

CONSULTORA FINANCIERA

Econ.. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez

Societario - Contable - Tributario

SC RNAE 138 Auditor Externo

Licencia Profesional 5723

Reg. Nac. de Contadores 2203

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Junta General de Accionistas de la Compañía
Importadora Norimport S.A.
Informe sobre los Estados Financieros**

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **Importadora Norimport S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2017 y los estados de resultados integral, estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del año 2017 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Por lo tanto, emito el informe con opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Sin embargo, la compañía no ha implementado el sistema de control interno.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en una auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.



Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Importadora Norimport S.A., al 31 de diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador.


Econ. Cpa. Efraín Esauil Cepeda Jiménez
SC RNAE No. 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Guayaquil, 29 de abril 2018



Importadora Norimport S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

ACTIVO		2016	2017
Corriente			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	33.708,51	5.406,63
Cuentas y Doc por Cobrar y Otras cuentas por cobrar	4	488.811,27	271.220,16
Crédito Tributario	5	70.506,98	18.058,29
Inventario	6	808.699,96	764.921,74
Provisión valor neto razonable en inventarios		-135.933,22	-269.180,66
Total Activo Corriente		\$ 1.265.793,50	\$ 790.426,16
Propiedades, Planta y Equipo	7		
Terrenos		\$ 2.149.650,00	\$ 3.307.750,00
Edificios		2.049.376,38	2.204.804,58
Instalaciones		224.219,36	312.998,61
Muebles y Enseres		67.877,35	67.877,35
Equipos de Computación		8.220,06	8.220,06
Total Propiedades, Planta y Equipo		4.499.343,15	5.901.650,60
Depreciación Acumulada		-399.493,38	-558.253,34
Total Propiedades, Planta y Equipo		\$ 4.099.849,77	\$ 5.343.397,26
Propiedades de Inversión	8		
Terrenos		\$ -	\$ 239.878,80
Edificios		-	427.555,00
Total Propiedades de Inversión		\$ -	\$ 667.433,80
Inversiones en Subsidiarias			
Acciones Talleres Autocam S.A.	9	\$ 300,00	\$ 300,00
Activos en Garantía			
Derechos Fiduciarios	10	924,03	924,03
OTROS ACTIVOS			
Activos por impuestos diferidos	11	29.905,31	67.295,17
Total Activos No Corrientes		\$ 4.130.979,11	\$ 6.079.350,26
Total Activo		\$ 5.396.772,61	\$ 6.869.776,42

Ing. Tanya López
GERENTE

Lic. Teresa Afazco
CONTADORA



Importadora Norimport S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

PASIVO		2016	2017
Cuentas por Pagar y Otras Ctas por Pagar	12	\$ 63.706,47	\$ 65.649,70
Provisiones y Beneficios Sociales por Pagar	13	5.101,97	4.835,79
Seguridad Social por Pagar	14	2.226,04	2.021,99
Anticipo de Clientes	15	-	3.000,00
Impuestos por Pagar	16	58.212,40	8.230,03
Nómina por Pagar	17	3.101,04	2.814,12
Total Pasivo Corriente		\$ 132.347,92	\$ 86.551,63
Largo Plazo			
Anticipos de clientes		\$ 46.727,47	\$ -
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Relac.	18	2.389.193,24	2.274.654,64
Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido	19	-	114.437,24
Provisión de Jubilación Patronal	20	101.263,28	102.375,05
Total Pasivo Largo Plazo		\$ 2.637.183,99	\$ 2.491.466,93
Pasivos Diferidos	21	\$ 1.668,34	\$ 3.702,05
Total Pasivos Diferidos		\$ 1.668,34	\$ 3.702,05
Patrimonio			
Capital Suscrito	22	\$ 102.000,00	\$ 42.518,00
Reserva Legal		5.522,84	5.522,84
Superávit por revaluación de Prop.planta y Equipo		3.131.031,76	4.283.466,73
Resultados Acumulación NIFF's 1era. Vez		994,49	994,49
Utilidades Acumuladas		219.022,33	-
Pérdida del Ejercicio	23	-732.999,06	-44.446,25
Total Patrimonio		\$ 2.725.572,36	\$ 4.288.055,81
Total Pasivo y Patrimonio		\$ 5.396.772,61	\$ 6.869.776,42

