

CPA VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
CARRERA 14 No. 14 DE COMPAÑIAS

COMERCIALIZADORA BANANERA C. LTDA.

"COMERBAN"

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS AL

31 DE DICIEMBRE DE 2001

IMPRESION EN BALLENY PARA ADMI. DE R. E. F. T. EN V. C. M. R. 1991-92  
IMPRESION EN BALLENY - IMPRESION EN BALLENY, C. M. R. 1991-92  
COMAYAGUI - HONDURAS  
SOLTE - AMERICA

## INDICE

CONCEPTOS	Página No.
Índice	1
Dictamen o Informe del Auditor Independiente	2
Estado de Situación Financiera Activo	3
Estado de Situación Financiera Pasiva	4
Estado de Resultados (Pérdidas) & Ganancias	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 15

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

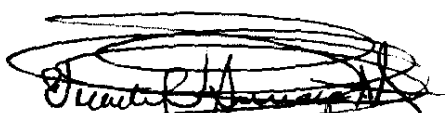
A los Señores Accionistas de la Compañía

### COMERCIALIZADORA BANANERA "COMERBAN C. LTDA."

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía "Comercializadora Bananera COMERBAN C. LTDA.", al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la auditoria realizada.

Mi auditoria la efectué de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Esas normas requieren que se planifique y ejecute la auditoria de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los Estados Financieros está libre de errores importantes. Una auditoria incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye además, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados con disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia; así como, la evaluación de la presentación de los Estados Financieros tomados en conjuntos. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar y sustentar mi opinión de Auditor Independiente.

En mi opinión, los Estados Financieros, mencionados en el párrafo anterior, y el Balance General presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía "Comercializadora Bananera COMERBAN C. LTDA.", al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus Operaciones, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y modificados en ciertos aspectos como la aplicación de la NEC 17 por otras normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías en la República del Ecuador.

  
CPA Vicente Roberto Suriaga Sánchez  
Reg. Nac. No. 23185  
SC - RNAE No. 2-332

Guayaquil, 30 de Agosto del 2002

**COMERCIALIZADORA BANANERA COMERBAN C. LTDA**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA ACTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en Dolares)

**ACTIVO**

**CORRIENTE:** 284,859.38

Caja - Bancos	(Nota 3)	40,248.39
Inversiones	(Nota 4)	14,464.61
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 5)	224,935.95
Inventarios Suministros y Materiales	(Nota 6)	<u>5,210.43</u>

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:** (Nota 7) 281,707.36

Activos Fijos	372,166.86
(-) Depreciación Acumulada	<u>-90,959.50</u>

**ACTIVO DIFERIDO:** (Nota 8) 2,463.06

Gastos de Constitución y Organización	1,805.67
Gastos de Operación y Desarrollo	19,675.77
(-) Amortización Acumulada	<u>-19,018.38</u>

**OTROS ACTIVOS :** 91,025.28

Inversiones en Sociedades	(Nota 4)	265.62
Cuentas y Documentos por Cobrar a Largo Plazo	(Nota 5)	90,759.66

**TOTAL ACTIVO**

659,555.08

0.00

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

COMERCIALIZADORA BANANERA COMERBAN C. LTDA  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
PASIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dolares)

PASIVO

<b>CORRIENTE:</b>		<u>223,822.95</u>
Cuentas por Pagar	(Nota 9)	198,546.77
Impuestos y Provisiones Sociales por Pagar	(Nota 10)	3,370.31
Otros Pasivos Acumulados	(Nota 11)	<u>21,905.87</u>

<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><u>223,822.95</u></u>
---------------------	--------------------------

<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		<u>435,732.13</u>
Capital Social	(Nota 12)	3,200.00
Reserva Legal		492.32
Reserva de Capital Adicional R.E.I.	(Nota 13)	165,781.33
Resultados Acumulados		145,916.10
Presente Ejercicio		<u>120,342.38</u>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><u>659,555.08</u></u>
----------------------------------	--------------------------

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.

