



NOTARÍA SEXTA

DEL CANTÓN MACHALA

Abg. Luis Zambrano Larrea
ESCRITURA PÚBLICA

COPIA: PRIMERA CERTIFICADA

DE: ACTA DE POSESION EFECTIVA

INTERVINIENTES: LA SRA. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ,
LOS SEÑORES ARIOLFO ARTURO, NANCY MAYRA Y CARLOS HONORIO
DAVILA VEINTIMILLA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

MACHALA, a 10 de Agosto del 2010



Pod. de Arturo



SEÑOR NOTARIO:

La señora Eloisa Del Carmen Veintimilla Márquez, cónyuge sobreviviente; y, los señores Nancy Mayra Dávila Veintimilla, Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla y Carlos Honorio Dávila Veintimilla en calidad de herederos de quien vida fue Ariolfo Arturo Dávila, con el debido respeto comparezco y solicito:

- 1.- Que los nombres y apellidos son como quedan indicados.-
- 2.- Que **Ariolfo Arturo Dávila**, quien falleció en la Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el seis de Julio del dos mil diez.; conforme aparece de la partida de defunción y de nacimiento, que se anexan.
- 3.- Que el causante **Ariolfo Arturo Dávila**, dejó lo siguiente:
 - a.- Una construcción edificada en solar propiedad municipal, ubicado en esta ciudad de Machala, Provincia de El Oro, en la Manzana R nueve, Solar número Dieciséis, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, solar número diecisiete, con veintinueve metros treinta centímetros; Sur, solar número quince, con veintinueve metros treinta centímetros; Este, solar número once, con cinco metros; y, Oeste, Pasaje Sexta A Este, con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, con un área total de Ciento cincuenta y dos

LUIS ZAMBRANO LARENA
NOTARIO PÚBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO



-dos-

consecuencia se sirva levantar el acta correspondiente, la cual debe ser inscrita en los Registro correspondientes.-

Firmo conjuntamente con mi abogado patrocinador.

Machala, a 09 de Agosto del 2009

Eloisa Veintimilla

Sra. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN
CALIDAD DE MANDATARIA

Nancy Mayra Davila Veintimilla

Sra. NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA

Carlos Honorio Davila Veintimilla

Sr. CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA

M^o Dolores Rolo Zambrano

Dr. María Dolores Rodríguez Solórzano
ABOGADA
Mat. 072010-7 FORO DE ABOGADOS

Dr. LUIS ZAMBRANO LLERENA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO

L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-tres-

TELEFAX: 2960-885
notaria6@eo.ecua.net.ec.

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

1 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,
2 República del Ecuador, hoy día diez de Agosto del año dos mil
3 diez, ante mí, Abogado **LUIS ZAMBRANO LARREA, NOTARIO**
4 **SEXTO DEL CANTÓN MACHALA** comparecen: los señores **Eloisa**
5 **Del Carmen Veintimilla Márquez**, por sus propios derechos y en
6 calidad de mandataria de su hijo **Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla**,
7 conforme consta en el Poder Especial otorgado ante mí, el doce de
8 Julio del dos mil diez, cuyo documento se adjunta como habilitante;
9 **Nancy Mayra Dávila Veintimilla**, y **Carlos Honorio Dávila**
10 **Veintimilla**, quienes declaran que conforme a la Escritura Pública
11 de Declaración Juramentada de fecha diez de Agosto del dos mil
12 diez, la señora **Eloisa Del Carmen Veintimilla Márquez**, es cónyuge
13 sobreviviente y, los señores **Nancy Mayra Dávila Veintimilla**, **Ariolfo**
14 **Arturo Dávila Veintimilla** y **Carlos Honorio Dávila Veintimilla**,
15 hijos del causante: fue **Ariolfo Arturo Dávila**, quien falleció en la
16 Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el seis de Julio del dos mil
17 diez, conforme consta en la **partida de defunción** del causante,
18 también se agregan las partidas de **matrimonio y de nacimiento**
19 **de los hijos** como documentos que se adjuntan a esta Escritura
20 Pública y, me solicita que les conceda la posesión efectiva pro -
21 indiviso del cincuenta por ciento de los bienes de quien en vida fue
22 **Ariolfo Arturo Dávila**, en razón de que el otro cincuenta por ciento
23 es para la cónyuge sobreviviente, señora **Eloisa Del Carmen**
24 **Veintimilla Márquez**, a quien le corresponden Gananciales por la
25 sociedad conyugal disuelta por la muerte de su cónyuge, que entre
26 otros bienes dejo el siguiente: a.- Una construcción edificada en solar
27 propiedad municipal, ubicado en esta ciudad de Machala, Provincia
28



LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO

L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-cuatro-

TELEFAX: 2960-885
notaria6@eo.ecua.net.ec.



