

*Informe de Auditoría Independiente*

*Importadora y Distrubuidora de Materiales Eléctricos Industriales  
Inmocables Cia. Ltda.*

*Al 31 de diciembre de 2013*

**CONSULTORA CEPEDA**  
Avda. Otoño 8 - Cepeda Edificio  
Sociedad - Capital - Ecuador  
**SC RIVAE LTD Auditor Externo**  
Av. Pedro Prolojol 1721  
Bog. Nac. de Guayaquil 200  
Consultor@Cepeda.com.ec

**INMAELECTRO CIA. LTDA.**

*Estados Financieros  
31 de diciembre del año 2013*

**Contenido:**

*Informe de Auditor Independiente  
Balance General  
Estado de Resultados  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los estados financieros*

**Abreviaturas usadas:**

*USS Dólar*

**CONSULTORA CEPEDA**  
Dra. Gr. Ofelia E. Cepeda Rueda  
Sociedad - Consultoría - Tributaria  
SCA S.A.S. (SA-Auditor Externo)  
Carrera 19B # 80-102  
Bogotá, Colombia 11011  
Email: Ofelia@cepeda.com.co

**INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

*A la Junta General de Accionistas de la Compañía Industrial Cia. Ltda.*

*Informe sobre los Estados Financieros*

*Hé auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Industrial y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales Inversa S.A. Ltda., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2013, el Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del año 2013 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y emitido el informe al 31 de diciembre del año 2013, el mismo que contiene mi opinión limpia.*

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.**

*La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros y que no estén errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.*

**Responsabilidad del Auditor**

*Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría examine cumplimiento con requerimientos éticos y plantea y realiza la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.*

*Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y transacciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.*

*Oficina: La Soledad, N° 19-11-11-21-01 Local 1710 Piso 17*



Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considera que la evidencia de auditoría que ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para la opinión de auditoría.

#### Opción

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonabilidad, en todos los aspectos reportados, la situación financiera de la compañía finanlectro -Cie Ltda-, al 31 de diciembre del año 2013, y las resultados de sus operaciones, terminadas en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en el Ecuador.

Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez  
SC RIAE 135 Auditores Estatales  
Licenciado Profesional #728  
Reg. NRC de Contadores 2205  
Quito, Ecuador, fecha 26 de 2014.



**BALANCE CERRADO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**ACTIVO**

		2013	2012
<b>Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes del Efectivo:	2	279,087.80	71,800.87
Cuentas por Cobrar-Creditos	4	2,305,661.41	1,226,132.68
Impuestos pendientes	5	1,659,670.52	261,481.13
Total Corrientes	3	<b>4,234,319.73</b>	<b">1,499,314.78</b">
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>6</b>		
Terrenos:	2	64,400.95	64,400.95
Edificios:		252,422.12	273,402.12
Maquinaria:		89,381.35	49,368.35
Equipo y Otros:		74,904.85	19,504.20
Insumos de Oficina:		2,766.22	0,180.22
Muebles:		21,614.14	14,664.89
Equipos de Computadora:		45,473.85	33,068.83
Normativas:		25,095.45	27,068.27
Otros:		2,715.77	0.00
Derechos de Acceso:		1,000.00	682,347.97
Total Propiedades, Planta y Equipo	3	<b>729,718.74</b>	<b">222,213.18</b">
Total Activo	3	<b>4,964,038.47</b>	<b>1,721,527.96</b>

Ver nota a los estados financieros.

