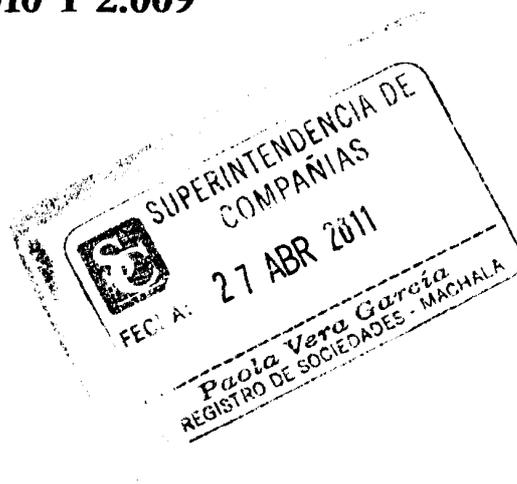


AUDITORES EXTERNOS

**IMPORTADORA ORO AUTO
IMOAUTO CIA. LTDA.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2.010 Y 2.009**



Quito:
José Arizaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 -268
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email.: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba
Edif. Work Center 2do. Piso Of. 208
Telf.: (07) 409 1441



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Socios de:
IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.**, los que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2010 y 2.009, estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2.009, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los periodos terminados en estas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

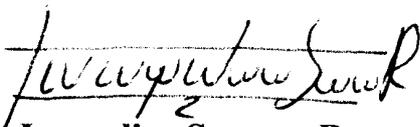
Párrafo de Énfasis

6. Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2011 **IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.**, emitirá sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

7. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
8. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaron las Normas de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Machala – Ecuador
Abril 12 del 2011



Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726

Cedel la
Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	Año 2.010	Año 2.009	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	Año 2.010	Año 2.009
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos (Nota 4)	198.828,74	99.559,31	Préstamos bancarios (Nota 10)	2.175.776,66	797.122,66
Inversiones	3.780,00	3.780,00			
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos y cuentas por pagar:		
Cientes (Nota 5)	1.843.063,27	1.394.749,52	Proveedores	143.202,68	-
Socios	578.335,03	1.167.389,32	Compañías relacionadas (Nota 6)	827.099,51	613.469,94
Compañías relacionadas (Nota 6)	816.185,19	557.913,98	Impuestos y retenciones legales (Nota 11)	86.938,12	36.843,15
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	553.881,62	115.227,03	Otras cuentas por pagar(Nota 12)	517.931,91	431.339,80
Provisión cuentas incobrables (Nota 15)	(51.161,24)	(51.161,24)			
Inventarios (Nota 8)	2.289.940,86	1.036.801,19	Gastos acumulados:		
Gastos pagados por anticipado	30.932,43	63.871,54	Beneficios sociales (Nota 14 y 15)	19.254,53	15.593,22
			15% Trabajadores (Nota 13)	75.297,84	27.047,68
			Impuesto a la renta (Nota 13)	201,45	42.330,02
Total corriente	<u>6.263.785,90</u>	<u>4.388.130,65</u>	Pasivos diferidos	-	258.136,87
			Total corriente	<u>3.845.702,70</u>	<u>2.221.883,34</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 9)	2.781.317,75	2.732.283,18	PASIVOS A LARGO PLAZO		
			Préstamos bancarios largo plazo (Nota 16)	26.666,62	217.911,15
			Otros pasivos (Nota 17)	479.396,95	200.000,00
			Total pasivo a largo plazo	<u>506.063,57</u>	<u>417.911,15</u>
			PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:		
			Capital social (Nota 18)	2.250.000,00	2.250.000,00
			Reserva legal (Nota 20)	35.684,11	35.684,11
			Reserva de valuación (Nota 21)	2.083.173,71	2.083.173,71
			Reserva de capital	821,36	821,36
			Utilidades retenidas (Nota 19)	3.642,38	-
			Utilidad del ejercicio	320.015,82	110.940,16
			Total patrimonio	<u>4.693.337,38</u>	<u>4.480.619,34</u>
Total	<u>9.045.103,65</u>	<u>7.120.413,83</u>	Total	<u>9.045.103,65</u>	<u>7.120.413,83</u>
CUENTAS DE ORDEN	<u>1.577.142,79</u>	<u>1.637.436,04</u>	CUENTAS DE ORDEN	<u>1.577.142,79</u>	<u>1.637.436,04</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

CEDEL S.A.

IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2.010	Año 2.009
INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:		
Ventas netas	17.770.323,07	11.633.491,02
(-) Costo de ventas	(16.192.377,90)	(10.303.456,23)
UTILIDAD BRUTA	<u>1.577.945,17</u>	<u>1.330.034,79</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos Administrativos	947.483,67	985.820,12
Gastos de Ventas	55.723,30	96.898,52
Sub-total	<u>(1.003.206,97)</u>	<u>(1.082.718,64)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>574.738,20</u>	<u>247.316,15</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(150.837,61)	(205.207,90)
Otros ingresos/egresos - neto	78.085,01	138.209,61
Sub-total	<u>(72.752,60)</u>	<u>(66.998,29)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>501.985,60</u>	<u>180.317,86</u>
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 13)	(75.297,84)	(27.047,68)
Impuesto a la renta (Nota 13)	(106.671,94)	(42.330,02)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>320.015,82</u>	<u>110.940,16</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE VALUACION	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo final al 1 de enero del 2.009	2.250.000,00	35.684,11	2.083.173,71	821,36	71.198,07	210.376,25	4.651.253,50
Transferencia de utilidades					210.376,25	(210.376,25)	-
Distribución de dividendos (Nota 16)					(281.574,32)		(281.574,32)
Utilidad del ejercicio						180.317,86	180.317,86
Participación trabajadores						(27.047,68)	(27.047,68)
Impuesto a la renta						(42.330,02)	(42.330,02)
Saldo final al 31 de diciembre del 2.009	2.250.000,00	35.684,11	2.083.173,71	821,36	-	110.940,16	4.480.619,34
Transferencia de utilidades					110.940,16	(110.940,16)	-
Distribución de dividendos					(80.000,00)		(80.000,00)
Ajustes años anteriores					(27.297,78)		(27.297,78)
Utilidad del ejercicio						501.985,60	501.985,60
Participación trabajadores						(75.297,84)	(75.297,84)
Impuesto a la renta						(106.671,94)	(106.671,94)
Saldo final al 31 de diciembre del 2.010	2.250.000,00	35.684,11	2.083.173,71	821,36	3.642,38	320.015,82	4.693.337,38

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	Año 2.010	Año 2.009
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	501.985,60	180.317,86
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación y amortización	25.829,83	24.250,26
Otros ajustes	30.800,65	32.287,29
Sub-total	<u>56.630,48</u>	<u>56.537,55</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento cuentas por cobrar	(556.185,26)	(306.406,08)
Disminución gastos pagados por anticipado	(73.732,83)	23.062,16
Aumento inventarios	(1.253.139,67)	1.322.075,88
Aumento/disminución proveedores	143.202,68	(276.577,65)
Aumento documentos y cuentas por pagar	92.179,78	530.181,43
Disminución gastos acumulados	(96.315,59)	(148.003,13)
Aumento pasivos a largo plazo	88.152,42	17.911,15
Pago de dividendos	(107.297,78)	(281.574,32)
Sub-total	<u>(1.763.136,25)</u>	<u>880.669,44</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(1.204.520,17)</u>	<u>1.117.524,85</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Adquisición de Activos	(74.864,40)	(21.072,24)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(74.864,40)</u>	<u>(21.072,24)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Pago de obligaciones	1.378.654,00	(1.097.885,84)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>1.378.654,00</u>	<u>(1.097.885,84)</u>
Aumento neto del efectivo	99.269,43	(1.433,23)
Efectivo al principio del año	103.339,31	104.772,55
Efectivo al final del año	<u><u>202.608,74</u></u>	<u><u>103.339,31</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el año 1.993, su actividad principal consiste en la importación, distribución y mantenimiento de vehículos, maquinaria agrícola, motores industriales y motores en general, lubricantes, accesorios y repuestos de automotores en general, exportación de productos agrícolas, la compraventa de automotores usados y repuestos en general, importación de electrodomésticos, exportación de licores nacionales.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

2.c. Inversiones Temporales

La Compañía registra en esta cuenta inversiones a corto plazo a su costo de adquisición.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en U**

2.d. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.e. Activos fijos

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión en el período económico 2010

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión en el período económico 2010

A partir de la vigencia del D.E. 374, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de junio del 2010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

2.h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

2.i. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes y de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.**, y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

2.j. Costos financieros

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

2.k. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos en caja y bancos.

