

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "INSANC CIA. LTDA."

He auditado los estados financieros adjuntos de "INSANC CIA. LTDA.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2017 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas

Internacionales de Auditoría por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2017 el mismo que contiene una opinión limpia.

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

la Administración de la compañía por los estados financieros.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Octubre del 2017.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INSANCIA LTDA.31 de Diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financieras NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.

Otros Asuntos

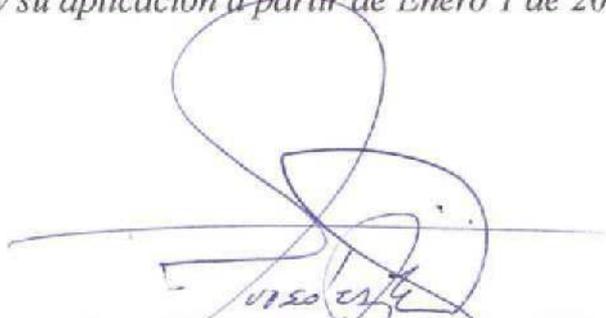
Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 09 de Agosto del 2018.

INSANC CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO NOTAS 2017

ACTIVO CORRIENTE

<i>Efectivo y equivalente al efectivo</i>	3	31.176,00
<i>Ctas y Doc por Cobrar Comerciales Corrientes No Relacionadas Locales</i>	4	627.634,84
<i>Otras Ctas y Doc por Cobrar Ctes Accionistas, Socios u Otros Locales</i>	5	733.168,75
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	6	
<i>Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo I.R.</i>		52.200,83

OTROS

<i>Plantas Vivas y Frutos en Crecimiento</i>	7	87.135,58
<i>Planta y Equipo</i>		5.249,50
<i>(-) Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipo</i>		(-)189.605,01

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

ACTIVOS INTANGIBLES

<i>Marcas Patentes, Licencia y Otras Similares</i>	11	374,00
--	----	--------

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

10.781,83

TOTAL ACTIVOS

1.363.392,17

Ver notas a los estados financieros.

INSANC CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	PASIVO NOTAS	2017
PASIVO CORRIENTE		
<i>Ctas y Doc por Pagar Comerciales Corrientes No Relacionadas Locales</i>	12	199.871,
<i>Otras Ctas y Doc por Pagar Corrientes Accionitas, Socios Locales</i>	13	5.000,
<i>Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio</i>	14	1.326,
PASIVOS COMERCIALES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	15	
<i>Participación trabajadores por Pagar del Ejercicio</i>		74.720,76
<i>Obligaciones con el IESS</i>		19.072,60
<i>Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados</i>		74.192,49
PASIVO NO CORRIENTES		
<i>Ventajas para usuarios registrados:</i>		
1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.		
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.		
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.		
<i>Jubilación Patronal</i>		73.062,22
<i>Desahucio</i>		33.058,76
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>106.120,9</u>
TOTAL PASIVOS		<u>627.793,</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.006.117,</u>
PATRIMONIO		
<i>Capital Suscrito y/o Asignado</i>	18	51.000,
<i>Resultados Acumulados por Adopción por Primera Vez</i>		(-)35.467,
<i>Utilidad del Ejercicio</i>		422.090,
<i>Ganancias y Pérdidas Actuariales Acumulada</i>		(-)80.348,
TOTAL PATRIMONIO		<u>357.274,</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.363.392,</u>

Ver notas a los estados financieros.

INSANC CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2017
<i>Ventas Netas Locales de Bienes</i>	4.503.053,48
TOTAL INGRESOS	4.503.053,48
COSTOS	
<i>Inventario Inicial</i>	27.019,74
<i>Compras Netas</i>	1.862.344,01
<i>Costos de Ventas</i>	2.113.339,58
<i>Costos de Operación</i>	(-)2.121.201,17
UTILIDAD DEL EJERCICIO	423.417,65

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Ver notas a los estados financieros.

