



Machala, 7 de Abril de 2003

Sres.
ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA BORJA & BORJA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo resuelto por la Ley de Compañías y resoluciones pertinentes, tengo a bien presentar el informe sobre las actividades y resultados de la Compañía que represento por el ejercicio fiscal del año 2002.

Del análisis de los estados financieros se observa lo siguiente:

- a) La situación financiera al 31 de diciembre del 2002 se encuentra igual que el año anterior, por cuanto la empresa se ha mantenido inactiva en lo referente a ejecución de obras, licitaciones, etc.
- b) En lo que tiene que ver con los activos, los corrientes cubren satisfactoriamente las obligaciones.
- c) Referente a los activos fijos estos se mantienen en relación al año pasado.
- d) Respecto a los resultados de la actividad de la construcción se observa que la Constructora no ha tenido mayores compromisos que cumplir, puesto que la situación general económica del país y específicamente de las entidades seccionales, no han permitido concretar contratos importantes de obras, lo cual refleja en el nivel de ingresos obtenidos por ese concepto.

MACHALA: Juan Montalvo 2122 e/ Bolívar y Pichincha Teléfonos: 933 409 - 934 370 / Fax: (593) 7 934 151
GUAYAQUIL: Tulcan 1104 y Luque Teléfonos: 450 908 / 452 176 / Fax: (593) 4 451 138

borja & borja S.A.

Confío que en el año 2003, existan más oportunidades de trabajo en la Constructora por la rehabilitación de diferentes obras de estructura civil

que se tiene que dar a nivel privado y estatal, lo que posibilitará concretar negociaciones que permitan que obtenga resultados positivos al final de este año.

El suscrito esta listo para ampliar cualquier información que los señores accionistas requieran y a la vez desea expresar su agradecimiento general a quienes han colaborado en la Compañía en al año 2002.

Atentamente,



Ing. Hernán Pazmiño
GERENTE DE CONSTRUCTORA BORJA & BORJA S.A.

c.c. Archivo.

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

SECRETARIA - RECEPCION

RECIBIDO

Fecha:

2 ABR. 2004

MACHALA: Juan Montalvo 2122 e/ Bolivar y Pichincha Teléfonos: 933 409 - 934 370 / Fax: (593) 7 934 151
GUAYAQUIL: Tulcan 1104 y Luque Teléfonos: 450 908 / 452 176 / Fax: (593) 4 451 138