Ing. Tanya López
GERENTE

Lic. Teresa Añazco
CONTADORA

Ver notas a los estados financieros

Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez

5



Importadora Norimport S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

INGRESOS

	2018	2017
Ventas 12%	333.417,23	193.679,87
Ventas 0%	0,00	0,00
Ingresos Actividades ordinarias-intereses	0,00	0,00
Costo de Ventas	-285.759,40	-126.759,96
	<u>\$ 47.657,83</u>	<u>\$ 66.919,91</u>
Otros Ingresos	31.452,34	261.184,80
Utilidad Bruta	<u>\$ 79.110,17</u>	<u>\$ 328.104,71</u>

EGRESOS

Gastos Operacionales:		
Gastos de Administración	\$ 636.516,33	\$ 239.818,71
Gastos de Ventas	163.780,98	157.006,33
Gastos Financieros	2.766,45	736,51
Otros Gastos	353,68	4.477,59
Total gastos Operacionales	<u>803.417,44</u>	<u>402.039,14</u>
Pérdida antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>\$ -724.307,27</u>	<u>\$ -73.934,43</u>
15% Participación de Trabajadores		
Pérdida Amortizable	\$ -724.307,27	\$ -73.934,43
Impuesto a la renta diferido	29.905,31	37.389,86
Anticipo mínimo de Impuesto a la renta	-38.597,30	-7.901,68
Pérdida del Ejercicio	<u>\$ -732.999,26</u>	<u>\$ -44.446,25</u>

Ing. Tanya López
GERENTE

Lic. Teresa Afazco
CONTADORA



IMPORTADORA NORIMPORT S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	SUPERAVIT X REVALUACION DE PROP., PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS ACUMULADOS NIFF's	UTILIDADES ACUMULADAS	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
Enero 1/2017	102.000,00	5.522,84	3.131.031,76	994,49	219.022,33	-732.999,06	2.725.572,36
Ajustes	-59.482,00		1.152.434,97		-219.022,33	732.999,06	513.976,73
Pérdida ejercicio						-44.446,25	
Dcl.31/2017	\$ 42.518,00	\$ 5.522,84	\$ 4.283.466,73	\$ 994,49	\$ -	\$ 44.446,25	\$ 4.288.055,81

Ing. Tanya López
GERENTE

Lic. Teresa Añazco
CONTADORA

Ver notas a los estados financieros.



**IMPORTADORA NORIMPORT S.A.
FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

FLUJO DE OPERACIÓN	
EFFECTIVO RECIBIDO POR CLIENTES	\$ 297.233,44
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	-206.221,18
Otros Ingresos	24.921,38
FLUJO NETO DE OPERACIÓN	\$ 115.933,64
ACTIVIDAD DE INVERSION	
Cobros por Venta de Acciones	0,00
ACTIVOS FIJOS	0,00
FLUJO NETO DE ACTIVIDAD EN INVERSION	\$ -
ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	
Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ 144.235,52
FLUJO NETO/ACTIVIDAD EN FINANCIAMIENTO	\$ 144.235,52
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQ,AL EFECTIVO	\$ (28.301,88)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	33.708,51
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 5.406,63

**Ing. Tanya López
GERENTE**

**Lic. Teresa Añazco
CONTADORA**

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

1. Operaciones y Escenario Económico

La Compañía fue constituida el 31 de agosto de 1989, ante el Notario Dr. José Xavier Cabrera Román en la ciudad de Machala capital de la Provincia del Oro, de la república del Ecuador, con el capital de s/. 800.000,00. La Escritura Pública se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 27 de septiembre de 1989. Su objeto social es dedicarse a la importación y compra local de automotores y repuestos para vehículos y otros y su comercialización.