DECLARACION JURADA PARA
POSESION EFECTIVA QUE HACEN LOS
SEÑORES ELOISA DEL CARMEN
VEINTIMILLA MARQUEZ, NANCY
MAYRA DAVILA VEINTIMILLA,
ARIOLFO ARTURO DAVILA
VEINTIMILLA Y CARLOS HONORIO
DAVILA VEINTIMILLA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador; hoy diez de Agosto del año dos mil diez, ante mí ABOGADO LUIS ZAMBRANO LARREA, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MACHALA comparecen, los señores Eloisa Del Carmen Veintimilla Márquez, de estado civil viuda, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios derechos y en calidad de mandataria de su hijo Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla, conforme consta en el Poder Especial otorgado ante mí, el doce de Julio del dos mil diez, cuyo documento se adjunta como habilitante; Nancy Mayra Dávila Veintimilla, de estado civil casada, de ocupación estudiante; y Carlos Honorio Dávila Veintimilla, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional. Los comparecientes son ecuatoriana, residentes en esta ciudad, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer en este acto doy fe y de acuerdo a la Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial, número sesenta y cuatro, publicada el ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, hacen la declaración juramentada de la

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LUIS ZAMBRANO LARREA
ABOGADO LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO SEXTO
MACHALA - EL ORO

L.Z.L.

-cinco-

-dos-

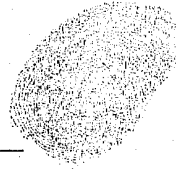
ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885
notaria6@eo.ecua.net.ec.

1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo que
2 doy fe.-----

3
4
5

Eloisa Veintimilla



6 **Sra. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ**

7 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN**

8 **CALIDAD DE MANDATARIA**

9 **C. C. No. 070079110-6**

LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO

Nancy Mayra Davila Veintimilla



10 **Sra. NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA**

11 **C. C. No. 070280110-1**

LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO

12
13
14
15
16
17

Carlos Honorio Davila Veintimilla



18 **Sr. CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA**

19 **C. C. No. 070335488-6**

20
21
22
23
24
25
26
27
28

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-seis-

TELEFAX: 2960-885
notaria6@eo.ecua.net.ec.



PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL
SEÑOR ARIOLFO ARTURO DAVILA
VEINTIMILLA A FAVOR DE LA
SEÑORA ELOISA DEL CARMEN
VEINTIMILLA MARQUEZ.-
CUANTIA: INDETERMINADA

1
2
3
4
5
6
7 En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del
8 Ecuador, hoy día doce de Julio del año dos mil diez, ante mí
9 ABOGADO LUIS ZAMBRANO LARREA, NOTARIO SEXTO DEL
10 CANTÓN MACHALA, por sus propios derechos, comparece: el señor
11 Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla, de estado civil soltero, de
12 ocupación comerciante. El compareciente es de nacionalidad
13 ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, a quien de conocer
14 en este acto doy fe y me presenta la minuta para que eleve a
15 Escritura Pública, que a continuación se detalla así: SEÑOR
16 NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
17 incorporar una de Poder Especial; al tenor de las siguientes
18 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece a la
19 celebración del presente Poder Especial, el señor Ariolfo
20 Arturo Dávila Veintimilla, en calidad de PODERDANTE; capaz ante
21 la ley para celebrar esta clase de actos.- SEGUNDA: PODER
22 ESPECIAL.- Por medio del presente instrumento público el señor
23 Ariolfo Arturo Dávila Veintimilla, de manera libre y voluntaria
24 otorgan PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en
25 derecho se requiere a favor de la señora Eloisa Del Carmen
26 Veintimilla Márquez, con cédula de ciudadanía Nro. 070079110-6,
27 para que a nombre de los poderdantes, pueda solicitar la
28 Posesión Efectiva de los bienes dejados de quien en vida fue

LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PÚBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

L.Z.L.

-siete-

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-dos-

TELEFAX: 2960-885
notaria6@eo.ecua.net.ec.

1 queda elevada a Escritura Pública para que surtan los efectos de
2 Ley. Se observaron los preceptos legales que le caso requiere y leída
3 que le fue al compareciente íntegramente por mi el Notario, éste se
4 ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo que doy
5 fe.-----

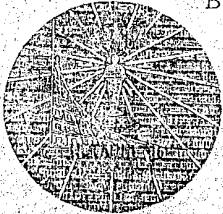
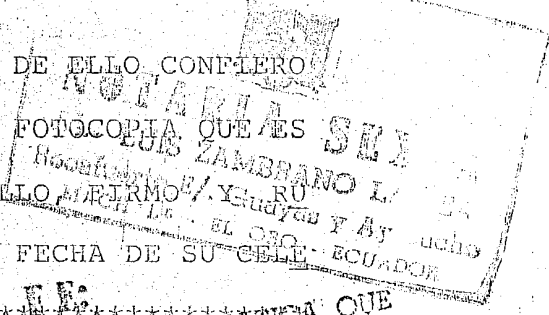


