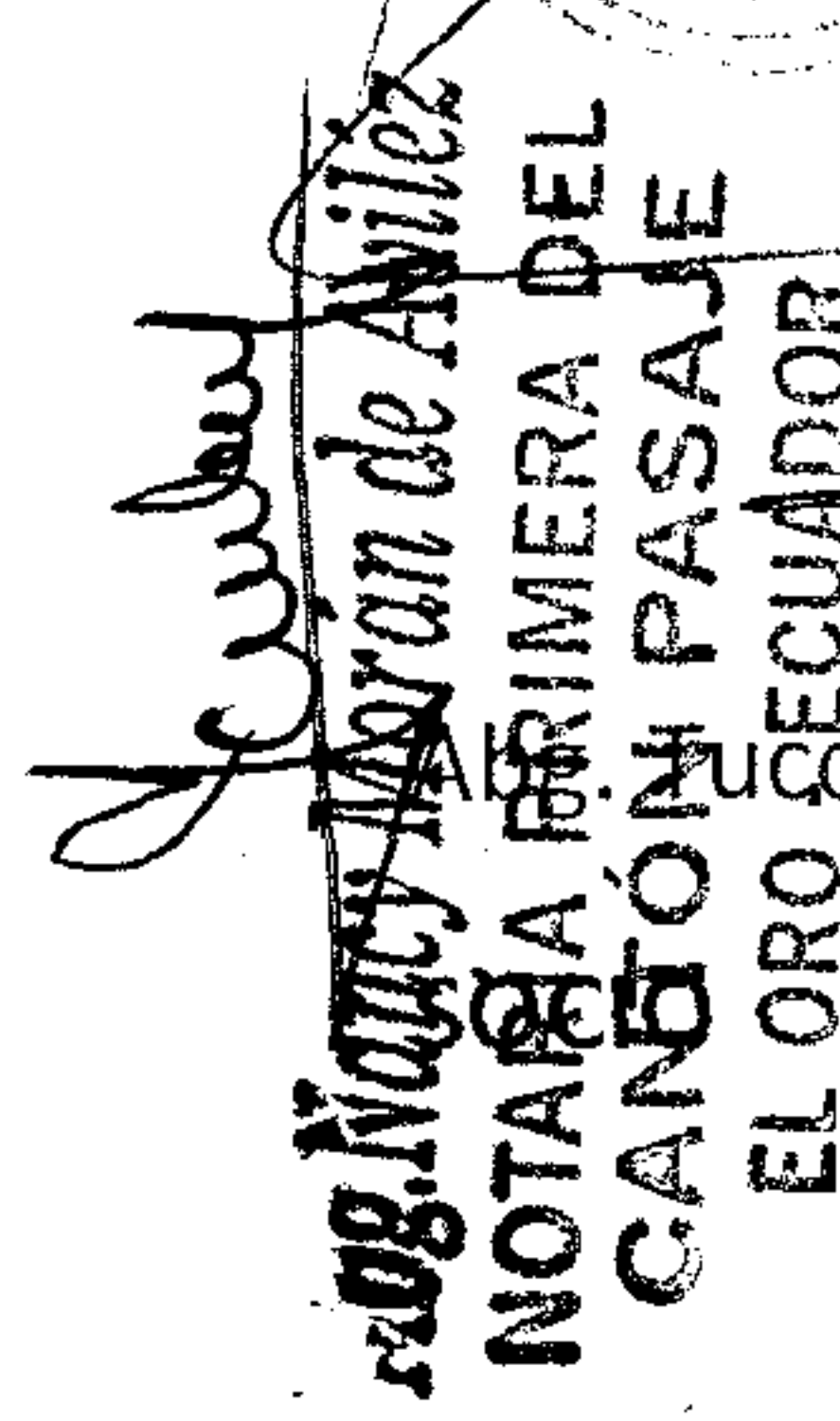
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía de Responsabilidad Limitada
10 CONSTRUCTORA "TUCO LEON" CIA. LTDA, se constituyó el trece de enero
11 de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario Público Primero del cantón
12 Machala, con un capital social de dos millones de sucres e inscrita en el
13 Registro Mercantil del cantón Machala con el número treinta y seis, y anotada
14 en el libro Repertorio bajo el número ciento cuarenta y cuatro de fecha cuatro
15 de febrero de mil novecientos noventa y cuatro. Luego con fecha quince de junio
16 del año dos mil ante el Notario Público Cuarto del cantón Machala, se escrituró
17 el Aumento de Capital Social de la Compañía de ochenta dólares (US\$80,00) a
18 dos mil dólares (US\$2.000,00) de los Estados Unidos de América, cambio de
19 domicilio y Reforma Estatutaria, por resolución de la Junta General
20 Extraordinaria y Universal de Socios celebrada en la ciudad de Machala el
21 diecinueve de Mayo del años dos mil, lo cual se encuentra inscrito en el Registro
22 Mercantil con el número doscientos dos y anotado bajo el número doscientos
23 noventa y seis del Repertorio con fecha veintisiete de marzo del año dos mil. ----

