

IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

ACTIVOS CORRIENTES:		Año 2.012		Año 2.011		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		Notas		Año 2.012	
Efectivo y equivalentes al efectivo		5	323,495,51	67,243,90		PASIVOS CORRIENTES:					
Activos financieros						Cuentas por pagar no relacionadas		13	208,348,90	617	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		6	2,256,577,40	1,615,908,10		Cuentas por pagar relacionadas		7	71,383,99	291	
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad		19	(210,661,34)	(206,453,87)		Obligaciones con Instituciones Financieras		15	2,229,342,38	1,658	
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados						Pasivos por impuestos corrientes		16	198,753,37	127	
Inventarios		9	1,027,020,19	1,646,982,40		Deudas al IHSS			14,636,01	6	
Otros cuentas por cobrar		8	929,977,84	474,295,91		Provisiones sociales		18 Y 19	29,317,56	24	
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		7	1,551,527,60	1,079,240,42		15% Participación trabajadores		17	43,137,19	76	
Activos por impuestos corrientes		10	178,172,80	166,185,68		Impuesto a la renta		17	-	95	
Total activos corrientes			6,056,110,00	4,843,402,54		Otras cuentas por pagar		14	94,365,28	35	
Propiedades, planta y equipo		11	4,527,150,19	3,831,804,59		Total pasivos corriente			2,889,284,68	2,926	
Activos Diferidos		12	48,782,65	69,664,60		PASIVOS A LARGO PLAZO :					
Total activos no corrientes			4,575,932,84	3,901,469,19		Obligaciones con Instituciones Financieras		21	90,509,26	218	
						Otras cuentas por pagar		22	251,165,16	235	
						Pasivos diferidos		20	290,516,17	294	
						Total pasivo a largo plazo			632,190,59	748	
						PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:					
						Capital social		25	2,250,000,00	2,250	
						Reserva legal		26	35,684,11	35	
						Resultados Acumulados		27	3,260,365,11	2,481	
						Resultado del ejercicio			1,564,518,35	302	
						Total patrimonio			7,110,567,57	5,069	
						Total			10,632,042,84	8,744	
						Cuentas DE ORDEN			-	2,434	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)



IMPORTADORA ORO AUTO IMAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.011

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS	RESERVA POR	RESERVA DE	RESERVA LEGAL	CAPITAL SOCIAL
RESULTADOS	PRIMERA VEZ DE	VALUACION ACTIVOS	ACUMULADOS POR	ACUMULADOS	CAPITAL	
RESULTADOS	LAS NUEV					
RESULTADO DEL	ERERCICIO	TOTAL				

Saldo inicial al 1 de enero del 2011							2.250.000,00	35.684,11	821,36	3.642,38	2.083.173,71	320.015,82	4.693.337,38	
Transferencia de utilidades Ajustes de años anteriores Aumento de capital Reserva por valuación de Activos Utilidad del ejercicio 2011 15% Participación trabajadores 25% Impuesto a la renta	Detalle de ajustes por NIIF													
Saldo inicial al 1 de enero del 2012							2.250.000,00	35.684,11	821,36	308.658,20	2.349.648,71	(177.221,11)	302.012,49	
Transferencia de utilidades Reserva por valuación de Activos Utilidad del ejercicio 2012 15% Participación trabajadores 25% Impuesto a la renta Impuestos diferidos														
Saldo final al 31 de diciembre del 2012							2.250.000,00	35.684,11	821,36	610.457,21	2.871.005,20	(221.918,65)	1.564.518,35	7.110.567,58

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 34)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DEL 2012

