

CONSULTORA CEPEDA  
Econ. Cpa. Efraim E. Cepeda Biondi  
Secretario - Contable - Tributarlo  
SC. ENAE 118 Auditor Externo  
Licencia Profesional 5723  
Reg. Nac. de Contadores 22013  
[ConsultoraCepeda@hotmail.com](mailto:ConsultoraCepeda@hotmail.com)

**INIAELECTRO CIA. LTDA.**

*Estados Financieros*  
*31 de Diciembre del año 2017*

**Contenido:**

*Informe de Auditor Independiente*  
*Estado de Situación Financiera*  
*Estado de Resultados Integrales*  
*Estado de Cambios en el Patrimonio*  
*Estado de Flujos de Efectivo*  
*Notas a los Estados Financieros*

**Abreviaturas usadas:**

US\$ Dólares

**CONSULTORA CEPEDA**

Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez

Societario – Contable – Tributario

SCRNAE IRE Auditor Externo

Licencia Profesional 5723

Reg. Nac. de Contadores 72013

[ConsultoraCepeda@cepeda.com](mailto:ConsultoraCepeda@cepeda.com)

**INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

*A la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "Cia. Lala"  
Informe sobre los Estados Financieros*

*He auditado los estados financieros internos de la Compañía Inmobiliaria y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales Inmobiliaria Cia. Lala, que comprende: el estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del año 2017, el Estado de Resultados Ingresos, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de Auditoría y Aseguramiento, que contiene una opinión expresa.*

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.**

*La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad SIC y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, además el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros y que no existan errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.*

**Responsabilidad del auditor**

*Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en una auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.*

*Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.*

*Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.*

*Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para la opinión de auditoría.*

**Opinión**

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Inmóvilero Cía. Ltda., el 31 de diciembre del año 2017 y los resultados de sus operaciones, reconocidos en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad NRC, generalmente aceptadas en el Ecuador.*



Eloy Cota Efraim E. Cota Efraim  
SR, RNCE, LR Auditor Externo  
Licencia Profesional 5723  
Reg. Nro. de Contadores 2291  
Guayaquil, 24 de Abril del 2018

INMAGUERRA CALIFORNIA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVO

		2017	2016
<b>Cuentas</b>			
Cheques y Equivalencias del Efectivo	1	397,600.52	145,636.09
Cuentas por Cobrar - Clientes	4	2,316,679.88	3,077,264.50
Documentos por Cobrar	5	22,338.58	23,630.24
Crédito Tributario Incurrido a la Renta	6	88,851.72	33,807.58
Crédito Tributario IVA	7	837,077.00	603,348.00
Otros Cuentas por Cobrar	8	228,158.00	
Inventarios	9	211,452.12	615,810.27
<b>Total de Activo Corriente</b>		<b>\$ 4,692,048.82</b>	<b>\$ 4,664,628.51</b>
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	10		
Terrenos		214,420.50	84,420.00
Edificios		703,422.12	378,602.12
Muebles		86,342.35	86,342.35
Muebles y Enseres		14,804.85	14,304.85
Equipos de Oficina		8,240.22	8,240.22
Autos		89,000.00	88,000.00
Utilidades		326,470.00	326,772.76
Equipos de Computación		40,472.89	40,472.89
Herramientas		20,660.42	20,660.42
Deprecio		<u>1,715.77</u>	<u>1,715.77</u>
<b>Total de Activo Fijo</b>		<b>1,647,809.85</b>	<b>1,734,914.80</b>
Depreciación Acumulada		<u>(647,283.58)</u>	<u>(619,790.32)</u>
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>		<b>1,000,526.27</b>	<b>1,115,124.48</b>
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 5,692,575.09</b>	<b>\$ 5,779,753.00</b>

