



# NOTARÍA SEXTA

## DEL CANTÓN MACHALA

**Abg. Luis Zambrano Larrea**  
**ESCRITURA PÚBLICA**

**COPIA:** PRIMERA CERTIFICADA

**DE:** ACTA DE POSESION EFECTIVA

**INTERVINIENTES:** LA SRA. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ,  
LOS SEÑORES ARIOLFO ARTURO, NANCY MAYRA Y CARLOS HONORIO  
DAVILA VEINTIMILLA.

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

**MACHALA, a 10 de Agosto del 2010**





SEÑOR NOTARIO:

La señora Eloisa Del Carmen Veintimilla Márquez, cónyuge sobreviviente; y, los señores Nancy Mayra Dávila Veintimilla, Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla y Carlos Honorio Dávila Veintimilla en calidad de herederos de quien vida fue Ariolfo Arturo Dávila, con el debido respeto comparezco y solicito:

- 1.- Que los nombres y apellidos son como quedan indicados.-
- 2.- Que **Ariolfo Arturo Dávila**, quien falleció en la Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el seis de Julio del dos mil diez.; conforme aparece de la partida de defunción y de nacimiento, que se anexan.
- 3.- Que el causante **Ariolfo Arturo Dávila**, dejó lo siguiente:
  - a.- Una construcción edificada en solar propiedad municipal, ubicado en esta ciudad de Machala, Provincia de El Oro, en la Manzana R nueve, Solar número Dieciséis, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, solar número diecisiete, con veintinueve metros treinta centímetros; Sur, solar número quince, con veintinueve metros treinta centímetros; Este, solar número once, con cinco metros; y, Oeste, Pasaje Sexta A Este, con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, con un área total de Ciento cincuenta y dos

LUIS ZAMBRANO LARENA  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO



-dos-

consecuencia se sirva levantar el acta correspondiente, la cual debe ser inscrita en los Registro correspondientes.-

Firmo conjuntamente con mi abogado patrocinador.

Machala, a 09 de Agosto del 2009

Eloisa Veintimilla

Sra. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ  
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN  
CALIDAD DE MANDATARIA

Nancy Mayra Davila Veintimilla

Sra. NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA

Carlos Honorio Davila Veintimilla

Sr. CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA

M<sup>o</sup> Dolores Rolo Zambra

Dr. María Dolores Rodríguez Solórzano  
ABOGADA  
Mat. 072010-7 FORO DE ABOGADOS

Dr. LUIS ZAMBRANO LLERENA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO

# L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-tres-

TELEFAX: 2960-885  
notaria6@eo.ecua.net.ec.

## ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

1 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,  
2 República del Ecuador, hoy día diez de Agosto del año dos mil  
3 diez, ante mí, Abogado **LUIS ZAMBRANO LARREA, NOTARIO**  
4 **SEXTO DEL CANTÓN MACHALA** comparecen: los señores **Eloisa**  
5 **Del Carmen Veintimilla Márquez**, por sus propios derechos y en  
6 calidad de mandataria de su hijo **Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla**,  
7 conforme consta en el Poder Especial otorgado ante mí, el doce de  
8 Julio del dos mil diez, cuyo documento se adjunta como habilitante;  
9 **Nancy Mayra Dávila Veintimilla**, y **Carlos Honorio Dávila**  
10 **Veintimilla**, quienes declaran que conforme a la Escritura Pública  
11 de Declaración Juramentada de fecha diez de Agosto del dos mil  
12 diez, la señora **Eloisa Del Carmen Veintimilla Márquez**, es cónyuge  
13 sobreviviente y, los señores **Nancy Mayra Dávila Veintimilla**, **Ariolfo**  
14 **Arturo Dávila Veintimilla** y **Carlos Honorio Dávila Veintimilla**,  
15 hijos del causante: fue **Ariolfo Arturo Dávila**, quien falleció en la  
16 Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el seis de Julio del dos mil  
17 diez, conforme consta en la **partida de defunción** del causante,  
18 también se agregan las partidas de **matrimonio y de nacimiento**  
19 **de los hijos** como documentos que se adjuntan a esta Escritura  
20 Pública y, me solicita que les conceda la posesión efectiva pro -  
21 indiviso del cincuenta por ciento de los bienes de quien en vida fue  
22 **Ariolfo Arturo Dávila**, en razón de que el otro cincuenta por ciento  
23 es para la cónyuge sobreviviente, señora **Eloisa Del Carmen**  
24 **Veintimilla Márquez**, a quien le corresponden Gananciales por la  
25 sociedad conyugal disuelta por la muerte de su cónyuge, que entre  
26 otros bienes dejo el siguiente: a.- Una construcción edificada en solar  
27 propiedad municipal, ubicado en esta ciudad de Machala, Provincia



LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO



**L.Z.L.**

-cinco-

-dos-

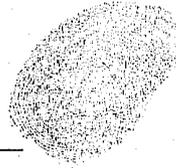
**ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA**  
**NOTARIO - SEXTO**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**TELEFAX: 2960-885**  
notaria6@eo.ecua.net.ec.

1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo que  
2 doy fe.-----

3  
4  
5

Eloisa Veintimilla



6  
7  
8

**Sra. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ**

**POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN**

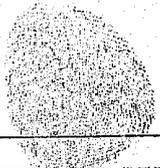
**CALIDAD DE MANDATARIA**

9

C. C. No. 070079110-6

**LUIS ZAMBRANO LARREA**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO**  
MACHALA - EL ORO

Nancy Mayra Davila Veintimilla



15

**Sra. NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA**

C. C. No. 070280110-1

**LUIS ZAMBRANO LARREA**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO**  
MACHALA - EL ORO

16

Carlos Honorio Davila Veintimilla



17

**Sr. CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA**

18

C. C. No. 070335488-6

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-seis-

TELEFAX: 2960-885  
notaria6@eo.ecua.net.ec.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL  
SEÑOR ARIOLFO ARTURO DAVILA  
VEINTIMILLA A FAVOR DE LA  
SEÑORA ELOISA DEL CARMEN  
VEINTIMILLA MARQUEZ.-  
CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día doce de Julio del año dos mil diez, ante mí ABOGADO LUIS ZAMBRANO LARREA, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MACHALA, por sus propios derechos, comparece: el señor Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla, de estado civil soltero, de ocupación comerciante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, a quien de conocer en este acto doy fe y me presenta la minuta para que eleve a Escritura Pública, que a continuación se detalla así: SEÑOR NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial; al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración del presente Poder Especial, el señor Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla, en calidad de PODERDANTE; capaz ante la ley para celebrar esta clase de actos.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Por medio del presente instrumento público el señor Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla, de manera libre y voluntaria otorgan PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora Eloisa Del Carmen Veintimilla Márquez, con cédula de ciudadanía Nro. 070079110-6, para que a nombre de los poderdantes, pueda solicitar la Posesión Efectiva de los bienes dejados de quien en vida fue

LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**L.Z.L.**

-siete-

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-dos-

TELEFAX: 2960-885  
notaria6@eo.ecua.net.ec.

1 queda elevada a Escritura Pública para que surtan los efectos de  
2 Ley. Se observaron los preceptos legales que le caso requiere y leída  
3 que le fue al compareciente íntegramente por mi el Notario, éste se  
4 ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo que doy  
5 fe.-----

*[Handwritten signature of Sr. Ariolfo Arturo Davila Veintimilla]*

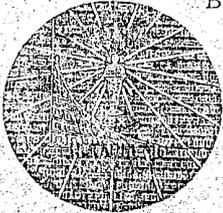
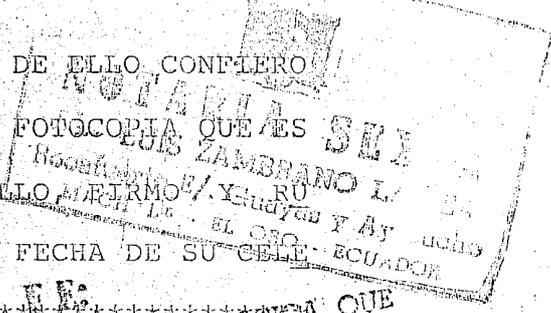