**COMERCIALIZADORA BANANERA COMERBAN C. LTDA**  
**ESTADO DE PERDIDAS & GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en Dolares)

<b>INGRESOS</b>	
<i>Ventas Locales</i>	3,565,862.98
<i>Intereses Bancarios</i>	1,750.65
<i>Otros Ingresos sobre Ventas</i>	<u>168,094.28</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>3,735,707.91</b>
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	
<i>Inventario Inicial</i>	
<i>Compra de Productos Terminados</i>	2,959,510.79
<i>Mano de Obra Directa</i>	99,045.78
<i>Mano de Obra Indirecta</i>	51,984.86
<i>Suministros y Materiales</i>	177,619.16
<i>Sueldos, Aportes y Beneficios Sociales</i>	36,598.83
<i>Mantenimientos y Reparaciones</i>	55,483.49
<i>Arriendos, Agua, Luz, Teléfono</i>	3,865.01
<i>Otros Gastos de Fabricación</i>	<u>50,313.36</u>
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS</b>	<b>3,434,421.28</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
<i>Sueldos, Salarios y Beneficios</i>	29,361.11
<i>Beneficios Sociales e Indemnizaciones</i>	26,960.62
<i>Gastos Honorarios Personas Naturales</i>	7,059.25
<i>Gastos de Suministros y Materiales</i>	1,661.67
<i>Gastos de Combustibles y Lubricantes</i>	5,626.13
<i>Gastos de Publicidad</i>	2,102.17
<i>Gastos de Arriendos</i>	24,514.14
<i>Gastos de Seguros</i>	496.04
<i>Gastos de Gestión Legal</i>	7,274.21
<i>Gastos de Viajes</i>	3,205.62
<i>Gastos, Agua, Luz, Teléfono</i>	5,321.75
<i>Gastos Depreciación y Amortización</i>	5,261.85
<i>Gastos Impuestos y Contribuciones</i>	8,727.47
<i>Gastos Bajas de Inventarios y Cuentas Incobrables</i>	1,164.78
<i>Gastos de Intereses y Comisiones</i>	1,144.86
<i>Otros Gastos de Administración y Ventas</i>	<u>51,062.58</u>
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>180,944.25</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>120,342.38</b>
<i>Participación de Trabajadores (15%)</i>	<u>18,051.36</u>
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>102,291.02</b>
<i>Impuesto a la Renta (25%) NETO</i>	<u>25,572.76</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b><u>76,718.26</u></b>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.

COMERCIALIZADORA BANANERA COMERBAN C. LTDA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION.

Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio U.S. \$ 76,718.26

Egresos que no requieren desembolsos en efectivo:

- Aumentos por Transferencias Varias	-98,319.89
- Depreciaciones Amortizaciones	19,172.89
- Pérdidas en Entregas de Activos	-113,586.53
- Disminucion de Activos Diferidos	14,186.89
- Disminucion de Inventarios	12,452.88
- Aumentos Cuentas por Cobrar	207,068.81

TOTAL 79,347.53

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Otros Desembolsos por Pagos U.S. \$ 80,004.03

TOTAL 80,004.03

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pagos a Proveedores -120,433.92

Desembolsos por Pagos de Sueldos y Comisiones -30,537.76

TOTAL -150,971.68

Aumento Neto del Efectivo U.S. \$ 8,379.88

SALDO AL INICIO DEL AÑO U.S. \$ 48,628.28

SALDO AL FIN DEL AÑO U.S. \$ 40,248.40

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.

COMERCIALIZADORA BANANERA COMERBAN C. LTDA  
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en Dolares)

CONCEPTOS DETALLES	RESULTADOS						TOTALES
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	REEXPRESSION MONETARIA	ACUMULADOS PRESENTE EJERCICIO		
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	400.00	492.32	128,262.60	195,760.20	26,680.71	144,745.08	496,340.91
Aumento Efectivo del Capital Social	2,800.00						2,800.00
Otros Ajustes			37,518.73				37,518.73
Transferencias Cuentas Patrimonio					119,235.39	-144,745.08	-25,509.69
Otros Ajustes Ordinarios Efectos Aplicación NEC 17				-195,760.20			-195,760.20
Utilidad (Pérdida) Neta del Presente Ejercicio						120,342.38	120,342.38
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	3,200.00	492.32	165,781.33	0.00	145,916.10	120,342.38	435,732.13

Los datos que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.