VER NOTAS A Cuentas Corriente FINANCIERAS

INMUEBLES CALTEVA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

PASIVO

		2017	2016
<b>Corriente</b>			
Provisiones	11	280,783.71	634,043.81
Devoluciones por Pagar	12		129,137.89
Anticipos de Clientes	13	270,415.12	888,184.76
Obligaciones SFI	14	1,871.42	4,994.87
Participación Empleados	15	11,676.19	10,798.85
Impuesto a la Renta por Pagar	16	14,557.07	10,410.08
Obligaciones con	17	3,845.12	2,750.03
Obligaciones financieras por Pagar	18	10,595.80	8,011.24
<b>Total de Activo Corriente</b>		<b>\$ 791,955.16</b>	<b>\$ 1,685,939.66</b>
<b>Largo Plazo</b>			
Obligaciones Financieras	19	880,863.07	746,563.48
Otros Pasivos	20	63,762.41	71,808.33
<b>Total Largo Plazo</b>		<b>1,084,147.52</b>	<b>957,909.87</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>1,765,329.68</b>	<b>2,679,809.67</b>
<b>Reservado</b>			
Capital Suavado	21	1,551,581.75	1,553,181.75
Aportes a Socios		952,438.29	952,438.29
Utilidad no Distribuida		189,187.77	108,833.81
Utilidad del Ejercicio	22	51,621.41	47,686.70
<b>Total Reservado</b>		<b>3,129,449.22</b>	<b>3,110,260.67</b>
<b>Total Pasivo y Reservado</b>		<b>4,894,779.90</b>	<b>5,790,070.34</b>

VER NOTAS A LAS Cuentas FINANCIERAS

**ENMARELECTRO S.A. S.P.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	2017	2016
Ventas Tarifa (21)	2,402,006.13	4,716,706.74
Ventas Tarifa (2)	252.80	94.20
Costo de Ventas	<u>1,055,919.62</u>	<u>3,200,803.42</u>
<b>Utilidad Bruta</b>	<b><u>1,427,276.54</u></b>	<b><u>1,402,862.42</u></b>
<b>Gastos Operativos</b>		
Servicios Administrativos y Ventas	1,482,480.39	1,270,045.71
Servicios Financieros	68,972.83	75,480.12
<b>Total Gastos Operativos</b>	<b><u>1,551,453.22</u></b>	<b><u>1,345,525.83</u></b>
Utilidad Operacional	77,823.32	77,336.59
11% Participación de Empleados	(11,676.73)	(11,788.83)
Utilidad Gravable	66,146.59	65,547.76
22% Impuesto a la Renta	(14,367.00)	(11,493.08)
<b>Utilidad Líquida del Ejercicio</b>	<b><u>51,779.59</u></b>	<b><u>43,864.70</u></b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INMAGLECTRO CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

ENERO 01/2017	CAPITAL SUSCRIPTO	APORTE A SOCIOS	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Capital	1,000,181.75	352,458.29	621,126.07	47,626.70	2,021,392.81
			47,626.70	(47,626.70)	
Utilidad del Ejercicio				51,611.43	51,611.43
<b>Dic.31/2017</b>	<b>1,000,181.75</b>	<b>352,458.29</b>	<b>569,192.77</b>	<b>51,611.43</b>	<b>2,120,444.24</b>

POR NOTAR A CARAS ESTABLECER

INMARRIETHO CIA. LTDA  
FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>FLUJO DE OPERACIÓN</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
EFECTIVO RECIBIDO POR CUÉNTES	2,490,412.12	2,396,412.12
EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	2,051,058.89	3,018,379.16
<b>FLUJO NETO DE OPERACION</b>	<b>439,353.23</b>	<b>378,032.96</b>
<u>FLUJO DE FINANCIAMIENTO</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>FLUJO DE INVERSIÓN</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>INCREMENTO / DISMINUCIÓN / NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 439,353.23</b>	<b>\$ 378,032.96</b>
Saldo Inicial Flujos de Efectivo y Equivalentes al Ejercicio	\$ 245,826.08	\$ 7,098.12
<b>Saldo Final Flujos de Efectivo y Equivalentes al Ejercicio</b>	<b>\$ 685,179.31</b>	<b>\$ 7,476.08</b>