INSAFER
ESTADO DE RESULTADOS PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DETALLES

		RESULTADOS ACUMULADOS PRIMERA VEZ NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	80.348,46	-\$ 35.467,89	\$ 422.090,70	\$ 357.274,38
SALDO EXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	80.348,46	-\$ 35.467,89	\$ 422.090,70	\$ 357.274,38
	80.348,46	\$ (35.467,89)	\$ 422.090,70	\$ 357.274,38

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

INSANCIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-23.847,97
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-23.261,24
Clases de cobros por actividades de operación	950101	4.311.759,51
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	4.311.759,51
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	0,00
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	0,00
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	0,00
Otros cobros por actividades de operación	95010105	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-4.291.466,61
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-1.750.211,81
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-1.097.933,00
Otros pagos por actividades de operación	95010204	-3.320,80
Dividendos recibidos	950104	0,00
Intereses devueltos	950105	-42.227,10
Intereses recibidos	950106	0,00

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

	9502	5.623,50
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	950201	0,00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950202	0,00
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950203	0,00
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950204	0,00
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	0,00
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950206	0,00
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950207	0,00
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950208	0,00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950209	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950210	0,00
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950211	-374,00
Compras de activos intangibles	950212	0,00
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950213	0,00
Compras de otros activos a largo plazo	950214	0,00
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950215	0,00
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950216	0,00
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950217	0,00
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	0,00
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950219	0,00
Dividendos recibidos	950219	0,00

Intereses recibidos	950220	0,0
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-5.249,5
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	5.036,7
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	0,0
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	0,0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	0,0
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	521.672,2
Pagos de préstamos	950305	0,0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	0,0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	0,0
Dividendos pagados	950308	168.158,7
Intereses recibidos	950309	0,0
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	348.476,7
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	0,0

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	0,0
---	--------	-----

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	224.996,7
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	202.116,8
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	0,0
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	0,0
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	0,0
Ajustes por gastos en provisiones	9705	36.446,5
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	0,0
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	0,0
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	0,0
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-1.326,9
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-12.239,7
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	0,0

Ver notas a los estados financieros.

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	-746.396,39
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-191.293,96
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-715.996,96
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	0,00
(Incremento) disminución en inventarios	9804	21.369,89
(Incremento) disminución en otros activos	9805	0,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	133.502,01
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	0,00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	1.881,90
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	0,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	4.140,73
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	-23.261,24

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Ver notas a los estados financieros.

Dirección:
Calle Oeste No. 618 entre pasaje y gran Colombia

Teléfono: 2931-340
Celulares: 0990885765

Email: corp.fernandez.asociados@gmail.com
Machala - El Oro - Ecuador

INSANC CIA. LTDA.

*Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017*

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada INVERSIONES SAN MARTÍN CUENCA INSANC CIA. LTDA., con RUC 0790083504001, El 14 de Agosto del 1989.

1. Domicilio.- *Cantón Machala, provincia de El Oro, calle Junín Número: S/N Intersección: Sucre Edificio: San Martín Piso: 2 Referencia Ubicación: Diagonal al Centro Comercial "El Regalo".*

2. Duración.- *50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

4. Objeto.- *La compañía se dedica a la siembra, producción, comercialización, y exportación de productos agrícolas en general, en especial de banano, cacao, café, barraganetes y frutas.*

5. Administración y representación legal - *La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros

INSANC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

INSANC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo en Caja		45,00
Bancos:		
Pacifico Cta Cte #37405-9 S/G (-)	5.081,79	
Bolivariano Cta Cte #300003380-1	2.076,02	
Pichincha Cta Cte #31001760-04	37.588,54	
Pichincha Cta Cte #31039028-04 S/G (-)	<u>3.451,77</u>	31.131,00
Total Efectivo y Equivalentes del efectivo		<u>31.176,00</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Total Ctas y Doc. Por Cobrar Comerciales Corrientes No Relacionados **627.654,84**

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES A ACCIONISTAS SOCIOS U OTROS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes a Accionistas Socios y Otros Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Cobrar a Accionistas	683.168,75
Cuentas por Cobrar a Varios	<u>50.000,00</u>
Total Otras Ctas y Doc. x Cobrar Ctes a Accionistas Socios u Otros Locales	<u>733.168,75</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

