

IMPORTADORA “NORIMPORT S.A.”

**NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1. Operaciones y Escenario Económico

La compañía fue constituida el 31 de agosto de 1989, ante el Notario Dr. José Xavier Cabrera Román en la Ciudad de Machala capital de la Provincia del Oro, de la República del Ecuador, con un capital de \$ 800.000,00. La Escritura Pública se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 27 de Septiembre de 1989. Su objetivo Social es dedicarse a la Importación y Compra Local de Automotores y Repuestos para vehículos y otros para la comercialización correspondiente.

En la ciudad de Balsas Cabera Cantonal del mismo nombre, República del Ecuador, Provincia del Ecuador, el día 6 de agosto del año 2009 ante el Abogado John Henry Cabrera Dávila, Notario Público del mencionado Cantón, la compañía eleva a Escritura Pública la transformación y Reforma Integral del Estado del ente contable Importadora Norimport C. Ltda., la cual transforma su figura jurídica inicial y Reforma Integral del Estatuto Social. La mencionada Escritura de constitución consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el día 23 de diciembre del 2009

2. Políticas Contables significativas

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de IMPORTADORA NORIMPORT S. A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales y del exterior.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

(e) Inventarios-

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen materiales y repuestos, los cuales son reconocidos en los resultados del período en el momento de su utilización.

(f) Propiedades, planta y equipo-

(i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

(ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

(iii) Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos edificios e instalaciones son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada. De acuerdo a peritaje técnico los re avalúos se los podría realizar cada tres o cinco años.

(iv) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	20
Muebles y equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3

(v) Retiro o venta de propiedades, planta y equipo- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades, planta y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

(g) Deterioro del valor de los activos tangibles-

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

(h) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio es de 1 a 2 años.

(i) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

(i) **Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

(ii) **Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

(j) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

(k) Beneficios a empleados-

(i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de Crédito Unitario Proyectado, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo anual. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

(ii) Participación a trabajadores. - la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de bienes se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(m) Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000, fecha en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el Sucre (s/.) como unidad monetaria por el dólar.

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las disposiciones de la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) y aplicada de manera uniforme a los periodos que presentan en estos estados financieros.

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

Los Estados financieros preparados al 31 de diciembre del 2017, se constituyen en los segundos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Hasta el año 2010 los estados financieros de la compañía se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Los presentes estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujos de Efectivo y Estado de Resultado Integral por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. Efectivo y equivalente de efectivo

Hemos conciliado la cuenta caja y bancos aplicando la NIC 7 y párrafo 7 que representa la conciliación de sus importes de su estado de flujo de efectivo al 31 de Diciembre del 2017 que son:

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

Efectivo y Equivalente de efectivo	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja General Norimport	97.91	19.53
Banco Pichincha # 3100324104	2,564.08	159.10
Banco del Austro # 000711795-7	2,660.17	33,445.41
Banco de Machala # 1010477464	84.47	84.47
	<u>5,406.63</u>	<u>33,708.51</u>

Los activos financieros de la empresa es un instrumento del patrimonio neto que son los saldos comerciales y otros cuentas por cobrar aplicando la NIC 32 párrafo 11 – NIC 39 – NIIF 7 y NIIF 9.

5. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son saldos de cartera conciliados al 31 de Diciembre del 2017 por los montos concedidos en venta de vehículos y repuestos.

Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes no relacionados	148,654.29	373,207.86
Clientes relacionados	132,702.63	32,702.63
Menos- Provisión para cuentas incobrables	-11,073.62	-30,880.28
Subtotal	270,283.30	375,030.21
Otras cuentas por cobrar:		
Cheques protestados	-	-
Anticipos a proveedores	936.86	113,781.06
Préstamos a empleados	-	-
Otros	-	-
	<u>271,220.16</u>	<u>488,811.27</u>

Conciliados Clientes no relacionados al 31 de Diciembre del 2017 \$ 148,654.29 por venta de vehículos y repuestos:

- Aguilar Emma Celina \$9,676.66
- Comercial Automotriz Eugenio Lucero \$ 1,296.71
- Macas González Germán Agustín \$ 2.93
- Paladines Balcázar Belén del Cisne \$ 3,701.00
- Qicsa S.A. \$ 91,935.08
- Sánchez Cuenca Eduardo Cirilo \$ 36,380.00
- Suárez Avilés Cervantes Hugo Armando \$ 440.52
- Toledo Gonzaga Kléber Anibal \$ 5,176.00
- Trauto S.A. \$ 45.39

Conciliados Anticipo a Proveedores al 31 de Diciembre del 2017 \$ 936.86 por compra de vehículos y repuestos:

- Auto Source Group \$500.00
- Topsun \$436.86

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

Saldos corresponde a provisión de 1% para cuentas incobrables y deterioro Cuentas por Cobrar

- Provisión Cuentas Incobrables \$ 1,008.12
- Provisión Deterioro Cuentas por Cobrar \$ 10,065.49

6. Inventarios

Los inventarios de mercadería disponibles para la venta de todo tipo de repuestos y vehículos que están registrados y evaluados de acuerdo de método promedio, a su valor realizable aplicando la NIC 2 y párrafo 6 al 31 de Diciembre del 2017 que son:

Inventario de prod.term.y mercad.en almacén	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bodega de Vehiculos	101,904.12	252,764.72
Bodega de Repuestos	559,414.27	505,380.35
Bodega de Materiales	5,223.54	5,267.68
Bodega de Vehiculos Usados	98,379.81	45,287.21
	<u>764,921.74</u>	<u>808,699.96</u>
Provisión valor neto razonable en inventarios		
Provisión valor neto razonable en inv de repuestos	-269,180.66	-135,933.22
	<u>495,741.08</u>	<u>672,766.74</u>

7. Otros Activos

Saldo de otros activos al 31 de diciembre del 2017:

Otros Activos	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Cobrar IVA	4,355.47	-
	<u>4,355.47</u>	<u>-</u>

8. Impuestos

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen por impuestos corrientes es como sigue:

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

Impuestos	2017	2016
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Credito Tributario del IVA	5,073.76	37,524.25
Retenciones de Impuesto a la renta	727.38	4,434.50
Anticipo de Impuesto a la Renta	7,901.68	28,548.23
	<u>13,702.82</u>	<u>70,506.98</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar Cia.	7,901.68	38,597.30
Impuesto al valor agregado		19,411.94
Retenciones de impuesto al valor agregado	87.00	14.01
Retenciones de impuesto a la renta	241.35	189.15
	<u>8,230.03</u>	<u>58,212.40</u>

9. Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad planta y equipo han sido revaluadas a su valor razonable según la NIC 16 párrafos 39 al 31 de Diciembre del 2017.

Propiedad Planta y Equipo	Saldos al 01-01-2016	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-12-2016	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-12-2017
Terrenos	2,149,650.00		2,149,650.00	1,158,100.00	3,307,750.00
Edificios	2,049,376.38		2,049,376.38	155,428.20	2,204,804.58
Instalaciones	224,219.36		224,219.36	88,779.25	312,998.61
Muebles y Enseres	67,877.35		67,877.35		67,877.35
Equipo de Computación	8,220.06		8,220.06		8,220.06
Menos- Depreciación Acumulada	-276,561.51	-122,931.87	-399,493.38	-158,759.96	-558,253.34
	<u>4,222,781.64</u>	<u>-122,931.87</u>	<u>4,099,849.77</u>	<u>1,243,547.49</u>	<u>5,343,397.26</u>

10. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión han sido revaluadas a su valor razonable según la NIC 16 párrafos 39 al 31 de Diciembre del 2017.

Propiedades de Inversión	2017	2016
Terrenos	239,878.80	-
Edificios	427,555.00	-
	<u>667,433.80</u>	<u>-</u>

11. Inversiones en Subsidiarias

Acciones en Talleres Autocam S.A. al 31 de diciembre del 2017

Inversiones en Subsidiarias	2017	2016
Acciones Talleres Autocam S.A.	300.00	300.00
	<u>300.00</u>	<u>300.00</u>

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

12. Activos Financieros mantenidos hasta el vcto.

Al 31 de Diciembre del 2017 registra saldo de depósito Cta.Cte.No. 002-503188-1 Banco Bolivariano de FIDEICOMISO AUTOM CORPORACION QUEZADA.

Activos Financieros mant.hasta el vcto.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos Financieros en garantía	924.03	924.03
	<u>924.03</u>	<u>924.03</u>

13. Activos por Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2017, los activos por impuestos diferidos consistían en:

Activos por impuestos diferidos	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos por impuestos diferidos	67,295.17	29,905.31
	<u>67,295.17</u>	<u>29,905.31</u>

14. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Son saldos de las obligaciones pendientes de pago \$ 68,649.70 de la Empresa al 31 de Diciembre del 2017.

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por pagar proveedores	6,167.70	
Cuentas por pagar compañías relacionadas	59,482.00	
Préstamos por pagar compañías relacionadas	-	
Anticipos de clientes	3,000.00	46,727.47
Cuentas y documentos por pagar del exterior	-	
	<u>68,649.70</u>	<u>46,727.47</u>

IMPORTADORA NORIMPORT S.A.

