

MACHALA, 30 DE JUNIO DE 2020

Señores Accionistas de acuerdo a lo previsto en la Ley de Compañía en su artículo 126 me permite presentar a ustedes lo siguiente:

Estados Financieros del ejercicio fiscal 2019, que han sido elaborados por la Ing. Noora Peter Fongullo, quien nos brinda los servicios profesionales como contadora para Expoceánica C. LTDA.

Informe de auditoría externa 2019, en el cual indica que se han cumplido las normas legales, estatutarias, reglamentarias, y disposiciones vigentes, manifiesta que la contadora cumple con las normas contables y requisitos mínimos de los informes que adjunto a esta Junta para designación de auditor para los informes del ejercicio fiscal 2019.

Se ha presentado a la Junta de Accionistas los **Anexos Financieros fiscal 2019** obtenidos del sistema contable, adquirido en el mismo periodo VISUAL FAC y analizados por el Ing. Vicente Sorliaga Sanchez auditor-externo de esta empresa, para posteriormente entregarlos a los Accionistas de modo que la puedan aprobar. Los anexos pendientes son:

- 1) Estado de Flujo de efectivo;
- 2) Estado de cambios en el patrimonio;
- 3) Notas de los Estados Financieros;
- 4) Balance General;
- 5) Estados de resultados;
- 6) Conciliaciones bancarias;

Mi gestión como Gerente se ha encaminado en beneficio de los objetivos y metas establecidas por los socios de esta Compañía, enmarcados siempre en base a las leyes, reglamentos, resoluciones, como lo indican los estatutos y demás disposiciones de la Junta General de Socios, podemos decir que se han cumplido los objetivos que nos hemos planteado para este año 2019, pero aún quedan muchos más que realizar para el año 2020, entre los que enumeran los siguientes:

- 1) Mejoramientos de la infraestructura existente para aumentar el valor de alquiler.
- 2) Duplicar el valor de ventas en servicios de arrendos en Locales y Bodegas.
- 3) Preparación para desarrollar un Centro Comercial.
- 4) Preparación para desarrollar una edificación de 8 pisos Comercial y residencial.
- 5) Implementar nuevas Ventas de Servicios y Productos.

Todas las gestiones operativas marchan con normalidad, y en la medida del caso nos hemos podido ayudar a las empresas relacionadas para mejorar nuestra situación económica, lo que nos ha permitido a realizar nuevas inversiones o proyectos, por lo que espero que podamos conseguir nuevos vías de financiamiento para desarrollar los metas expuestas para el 2000 en este informe y que sea aprobado en Junta Universal y Ordinario de Socios, lo que nos permita definir el nuevo rumbo que le daremos a la empresa para poder reinvertir en más infraestructura que nos generen mayor ingresos y a la vez nos permita crecer económicamente, en conjunto con el nuevo personal de control y de operación que se contrate, presentaremos mejores cifras de productividad al final del ejercicio fiscal 2000, para esto implementaremos políticas contables, tributarias y de ventas, para el mejor funcionamiento de la Empresa.

Ateentamente,



Esteban Rosillo Fonguillo
GERENTE GENERAL
EXPOCEANICA C.A. LTDA.