SR. ARIOLFO ARTURO DAVILA VEINTIMILLA

C. C. No. 070310114-7

*[Handwritten signature of Notario]*  
ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES  
IGUAL A SU ORIGINAL, QUE SELLO  
BRICO EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU  
BRACION.\*\*\*\*\*



QUE LA COPIA FOTOSTATICA QUE  
ANTECEDE ES IGUAL AL ORIGINAL  
QUE REPOSA EN EL PROTOCOLO DE  
ESCRITURAS PUBLICAS A MI CARGO  
10 AGO 2010  
Luis Zambrano Larrea  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Luis Zambrano Larrea  
Notario Publico Sexto  
Machala - El Oro - Ecuador

NOTARIO PUBLICO... INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 = 13 Acta 213

cuya copia de 19...

f) Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra...

el presente matrimonio, fue declarada mediante senten...

vez con fecha de 19...

f) Jefe de Oficina

la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del...

con fecha cuya copia se archiva...

f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

En ... de ... Provincia de ...

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ...

19... de nacionalidad ... de profesión ...

con Cédula No. ... domiciliado en ... de estado anterior ...

y de ... hijo de ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ... de ...

19... de nacionalidad ... de profesión ...

con Cédula No. ... domiciliada en ... de estado ante...

rior ... hija de ...

y de ...

LUGAR DEL MATRIMONIO: ... FECHA: ...

En este matrimonio legitimaron a su... comun... llamado... de nombre y apellido... como marido de Francis Victoria Velaz...

FIRMAS: ...



# I. MUNICIPALIDAD DE MACHALA

## CERTIFICADO DE AVALUO

SERIE A 0177716

VALOR  
\$ 1.00

### C E R T I F I C A :

Que, **DAVILA ARIOLFO ARTURO**, posee catastrada una construcción edificada en solar municipal , ubicada en esta ciudad, manzana **R9**, solar # **16**, código catastral **10219052017**, avaluada en la cantidad de **ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES (\$ 11.648,00)**.

#### LINDEROS Y DIMENSIONES :

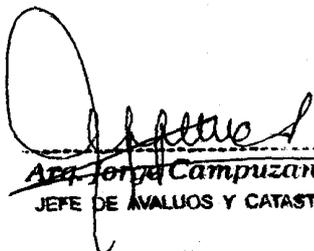
NORTE: Solar # 17	con	29,30 m
SUR : Solar # 15	con	29,30 m.
ESTE : Solar # 11	con	5,00 m
OESTE: Pasaje 6to. A Este	con	5,45 m.

ÁREA: 152,36 m<sup>2</sup>

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

Machala, septiembre 10 del 2010.  
Elaborado por EK.

  
**Jorge Campuzano V**  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS







REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
EL ORO

JEFATURA PROVINCIAL DE:

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos de la provincia de

\*\*\*\*\*

MACHALA\*\*\*\*\*

correspondiente a  
la inscripción de

1975 , tomo 1- , página 138 , acta 275 , consta  
DAVILA VEINTIMILLA ARIOLFO ARTURO

del Cantón:

nacido en MACHALA \*cantón MACHALA\*\*\*\*\*  
provincia de, EL ORO\*\*\*\*\*; el CUATRO \*\*\*\* de FEBRERO \* de M.  
NOVECIENTOS SETENTAICINCO \* hij( o) de ARIOLFO ARTURO DAVILA  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

MACHALA\*\*\*\*\* 9 de AGOSTO del\*\* 2010.

Cédula: 070310114-7

Especie Valorada N°: 0029227795

*Mariana Gallardo R.*  
Lcda. Mariana Gallardo R.  
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO  
REGISTRO CIVIL DE EL ORO

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

LUIS ZAMBRANO LARREA  
REGISTRO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
EL ORO

JEFATURA PROVINCIAL DE:

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos de la provincia de

\*\*\*\*\*

MACHALA\*\*\*\*\*

correspondiente a  
la inscripción de

1974 / , tomo 1- , página 74 , acta 74 , consta  
DAVILA VEINTIMILLA NANCY MAYRA

del Cantón:

nacido en MACHALA \*cantón MACHALA\*\*\*\*\*  
provincia de, EL ORO\*\*\*\*\*; el VEINTISIETE de NOVIEMBRE de M.  
NOVECIENTOS SETENTAITRES \*\* hij( A) de ARIOLFO ARTURO DAVILA  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de ELOISA VEINTIMILLA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

MACHALA\*\*\*\*\* 9 de AGOSTO del\*\* 2010.