3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2011, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2010.

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del período económico 2010 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

4. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Bancos	37.751,23	32.970,55
Caja general	160.505,65	66.016,90
Caja chica	571,86	571,86
Total	<u>198.828,74</u>	<u>99.559,31</u>

(i) Saldos disponibles en cuentas corrientes

5. CLIENTES

	Año 2.010	Año 2.009
Cientes Machala	1.745.652,44	1.280.174,62
Cientes Manta	37.361,88	37.375,39
Cientes Piñas	13.494,21	13.494,21
Cientes Loja	29.619,75	46.770,31
Cientes Quevedo	16.934,99	16.934,99
Total	<u>1.843.063,27</u>	<u>1.394.749,52</u>

Ver página siguiente: compañías relacionadas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Incluye al 2.010:

ACTIVOS	Prestamos	Ventas	Otros	Total
Servipartes S.A.		5.996,87	68.186,00	74.182,87
Alquicar Cia. Ltda.	19.675,86			19.675,86
Autotalleres		13.672,74		13.672,74
Oromotors S.A.	162.748,13			162.748,13
Bolivesa S.A.			100,80	100,80
Orovehículos S.A.			744,58	744,58
Oroservicios S.A			296,81	296,81
Surwagen S.A.	49.443,26			49.443,26
Oro camiones	24.482,12			24.482,12
Calmarvisa	181.803,21			181.803,21
Constructora	116.014,81			116.014,81
Oro Pesca			173.020,00	173.020,00
				-
Total	554.167,39	19.669,61	242.348,19	816.185,19

PASIVOS	Prestamos	Ventas	Otros	Total
Produvetsa S.A.	827.099,51			827.099,51
	827.099,51	-	-	827.099,51

Incluye al 2.009:

ACTIVOS	Prestamos	Ventas	Otros	Total
Servipartes S.A.			67.613,68	67.613,68
Alquicar Cia. Ltda.	13.705,57			13.705,57
Autotalleres		15.770,36		15.770,36
Oromotors S.A.	134.022,27			134.022,27
Bolivesa S.A.			100,80	100,80
Orovehículos S.A.			744,58	744,58
Oroservicios S.A			296,81	296,81
Surwagen S.A.	47.665,38			47.665,38
Oro camiones	24.482,12			24.482,12
Produvetsa S.A.				-
Calmarvisa	253.512,41			253.512,41
				-
Total	473.387,75	15.770,36	68.755,87	557.913,98

PASIVOS	Prestamos	Ventas	Otros	Total
Produvetsa S.A.	417.369,78			417.369,78
Constructora Dgl Cia. Ltda			20.100,16	20.100,16
Oro Pesca S.A.	176.000,00			176.000,00
	593.369,78	-	20.100,16	613.469,94

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Empleados	86.664,83	61.113,67
Documentos por Cobrar	414.804,03	52.528,31
Varios	52.412,76	1.585,05
Total	<u>553.881,62</u>	<u>115.227,03</u>

8. INVENTARIOS

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Vehiculos	1.234.009,23	947.190,30
Monitoreo	485,00	-
Importaciones	1.055.446,63	89.610,89
Total	<u>2.289.940,86</u>	<u>1.036.801,19</u>

Ver página siguiente: activos fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

