

INFORME ANUAL DEL GERENTE

Ejercicio Economico de 2.003

Machala, Febrero 13 de 2004.

Señores:

Presidente y Accionistas de
PROINCOPAC S. A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las Leyes y normas estatutarias, tengo a bien poner a vuestro conocimiento el presente informe de labores, así como los Estados Financieros de esta compañía, correspondientes al ejercicio económico del año 2003.

Como es de vuestro conocimiento, la empresa estuvo representada por el Lcdo. Vicente Loayza, por el lapso de 6 años siete meses, hasta el 31 de Enero del 2003; así mismo cabe destacar la venta de todas sus Acciones que realizaron los Lcdos. Vicente Loayza y María Teresa Loayza, el día 10 de junio del 2003, a los señores: Dr. Luis Gonzalo Aguilar Castillo, 589 acciones; Ab. Pedro Indio Moreno Iniquez, 590 acciones; Sr. José Alejandro Moreno Iniquez, 589 acciones; constituyendo en conjunto el 50% del capital social de la compañía.

El suscrito se hizo cargo de la administración y representación de la empresa, el primero de febrero del 2003; sin embargo recién el 14 de marzo se legalizó en el Registro Mercantil los nombramientos tanto del Presidente como del Gerente, por razones de completar todos los trámites para legalizar las escrituras de aumento de capital, cambio de Razon Social y transformación del capital de sueros a dolares, ya que esta debió estar legalizada antes de mi ingreso, pero lamentablemente no se habían realizado todos los pasos que deben seguirse. Lo que recibí por activos, todo era chatarra, encontrando además que los pocos clientes que quedaban, todos se quejaban por la calidad del producto; razón por la que tomé la decisión de solicitar asesoría técnica, empezando con AquaPro S.A., Serchem S.A., Sumelec S.A., luego Ing. Eduardo Umperera... etc. Todos de la ciudad de Cúcuta, quienes vinieron a realizar una inspección a las instalaciones de la planta, dando una serie de recomendaciones y prioridades, razón por la que se procedió a realizar los siguientes cambios y adquisiciones:

-Febrero 11/2003, conjuntamente con el señor Presidente de la compañía procedimos a contratar los servicios del Sr. Eduardo Macas, para que repare y acondicione 4-Selladoras de pedestal, cuyo costo total ascendió a \$ 354.00.

-Feb.17. Se adquirieron 2-Tanques Plástigama de 2000 lts. C/u. Por \$ 372.09.

-Feb.22 se compra una bomba de agua Pedrollo de ½ HP de 1" para succionar agua, en \$ 40.00 con la finalidad de que la instalación sea fija.

-Mar.01: Cambio de todas las tuberías y llaves metálicas por PVC. Aprox. \$ 150.00.

-Mar.01: Cambio de 2-tanques metálicos por uno de acero inoxidable, ya existente.

-Mar.01: A AquaPro: se compro y cambió la arena Cílica, el Carbón Activado, filtros de 5-

nieras para los purificadores pequeños, por un valor total de \$ 439,51.

-Mar.30: Reparación del Osmoador, con los técnicos de Perlisa, que fueron quienes lo vendieron, llevándolo personalmente a la ciudad de Guayaquil: \$ 578,40, más gastos de viaje y viáticos de Gerente y un trabajador \$ 70,00; total: \$ 648,40.

-Mar.31: se hizo un depósito de \$ 350,00 a Sumelec S.A. de Guayaquil, como anticipo a la compra de Un Equipo Esterilizador de Rayos Ultravioleta Aquanetics de 16 gpm y el saldo de \$ 336,00 se pagó el 25 de Abril, valor total \$ 686,00.

-Abril 06: Se adquirió una percha metálica de 3,40 mts. de largo, con 4-repisas de tabla, por \$ 90,00 más \$ 25,00 aproximadamente en pintura diluyente, fondo, pintura esmalte y plástico, costo total: \$ 115,00.

-May.03: Se compró un Tanque de Presión de 80 Gls. de acero inoxidable: \$ 298,00.

-May.03: Compra de una bomba de agua Pedrillo de 1-HP de 1" con cámara de acero inoxidable, para el bombeo de llenado del agua purificada, por el valor de \$ 158,00.

-May.09: Compra de una bomba agua Foras de 1/2-HP de 1" con cámara de acero inoxidable, para el paso de tanque a tanque en donde entra el O. uno, por \$ 111,89.

-May.14: Se compra 2- Tanques Plástigama de 2.000 Litros cúb. En \$ 372,17.

-May.06: Se elaboraron 2-Clisets con la nueva presentación del Agua Antárctica, de 4 Litros y 500 cc. Por el valor de \$ 124,96.

-Julio 10: Con la inscripción de la Escritura, en el Registro de la Propiedad de Machala, quedó legalizada la adquisición de 4-Lotes de terreno comprados 4-años antes, en la Urbanización Sta Cecilia, ubicados en la vía Mahala-El Cambio, cuyos gastos de Notaría y Registro, \$ 105,00.

-Julio 18: Compra de Un Tanque de 80-Gls. De Acero Inoxidable, para Carbon Activado, Seg. Fact. # 4121, por \$ 514,50.