PÁGINA 4 DE 20 PÁGINAS (FLUJO EFECTIVO)

**INMALECTRO CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre de 2017.**

**F. Operaciones y Escenario Económico**

La Compañía "Inmaelectro" Cía. Ltda. fue constituida el 18 de mayo de 1990, con un capital de \$700.000.000, Sucre, ante el Abogado Abogado Miguel Ayora Vidales, Notario Público Principal del Cantón Portoviejo, Provincia de El Oro. El objeto social es dedicarse a la importación de materiales eléctricos industriales, etc. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Machala Provincia de El Oro el 14 de Junio del mismo año.

La Compañía Limitada "Inmaelectro" C. Ltda. aumenta su capital de (\$700.000.000) Sucre a (\$2.000.000.000) dos millones de Sucre y reforma sus estatutos en su Artículo Quinto, ante el Doctor José Antonio Cabrera Rivera, Notario Segundo del Cantón Machala, el veintinueve de septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Machala Provincia de El Oro el 01 de diciembre del mismo año.

Mediante Escritura Pública del 15 de abril del año 1995 ante la Abogada Siera Cordero Regano, Notaria Tercera Triplata Caera del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, se otorgó la escritura pública de la Apertura de Sucursal en la ciudad de Guayaquil de la compañía Importadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales "Inmaelectro" Cía. Limitada, con caución subtermeada. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, Provincia de El Oro el 06 de enero del año 2000.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Abogado Roberto Ponce Arévalo, Notario Cuarto del Cantón Machala, se otorgó la escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos sociales de la compañía Importadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos "Inmaelectro" Cía. Ltda. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 3 de septiembre del año 2000.

La Compañía Limitada "Inmaelectro" C. Ltda. aumenta su capital de (\$700.000.000) Sucre a (\$2.000.000.000) dos millones de Sucre a (\$ 18.000.000.000) dieciocho millones de Sucre y reforma sus estatutos en su Artículo Quinto, ante el Doctor José Antonio Cabrera Rivera, Notario Segundo del Cantón Machala, el diez de febrero del año dos mil. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Machala Provincia de El Oro el 03 de Septiembre del mismo año.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Doctor Lenin Carrillo Sotomayor, Notario Público del Cantón Machala, se otorgó la referida escritura pública de ampliación del Objeto Social y Reforma de Estatutos de la compañía Importadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales "Inmaelectro" Cía. Ltda. La mencionada escritura

pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 30 de abril del año 2003.

Médiate Escritura Pública otorgada ante el Doctor Marcos Díaz Casquero, Abogado Notario Egipcio Práctico del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, se otorgó la mencionada escritura pública de Aumento de Capital y Reforma a los Estatutos de la Compañía Incorporadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales "Inmaelectro", Cía. Ltda. Cuota S. 49.999,00 de los Estados Unidos de América. La Escritura Pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, Provincia de El Oro el 17 de septiembre del año 2016.

#### **Ver notas a los estados financieros.**

**INMAELECTRO CIA LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2017.**

#### **2. Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables aplicadas en la Incorporadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales Inmaelectro C. Ltda. De manera especial se le efectúa en aplicación a los Principios de Contabilidad NIC. Generalmente aceptados en el Ecuador para el ejercicio contable terminado el 31 de Diciembre del 2017.

La aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC, conduce a que los estados financieros, estén formulados con claridad, expresando la situación financiera y económica de la empresa. Los Valores que aparecen en los respectivos cuadros del patrimonio contable, están expresados en dólares americanos.

La presentación y aprobación de los Estados Financieros Estado de Resultados Integrales, Balance General, Flujo de Efectivo de Caja y de Evaluación del Patrimonio de la Empresa, se lo procesa hasta el 10 de febrero para analizarlo en la Dirección para su respectiva aprobación.