**"COMERCIALIZADORA BANANERA COMERBAN C. LTDA."**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2001**  
(Expresado en Dólares)

**NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

La Compañía Comercializadora Bananera COMERBAN C. LTDA. fue constituida en la Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, República del Ecuador, el 19 de Noviembre de 1990, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Abogado Dr. José Javier Cabrera Román con un Capital Social de 5/10'000.000,00 de sucres. Y su equivalente en dólares americanos de acuerdo a la aplicación de la (NEC 17) dicha moneda se establece en el País como moneda oficial por el Gobierno Nacional y los organismos monetarios para los ejercicios fiscales siguientes y a la presente fecha aun se mantiene este esquema por parte de las autoridades monetarias.

**a) OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

Como objetivo principal de la Compañía Comercializadora Bananera COMERBAN C. LTDA, es el dedicarse a la exportación de banano y frutas tropicales Importación y comercialización de maquinarias, repuestos y herramientas destinados a la explotación agrícola y pecuaria en todas sus fases desde el cultivo y su cosecha hasta su comercialización, de productos agrícolas y pecuarios dentro y fuera del país. Además de las compras venta y permuta de bienes inmuebles, y de todo tipo de acto o contrato permitido por la Ley.

**NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

Las compañías mantienen sus registros contables, y preparan sus estados financieros originalmente en sucres (S/), a partir del 31 de Marzo del 2000 entra en vigencia la aplicación de la NEC 17, Sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del sistema de Corrección Monetaria. A continuación se resumen los principios, políticas y/o prácticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

**a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las Cuentas y Documentos por Cobrar están dadas por anticipos que se destinan a los señores productores quienes utilizan diversos mecanismos y maneras de perseverar el cuidado de las plantaciones de él banano desde su plantación cuidado hasta el corte y la entrega de este a la compañía para luego ser entregado para ser exportada, y no genera ningún tipo de interés. Esta tampoco necesita de efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir la incobrabilidad y se liquidan entre si no quedando valores por cobrar pendiente por mas de un año.

b) INVENTARIOS

Los Inventarios se encuentran registrados al costo de adquisición y/o producción, el costo ha sido determinado sobre el método promedio. Y los inventarios en tránsito se encuentran valorizados mediante la identificación específica de cada partida. Incluyendo costo según factura, más los gastos de importación y exportación cuando estos se presentan. La compañía por medio de los productores efectúa proyecciones para la toma física de los Inventarios en las plantaciones y se lo reconoce como reporte y proyección de embarque y se lo coteja o compara al momento del corte y al tiempo del embarque respectivamente y se concilia para poder determinar, liquidar procesar y cruzar cuentas de costos y gastos, y el inventario de su bodega y de sus equipos los mismos que están valorizados al costo del mercado.

c) PROPIEDAD, PLANTA, VEHICULOS Y EQUIPOS

La Propiedad, Planta, Vehículos y Equipos están presentadas a su costo de adquisición más las revalorizaciones, adecuaciones, arreglos y por los efectos por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, hasta el 31 de marzo del 2000 y partir de esa fecha se aplica la dolarización en el Ecuador según lo dispuesto por el Gobierno Nacional y la Ley de Régimen Tributario Interno.

d) DEPRECIACION

Las Depreciaciones de la Propiedad, Planta, Vehículos y Equipo (Activo Fijo) en la Compañía debe ser calculada sobre los valores originales más los arreglos, aumentos, Revalorización y los ajustes por Corrección Monetaria, fue aplicada hasta el 31 de marzo del 2000 y sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los cada activo, que es de cinco, diez y veinte años.

e) REALIZACIÓN

El ingreso es reconocido usualmente cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados, siendo esta la base o forma de medición del principio de realización. Este principio se considera realizado considerando ciertas modalidades de perfeccionamiento jurídico, criterios económicos y otras normas técnicas pertinentes.