**BIMACALCUTA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 21 DE DICIEMBRE DE 2012**

PAGINA

	2012	2011
<b>Comercio</b>		
Promesas pendientes	7 \$ 220.439,20	101.708,00
Otras Comercio por Pagar Contable	8 200.000,00	3,00
Obligaciones por Pagar	9 550.800,49	116.777,77
Obligaciones IES	10 7.772,27	4.259,66
Obligaciones a la Renta	11 56.626,15	28.942,73
Obligaciones a la Renta por Pagar	12 89.207,47	25.000,00
Obligaciones con el ISSS	13 3.829,63	3.254,00
Obligaciones Averiaz Cobro Plazo	14 222.782,97	640.982,76
Total Precio Comercio	<b>15 \$ 1.180.376,88</b>	<b>757.340,74</b>
 Largo Plazo		
Obligaciones Bancarias	16 1.130.433,39	225.345,15
	<b>17 \$ 1.130.433,39</b>	<b>225.345,15</b>
 <b>Total Precio</b>	<b>18 \$ 3.297.811,87</b>	<b>\$ 982.662,89</b>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Suscrito	19 \$ 50.000,00	80.000,00
Aportes a Socios	20 652.450,29	852.450,29
Utilidades Retenidas	21 244.371,48	71.312,38
Utilidad del ejercicio	22 1.250,00	1.250,00
Total Patrimonio	23 1.446.485,19	1.306.812,72
 Total Precio y Patrimonio	<b>24 \$ 4.744.477,07</b>	<b>\$ 2.289.512,45</b>

Ver notas a las estados financieros



**MINIFINANZAS**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2012

	2012	2013
Utilidad Bruta	-3.752.072,61	-5.076.072,97
Costo de Venta	-4.450.660,76	-4.021.013,07
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>-8.202.733,37</b>	<b>-9.100.086,04</b>
 <b>Basico Operativo/Neto</b>		
Tasa Administrativa y Utilida	621.445,06	691.315,40
Tasa Operativa	807.448,06	890.315,80
Utilidad Operativa	1.428.793,12	1.581.631,20
13% Participación Financiera	-26.850,12	-38.008,15
27% Impuesto a la Renta	-217.481,21	-234.752,00
27% Impuesto a la Renta	0,00	81.682,97
<b>Utilidad Líquida del Ejercicio</b>	<b>-247.425,25</b>	<b>-179.090,00</b>

Ver notas a los estados financieros.

SCHOOL OF THE CHIEF A. C. OF THE CHIEF OF ST.			
DAVIN	JOHN D. SAWYER	JOHN HARRIS	JOHN HARRIS
John Davin	John D. Sawyer	John Harris	John Harris
John Davin	John D. Sawyer	John Harris	John Harris
John Davin	John D. Sawyer	John Harris	John Harris

Encl. Qd. 1891 E. Copy of Resolution.



Approved by your Honor.

PARAELASTICO S.A.S.  
FLUJO DE EFECTIVO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	2013	2012
<b>FLUJO DE OPERACION</b>		
- Saldo Total Plan de Pensiones y Depósitos de Jubilación	\$ - 31.106,29	\$ - 31.795,01
- PAGO AL FONDO A INVESTIGACIONES Y CAPACITACIÓN	- 4.755.367,42	- 7.586.312,47
- PAGO NETO DE OPERACION	<u>\$ - 31.460,79</u>	<u>\$ - 7.258.926,47</u>
<b>FLUJO DE FINANCIAMIENTO</b>	0,00	0,00
<b>FLUJO DE INVERSIÓN</b>	0,00	0,00
<b>RESUMEN FLUJO DE EFECTIVO Y CAMBIOS EN EL MERCADO</b>	<u>\$ - 31.460,79</u>	<u>\$ - 7.258.926,47</u>

Véase anexo a los estados financieros.



**INMAELECTRO CIA. LTDA.**  
*Notas a los Estados Financieros*  
Al 31 de Diciembre de 2013

**I. Operaciones y Escenario Económico**

La Compañía Asociada "Inmaelectro" Cia. Ltda., fue constituida el 10 de mayo de 90, ante el Abogado Antonio Miguel Ayora Valdésvaro, Notario Público Titular del Casillón Poniente, Provincial de El Oro. El objeto social es dedicarse a la importación de materiales eléctricos industriales, etc. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Machala Provincia de El Oro el 17 de septiembre del año 2010.