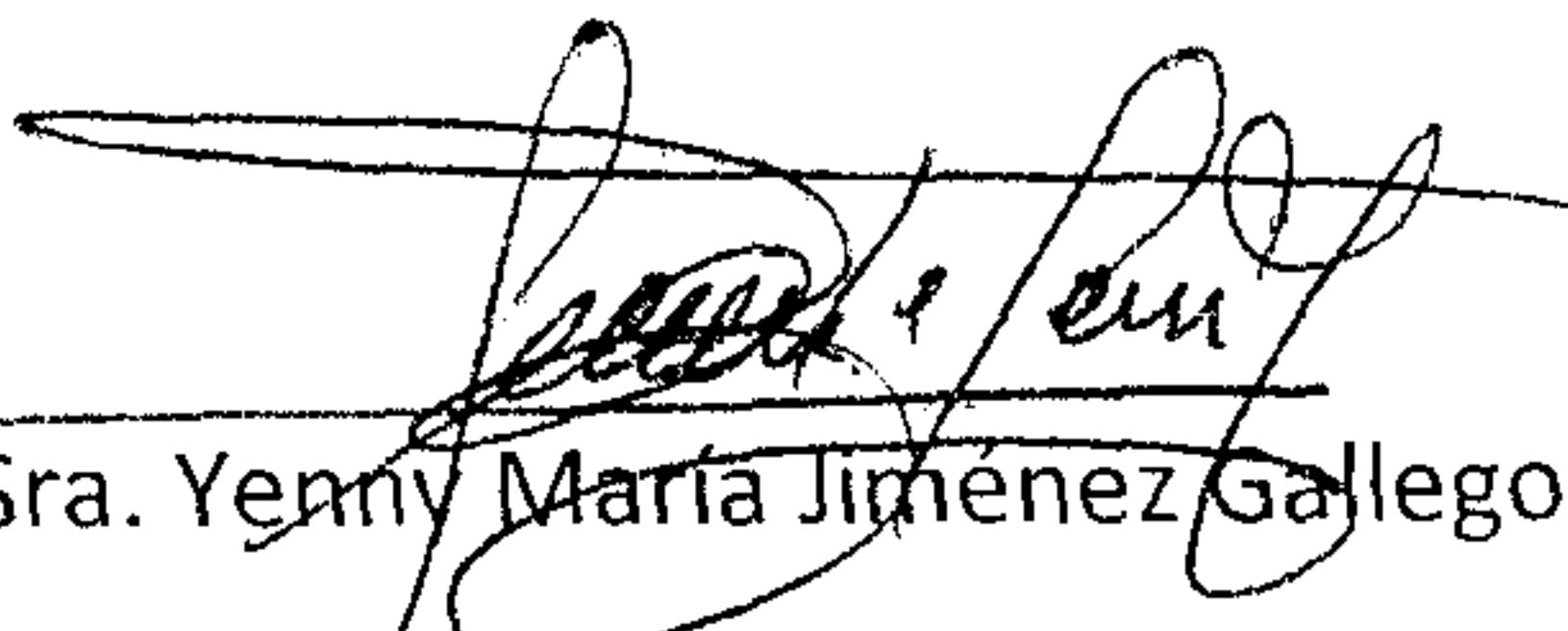
24 **TERCERA:** El socio TUCO LEON LEON JIMENEZ quien en adelante se
25 denominará CEDENTE VENDEDOR y los socios YENNY MARIA JIMENEZ
26
27
28

