

PIEDRABLANK CONSTRUCCIONES S.A.

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

INFORME ECONOMICO DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA PERIODO 2012

Machala, 19 de Marzo del 2013

Srta.

María Verónica Borja Rivas

PRESIDENTE DE PIEDRABLANK CONSTRUCCIONES.

En su despacho.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Compañía PIEDRABLANK CONSTRUCCIONES S.A, cumpro con mi deber de poner a su disposición y por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas, un breve informe de las gestiones que se cumplieron durante el ejercicio económico 2012.

Durante el presente ejercicio económico, lamentablemente la compañía permaneció inactiva por las diferentes situaciones que ha pasado la economía a nivel nacional, situación que no paso desapercibida para Piedrablank Construcciones S.A., se han gestionado estudios de mercado en necesidades habitacionales, pues tenemos proyectado realizar una urbanización de primera categoría en los terrenos que pertenecen a la Constructora y que forman parte de sus activos, teniendo como premisa importantísima los conjuntos habitacionales que cumplan con las necesidades básicas acordes a la realidad, planificando estrategias de comercialización que cree confianza en el cliente.

Sin embargo, este Proyecto esta por cristalizarse, es por ello que en este periodo fiscal la empresa ha permanecido inactiva, tenemos además en negociación un Proyecto solicitado por la compañía Inborja S.A. para la ampliación de la Planta de procesamiento de frutas que mantienen en el sitio Santa Cruz, parroquia Barbones, cantón El Guabo, cuyo contrato sería por un monto significativo a realizarse en el año 2013.

Frente a este panorama se desarrollaron las actividades de mi representada, razones que explican por qué no se cumplieron durante este ejercicio económico todas las expectativas propuestas desde un principio.

ASPECTOS TRIBUTARIOS IMPORTANTES:

Se ha cumplido rigurosamente con todos las disposiciones legales tanto en la elaboración de los comprobantes de ventas, como en el cumplimiento de pago de los impuestos establecidos.

PIEDRABLANK CONSTRUCCIONES S.A.

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

Las declaraciones mensuales por el IVA, así como de las retenciones y del impuesto a la renta se realizaron con puntualidad.

Las obligaciones tributarias municipales fueron cubiertas totalmente.

La tranquilidad que da cumplir con todas las obligaciones legales permitió a quienes estuvieron frente a la empresa trabajar con seguridad, obteniendo el respeto a todos los derechos que nos asisten.

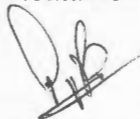
ASPECTOS LABORALES

Durante la ejecución de los proyectos se cumplió con los reglamentos internos de la Constructora, donde nuestro personal sea de campo y de oficina estaban amparados bajo los parámetros que tiene para ello en el aspecto laboral el Ministerio de Relaciones Laborales, cumpliendo a cabalidad en la firma de los respectivos contratos de trabajo así como el pago de sus beneficios y demás remuneraciones.

Los Estados Financieros y el Informe de los Comisarios de Cuentas darán una visión clara de la situación económica y financiera de la Compañía.

Agradezco mucho la confianza y el apoyo que he recibido de Usted.

Atentamente,



Ing. Paulo Borja Rivas
GERENTE.