Mediante Escritura Pública del 13 de abril del año 1998 ante la abogada Sara Calderón Regato, Notaria Jovenica Trigésima Cuarta del Casillón Guayaquil, Provincia del Guayas, se otorgó la escritura pública de la Apertura de Sucursal en la ciudad de Guayaquil, de la compañía Importadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales "Inmaelectro" Cia. Limitada, con cuento indeterminado. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Casillón Machala, Provincia de El Oro el 10 de enero del año 2000.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Abogado Roberto Pamela Molina, Notario Cuarto del Casillón Machala, se otorgó la escritura pública de aumento de capital y Reforma de estatutos sociales de la compañía Importadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales "Inmaelectro" Cia. Ltda. La Escritura Pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Casillón Machala, el 3 de septiembre del año 2000.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Doctor Leslie Castillo Sarmiento, Notario Público del Casillón Machala, se otorgó la refrendada escritura pública de ampliación del Objeto Social y Reforma de Estatutos de la compañía Importadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales "Inmaelectro" Cia. Ltda. La mencionada escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Casillón Machala, el 20 de abril del año 2003.

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Doctor Marcos Pérez Cuapio, Abogado, Notario Vigésima Primera del Casillón Guayaquil, Provincia del Guayas, se otorgó la mencionada escritura pública de Aumento de Capital y Reforma a los Estatutos de la Compañía Importadora y Distribuidora de Materiales Eléctricos Industriales "Inmaelectro" Cia. Ltda. Cuantía \$ 49.725.00 de los Estados Unidos de América. La Escritura Pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Casillón Machala, Provincia de El Oro el 17 de septiembre del año 2010.

*Ver notas a los estados financieros.*

**ENSAELECTRO CTA. LTDA.**  
*Notas a los Estados Financieros*  
*Al 31 de Diciembre de 2013.*

**2. Prácticas Contables Significativas**

Las prácticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Contabilidad del Ecuador. Estas políticas están basadas en *Normas Internacionales de Contabilidad*, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunos períodos que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estarán basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a difesar de sus efectos finales.

Las Propiedades, Planta y Equipo están constituidos al costo. Las obligaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos, mientras que las mayores de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base al método de Busto Neto, de acuerdo con la útil vida útil de los activos fijos mencionados.

**Propiedades, Planta y Equipo**

Activos	M/mon
Terrenos	
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	32
Maquinarias y Equipos	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipos de Oficina	10
Herramientas	10

**3. Efectivo y Equivalentes del Efectivo**

Caja	E: 12.362,49
Bancos	<u>E: 61.394,12</u>
	<b>E: 274.967,59</b>

Saldos conciliador establecido por la compañía al 31 de diciembre del año 2013.

Por virtud a los estados financieros.



**INIASELECTRO, CIA. LTDA.**  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre de 2012.

<b>4. Cuentas por Cobrar - Clientes:</b>	
Compañía Alemann S.A.	\$ 118,752.83
Rolando López CR	374,395.96
Germánito Bolívarro Franco	200,000.00
Compañía Lode S.A.	120,936.83
Compañía RIMI Ltda	246,000.00
Brid Siguenza	26,516.48
Documentos por Cobrar	107,942.11
Crédito Tributario IVA	396,193.43
Futuro	212,859.73
	<b>\$ 2,385,661.41</b>

Reporta el saldo constituido por la compañía al 31 de diciembre de 2012, proveniente de los créditos otorgados según contratos suscritos con las empresas de construcción de la Red Eléctrica General de los once edificios del Convenio de la Justicia del Sector Norte de Guayaquil; la compañía RIMI Construcciones la cual tiene adjudicado dos proyectos, las instalaciones eléctricas del Hospital de Portoviejo y el ECU 911 en la ciudad de Machala; la compañía Lode Ecuador S.A. que realizó la construcción de la Subestación en Ambato. El reporte de los cuantos Documentos por Cobrar, representa los cheques en garantía que constituyen un aval de la empresa, los cuales al cierre no se encontraron ejecutados; ademá, el saldo del crédito tributario por las obligaciones devengadas hasta el 31 de diciembre de 2012.