NOTA 3: CAJA - BANCOS

La Caja y Bancos revela saldos en cuentas de ahorros y corrientes conciliadas, al 31 de diciembre del 2001, según el siguiente detalle:

Caja General

Caja Chica U.S.\$ 30.00

Bancos

Bolivariano Cta. Ahorro No. 3001006003 13.825.14

Bolivariano Cta. Cte. No. 30030752 14.85

Pacifico Cta. Cte. No. 1189786 956.00

Machala Cta. Cte. No. 1010054555 8.594.12

Pichincha Cta. Cte. No. 16326114 16.828.28

Suma

U. S.\$ 40.248.39

NOTA 4: INVERSIONES

Las Inversiones Financieras, y en Acciones al 31 de diciembre del 2001, incluye lo siguiente:

Inversiones Financieras Banco del Progreso  
Certificado de Pasivo No 30068640

U. S. \$ 14 464.61

OTROS ACTIVOS

Inversiones en Acciones o Participaciones

Terenzio S. A.

U. S. \$ 266.62

Comerban C Ltda. posee el total de las Acciones en la Compañía Terenzio S. A.

NOTA 5: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por cobrar, conciliadas al 31 de diciembre del 2001, incluye lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Productores Cajas Vacías	U. S. \$ 29.746.32
Cuentas por Cobrar Productores Material Agrícola	445.36
Cuentas por Cobrar Productores fumigación	12.601.46
Otros Anticipos y Prestamos a Productores	10.811.20
Cuentas por Cobrar Anticipos y Prestamos Empleados	30.422.55
Cuentas por Cobrar a Otras Compañías	99.874.19
Reclamos por Cobrar a Otras Compañías	4.430.94
Otras Cuentas por Cobrar	862.20
Crédito Tributario a Favor	<u>35.741.73</u>

Suman U. S. \$ 224.935.95

Cuentas por Cobrar Socios - Accionistas	90.698.31
Otros	<u>61.35</u>

Suman U. S. \$ 90.759.66

NOTA 6: INVENTARIOS

Los Inventarios, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2001, e incluye lo siguiente:

Bodega de Materiales	U. S. \$ 396.02
Hacienda Beatriz - Fertilizantes y Otros	<u>4.814.41</u>
Suman	U. S. \$ 5.210.43

NOTA 7: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades Planta Y Equipos conciliados, al 31 de diciembre del 2001 incluye lo siguiente:

(Observe detalle pagina siguiente)

COMERCIALIZADORA BANANERA COMERBAN C. LTDA

7 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2001, la Propiedad, Planta y Equipo se constituyó de la manera siguiente  
(Expresado en Dólares)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDOS 41 31-DIC-01 2000	ADICIONES	RETIROS y AJUSTES	% SORPE COSTO	% DEPRECIACION	SALDOS 41 31-DIC-01 2001
Terrenos, Edificios e Instalaciones	247,917.79		-61,877.94		5	186,039.85
Maquinarias, Muebles, Enseres y Equipos	168,349.06		-34,337.53		10	134,011.53
Vehículos	77,674.71		-25,559.23		10	52,115.48
Otros Activos Fijos	1,361.94		-1,361.94		10	0.00
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>495,303.50</b>	<b>0.00</b>	<b>-122,136.64</b>			<b>373,166.86</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-100,509.61</b>		<b>9,550.11</b>			<b>-90,959.50</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO</b>	<b>394,793.89</b>	<b>0.00</b>	<b>-113,586.53</b>			<b>281,207.36</b>

Compañía Deprecia la Propiedad, Planta y Equipo por el periodo de enero 01 al 31 de Diciembre del 2001 con los porcentaje establecidos, y el proporcional para las adquisiciones realizadas durante ese periodo.

