

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA EXPOCEANICA
CIA.LTDA

Sres y Sras accionistas

Durante el ejercicio que ha concluido al 31 de Diciembre del 2.015, la compañía se ha mantenido desarrollando la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles, en las instalaciones ubicadas en la ciudad de Machala, Av. 25 de junio km 2.5 vía a pasaje.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, en lo que respecta a la búsqueda de nuevos clientes potenciales.

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Durante el año 2.015, en lo referente a los aspectos administrativos, la compañía se encuentra adeudando al Municipio de Machala, por concepto de predios, patentes y contribuciones municipales, los mismos que esperan ser cancelados en el año 2016. En el transcurso del año 2015 se ha tramitado la desmembración de los lotes que conforman el predio de Expoceanica, trámite que ha quedado pendiente para el próximo año. Con lo que respecta al ámbito laboral y legal, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma

Para el ejercicio 2.016, se tiene proyectado la adecuación de las diferentes bodegas para el arrendamiento de las mismas.

En 2015, el valor de las ventas netas por arrendamientos, fue de USD 126.645,16 dólares, mientras que las utilidades de Expoceanica C.Ltda., fueron de USD 46.158,92 dólares, de las que se destinaron USD 8972,06 dólares al pago del impuesto a la renta y USD 6923,84 dólares a la participación de los trabajadores. Al 31 de diciembre de 2015, el patrimonio de los accionistas fue de 27236,72 dólares. La diferencia, esto es 3026,30 dólares se constituya una reserva legal a disposición de la Junta General de Accionistas, siempre que cumpla con los términos establecidos en la ley. Se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra situación económica.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.



Siatfin Santiago Rosillo Ponguillo

GERENTE GENERAL DE EXPOCEANICA CIA. LTDA.

Avenida 25 de Junio km. 2.5 vía a Pasaje, Machala, El Oro, Ecuador
Telf -072-983780. CEL 0998279410 email: expoceanica@gmail.com