	SALDO INICIAL	ADICIONES	AVAITO	VENTA	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	3,221,609,23	921,059,21	(629,820,00)	3,512,848,44		
Construcciones en curso	468,943,99	713,074,17	(336,096,40)	845,921,76		
Edificios	-	266,130,26	(266,130,26)	-		
Muebles y Enseres	94,661,33	555,71		95,217,04		10%
Vehículos	81,195,73			81,195,73		20%
Muebles de oficina y otros	75,799,75	314,82		76,114,57		33,33% y 10%
Equipo de Computación y oficina	50,867,14	6,318,87		57,186,01		33,33%
Electrodomesticos	5,408,83	1,169,54		6,578,37		10%
Instalaciones	27,710,47			27,710,47		10%
Estantería	11,091,59			11,091,59		10%
Herramientas	1,812,95			1,812,95		
Infraestructura		60,243,50		60,243,50		
Otros activos	8,272,90			2,504,60		10%
Sub-Total	4,047,373,91	1,047,806,87	921,059,21	(1,237,814,96)	4,778,425,03	
DEPRECIACION :						
Muebles y Enseres	64,159,41	7,746,09		71,905,50		
Vehículos	23,881,68	10,063,41		33,945,09		
Muebles de oficina y otros	57,450,16	5,745,38		63,195,54		
Equipo de Computación y oficina	42,594,39	6,530,46		49,124,85		
Electrodomesticos	959,43	651,90		1,611,33		
Instalaciones	23,755,98	509,77		24,265,75		
Estantería	2,768,27	4,208,03		6,976,30		
Otros activos	-	250,48		250,48		
Sub-Total	215,569,32	35,705,52	-	-	251,274,84	
TOTAL	3,831,804,59	1,012,101,35	921,059,21	(1,237,814,96)	4,527,150,19	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DEL 2011

	SALDO INICIAL	ADICIONES	AVALUO	BAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2.393.611,23	576.523,00	266.475,00	(15.000,00)	3.221.609,23	
Construcciones en curso	315.068,66	153.875,33			468.943,99	
Muebles y Enseres	86.273,31	8.388,02			94.661,33	10%
Vehículos	15.205,73	65.990,00			81.195,73	20%
Muebles de oficina y otros	75.221,13	578,62			75.799,75	33,33% y 10%
Equipo de Computación y oficina	44.747,74	6.119,40			50.867,14	33,33%
Electrodomesticos	1.080,03	4.328,80			5.408,83	10%
Instalaciones	27.710,47				27.710,47	10%
Estanteria	3.091,59	8.000,00			11.091,59	10%
Herramientas	-	1.812,95			1.812,95	
Otros activos	-	8.272,90			8.272,90	
Sub-Total	2.962.009,89	833.889,02	266.475,00	(15.000,00)	4.047.373,91	
DEPRECIACION :						
Muebles y Enseres	55.370,31	8.789,10			64.159,41	
Vehículos	14.620,26	9.261,42			23.881,68	
Muebles de oficina y otros	49.759,73	7.690,43			57.450,16	
Equipo de Computación y oficina	36.704,91	5.889,48			42.594,39	
Electrodomesticos	722,56	236,87			959,43	
Instalaciones	21.065,26	2.700,72			23.755,98	
Estanteria	2.459,11	309,16			2.768,27	
Sub-Total	180.692,14	34.877,18	-		215.569,32	
TOTAL	2.781.317,75	799.011,84	266.475,00	(15.000,00)	3.831.804,59	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

19. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.012 y 2.011, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

Saldo al 31 de diciembre del 2.010					
PROVISION	DECIMO	DECIMO	CUARTO	SUELDO	SUELDO
51.161,24	2.011,69	3.634,35	1.475,65	12.132,84	
Débitos:					
Pagos	(17.039,25)	(4.686,00)	(10.581,55)	(5.656,09)	
Créditos					
Provisión	155.292,63	17.496,90	6.402,00	10.156,74	8.748,46
Saldo al 31 de diciembre del 2.011					
206.453,87	2.469,34	5.350,35	1.050,84	15.225,21	
Débitos:					
Pagos	(19.942,87)	(7.348,64)	(12.923,12)	(6.469,06)	
Créditos					
Provisión	4.207,47	19.870,52	7.663,95	14.435,78	9.935,26
Saldo al 31 de diciembre del 2.012					
210.661,34	2.396,99	5.665,66	2.563,50	18.691,41	