

PIEDRABLANK CONSTRUCCIONES S.A.
BALANCDER AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CUENTA	NOTA	VALOR	OBSERVACION
CAJA BANCOS	I	26,67	Saldo en la cuenta corriente del Banco del Austro que mantiene la compañía al 31 de diciembre del 2012, considerando que no tuvo mayor actividad en este periodo.
CREDITO TRIBUTARIO IVA	II	668,82	Valor a favor de la compañía por compras realizadas durante el periodo para cumplir con servicio prestado.
TERRENOS	III	71.416,80	Terreno a nombre de la compañía ubicado en la ciudad de Machala.
OTROS ACTIVOS INTNGIBLES	IV	19.469,02	Gastos de constitución que no han sido devengados todavía.
INVERSIONES A LARGO PLAZO	V	10.093,96	Estudio de suelo sobre terreno de propiedad de la compañía, e investigación de mercado sobre las necesidades de vivienda a fin de iniciar un Proyecto habitacional.
CUENTAS POR PAGAR	VI	1.175,80	Gastos de mantenimiento de oficinas y beneficios x pagar.
PRESTAMOS A ACCIONISTAS	VII	44.317,18	Valor facilitado por los accionistas con la finalidad de mantener en funcionamiento la compañía.
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	VIII	4.979,04	Valores facilitado por el señor Gerente de la Compañía, en calidad de préstamo para cubrir los gastos que representaba manetener vigente la compañía.
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	IX	2.233,66	Valor determinado en el anticipo de la renta del año 2011, a cancelarse valor único el siguiente año 2012.
CAPITAL SOCIAL	X	8.428,00	Capital pagado
OTRAS RESERVAS	XI	155.340,82	Valor determinado en casi de ser necesario utilizarlo a fin de reactivar la economía de la compañía.
PERDIDAS ACUMUALDAS DE EJERCICIOS A	XII	- 71.591,72	Registro de pérdidas de años anteriores.
PERDIDA DEL EJERCICIO	XIII	- 43.207,51	Al no tener ingresos significativos, la compañía incurrió en pérdida reflejada en los estados financieros.
VENTAS LOCALES	XIV	150,00	Ingreso económico por servicios prestados.
COMPRAS	XV	10.256,51	Materiales adquiridos con la finalidad de cubrir pequeños acabados de obras entregadas en el año anterior.
REMUNERACIONES	XVI	23.758,26	Gastos por sueldos y salarios a los trabajadores en general.
BENEFICIOS SOCIALES	XVII	3.608,63	Gastos por beneficios sociales a los trabajadores en general.
APORTE A SEGURIDAD SOCIAL	XVIII	2.649,11	Gastos por pagos al IESS de los trabajadores en general.
HONORARIOS PROFESIONALES	XIX	1.460,00	Gastos de honorarios cancelados a profesionales afines a la actividad de la compañía.
SUMINISTROS Y MATERIALES	XX	1.625,00	Materiales y sunministros utilizados en el mantenimiento de la oficina
ANTICIPO DETERMINADO PROXIMO AÑO	XXI	680,76	Valor determinado luego de la aplicación de la fórmula indicada por el SRI.