9. ACTIVOS FIJOS 2.010

	SALDO INICIAL	ADICIONES	RECLAFICAC IONES	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2.393.611,23			2.393.611,23	
Construcciones en curso	247.961,47	67.107,19		315.068,66	
Muebles y Enseres	86.273,31	-		86.273,31	10%
Vehículos	15.205,73	-		15.205,73	20%
Muebles de oficina y otros	73.624,19	1.596,94		75.221,13	33,33% y 10%
Equipo de Computación y oficina	40.442,23	4.305,51		44.747,74	33,33%
Electrodomesticos	1.080,03	-		1.080,03	10%
Instalaciones	27.710,47	-		27.710,47	10%
Estanteria	3.091,59	-		3.091,59	10%
Sub-Total	2.889.000,25	73.009,64	-	2.962.009,89	

DEPRECIACION :

Muebles y Enseres	47.072,51	8.297,80		55.370,31
Vehículos	15.758,54	716,48	(1.854,76)	14.620,26
Muebles de oficina y otros	40.285,91	9.473,82		49.759,73
Equipo de Computación y oficina	32.481,06	4.223,85		36.704,91
Electrodomesticos	614,56	108,00		722,56
Instalaciones	18.354,54	2.700,72		21.055,26
Estanteria	2.149,95	309,16		2.459,11
Sub-Total	156.717,07	25.829,83	(1.854,76)	180.692,14
TOTAL	2.732.283,18	47.179,81	1.854,76	2.781.317,75

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS FIJOS 2.009

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2.393.611.23		2.393.611,23	
Construcciones en curso	247.961.47		247.961,47	
Muebles y Enseres	75.880.76	10.392.55	86.273,31	10%
Vehículos	14.106.26	1.099.47	15.205,73	20%
Muebles de oficina y otros	71.744.22	1.879.97	73.624,19	33,33% y 10%
Equipo de Computación y oficina	32.741.98	7.700.25	40.442,23	33,33%
Electrodomesticos	1.080.03		1.080,03	10%
Instalaciones	27.710.47		27.710,47	10%
Estanteria	3.091.59		3.091,59	10%
Sub-Total	2.867.928,01	21.072,24	2.889.000,25	

DEPRECIACION :

Muebles y Enseres	39.563.05	7.509.46	47.072,51
Vehiculos	13.195.62	2.562.92	15.758,54
Muebles de oficina y otros	34.752.95	5.532.96	40.285,91
Equipo de Computación y oficina	26.954.02	5.527.04	32.481,06
Electrodomesticos	506.56	108.00	614,56
Instalaciones	15.653.82	2.700.72	18.354,54
Estanteria	1.840.79	309.16	2.149,95
Sub-Total	132.466,81	24.250,26	156.717,07
TOTAL	2.735.461,20	(3.178,02)	2.732.283,18

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

10. PRESTAMOS BANCARIOS 2.010

	Valor
<u>PRESTAMOS BANCARIOS</u>	
- Banco de Machala	
Operación 10013043, con vencimiento en enero 27 del 2.011	84.500,00
Banco de Guayaquil	
Operación 825529, con una tasa de interés efectiva del 10,21% anual con vencimiento en enero 10 del 2011.	50.000,00
Operación 826568, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en abril 4 del 2011	60.000,00
Operación 826614, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en abril 15 del 2011.	60.000,00
Operación 825687, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en enero 24 del 2011.	60.000,00
Operación 826921, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en mayo 9 del 2011.	30.000,00
Operación 827174, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en mayo 25 del 2011.	45.000,00
Operación 827562, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en junio 22 del 2011.	37.500,00
Operación AE- 827048, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en marzo 14 del 2011.	205.616,40
Operación AE- 827049, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en marzo 14 del 2011.	88.593,91
Operación AE- 827383, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en abril 2011.	175.232,11
Banco Bolivariano	
Operación N° 300003122 con una tasa de interés efectiva de 11,83% anual con vencimiento en abril 15 del 2011	33.333,36
Operación N° 300003178 con una tasa de interés efectiva de 9,33% anual con vencimiento en abril 13 del 2012	80.000,04
Banco del Pichincha	
Operación AP- No. 222364-00, HMC 001-2010, con una tasa del 10% de tolerancia con vencimiento enero del 2011.	374.635,80
Operación No. 988936, con una tasa de interés del 9,74% anual con vencimiento abril 9 del 2011.	79.200,94
Operación AP- No. 222404-00, HMC 003-2010, con una tasa de interés del 10% de tolerancia con vencimiento abril del 2011.	135.322,00
Operación No. 18417-00, con una tasa de interés del 9,74 % de tolerancia con vencimiento febrero del 2011.	37.880,98