En la ciudad de Balsas, Cabecera Cantonal del mismo nombre, República del Ecuador, Provincia del Ecuador, el día 6 de agosto del año 2009 ante el Abogado John Henry Cabrera Dávila, Notario Público del mencionado Cantón, la compañía eleva a Escritura Pública la transformación y Reforma Integral del Estatuto del ente jurídico Importadora Norimport C. Ltda., la cual transforma su figura jurídica inicial y Reforma Integral del Estatuto Social. La mencionada Escritura de constitución consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el día 23 de diciembre del 2009.

En la ciudad de Balsas, Provincia de El Oro, República del Ecuador, el día 3 de octubre del año 2013, ante el Abogado John Henry Cabrera Dávila, Notario de Público del mencionado Cantón, la compañía eleva a Escritura Pública el aumento de capital, la determinación de capital autorizado y reforma de estatutos de la compañía "Importadora Norimport" S.A., cuantía \$ 98,000.00 dólares de los Estados Unidos de América.

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia del Oro, República del Ecuador, el veintitrés de diciembre del año dos mil catorce, ante el Abg. John Henry Cabrera Dávila, Notario Público Cuarto del Cantón Machala, se eleva a escritura pública de Resciliación y Fusión por Adorción de la compañía Automotores de la Frontera Autofron S.A. con la compañía Norimport S.A. que la Absorbe conservando su denominación, Aumento de Capital y Reforma del Estatuto de la compañía Absorbente en la cuantía de \$102.000,00 dólares, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el día nueve de Septiembre de dos mil dieciséis.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el dieciséis de agosto del año dos mil diecisiete, ante la Abg. Wendy María Vera Ríos, Notaría trigésimo Séptima, del Cantón Guayaquil se eleva a escritura Pública de Comodato que otorga la Compañía Norimport S.A. a favor de la Compañía Inmobiliaria Importaciones y Representaciones del Litoral INIMPORELI S.A. Cuantía indeterminada.

Ver notas a los estados financieros



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

2. Políticas Contables Significativas

Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de IMPORTADORA NORIMPORT S. A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales y del exterior.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

(e) **Inventarios-**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen materiales y repuestos, los cuales son reconocidos en los resultados del período en el momento de su utilización.

(f) **Propiedades, planta y equipo-**

- (i) **Medición en el momento del reconocimiento.-** *Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.*

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.-** *Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.*

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) **Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.-** *Después del reconocimiento inicial, los terrenos edificios e instalaciones son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada. De acuerdo a peritaje técnico los reavalúos se los podría realizar cada tres o cinco años.*

- (iv) **A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las Método de depreciación y vidas útiles.-** *El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.*

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
<i>Edificios</i>	20
<i>Muebles y equipos de oficina</i>	10
<i>Maquinarias y equipos</i>	10
<i>Equipos de computación</i>	3

- (v) **Retiro o venta de propiedades, planta y equipo-** *La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.*

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades, planta y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- (g) **Deterioro del valor de los activos tangibles-**

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- (h) **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de crédito promedio es de 1 a 2 años.

- (i) **Impuestos-**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) **Impuesto corriente.-** *El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.*

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

- (ii) **Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- (j) **Provisiones-**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- (k) **Beneficios a empleados-**

- (i) **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de Crédito Unitario Proyectado, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo anual. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (ii) **Participación a trabajadores.-** la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

(l) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de bienes se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

(m) Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000, fecha en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el Sucre (s/.) como unidad monetaria por el dólar.

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las dispersiones de la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) y aplicada de manera uniforme a los periodos que presentan en estos estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

Los Estados financieros preparados al 31 de diciembre del 2017, se constituyen en los segundos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Hasta el año 2010 los estados financieros de la compañía se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Los presentes estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujos de Efectivo y Estado de Resultado Integral por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuente.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que, a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Ver notas a los estados financieros



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3. Efectivo y Equivalente del Efectivo

Caja	\$	97.91
Banco del Austro 000711795-7		2,660.17
Banco del Pichincha Cta. Cte. No. 3100324104		2,564.08
Banco de Machala Cta. Cte. No. 1010477464		84.47
	\$	<u>5,406.63</u>

Saldo establecido por la compañía utilizando la NIC párrafo 7, que representa la conciliación de sus importes monetarios registrados en los estados bancarios al 31 de diciembre del año 2017.

4. Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	2017	2016
Cuentas por cobrar comerciales		
Clientes No Relacionados	148.654,29	373.207,86
Clientes Relacionados	132.702,63	32.702,63
Menos Provisión Ctas Incobrables	<u>-11.073,62</u>	<u>-30.880,28</u>
Subtotal	<u>270.283,30</u>	<u>375.030,21</u>
Otras Cuentas por Cobrar		
Anticipo a Proveedores	<u>936,86</u>	<u>113.781,06</u>
	<u>271.220,16</u>	<u>488.811,27</u>

Saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2017. De las cuentas por cobrar a clientes y anticipo a proveedores.

5. Crédito Tributario	2017	2016
	<u>18.058,29</u>	<u>70.506,98</u>

Registra el Saldo de la retenciones efectuadas a la compañía en la adquisición de bienes y servicios, al 31 de diciembre de 2017.

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

6. Inventario	2017	2016
Vehículos	101.,904.12	252.764,72
Repuestos	559,414.27	505.380,35
Materiales	5,223.54	5.267,68
Vehículos usados	98.379.81	45.287,21
	<u>764.921.74</u>	<u>808.699,96</u>
Provisión valor neto razonable	<u>-269.180,66</u>	<u>-135.933,22</u>
	<u><u>495.741,08</u></u>	<u><u>672.766,74</u></u>

Registra el saldo del inventario establecido al 31 de diciembre del 2017 conformado por repuestos, vehículos y materiales disponible para la venta, registrados y evaluados de acuerdo al método promedio a su valor realizable, aplicando la NIC 2 párrafo 6.

7. Propiedades, Planta y Equipo	2017	2016	Variación
Terrenos	\$ 3.307.750.00	\$ 2.149.650.00	\$ 1.158.100.00
Edificios	2.204.804.58	2.049.376.38	155.428.20
Instalaciones	312.998.61	224,219.36	88.779.25
Muebles y Enseres	67,877.35	67,877.35	0,00
Equipos de Computación	8.220.06	8.220.06	0.00
Total Prop.Planta y Equip .	\$ 5,901.650.60	\$ 4,499.343,15	\$ 1.402.307.45
Depreciación Acumulada	(558.253.34)	(276.561.51)	(281.691.83)
Total Prop., Planta y Equip	\$ 5,343,397.26	\$ 4,222,781.64	\$ 1.120,615.62

Las Propiedades, Planta y Equipo están contabilizados al costo histórico. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base al método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de los activos relacionados.

8. Propiedades de Inversión

Terrenos	\$ 239.878,80
Edificios	<u>427.555,00</u>
	<u><u>\$ 667.433,80</u></u>

Revela el saldo del importe de inversiones en bienes inmuebles establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2017.

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

	2017	2016
9. Inversiones en Subsidiarias		
Acciones Talleres Autocam S.A.	\$ <u>300,00</u>	\$ <u>300,00</u>
Saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2017, correspondiente a inversiones en acciones.		
10. Activos en Garantía		
Derechos Fiduciarios	<u>924,03</u>	<u>924,03</u>
Registra el saldo conciliado al 31 de diciembre del año 2017, generado por los derechos fiduciarios adquiridos.		
11. Activos por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos	<u>\$ 29,905.31</u>	<u>\$ 67,295.17</u>
Saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2017, de impuestos diferidos.		
12. Cuentas Por Pagar y Otras Cuentas por Pagar		
Cuentas por Pagar Proveedores	6.167.70	0,00
Cuentas por Pagar Cia. Relacionadas	59.482,00	0,00
Anticipo de Clientes	<u>3,000.00</u>	<u>46.727.47</u>
	<u>68.649,70</u>	<u>46.727.47</u>
Saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2017, proveniente de los créditos de suministros, materiales, servicios, seguros, etc., concedidos a la compañía, sin generar intereses anuales.		
13. Provisiones y Beneficios Sociales por Pagar		
	<u>4.835,79</u>	<u>5.101,97</u>
	<u>\$.835,79</u>	<u>\$ 5.101,97</u>
Registra el saldo de los beneficios de empleados pendientes de liquidar al 31 de diciembre de 2017.		
14. Seguridad Social		
Aportes al IESS	1.345,49	1.436,53
Fondo de Reserva	31,58	66,69
Prestamos IESS	<u>644,92</u>	<u>722,82</u>
	<u>\$ 2.021,99</u>	<u>\$ 2.226,04</u>

Contabiliza el saldo conciliado por la empresa al 31 de diciembre de 2017, correspondiente a la seguridad social de los trabajadores.