SR. ARIOLFO ARTURO DAVILA VEINTIMILLA

C. C. No. 070310114-7

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES
IGUAL A SU ORIGINAL, QUE SELLO
BRICO EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU
BRACION.*****



QUE LA COPIA FOTOSTATICA QUE
ANTECEDE ES IGUAL AL ORIGINAL
QUE REPOSA EN EL PROTOCOLO DE
ESCRITURAS PUBLICAS A MI CARGO
10 AGO 2010
NOTARIO PUBLICO SEXTO
ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

NOTARIO PUBLICO... INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 = 13 Acta 213

cuya copia de 19...

f) Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente autorizada de los contra...

el presente matrimonio, fue declarada mediante senten...

uz con fecha de 19...

f) Jefe de Oficina

la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del...

con fecha cuya copia se archiva...

f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

En ... de ... de mil novecientos...

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y...

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE ... el 11 de ... de ...

19 ... de nacionalidad ... de profesor...

con Cédula No ... domiciliado en ... de estado...

anterior ... hijo de ... de ...

y de ... y de ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE ... de ...

19 ... de nacionalidad ... de profesión de ...

con Cédula No ... domiciliada en ... de estado ante...

rior ... hija de ...

y de ... y de ...

LUGAR DEL MATRIMONIO: ... FECHA: ...

En este matrimonio legitimaron a su ... comun ... llamado...

de ... y de ...

FIRMAS: ...



I. MUNICIPALIDAD DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALUO

SERIE A 0177716

VALOR
\$ 1.00

C E R T I F I C A :

Que, **DAVILA ARIOLFO ARTURO**, posee catastrada una construcción edificada en solar municipal , ubicada en esta ciudad, manzana **R9**, solar # **16**, código catastral **10219052017**, avaluada en la cantidad de **ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES (\$ 11.648,00)**.

LINDEROS Y DIMENSIONES :

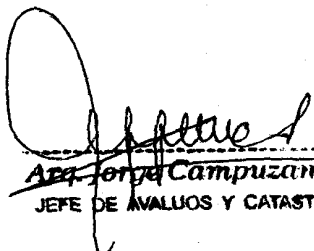
NORTE: Solar # 17	con	29,30 m
SUR : Solar # 15	con	29,30 m.
ESTE : Solar # 11	con	5,00 m
OESTE: Pasaje 6to. A Este	con	5,45 m.

ÁREA: 152,36 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Machala, septiembre 10 del 2010.
Elaborado por EK.


Jorge Campuzano V
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomado Pág. 2 Acta 524

En Modulo provincia de

hoy día Seis de Julio

del dos mil Diez El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Mioto Antero Davila

Sexo: Masculino Estado Civil: casado Edad: sesenta y cinco

Nombres y Apellidos del padre: Barbo Davila

Nombres y Apellidos de la madre: Yosely

Lugar del fallecimiento: Módulo - El Oro Fecha: Seis

de Julio del dos mil Diez El Cónyuge

breviviente se llama: Elvira Veintimilla

Causa de la muerte: Diabetes mellitus II enfermedad arterial coronaria

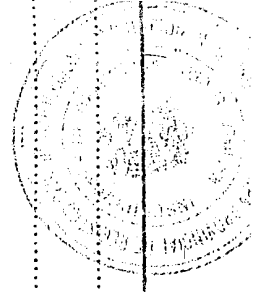
Solicitó esta inscripción: Barbo Honorio Davila Veintimilla con Cé

de Identidad N° 070335488-6 domicilio: El Oro

OBSERVACIONES:

Nacionalidad del fallecido: Ecuatoriana C.I. N° 0700191993

Certificado: El Dr. Mario Marfateo Reg. 1241 por R.P.



FIRMAS: [Signature]
Luz Piedra
SECRETARIA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
EL ORO

JEFATURA PROVINCIAL DE:

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos de la provincia de

MACHALA*****

**
correspondiente a
la inscripción de

1975 , tomo 1- , página 138 , acta 275 , consta
DAVILA VEINTIMILLA ARIOLFO ARTURO

del Cantón:

nacido en MACHALA *cantón MACHALA*****
provincia de, EL ORO*****; el CUATRO **** de FEBRERO * de M.
NOVECIENTOS SETENTAICINCO * hij(o) de ARIOLFO ARTURO DAVILA
nacionalidad: ECUATORIANA***** ; y de ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA
nacionalidad ECUATORIANA*****

MACHALA***** 9 de AGOSTO del** 2010.

