

Machala, 7 de Abril de 2004

Sres.

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA BORJA & BORJA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo resuelto por la Ley de Compañías y resoluciones pertinentes, tengo a bien presentar el informe sobre las actividades y resultados de la Compañía que represento por el ejercicio fiscal del año 2003.

Del análisis de los estados financieros se observa lo siguiente:

- a) La situación financiera al 31 de diciembre del 2003 se encuentra igual que el año anterior, por cuanto la empresa se ha mantenido inactiva en lo referente a ejecución de obras, licitaciones, etc.
- b) En lo que tiene que ver con los activos, los corrientes cubren satisfactoriamente las obligaciones.
- c) Referente a los activos fijos estos se mantienen en relación al año pasado.
- d) Respecto a los resultados de la actividad de la construcción se observa que la Constructora no ha tenido compromisos que cumplir, puesto que la situación general económica del país y específicamente de las entidades seccionales, no han permitido concretar contratos importantes de obras, lo cual refleja en el nivel de ingresos obtenidos por ese concepto.

Confío que en el año 2004, existan más oportunidades de trabajo en la Constructora por la rehabilitación de diferentes obras de estructura civil que se tiene que dar a nivel privado y estatal, lo que posibilitará concretar negociaciones que permitan que obtenga resultados positivos al final de este año.

El suscrito esta listo para ampliar cualquier información que los señores accionistas requieran y a la vez desea expresar su agradecimiento general a quienes han colaborado en la Compañía en el año 2003.

Atentamente,



Ing. Hernán Pazmiño

GERENTE DE CONSTRUCTORA BORJA & BORJA S.A.

c.c. Archivo.