Cédula: 070280110-1

Especie Valorada N°: 0029227794

*Mariana Gallardo R.*  
Lcda. Mariana Gallardo R.  
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO  
REGISTRO CIVIL DE EL ORO

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



-once-

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
EL ORO

JEFATURA PROVINCIAL DE:

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

\*\*\*\*\*

\*\*  
correspondiente a  
la inscripción de

1978 , tomo 1- , página 296 , acta 591 , consta

del Cantón:

MACHALA\*\*\*\*

DAVILA VEINTIMILLA CARLOS HONORIO

nacido en  
provincia de,

MACHALA

\*\*cantón

MACHALA\*\*\*\*\*

NOVECIENTOS SETENTAIOCHO \*\*  
nacionalidad:  
nacionalidad

EL ORO\*\*\*\*\*; el DIECISEIS \* de FEBRERO \* de M  
hij( o) de ARIOLFO ARTURO DAVILA  
; y de ELOISA VEINTIMILLA  
ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
ECUATORIANA\*\*\*\*\*

MACHALA\*\*\*\*\* 9 de AGOSTO del\*\* 2010.

Cédula: 070935488-6

Especie Valorada N°: 0029227793

*M. Gabriela G. Gallardo R.*  
Lcdo. Gabriela G. Gallardo R.  
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO A  
REGISTRO CIVIL DE EL ORO

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PUBLICO, SEXTO  
MACHALA - EL ORO

# L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO - SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-doce-

TELEFAX: 2960-885  
notaria6@eo.ecua.net.ec.

1 perjuicio de terceros.- Copia de esta acta se inscribirá en el  
2 Registro de correspondiente.- DOY FE.---.....

3

4

5

Eloisa Veintimilla

6

Sra. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ

7

POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN

8

CALIDAD DE MANDATARIA

9

C. C. No. 070079110-6

10

11

12

Nancy Mayra Davila Veintimilla

13

Sra. NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA

14

C. C. No. 070280110-1

15

16

Carlos Honorio Davila Veintimilla

17

Sr. CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA

18

C. C. No. 070335488-6

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Luis Zambrano Larrea  
ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Arizaga entre Guayas y Ayacucho



Número de Repertorio: 2010 - 5835

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiuno de Septiembre de Dos Mil Diez queda inscrito el acto o contrato POSESIÓN EFECTIVA PRO- INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES de tomo 12 de fojas 47200 a 47223 con el número de inscripción 3626 celebrado entre: {[DAVILA ARIOLFO ARTURO en calidad de CAUSANTE], [VEINTIMILLA MARQUEZ ELOISA DEL CARMEN en calidad de CÓNYUGE SOBREVIVIENTE], [DAVILA VEINTIMILLA NANCY MAYRA en calidad de HEREDERO], [DAVILA VEINTIMILLA ARIOLFO ARTURO en calidad de HEREDERO], [DAVILA VEINTIMILLA CARLOS HONORIO en calidad de HEREDERO]}).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles 10219052017XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12650	POSEI(1)

DESCRIPCIÓN:  
POSEI =POSESIÓN EFECTIVA PRO- INDIVISO



*Al. Jorge Baquerizo González*  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MACHALA**

CERTI

FICO: Que la presente de Acta de Posesión Efectiva, otorgada a favor de los señores ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ por sus propios derechos y calidad de mandataria de su hijo ARIOLFO ARTURO DAVILA VEINTIMILLA; los señores NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA, Y CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos respectivamente, del causante ARIOLFO ARTURO DAVILA, la misma queda inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1.084 bajo Repertorio No. 1.980.-x-

Machala, a 23 de Septiembre del 2.010

  
ABC: CARLOS MIGUEL GALLARDO HIDALGO  
REGISTRO MERCANTIL DEL  
CANTON MACHALA