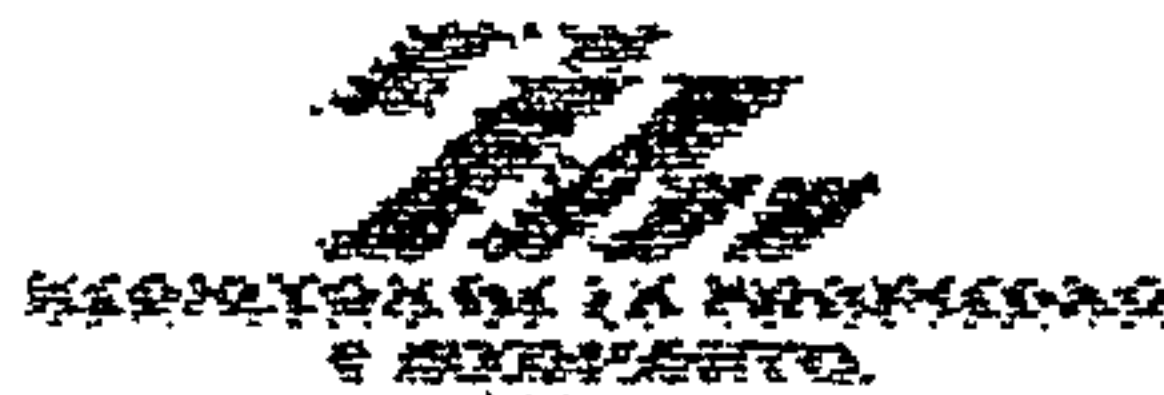


Not

y para el efecto, solicita que la Junta le autorice dicho acto. La Presidenta somete a consideración lo planteado, y la Junta resuelve por unanimidad autorizar al señor Abg. TUCO LEON LEON JIMENEZ, para que ceda sus participaciones a los socios antes mencionados. Consecuentemente, cedente y cesionarios deberán otorgar la correspondiente escritura pública. Solicita la palabra el señor Abg. TUCO LEON LEON JIMENEZ, para agradecer la confianza y el apoyo brindado por los socios, y al mismo tiempo para desear el mayor de los éxitos a la compañía. No habiendo otro punto que tratar, la señora Presidenta pide un receso para proceder a la elaboración de la respectiva acta, dejando sentada en ella que se agrega el expediente de esta Junta. Hecho lo cual se reanuda la sesión con la asistencia de todos los socios presentes. Por secretaría se da lectura a la misma, que es aprobada en unanimidad por todos los socios que estuvieron presentes en esta Junta Universal, declarando la Presidenta terminada la reunión, siendo las 12h50 del día antes indicado para constancia de lo actuado firman a continuación:


Leticia León Jiménez
PRESIDENTE

TUCO LEON LEON JIMENEZ

Notaría Primera del Cantón Pasaje
El Oro Ecuador


Sra. Yenny María Jiménez Gallegos
GERENTE GENERAL – SECRETARIA

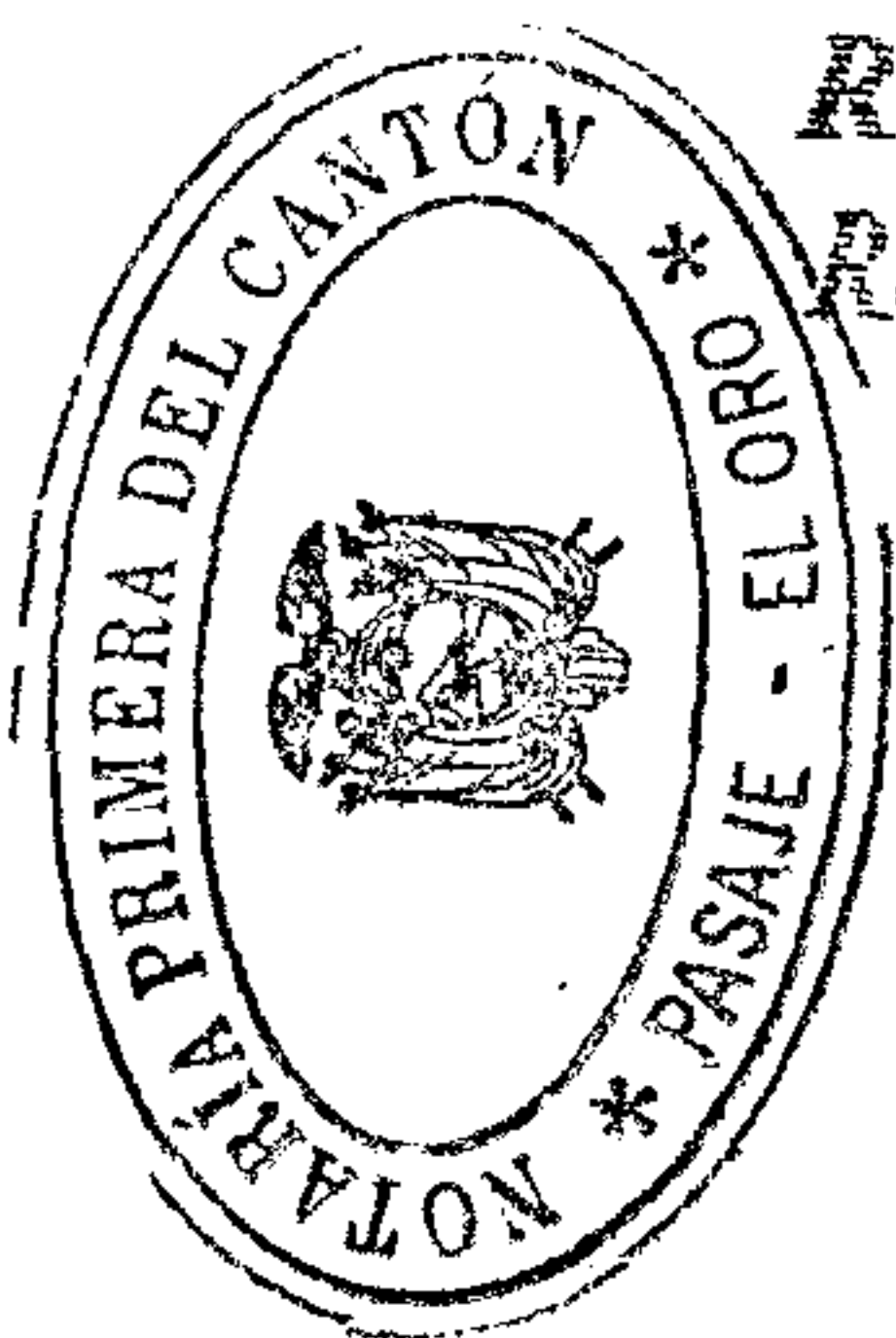


REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE

Dir. Ochoa León entre Bolívar y Azuay

CUALQUIER ENMIENDADURA O ALTERACIÓN INVALIDA EL DOCUMENTO Y EXIMENDE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

FICO: Que el presente **NOMBRAMIENTO**, queda inscrito en el **REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS** con el # 52 y anotado en el Repertorio bajo el # 256; con fecha de hoy.- Pasaje, a 30 de julio del 2014.-



[Signature]

Abg. Diana Preciado Cedillo
REGISTRADORA MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN PASAJE



[Signature]
Ing. Nancy Marín de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