-Julio 29: Limpieza y Cercada de los Terrenos y gastos: \$ 173,39.

-Agt.02: Con Asesoría de Ing. Juan Carlos Antepara, se procede a la instalación del Tanque de Carbon Activado y cambio de Arena Clificada: costos y gastos \$ 727,40.

-Se realizó nuevas instalaciones eléctricas con Brakes independientes para cada bomba, para así evitar peligros y hacer que el trabajo lo realice una sola persona, sin ayuda de otra, mas extension, por \$ 50,00.

-Así mismo fue necesario comprar herramientas como llaves, destornilladores, martillo, sierra, etc. Toda vez que yo no encontré nada, aproximado \$ 60,00.

Todo lo que antecede asciende a la cantidad de \$ 5.503,31. Es importante resaltar, que de haberse dado mantenimiento oportuno y de haberse ido adquiriendo poco a poco nuevos equipos, no hubiese tenido que hacerse de una sola, toda vez que las exigencias de salubridad así lo exigen, y esto era una necesidad imperiosa si queríamos que la empresa siga viviendo.

Quiero referirme al alquiler del local donde funcionaba la compañía, el mismo que durante el 2002 se pago \$ 60,00 mensuales y a partir de Enero/2003 se incrementó el canon en un 66,67 %, llegando a pagarse \$ 100,00; y como ustedes conocen, éste nuevamente fue incrementado a \$ 140,00 a partir de Octubre 01/2003, firmando un contrato por un año, con el compromiso verbal de que este canon se mantendrá hasta fin de febrero 2004.

Por otra parte quiero dejar constancia que de la administración del Ldo. Vicente Loayza, quedaron deudas por pagar por \$ 3.259,74; de los cuales \$ 3.086,14 correspondían a materia prima, la misma que ya había sido consumida casi en su totalidad, quedando un saldo de sólo \$ 335,00 desglosado en 6.000 fundas de 4-lts. Y un Rollo de 1/2 Lit. Así mismo deje 2 camionadas de fundas dañadas y desperdicios, material que fue devuelto una parte a Impropias S.A. quienes nos reconocieron el valor de \$ 1.261,95 mediante Nota de Crédito No. 00408 del 26 Feb/2003 y la otra parte (880-Kgs. menos 105 Kgs. de humedad = 775

Kgs. x \$ 0.23) se lo vendió a Frunexa S.A. como desperdicio, por lo que pagaron \$ 177.65 a más del transporte que lo pusieron ellos; estos valores sirvieron para ayudar a pagar la deuda con que recibí la empresa.

Resumen: Gastos y Reinversiones:	\$ 5,503.31
(Más) Deuda Pendiente Sr. Loayza:	3,259.74
SUMAN:	\$ 8,763.05
(Menos) Ingresos por Dev y Vta. Desperdic.	1,439.60
SALDO LIQUIDO:	\$ 7,323.45

Cabe indicar que se logró que Impreplas S.A. nuevamente nos reconozca la devolución de 16.647 libras de 4-Lbs. y 44.25 Kgs. de rollo de funda de 1/2-Lbr., como defecto de fábrica, por lo que nos acreditó la cantidad de \$ 1,111.85 mediante Nota de a Crédito No. 0000437 del 29 de Septiembre de 2003, lo que contribuyó a salir de la crisis en que nos encontrábamos.

En cuanto a lo económico, esto se encuentra reflejado en los Estados financieros de este período del 2003.

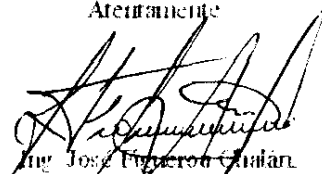
Señores accionistas, mi recomendación porque concluyamos con instalaciones adicionales que las considero necesarias para completar y garantizar la calidad y sabor del agua, las mismas que se basan en las recomendaciones hechas por técnicos y previa visita a otras plantas procesadoras de agua, a saber:

- Un tanque de acero inoxidable de 2 mm. de 1.50 mts. de alto x 56 cms. De diámetro, con bridas empertadas, para arena sílica, cuyo valor es de \$ 700.00.
- Un Tanque de acero inoxidable de 3 mm. con capacidad de 2,000 Lts. Para almacenamiento de Agua ya purificada, con tapa del mismo material; en el que se instalará un nuevo proceso de Ozonización, por el valor de \$ 3,500.00.
- Un Nuevo sistema generador de Ozono, costo entre \$ 2,500.00 y \$ 3,750.00

Esto tiene un costo aproximado de \$ 7,950.00 dólares americanos, los que pueden financiarse: con aporte de los accionistas o a través del sistema financiero, dando prioridades a las adquisiciones.

En resumen puedo manifestar que he logrado levantar a la compañía, cambiando los equipos obsoletos y deteriorados por nuevos, que garantizan la calidad del producto; si bien no ha sido posible completar esta tarea, es porque como ustedes conocen, por falta de recursos económicos, esperando que con vuestra ayuda podamos conseguirlo en el transcurso del presente año.

Atentamente


Ing. José Figueroa Chalar
GERENTE

C641PROIN03GER

Exp. 39 117-91