<b>5. Inventario</b>	\$ 1,485,632.12
Representa el stock establecido por la compañía al 31 de diciembre del año 2012, conformado por materiales eléctricos en general.	

Ver nota a los estados financieros.

**INMAELECTRO CIA. LTDA**  
*Nota a los Estados Financieros*  
*Al 31 de Diciembre de 2013*

<b>6. Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variación</b>
Terreros	\$ 64,420.50	\$ 64,420.50	0.00
Edificios	575,721.12	375,422.12	-9,309.00
Máquinas	41,190.15	86,381.31	40,201.00
Muebles y Oficinas	19,584.30	14,381.65	-4,209.25
Equipo de Oficina	8,168.23	9,150.22	9.00
Arriendos	199,809.49	212,111.55	12,301.06
Equipo de Computación	33,558.87	48,471.91	14,905.13
Herramientas	17,099.27	26,660.49	9,591.08
Servicio	100.00	2,715.77	2,715.77
Total Prop., Planta y Equipo	<b>\$ 863,241.07</b>	<b>\$ 1,024,258.74</b>	<b>\$ 16,000.67</b>
Depreciación Acumulada	222,218.18	(303,533.00)	81,319.82
<b>Total Prop., Planta y Equipo</b>	<b>\$ 740,124.89</b>	<b>\$ 720,715.74</b>	<b>\$ 18,499.15</b>

<b>7. Proveedores</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variaciones</b>
Nacionales	\$ 39,605.57	\$ 113,396.10	\$ -73,990.53
Estrangeros	61,002.62	108,083.10	\$ 47,081.08
<b>Total</b>	<b>\$ 100,708.89</b>	<b>\$ 221,479.20</b>	<b>\$ 120,770.31</b>

Reporta el saldo consolidado al 31 de diciembre del año 2013, pendiente de liquidar. A los proveedores nacionales y extranjeros por la compra de materiales eléctricos.

**8. Otras Cuentas por Pagar Corriente** \$ 576,783.96

Prestamos otorgados a las Socies: Señor Ricardo López CO, por la cantidad de \$ 374,293.96 y a la Señora Germania Balodones Franco, por la suma de \$ 200,000.00 dólares de los Estados Unidos de América, , interés 8% anual. Según el contenido del Acta de la Junta Extraordinaria Universal de Socios, celebrada el 26 de julio de 2013, en la Guayabal.

**9. Documentos por Pagar** \$ 502,620.47

Saldo establecido por la cooperativa al 31 de diciembre del año 2013, generado por la realización de cheques y pagos pendientes porfechos a proveedores de suministros, materiales eléctricos y otros.

*Ver nota a los estados financieros.*

**INMAELECTRO CIA. LTDA.**  
*Notas a los Estados Financieros*  
*Al 31 de Diciembre de 2013*

<b>16. Obligaciones con el S.R.I.</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variaciones</b>
1% IVA	\$ 8.06	\$ 3.324.40	-3.316.34
1% Retención en la Fuente	\$ 4.892.67	\$ 7.068.28	\$ 2.175.61
2% Retención en la Fuente	\$ 64.00	\$ 9.72	-5.28
2% Retención en la Fuente	\$ 100.00	\$ 289.87	\$ 189.87
<b>\$ 4.255.66</b>	<b>\$ 7.778.27</b>	<b>\$ 3.522.61</b>	

Saldo de impuestos retenidos a la compañía al 31 de diciembre del año 2013 generado por la comercialización de mercancías en el mercado local.

<b>17. Participación Empleados</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variaciones</b>
	\$ 39.662.13	\$ 38.026.18	\$ -1.635.97

Balanza al 31 de participación de las utilidades generadas en el periodo contable terminadas el 31 de diciembre del año 2013.