Rev. y tip. por: aux. Ing. Angelica Andrade S.-



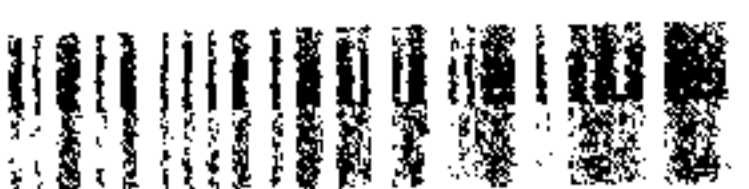
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO

CELESTIN DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON JIMENEZ
ANTHONY RONALD

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 070317349-2



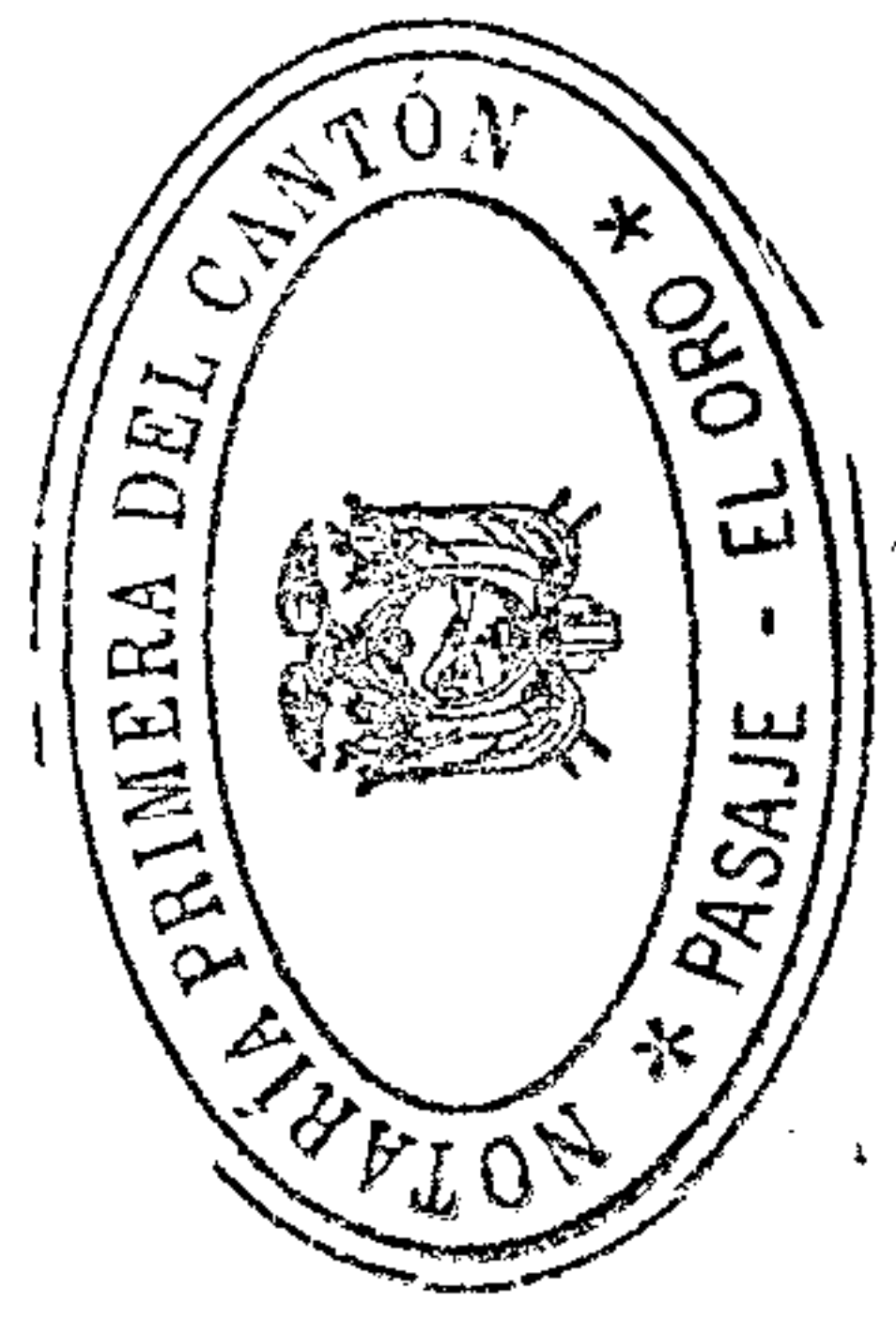
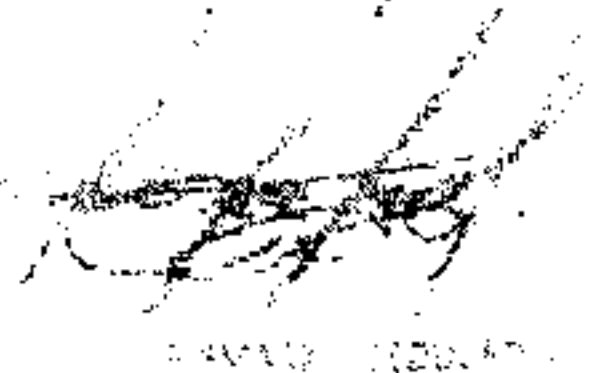
INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION OCUPACION EMPRESARIO
E434313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON JIMENEZ LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMENEZ YENNY MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MACHALA
2024-05-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-09