Los datos que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.

Gastos de Constitución y Organización	U. S. \$	1,805.67
Gastos de Instalación		17,041.99
Gastos de Operación y Desarrollo		2,633.78
(-) Amortización Acumulada		(19,018.38)

U.S. \$ 40.300

NOTA 9: CUENTAS POR PAGAR

installes

Cuentas por Pagar Cajas Varias	U. S. \$	1479.28
Cuentas por Pagar Corto Plazo		25421.29
Cuentas por Pagar Proveedores		47917.43
Cuentas por Pagar Productores		1366.29
Deuda S. A.		4453.01
Procursa S. A.		28112.06
Otras Liquidaciones de Fruta		89797.41

U.S. \$ 148,540.77

## NOTA 10: IMPUESTOS Y PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR

Die Zahlen:

Décimo Tercer Sueldo	U. S. \$	274.54
Décimo Cuarto Sueldo		26.94
Fondo de Reserva		1,533.61
Aportes Patronal Tess, Tece, Secap		28.10
Otros Pasivos Acumulados		1,481.17

17 5.6 3.370 31

NOTA 11: OTROS PASIVOS ACUMULADOS

Este saldo refleja valores de Otros Pasivos Acumulados, al 31 de diciembre del 2001 según el detalle siguiente:

Detalle		
Otros Pasivos Acumulados	U. S. \$ 21.905,87	
Suman		U. S. \$ 21.905,87

Son valores que se encuentra acumulados de periodos anteriores y parte del 2001 por bonificaciones y utilidades que están pendientes, las mismas que se pretenden liquidar en el periodo siguiente, estos no generan interés alguno.

NOTA 12: CAPITAL SOCIAL

La Compañía presenta 320 acciones ordinarias, nominativas de U. S. \$10.00 dólares cada una, totalizando U. S. \$ 3.200.00 dólares de Capital Social, al 31 de diciembre del 2001, y se mantiene vigente la dolarización y la economía del país se establece firme, el capital se descompone de la siguiente manera.

ACCIONISTAS	%	No. De Acciones	Valor Total
Maridueña Molina Hilda Paola	40	128	U. S. \$ 1.280.00
Falquez Salcedo Juan Javier	20	64	640.00
Falquez Salcedo Antonio Xavier	20	64	640.00
Falquez Salcedo Claudia Maria	19	63	630.00
Zambrano Luna Luis Felipe	1	10	10.00
Suman	100%	320	3.200.00

NOTA 13: RESERVA DE CAPITAL ADICIONAL (REI) NEC 17

De acuerdo con disposiciones legales desde 1991 hasta marzo 31 del 2000 estuvo en vigencia la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, el cual buscaba ajustar contablemente las partidas no monetarias del Balance General, cuyo valor en libros era susceptible de modificación con relación al valor de mercado.

A esa fecha la compañía ajustó debidamente la Propiedad, Planta y Equipos, Activos Diferidos, y las Cuentas Patrimoniales, con el porcentaje de ajuste que se determina sobre el índice nacional de precios al consumidor, el mismo que registró al 30 de noviembre de 1995, un efecto inflacionario del 22,20 %; al 30 de noviembre de 1996 un efecto inflacionario del 26,16 %; al 30 de noviembre de 1997, el 29,90 % al 30 de Noviembre de 1998 un efecto inflacionario del 45,00 % y al 30 de Noviembre de 1999 un efecto inflacionario del 53,00 %. al 31 de Marzo del 2000 una inflación del 32,81 %. A partir de esa fecha entra en vigencia la dolarización en el País y estas cuentas debieron ser transferidas de la Reserva por Revalorización del Patrimonio a una nueva cuenta llamada R.E.I.