Pag. 1 de 1

05/01/2018 02:55:42 PM

REPORTE DE CUENTAS POR PAGAR VIGENTES

C.I./RUC	Teléfono	Proveedor	Dirección	Saldo
0906135843001	2308670	NOWAK CARCHI JUAN WENCESLAO	JUNIN 203 Y PANAMA EDIF TEOFILO	652.50
1790093308001	946432	LIBERTY SEGUROS S.A.	PORTUGAL E12-72 Y ELOY ALFARO	5,515.20
			Subtotal \$	<u>6,167.70</u>
			Total \$	<u>6,167.70</u>

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

Otras cuentas por pagar relacionadas	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Granda Román María Gabriela	8,497.00	
Aveiga Rivera María Marcela	8,497.00	
Quezada Romero Yadira Yajaira	8,497.00	
Quezada Loayza Welmer Edison	8,497.00	
Quezada Loayza Edison Joseph	8,497.00	
Quezada Loayza Weldyn Roger	8,497.00	
Imveresa S.A.	96.00	
Inimporeli S.A.	8,404.00	
	<u>59,482.00</u>	<u>-</u>

- Anticipos de clientes

Bonifaz Broncano Fermín \$ 3,000.00

15. Obligaciones Acumuladas

Al 31 de diciembre de 2017, las obligaciones acumuladas consistían en:

Obligaciones Acumuladas	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Participación a trabajadores	-	-
Provisión nómina	2,814.12	3,101.04
Beneficios Sociales	4,835.79	5,101.97
Aportes al IESS	1,345.49	1,436.53
Fondo de reserva IESS	31.58	66.69
Préstamos IESS	644.92	722.82
	<u>9,671.90</u>	<u>10,429.05</u>

16. Préstamos por Pagar Relacionados-No corriente

Registra el saldo conciliado al 31 de Diciembre del 2017 pendientes de los préstamos del Dr. Welmer Quezada Neira, con el objeto de incrementar el capital de trabajo, cuyo importe no genera interés.

Préstamos por pagar Relacionados- No corriente	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dr. Welmer Quezada Neira	2,274,654.64	2,389,193.24
	<u>2,274,654.64</u>	<u>2,389,193.24</u>

17. Obligaciones por beneficios definidos

Son alícuotas registradas por la empresa, según Informe de perito para constituir el fondo de jubilación patronal y desahucio a los empleados al 31 de Diciembre del 2017.

Obligación por beneficios definidos	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación Patronal	69,534.02	69,963.91
Bonificación por desahucio	32,841.03	31,299.37
	<u>102,375.05</u>	<u>101,263.28</u>

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

18. Pasivo por impuesto a la Renta Diferido

Registra el saldo del ajuste 25% a Revaluaciones de PPyE al 31 de Diciembre del 2017.

Pasivo por impuesto a la Renta Diferido \$ 114,437.24

19. Pasivos Diferidos

Registra el saldo conciliado de Ingresos diferidos al 31 de Diciembre del 2017 por ventas a crédito

Pasivos Diferidos	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses diferidos	1,184.77	282.26
Seguros diferidos	2,381.56	1,250.36
Hunter diferidos	135.72	135.72
	<u>3,702.05</u>	<u>1,668.34</u>

20. Instrumentos Financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

Instrumentos financieros	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 4)	5,406.63	
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	270,966.21	
Total	<u>276,372.84</u>	<u>-</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 14)	68,649.70	
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 15)	2,274,654.64	
Total	<u>2,343,304.34</u>	<u>-</u>

21. Patrimonio

Capital social- El capital social autorizado consiste en 42.518 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva legal al 31 de diciembre del 2017 \$ 5,522.84

Importadora Norimport S.A. –Notas a los Estados Financieros

Superávit por Revaluación de Prop.planta y Equipo- Incremento por la revaluación de la propiedad Planta y Equipo aplicando la NIC 16 párrafo 31.De acuerdo al Informe de avalúo realizado por el Ing. Juan Wenceslao Nowak, perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

Superávit por Revaluación de Prop.Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2017 \$ 4'283,466.73

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

Resultados Acumulados	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ganancias acumuladas Distribuibles	-	219,022.33
Pérdidas acumuladas	-	-
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	994.49	994.49
Pérdida del Ejercicio	-44,446.25	-732,999.06
	<u>-43,451.76</u>	<u>-512,982.24</u>

22. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa:

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (Enero 05 del 2018), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

23. Aprobación de los Estados Financieros:

Los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración en Enero 05 del 2018 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.



Lic. Teresa Añezco Añezco
CONTADORA
RUC. 0701378366001