Ver notas a los estados financieros.



Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

15. Anticipos de Clientes **\$ 3000,00**

Saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2017, por anticipos de clientes entregados a la compañía para la adquisición de repuestos para vehículos.

16. Impuestos por Pagar	2017	2016
Impuesto a la Renta Cia. por Pagar	7.901,68	38.597,30
Impuesto al Valor Agregado	0,00	19.411,94
Retenciones del IVA	87,00	14,01
Retenciones de Imp a la Renta	<u>241,35</u>	<u>189,15</u>
	\$ <u>8.230,03</u>	\$ <u>58.212,40</u>

Registra el saldo del impuesto al Valor Agregado, Impuesto a la Renta Cia. Retenciones IVA y retenciones de impuesto a la renta, por pagar al diciembre de 2017; pendientes de consignarse al Servicios de Rentas Internas.

17. Nómina Por Pagar	2017	2016
	<u>\$ 2.814,12</u>	<u>\$ 3.101,04</u>

Revela el saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2017, de la provisión de la nómina.

18. Cuentas y Documentos Por Pagar Relac	2017	2016
	<u>\$ 2.274.654,64</u>	<u>\$ 2.389.193,24</u>

Registra el saldo conciliado al 31 de diciembre del 2017, generado por el préstamo otorgado a la compañía en numerario por parte del Dr. Welmer Quezada Neira, con el objeto de incrementar el capital de trabajo, cuyo importe no genera interés anual.

19. Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido	\$ <u>114.437,24</u>
--	-----------------------------

Revela el saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2017, por impuesto a la renta diferido.

20. Provisión de Jubilación Patronal	2017	2016
	<u>\$ 102.375,05</u>	<u>\$ 101.263,28</u>

Contabiliza las alícuotas registradas por la compañía para constituir el Fondo de Jubilación Patronal de los trabajadores al 31 de diciembre del año 2017, que laboren ininterrumpidamente 25 años.

Ver notas a los estados financieros.

Importadora Norimport S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017

21. Pasivos Diferidos	2017	2016
	\$ <u>3.702,05</u>	\$ <u>1.668,34</u>

Registra el saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2017, correspondiente a pasivos diferidos.

22. Capital Suscrito	\$ <u>42,518,00</u>
-----------------------------	----------------------------

Conformado por 42.518 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una de los Estados Unidos de América, liberadas en su totalidad al 31 de diciembre de año 2017.

23. Pérdida

La pérdida del ejercicio fiscal obtenido por la compañía revela la cantidad de \$44.446,25 generada durante el desarrollo de las actividades comerciales al 31 de diciembre del año 2017.

24. De acuerdo a la Resolución Societaria No. 040.Q.IJ.001, publicada en el Registro Oficial 289 el 10 de marzo de 2004, y conforme a la Escritura Pública de constitución de la compañía, su objeto social es dedicarse a la importación y compra local de automotores y repuestos para vehículos y otros y su comercialización etc., al 31 de diciembre del año 2017, no revelando tener Propiedad Intelectual ni Derechos de Autor.

25. La compañía tiene abiertos los libros contables correspondientes a los periodos fiscales, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 incluso, 2017, para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.

26. Hechos Subsecuentes

Hasta el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros (29 abril de 2018), en adición a las notas explicativas a los estados financieros, no se ha producido eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran haber tenido efecto relevantes sobre los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros

IMPORTADORA NORIMPORT S.A.
Al 31 de diciembre del 2017

Contenido:

Informe de Auditor Independiente
Estados de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Flujos de Efectivo
Estado de Evolución del Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

Abreviatura usada:

USD dólares