Notary Public of the Canton of El Oro, Pasaje - El Oro
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

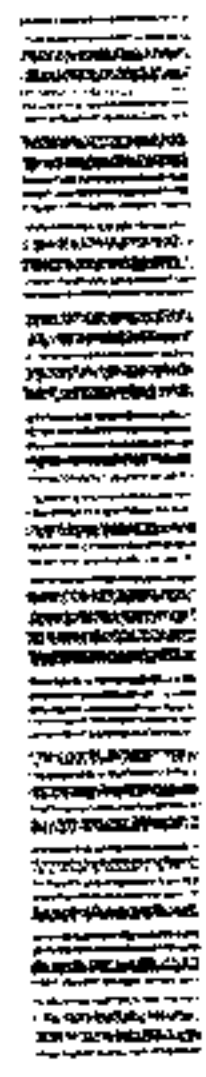
038
038 - 0065
NÚMERO DE CERTIFICADO
LEON JIMENEZ ANTHONY RONALD

0703173492
CÉDULA

EL ORO
PROVINCIA
PASAJE
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 0
CÓDIGO ELECTORAL 0
ZONA 0

Presidente de la Junta
PRESIDENTE DE LA JUNTA



FE: Que se tomó nota de la presente Cesión y Venta de Participaciones Sociales, al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada Constructora "Tuco León" CIA. LTDA, celebrada el 13 de Enero de 1994.-

Machala, 16 de Mayo del 2016




Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE



Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 192

Fecha de Repertorio: 08-jul-2016

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PASAJE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de julio de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de CESIÓN DE PARTICIPACIONES No. 6 celebrado entre: ([JIMENEZ GALLEGOS YENNY MARIA en calidad de CESIONARIO-COMPRADOR], [LEON JIMENEZ TUCO LEON en calidad de CEDENTE-VENDEDOR], [LEON JIMENEZ BETSY LETICIA en calidad de CESIONARIO-COMPRADOR], [LEON JIMENEZ ANTHONY RONALD en calidad de CESIONARIO-COMPRADOR])

Qué se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
-----------	-----------------------------	-----------	-------