<b>12. Impuesto a la Renta por Pagar</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variaciones</b>
		\$ 49.845.87	

Contabiliza el impuesto del 22% de Impuesto a la Renta generado durante el desarrollo de la actividad económica desarrollada en el periodo fiscal terminado al 31 de diciembre del año 2013.

<b>18. Obligaciones con el DESS</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variaciones</b>
Aporte Individual	\$ 204.20	\$ 3.727.91	\$ 3.523.71
Aporte Patronal	\$ 1.350.25	\$ 2.187.72	\$ 837.47
<b>\$ 3.554.55</b>	<b>\$ 3.915.63</b>	<b>\$ 361.08</b>	

Saldos consolidados al 31 de diciembre del año 2013, pendientes de comprobarse al Instituto Especializado de Seguridad Social.

**INMAELECTRO CTA. LTDA**  
*Notas a los Estados Financieros*  
*Al 31 de Diciembre de 2013*

**14. Obligaciones Bancarias Corto Plazo**

Banco Reservas	\$ 452,671.72
Banco Procredit	250,000.00
Banco Azucarero	7,294.52
Tangana Comercial	9,839.19
Banco de Pacifico-Panficiard	2,832.63
	<hr/>
	<b>\$ 722,702.87</b>

Saldos consolidados por la compañía al 31 de diciembre de 2013, proveniente de las operaciones bancarias otorgadas a la compañía por el Banco General Reservas, Banco Procredit, banco bancario a corto plazo 3.76%, con abones parciales del 25% al capital y el saldo restante a 90 días y saldo de las operaciones de Adquisición Banco Azucarero por la adquisición de dos unidades vehiculares marca Ford y Camerolat para uso de la compañía; además, refleja el saldo por cancelar a la Cta. Tangana Comercial.

**15. Obligaciones Bancarias L/P**

Saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre del año 2013, por el financiamiento bancario a largo plazo para la construcción del Edificio de 6 plantas, compromiso adquirido con el Banco General Reservas, con saldo de \$ 145,001.87 y adicionales para poder cumplir con el Proyecto más representativo del año 2013, en lo relacionado con la construcción eléctrica de los 31 edificios del Consejo Nacional de la Industria ubicado en el Sector Norte de la ciudad de Guayaquil; además, se adquirieron deudas con: Tommy Chang \$ 325,000.98, Ing. Oscar Arejos \$ 300,000.00 y Ing. Edgar Ocampo \$ 100,144.56, interés anual 8.75% plazo cinco años.

**16. Capital Suscrito****\$ 1,139,631.39**

Conformado por 50,000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 dólares cada una de los Estados Unidos de América, liberadas en su totalidad 31 de diciembre del año 2013.

17. La compañía registra la utilidad bruta de \$ 347,635.13 producto de la actividad económica desarrollada hasta el 31 de diciembre del año 2013.

Ver notas a los estados financieros.



**INMAELECTRO CIA. LTDA.**  
*Notas a los Estados Financieros*

Al 31 de Diciembre de 2013

**18. Reserva Legal:** Art.109 Dec. conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador. Se comprende debe transferir al 3% de sus pasivos (liquidados o no) a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para incrementar el capital.

**19. De acuerdo a la Resolución Sectorial Nro. 640-Q-JJ-901, publicada en el Registro Oficial 289, el 10 de noviembre del año 2004, y conforme a la Secretaría Pública de Comunicación de la compañía, su objetivo es dedicarse a la importación de materiales eléctricos industriales, etc., no resultando tener Propiedad Intelectual ni Derechos de Autor.**

**20. Los ejercicios contables terminados al 31 de diciembre de los períodos 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, incluso 2013, están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.**

**21. Hechas Sustenciones:**

Entre el 31 de diciembre del año 2013 y la fecha de presentación de estos estados financieros ( hasta 26 de 2014), en relación a los datos exploratorios, no se han registrado eventos importantes que en opinión de la Administración de la compañía, hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

*Ver nota a los estados financieros.*