Según Ley 1, todas las transacciones operativas, económicas y financieras son documentadas con el respectivo documento de respaldo que garantiza la veracidad, objetividad, precisión, uniformidad y consistencia como también la representatividad materialidad e importancia relativa.

Los rubros en efectivo o Equivalentes de Efectivo están reconocidos mediante actos de compra que se lo realizan diariamente a todos los cuadros, y los rubros que se provisionan en la cuenta banco están reconocidos por las conciliaciones bancarias que se lo

hacen mensualmente en base a los estados bancarios que envían las instituciones financieras, donde incluye el C.A. La información financiera para consolidarla según los libros bancarios de la empresa, cuyo resultado se presenta en los estados financieros.

*Ver notas a los estados financieros*

**INMAELECTRO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2017**

**Cuentas y Valores por Cobrar.** Se registran en los respectivos mayores auxilios y de control, sus valores no registran intereses, ya que el servicio que la empresa brinda a su distinguida clientela se hace mediante inscripción de contratos pagaderos a fechas posteriores, de manera especial a los habitantes de tipo público que siempre sufren de retraso, existiendo un convenio por el cumplimiento de los servicios que presta. Se manejan mediante la inscripción de un cheque a nombre de Inmaelectro C. Ltda. Con fecha de pago en cumplimiento a la transacción de 30-60-90 días.

**Inventarios.** Inmaelectro es una empresa que vende productos al por mayor y menor además, la mayoría de nuestros productos se colocan en los proyectos que desarrollamos.

Para la evaluación de los activos fijos (Propiedad, Planta y Equipo) se llevará en base a los asientos contables y inventarios vigentes, existencialmente, el principio de consistencia y se anotará en los respectivos registros contables.

**Propiedades, Planta y Equipo**

Activos	Años
Terrenos	-
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	23
Máquinaria y Equipos	10
Instalaciones	10
Veículos	5
Equipos de Oficina	10
Herramientas	10

**Cuentas por Pagar.** Las obligaciones que maneja Inmaelectro C. Ltda. Con interés se la registrará y se controlará a través de los respectivos controles contables como también, los respectivos intereses que genera por esos compromisos se los realizará y controlará para disminuir la legibilidad de esos gastos financieros que produce los requerimientos de esos compromisos.

**Participación.** Las cuentas participativas se registran en el libro accionario, libro de participaciones de resultado, obtenido de ejercicios anteriores y de utilidades que se hayan obtenido en el ejercicio que termina también habrá registros especiales como los beneficios sociales y los que concierne a los relativos de impuestos y retenciones concernientes al Servicio de Rentas Internas.

Véase nota a los estados financieros

**INMAELECTRO C.A. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2017**

En el Directorio, se analizó los casos cuando existió un aumento o disminución en las cuentas patrimoniales, Adquisiciones de Acciones, compra venta de acciones, de Contabilidad o lo estipulado en los Estatutos y Reglamentos de Inmaelectro C.A. Ltda. y respectivos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**1.- Efectivo y Equivalentes del Efectivo**

Dólar **\$ 287,006.52**

Saldo con estado conciliado por la Compañía al 31 de Diciembre del año 2017.