Operación No. 18760-00, con una tasa de interes del 9,74 % de tolerancia con vencimiento mayo del 2011.	13.821,12
Operación No. 18766-00, con una tasa de interes del 9,74%, anual con vencimiento agosto del 2.011	34.153,32
Operación No. 18779-00, con una tasa de interes del 9,74%, anual con vencimiento junio del 2.011	38.583,83
Operación No. 806626-00, con una tasa de interes del 9,74%, anual con vencimiento julio del 2011.	146.500,05
Banco del Austro	
Operación No. RECEP 16, con una tasa de interes del 10,74%, anual con vencimiento diciembre del 2.011	278455,44
Banco del Austro Bank OVERSEAS Panama S.A.	
Con una tasa de interes del 13,00%, anual con vencimiento sucesivos	27447,36
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	<u><u>2.175.776,66</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

PRESTAMOS BANCARIOS 2.009

	Valor
Banco de Machala	
Operación 9013242, con vencimiento en enero 15 del 2.010	58.000,00
Operación 9013720, con vencimiento en enero 28 del 2010	87.500,00
Banco de Guayaquil	
Operación 822318, con una tasa de interes efectiva del 10,21% anual con vencimiento en marzo 24 del 2010.	45.000,00
Operación 820473, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en abril 16 del 2010.	22.500,00
Operación 822620, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en abril 21 del 2010.	90.000,00
Operación 823130, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en mayo 28 del 2010.	80.000,00
Operación 823431, con una tasa de interés efectiva de 10,21% anual con vencimiento en junio 24 del 2010.	70.000,00
Banco Bolivariano	
Operación N° 152683, con una tas de interés efectiva de 9,33% anual con vencimiento en abril 05 del 2010	56.666,64
Banco del Pichincha	
Operación No. 15970, con una tasa de interés del 8,92% anual con vencimiento febrero 26 del 2010	15.563,23
Operación No. 16424, con una tasa de interés del 9,74% anual con vencimiento junio 24 del 2010	101.107,56
Operación No. 17553, con una tasa de interes del 11,20%, anual con vencimiento noviembre 15 del 2.010	130.025,91
Operación No. 17772-00, con una tasa de interes del 9,74%, anual con vencimiento diciembre del 2.010	40.759,32
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	<u>797.122,66</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

11. IMPUESTOS Y RETENCIONES FISCALES

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
IESS por pagar	8.744,55	5.046,91
IVA retenido por pagar	7.279,88	6.886,21
IVA por pagar	39.049,20	8.982,63
Retenciones por pagar	31.864,49	15.927,40
Total	<u>86.938,12</u>	<u>36.843,15</u>

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Sueldos por pagar	10.601,23	-
Anticipos por pagar	6.509,47	75.553,46
Varios	247.555,84	331.954,21
Otras cuentas por pagar	253.265,37	23.832,13
Total	<u>517.931,91</u>	<u>431.339,80</u>

Ver página siguiente: Participación a trabajadores e impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

13. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

Utilidad del ejercicio antes de deducciones	501.985,60	180.317,86
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	<u>75.297,84</u>	<u>27.047,68</u>
b. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	501.985,60	180.317,86
(-) Participación trabajadores	(75.297,84)	(27.047,68)
(+) Gastos no deducibles		16.049,90
(-) Deducción por incremento neto de empleados	-	-
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO A LA RENTA	426.687,76	169.320,08
IMPUESTO A LA RENTA	<u>106.671,94</u>	<u>42.330,02</u>
c. CONCILIACIÓN PARA EL PAGO		
Impuesto a la renta causado	106.671,94	42.330,02
Menos:		
(-) Anticipo año anterior	(101.678,36)	-
(+) Retención en la fuente del año 2009	38.668,60	-
(-) Retención en la fuente del año fiscal	<u>(43.460,73)</u>	<u>(38.668,60)</u>
SALDO A PAGAR	<u>201,45</u>	<u>3.661,42</u>

d.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 3º de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

14. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Décimo Tercero	2.011,69	1.772,27
Décimo Cuarto	3.634,35	3.085,17
Fondos de Reserva	1.475,65	1.250,61
Vacaciones	12.132,84	9.485,17
Total	<u>19.254,53</u>	<u>15.593,22</u>

Ver página siguiente: movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

15. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.010 y 2.009, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
Saldo al 1 de enero del 2.009	51.161,24	1.117,63	2.900,39	3.530,88	5.152,04
Débitos:					
Pagos		(11.312,85)	(3.771,31)	(11.128,90)	(3.181,95)
Créditos					
Provisión		11.967,49	3.956,09	8.848,63	7.515,08
Saldo al 31 de diciembre del 2.009	<u>51.161,24</u>	<u>1.772,27</u>	<u>3.085,17</u>	<u>1.250,61</u>	<u>9.485,17</u>
Débitos:					
Pagos	-	(11.612,90)	(3.751,40)	(8.583,63)	(3.191,41)
Créditos					
Provisión	-	11.852,32	4.300,58	8.808,67	5.839,08
Saldo al 31 de diciembre del 2.010	<u>51.161,24</u>	<u>2.011,69</u>	<u>3.634,35</u>	<u>1.475,65</u>	<u>12.132,84</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

16. PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Incluye al 2.010:

Banco del Bolivariano

Operación No. 0300003178, con una tasa de interes del 9,33%,
anual con vencimiento abril 13 del 2012. 26.666,62

26.666,62

Incluye al 2.009:

Banco del Austro

Operación No. AC#210-117, con una tasa de interes del 11.23%,
anual con vencimiento diciembre del 2.011. 140.565,92

Austrobank Overseas Panamá S.A.

Operación. , con una tasa de interes del 11.23%,
anual con vencimiento en mayo del 2.011. 77.345,23

217.911,15

17. OTROS PASIVOS

Incluye:

	Año 2.010	Año 2.009
Intereses por devengar	279.396,85	-
Cabana S.A.	200.000,00	200.000,00
Total	<u><u>479.396,85</u></u>	<u><u>200.000,00</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.009, el capital social de **IMPORTADORA ORO AUTO IMOAUTO CIA. LTDA.**, está integrado por 2.250.000 participaciones iguales acumulativa e indivisible de US\$ 1.00 cada una.

Según acta de Junta Universal de Socios de el 9 de junio del 2.008 se resuelve el aumento del capital suscrito de la Compañía en US\$ 350.000,00, con las utilidades reinvertidas del ejercicio económico 2.007 por un valor de US\$ 150.000,00 y con aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 200.000,00 este registro fue aprobado el 1 de diciembre del 2.008 por Resolución No. 08-M.DIC-0401 de la Superintendencia de Compañías y debidamente registrada en el Registro Mercantil del Cantón Machala.

Según acta de Junta Universal de Socios de el 20 de julio del 2.007 se resuelve el aumento del capital suscrito de la Compañía en US\$ 330.000,00, capitalizando las utilidades del ejercicio económico 2.006 este registro fue aprobado el 19 de diciembre del 2.007 por Resolución No. 07-M.DIC-0370 de la Superintendencia de Compañías y debidamente registrada en el Registro Mercantil del Cantón Machala.

19. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

Por resolución de junta de accionistas celebrada el 05 de mayo de 2.009 se decidió distribuir las utilidades retenidas al 31 de diciembre del 2.008.

20. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

21. RESERVA DE VALUACION

Al 31 de Diciembre del 2.008, representa el efecto del avalúo de propiedades, maquinarias y equipos, realizado en diciembre del 2.008 por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Socios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

22. SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2.010, 2.009, 2.008, 2.007, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2.004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2.005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

23. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2.004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

24. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2.004 del servicio de rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales: a la emisión de este informe, la compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

26. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía no mantiene ni registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2.004.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

27. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

28. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2.010 y 2.009 y la fecha de preparación de este informe (Abril 12 del 2.011), se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados.

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.
