



INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EXPOCEANICA
C. LTDA DEL PERIODO 2018

EXPOCEANICA

MACHALA, 29 DE ABRIL DE 2019

Señores Accionistas de acuerdo a lo previsto en la Ley de Compañía en su artículo 126 me permito presentar a ustedes lo siguiente:

Estados Financieros del ejercicio fiscal 2018, que han sido elaborados por la Ing. Naara Perez Ponguillo, quien nos brinda los servicios profesionales como contadora para Expoceanica C. LTDA.

Informe de auditoría externa 2018, en el cual indica que se han cumplido las normas legales, estatutarias, reglamentarias, y disposiciones vigentes, manifiesta que la contadora cumple con las normas contables y requisitos mínimos de los informes que adjunto a esta Junta para designación de auditor para los informes del ejercicio fiscal 2018.

Se ha presentado a la Junta de Accionistas los **Anexos Financieros fiscal 2018** obtenidos del sistema contable, adquirido en el mismo periodo VISUAL FAC y analizados por el Ing. Vicente Suriaga Sanchez auditor exterior de esta empresa, para posteriormente entregarlos a los Accionistas de modo que lo puedan aprobar. Los anexos pendientes son:

- 1) Estado de Flujo de efectivo;
- 2) Estado de cambios en el patrimonio;
- 3) Notas de los Estados Financieros;
- 4) Balance General;
- 5) Estados de resultados;
- 6) Conciliaciones bancaria;
- 7) Los Anexos que justifiquen el contenido de los balances como son
 - a) cuentas por cobrar,
 - b) cuentas por pagar,
 - c) créditos tributarios,
 - d) conciliación tributaria,
 - e) formularios de declaraciones de IVA y Retenciones, y
 - f) cualquier otra información que estime conveniente y necesario aclarar.

Mi gestión como Gerente se ha encaminado en beneficio de los objetivos y metas establecidas por los socios de esta Compañía, enmarcados siempre en base a las leyes, reglamentos, resoluciones, como lo indican los estatutos y demás disposiciones de la Junta General de Socios, podemos decir que se han cumplido



**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EXPOCEANICA
C. LTDA DEL PERIODO 2018**

EXPOCEANICA

MACHALA, 29 DE ABRIL DE 2019

los objetivos que nos hemos planteado para este año 2018, pero aún quedan muchos más que realizar para el año 2019, entre los que enumeran los siguientes:

- 1) Mejoramientos de la infraestructura existente para aumentar el valor de alquiler
- 2) Duplicar el valor de ventas en servicios de arriendos en Locales y Bodegas
- 3) Preparación para desarrollar un Centro Comercial
- 4) Preparación para desarrollar una edificación de 8 pisos Comercial y residencial
- 5) Implementar nuevas Ventas de Servicios y Productos

Todas las gestiones operativas marchan con normalidad, y en la medida del caso nos hemos podido ayudar a las empresas relacionadas para mejorar nuestra situación económica, lo que nos ha limitado a realizar nuevas inversiones o proyectos, por lo que espero que podamos conseguir nuevas vías de financiamiento para desarrollar las metas expuestas para el 2019 en este informe y que sea aprobado en Junta Universal y Ordinaria de Socios, lo que nos permita definir el nuevo rumbo que le daremos a la empresa para poder reinvertir en más infraestructura que nos generen mayor ingresos y a la vez nos permita crecer económicamente, en conjunto con el nuevo personal de control y de operación que se contrate, presentaremos mejores cifras de productividad al final del ejercicio fiscal 2019, para esto implementaremos políticas contables, tributarias y de ventas, para el mejor funcionamiento de la Empresa.

Atentamente



**Stalin Rosillo Ponguillo
GERENTE GENERAL
EXPOCEANICA CIA. LTDA.**