

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA EXPOCEANICA
CIA.LTDA

Sres y Sras accionistas

Durante el ejercicio que ha concluido al 31 de Diciembre del 2.014, la compañía se ha mantenido desarrollando la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles, en las instalaciones ubicadas en la ciudad de Machala, Av. 25 de junio km 2.5 vía a pasaje.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, en lo que respecta a la búsqueda de nuevos clientes potenciales.

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Durante el año 2.014, en lo referente a los aspectos administrativos, la compañía se encuentra adeudando al Municipio de Machala, un valor de 43.051,00 dólares por concepto de predios, patentes y contribuciones municipales, los mismos que se esperan ser cancelados en el año 2015, así mismo se finiquitó el contrato de arriendo con la Agencia Nacional de Transito, logrando recaudar valores adeudos por esta entidad. Con lo que respecta al ámbito laboral y legal, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal,

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma

Para el ejercicio 2.015, se tiene proyectado la desmembración de los lotes que conforman el predio de Expoceanica, para proceder a la venta de uno de ellos.

En 2014, el valor de las ventas netas por arrendamientos, fue de USD 87.162,31 dólares, mientras que las utilidades de Expoceanica C.Ltda., fueron de USD 4432.90 dólares, de las que se destinaron USD 2257.85 dólares al pago del impuesto a la renta y USD 664.93 dólares a la participación de los trabajadores. Al 31 de diciembre de 2014, el patrimonio de los accionistas fue de 1220.51 dólares. La diferencia, esto es 135.60 dólares se constituya una reserva legal a disposición de la Junta General de Accionistas, siempre que cumpla con los términos establecidos en la ley. Se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra situación económica.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.



Stalin Santiago Rosillo Ponguillo
GERENTE GENERAL DE EXPOCEANICA CIA. LTDA.

Avenida 25 de Junio km. 2.5 vía a Pasaje, Machala, El Oro, Ecuador
Telf -072-983780. CEL 0998279410 email: expoceanica@gmail.com