Pasaje, Viernes 8 de Julio de 2.016

Impreso a las: 10:37:46

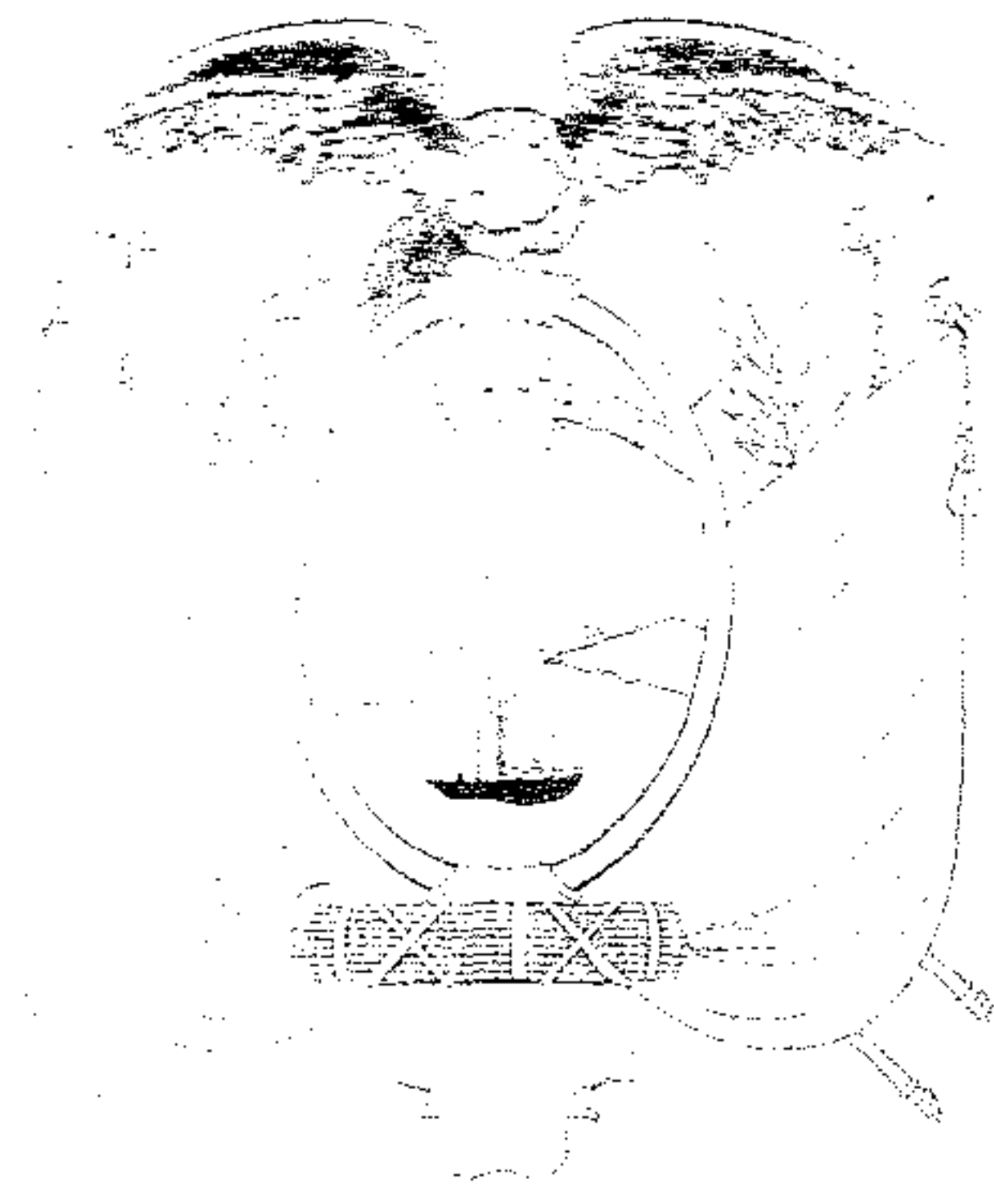
Elaborado por: LCDA. ROSY MOLINA ORDOÑEZ



6*

Dr. César Sánchez Guerrero
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD

República de Colombia



Nancy Moran de Avilés

Esposa PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE

Libre Certificado de Escritura

LIBRE ESCRITURA DE PASAJE

LIBRE ESCRITURA DE PASAJE

LIBRE ESCRITURA DE PASAJE

LIBRE ESCRITURA DE PASAJE

LIBRE ESCRITURA DE PASAJE

LIBRE ESCRITURA DE PASAJE

LIBRE ESCRITURA DE PASAJE

Del 20 de