**A.-Cuentas por Cobrar -**

<b>Clientes</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variaciones</b>
Empresa Eléctrica de Loja	358,450.00	828,253.90	(469,803.90)
Ordel Oro - Empresa Eléctrica Oro	262,188.47		262,188.47
Chico Cero Engineering Ca. Ltda	236,446.89	430,889.00	(201,442.11)
El Oro Energía	1,154,862.24	1,436,190.89	(271,328.65)
Compañía Chino Cerro	45,021.12		45,021.12
Puente Machala	114,521.12		114,521.12
Alcomart	194,000.00	494,858.12	(300,858.12)
Unión Cuentas Machala - Qto	28,451.12		28,451.12
Gobierno Autónomo de Machala		208,182.82	(208,182.82)
Gobierno Autónomo de Santa Rosa		145,000.00	(145,000.00)
Cuentas por Cobrar Alcomart /TM		4,702.12	(4,702.12)
Centro Robinson - Colegio Alcomart		5,321.12	(5,321.12)
Cuentas por Cobrar Edfico		1,701.12	(1,701.12)
Cuentas por Cobrar Inma - Machala		19,817.84	(19,817.84)
Yanet S.A.		76,126.11	(76,126.11)
<b>Total de Cuentas por Cobrar</b>	<b>2,316,719.67</b>	<b>3,977,254.58</b>	<b>(1,660,534.91)</b>

Registra el saldo concluido por la compañía al 31 de diciembre de año 2017, proveniente de los créditos otorgados según contratos suscritos con las empresas de Construcción de la Red Eléctrica General de los Oros (Empresas del Consejo de la Judicatura del Sector Norte de Guayaquil); Adicionalmente, los valores por cobrar de clientes varios de los Abastecedores (como Tuncu Marango, Tuffino e Inmolectro Machala). También se registra el saldo de los Proyectos de la Empresa Eléctrica de Loja, Cuel 03 Oro, El Oro Central y Cuel el Oro de Machala.

5. Documentos por Cobrar	2017	2016	Variación
	\$ 27,798,56	\$ 23,650,14	\$ 4,148,44

Consta de los cheques emitidos al orden de la compañía generado por la comercialización de materiales eléctricos al 31 de diciembre de 2017.

6. Cuentas por Cobrar Ctas. Relacionadas	\$ 171,960,72
--	---------------

Saldo cobrado por la compañía al 31 de diciembre de 2017, generado por las cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

7. Crédito Tributario IVA	\$ 127,077,00
---------------------------	---------------

Saldo concluido por la compañía al 31 de diciembre de 2017, generado por las retenciones del Impuesto al Valor Agregado, Importaciones y Compras Locales de materiales eléctricos.

8. Crédito Tributario Impuesto a la Renta	\$ 49,361,72
---	--------------

Saldo concluido por la compañía al 31 de diciembre de 2017, generado por las retenciones en la fuente efectuadas a la compañía en la comercialización de implementos eléctricos.

Ver notas a los estados financieros.

**INMAELECTRO CIA. LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2017**

<b>9. Inventario</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variación</b>
	<b>\$ 211,652.12</b>	<b>\$ 415,852.12</b>	<b>(\$ 204,199.00)</b>

Representa el stock establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2017, conformado por materiales eléctricos de alta potencia en general.

<b>10. Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>
<b>Válidos</b>			
Terranos	\$ 354,420.56	\$ 64,420.39	\$ 290,000.00
Edificios	762,422.12	573,422.12	\$ 189,000.00
Muebles	98,361.33	85,831.15	0.00
Mobiliario y Fierros	14,904.85	14,904.85	0.00
Equipos de Oficina	9,160.22	9,160.22	0.00
Vehículos	126,470.80	138,772.96	12,302.16
Accesorios	89,000.00	63,000.00	26,000.00
Equipos de Computación	40,473.93	40,473.93	0.00
Herramientas	20,660.42	20,660.42	0.00
Sistemas	2,215.77	2,215.77	0.00
<b>Total Prop. Planta y Equipo</b>	<b>\$ 1,647,609.99</b>	<b>\$ 1,218,911.95</b>	<b>\$ 428,698.04</b>
Depreciación Acumulada	(447,987.19)	(427,770.12)	(20,217.07)
<b>Total Prop. Planta y Equipo</b>	<b>\$ 1,200,622.80</b>	<b>\$ 792,141.82</b>	<b>\$ 408,480.98</b>

Las Propiedades, Planta y Equipo están contabilizadas al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base al método de línea recta, de acuerdo con la útil estimada de los activos fijos relacionados.