Cédula: 070310114-7

Especie Valorada N°: 0029227795

Mariana Gallardo R.
Ldo. Mariana Gallardo R.
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO
REGISTRO CIVIL DE EL ORO

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

LUIS ZAMBRANO LARREA
REGISTRO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
EL ORO

JEFATURA PROVINCIAL DE:

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos de la provincia de

MACHALA*****

**
correspondiente a
la inscripción de

1974 / , tomo 1- , página 74 , acta 74 , consta
DAVILA VEINTIMILLA NANCY MAYRA

del Cantón:

nacido en MACHALA *cantón MACHALA*****
provincia de, EL ORO*****; el VEINTISIETE de NOVIEMBRE de M.
NOVECIENTOS SETENTAITRES ** hij(A) de ARIOLFO ARTURO DAVILA
nacionalidad: ECUATORIANA***** ; y de ELOISA VEINTIMILLA
nacionalidad ECUATORIANA*****

MACHALA***** 9 de AGOSTO del** 2010.

Cédula: 070280110-1

Especie Valorada N°: 0029227794

Mariana Gallardo R.
Ldo. Mariana Gallardo R.
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO
REGISTRO CIVIL DE EL ORO

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



-once-

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
EL ORO

JEFATURA PROVINCIAL DE:

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

**
correspondiente a
la inscripción de

1978 , tomo 1- , página 296 , acta 591 , consta

del Cantón:

MACHALA****

DAVILA VEINTIMILLA CARLOS HONORIO

nacido en
provincia de,

MACHALA

**cantón

MACHALA*****

NOVECIENTOS SETENTAIOCHO **
nacionalidad:
nacionalidad

EL ORO*****; el DIECISEIS * de FEBRERO * de M
hij(o) de ARIOLFO ARTURO DAVILA
; y de ELOISA VEINTIMILLA
ECUATORIANA*****
ECUATORIANA*****

MACHALA***** 9 de AGOSTO del** 2010.

Cédula: 070935488-6

Especie Valorada N°: 6029227793

[Firma]
Lcdo. Manuel Gustavo R.
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO A
REGISTRO CIVIL DE EL ORO

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO, SEXTO
MACHALA - EL ORO

L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-doce-

TELEFAX: 2960-885
notaria6@eo.ecua.net.ec.

1 perjuicio de terceros.- Copia de esta acta se inscribirá en el
2 Registro de correspondiente.- DOY FE.---.....

3

4 Eloisa Veintimilla



6 Sra. ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ
7 POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN
8 CALIDAD DE MANDATARIA

9 C. C. No. 070079110-6

10

11 Nancy Mayra Davila Veintimilla



13 Sra. NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA

14 C. C. No. 070280110-1

15

16 Carlos Honorio Davila Veintimilla



18 Sr. CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA

19 C. C. No. 070335488-6

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Luis Zambrano Larrea
ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Arizaga entre Guayas y Ayacucho



Número de Repertorio: 2010 - 5835

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiuno de Septiembre de Dos Mil Diez queda inscrito el acto o contrato POSESIÓN EFECTIVA PRO- INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES de tomo 12 de fojas 47200 a 47223 con el número de inscripción 3626 celebrado entre: {[DAVILA ARIOLFO ARTURO en calidad de CAUSANTE], [VEINTIMILLA MARQUEZ ELOISA DEL CARMEN en calidad de CÓNYUGE SOBREVIVIENTE], [DAVILA VEINTIMILLA NANCY MAYRA en calidad de HEREDERO], [DAVILA VEINTIMILLA ARIOLFO ARTURO en calidad de HEREDERO], [DAVILA VEINTIMILLA CARLOS HONORIO en calidad de HEREDERO]}).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
10219052017XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12650	POSEI(1)

DESCRIPCIÓN:
POSEI =POSESIÓN EFECTIVA PRO- INDIVISO



Al. Jorge Baquerizo González
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MACHALA

CERTI

FICO: Que la presente de Acta de Posesión Efectiva, otorgada a favor de los señores ELOISA DEL CARMEN VEINTIMILLA MARQUEZ por sus propios derechos y calidad de mandataria de su hijo ARIOLFO ARTURO DAVILA VEINTIMILLA; los señores NANCY MAYRA DAVILA VEINTIMILLA, Y CARLOS HONORIO DAVILA VEINTIMILLA, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos respectivamente, del causante ARIOLFO ARTURO DAVILA, la misma queda inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1.084 bajo Repertorio No. 1.980.-x-

Machala, a 23 de Septiembre del 2.010


ABC: CARLOS MIGUEL GALLARDO HIDALGO
REGISTRO MERCANTIL DEL
CANTON MACHALA