*[Firma manuscrita]*

El valor del ajuste debió contabilizarse, en lo referente a las cuentas patrimoniales exceptuando las Utilidades Retenidas, con cargo a la cuenta Reexpresión Monetaria y crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio. Para Utilidades Retenidas se registra el incremento a esta misma cuenta y débito a la cuenta Reexpresión Monetaria. Para la Propiedad Planta y Equipo (Activo Fijo) se contabiliza el valor del ajuste con cargo a la cuenta del Activo mismo y crédito a la cuenta Reexpresión Monetaria. En cuanto a la Depreciación Acumulada, se registra el incremento con crédito a esta misma cuenta y débito a la cuenta Reexpresión Monetaria. Para este periodo fiscal esta cuenta debe transferirse a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio y este a su vez a la cuenta Patrimonial denominada Reservas de Capital Adicional, y esto se refleja en los Estados Financieros como otros Superavits y/o Reservas de Capital, y de acuerdo a disposiciones fiscales emitidas por las Autoridades Gubernamentales y Monetarias la aplicación de la dolarización a partir de la fecha antes indicada y en la actualidad continua en vigencia en el Ecuador dicho esquema monetario.

#### NOTA 14: SEGUROS

Los Activos Fijos, bienes e Instalaciones y equipos se encuentran asegurados en su totalidad en la Compañía de Seguros Fénix del Ecuador, así como también están asegurados los Muebles, Enseres, Equipos de Oficina, vehículos y siniestro por incendio, terremoto, robo y asalto. Las mismas que tienen una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellas, en caso de producirse los siniestros antes indicados.

#### NOTA 15: CUENTAS DE ORDEN

A la fecha de emisión del presente informe por parte de Auditoria Externa (2002-08-30) no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudiera tener una materialidad significativa sobre las cuentas de orden en los Estados Financieros.

#### NOTA 16: EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe, por parte de Auditoria Externa no han existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la administración de la compañía pudieran tener efectos significativos sobre las bases razonables de los Estados Financieros. En Septiembre del 2001 la Hacienda Paola Maria ubicada en la Parroquia Jesús Mario del Cantón Naranjal, Provincia del Guayas en U. S. \$ 22.000.00 dólares americanos quien estaba administrada y formaba parte de la Contabilidad de Comerban C. Ltda. Es vendida a la Compañía Soprovi S. A. Representada por la Socia Accionista Ab. Hilda Paola Maridueña Molina, valor que fue cancelado con cheque del Banco del Pichincha. En el 2002 los accionistas de Comerban C. Ltda. entraron en ambiente de discordia por dicha venta de la Hacienda Paola Maria y por la administración de la Compañía TERENCEO S. A. donde Comerban C. Ltda. tiene la participación total de sus acciones.

**NOTA 17: GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS**

A la fecha de emisión del presente informe por parte de Auditoria Externa (30 de Agosto del 2002) no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudiera tener una materialidad significativa sobre las Garantías Colaterales o de terceros que vayan a influir en sus Estados Financieros

**NOTA 18: INGRESOS Y REALIZACION**

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los activos o disminuciones brutas en los pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con principios de contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el patrimonio de sus propietarios. En el caso de las Compañías este principio de origen esencialmente de las actividades por prestación de servicios como el ingreso por Ventas de Banano y Frutas Tropicales, servicios, distribución ventas y comercialización de insumos agrícolas fuera y dentro del país etc.

**NOTA 19: RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

Los Costos y Gastos constituyen disminuciones brutas en los activos o aumento brutos en los pasivos reconocidos y medidos de acuerdo a principios de contabilidad, que resultan de las actividades de un ente contable y pueden cambiar el patrimonio de sus propietarios. Los tipos más importantes de costos y gastos los constituyen el costo de los Productos maquinarias, herramientas, e insumos vendidos o servicios prestados, gastos de ventas, administrativos y financieros, gastos extraordinarios no producidos por la operación normal del negocio, así como otros ingresos y egresos extraordinarios.

**NOTA 20: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

La Empresa como contribuyente Especial que es a la fecha de emisión del respectivo informe (30 Agosto del 2002) ha cumplido con todas las Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (SRI), (según muestra).