Ver notas a los estados financieros

INSANC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activos por Impuestos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Por retenciones Impuestos 2017	52.200,83
Total de Activos por Impuestos Corrientes	<u>52.200,83</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 7. ACTIVOS IMPUESTOS CORRIENTES OTROS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activos Impuestos Corrientes Otros se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Inventarios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Materiales de Campo	1.331,56
Herramientas de Campo	1.395,96
Materiales de Empaque	1.261,86
Materiales de Fumigación	1.270,00
Insumos de Seguridad y Consumo	126,19
Fertilizantes	115,80
Fungicidas	8,58
Repuestos	36,96
Materiales de Riego	102,94
Total de Inventarios	<u>5.649,85</u>

Los reportes que demuestran el resultado del inventario cortado el 31 de Diciembre del 2017 están reflejados en las correspondientes actas por la toma de los inventarios físicos por parte de la empresa.

Ver notas a los estados financieros

INSANC CIA, LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS (NIC 20 y 41)

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activos Biológicos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Plantas Vivas y Fruto en Crecimiento	5.249,50
<i>Según informe de Técnico de Campo y Perito Evaluador.</i>	
-Deterioro Medición al Costo	(-) 189.605,01
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>1.352.610,34</u>

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:	
Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	2.919,69
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipo	(-) 12.511,86

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

De acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos e incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan, donde conforme lo demuestran los registros contables preparados por la empresa, se considera las depreciaciones del ejercicio 2017 en un valor de (12.511,86).

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activos Intangibles se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Marcas, Patentes, Licencias y Otros Similares	374,00
<i>Son saldos conciliados establecidos por la empresa</i>	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>10.781,83</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1.363.392,17</u>

Ver notas a los estados financieros

INSANC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Ctas y Doc x Pag Comerciales Ctes No Relacionados Locales	199.871,07
Total de Ctas y Doc por Pagar Comerciales Ctes No Relacionados Locales	<u>199.871,07</u>

Corresponden a Varios Proveedores Nacionales según constan en los registros contables.

NOTA 13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES A ACCIONISTAS Y SOCIOS LOCALES

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	1.326,92
Total de Impuestos a la Renta por Pagar del Ejercicio	<u>1.326,92</u>

NOTA 15. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Participación Trabajadores por Pagar	74.720,76
Obligaciones con el IESS	19.072,60
Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados	74.192,49
Otros	4.140,73
Total de Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados	<u>172.126,58</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

Ver notas a los estados financieros

INSANC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

TOTAL PASIVOS CORRIENTES **378.324,57**

PASIVOS NO CORRIENTES

NOTA 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO RELACIONADAS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Obligaciones con Instituciones Financieras No Relacionadas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Oblig. Con Instituciones Financieras No Relacionadas **521.672,24**

Total de Obligaciones con Inst Financieras No Relacionadas **521.672,24**

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Total de Pasivos No Corrientes por Beneficios a los Empleados **106.120,98**

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES **627.793,22**

TOTAL PASIVOS **1.006.117,79**

Ver notas a los estados financieros

INSANC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

PATRIMONIO

NOTA 18. CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Capital Suscrito y/o Asignado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Capital Suscrito y/o Asignado 51.000,00

Total de Capital Suscrito y/o Asignado 51.000,00

Según el Libro Societario que mantiene custodiado por Gerencia y Contabilizados respectivamente existe la constatación del aumento de Capital celebrada el 24 de Febrero del 2017 a \$51.000,00 dólares americanos.

NOTA 19. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

TOTAL PATRIMONIO 357.274,38

TOTAL PASIVO Y CAPITAL 1.363.392,17

Ver notas a los estados financieros

INSANC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 20. *Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.*

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 21. *Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2017, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.*

NOTA 22. HECHOS SUBSECUENTES. *Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 09 de Agosto del 2018 en adición a las cuentas de la Compañía Central de INSANC CIA. LTDA. hayan tenido lugar los hechos que afectan los estados financieros.*

Esta es una filigrana digital para la versión de prueba, regístrate para conseguir la completa.

Ventajas para usuarios registrados:

1. Sin filigranas digitales en los documentos de salida.
2. Sin límites de cantidad de páginas para archivos PDF.
3. Puede trabajar con archivos PDF escaneados vía OCR.

Elimina la filigrana digital ahora

Ver notas a los estados financieros.