<b>11. Provisores</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variaciones</b>
<b>Nacionales</b>	<b>\$ 380,790.71</b>	<b>\$ 614,641.81</b>	<b>(\$ 233,851.10)</b>

Registra el saldo pendiente al 31 de diciembre del año 2017, pendiente de liquidar a los proveedores nacionales, por la compra de materiales eléctricos.

Ver notas a los estados financieros.

ENHAELECTRO CIA. LTDA  
 Notas a los Estados Financieros  
 Al 31 de Diciembre de 2017.

12. *Anticipos de Clientes* \$ 278,475.12

13. *Obligaciones con el S.R. 1* \$ 1,371.45

*Saldos de impuestos retenidos a la compra al 31 de diciembre del año 2017 generado por la comercialización de mercancías en el mercado local.*

14. <i>Participación Empleados</i>	2017	2016	Variación
	<u>\$ 11,676.79</u>	<u>\$ 10,748.85</u>	<u>\$ 927.94</u>

*Registra el 15% de participación de las utilidades generada en el periodo contable terminado al 31 de diciembre del año 2017.*

15. *Impuesto a la Renta por Pagar* \$ 14,557.87

*Registra el importe del 27% de impuesto a la Renta generado durante el desarrollo de la actividad económica desarrollada en el periodo fiscal terminado al 31 del año diciembre de 2017.*

16. *Obligaciones con el IESS* \$ 3,645.72

*Saldos creditados al 31 de diciembre del año 2017, pendientes de consignarse al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.*

*Ver notas a los estados financieros.*

**INMAELECTRO CIA. LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2017**

**17. Documentos por Pagar Corto Plazo**

Banco del Pacífico Corporativa	\$ 1,048.78
Banco de Guayaquil Corporativa	7,859.12
	<u>\$ 10,925.90</u>

**18. Obligaciones Bancarias Largo Plazo**

	2017	2016	Variaciones
Banco General Boscobol		822,256.92	(822,256.92)
Banco del Pacífico	\$ 758,220.95		758,220.95
Banco del Austro	3,244,144.14	374,683.79	(2,869,460.65)
Texjoma Comercial 1	77,303.44	40,281.05	(37,022.39)
Texjoma Comercial 2	11,962.77	15,931.24	(3,968.47)
Comercio 200	43,613.24	91,230.49	(47,617.25)
	<u>\$ 1,864,147.52</u>	<u>\$ 744,283.49</u>	<u>\$ 1,119,864.03</u>

Saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre del año 2017, proveniente de las operaciones bancarias otorgadas a la compañía por el Banco del Pacífico y Banco del Austro, refleja el saldo por cancelar a la Cta. Texjoma Comercial y saldo Comercio Facilidad de Pago Servicio de Rentas Internas.

**19. Capital Suscrito****₡ 1,553,182.73**

*Saldo resultado por la Compañía al 31 de Diciembre del año 2017 integrado por Participaciones nominativas.*

*La Compañía registra la utilidad líquida de ₡ 51,611.42, producto de la actividad económica desarrollada hasta el 31 de diciembre del año 2017.*

**20. Reserva Legal.** *Art.189 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 3% de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.*

**21. De acuerdo a la Resolución Societaria No. 0002/0001, publicada en el Registro Oficial 289 el 19 de marzo del año 2004, y conforme a la Escritura Pública de constitución de la compañía, su objeto es dedicarse a la importación de materiales eléctricos, industriales, etc., no resultando tener Propiedad Intelectual ni Derechos de Autor.**

**22. Los ejercicios contables terminados al 31 de diciembre de los períodos contables 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 inclusive, 2017, están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.**

**23. Hechos Subsecuentes**

*Entre el 31 de diciembre del año 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros, en adición a las notas explicativas, no se han registrado eventos importantes que en opinión de la Administración Central de la compañía, hayan tenido efecto relevante en los estados financieros.*

**Ver notas a los estados financieros.**

