

# INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, Febrero 1 del 2013.

Señores

Junta General de Accionistas de

**INMOBILIARIA IMPORTACIONES Y REPRESENTACIONES DEL LITORAL  
INIMPORELI S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

## **1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

En cumplimiento de mis obligaciones establecidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio 2012.

## **2.-CONSIDERACIONES GENERALES**

La empresa durante el presente periodo, cumplió con sus metas propuestas, el año 2012, fue un año realmente duro, pero logramos enfrentar las adversidades económicas y financieras.

## **5.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES**

La empresa está cumpliendo en todos sus aspectos legales y administrativos.

## **6.- INFORME DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Durante el presente Ejercicio hubo un aumento del 2.8% en las ventas comparando con el 2011, hemos tratado de optimizar nuestros costos y gastos.

Se ha obtenido una utilidad antes de impuesto y participación de trabajadores de \$ 136,596. Nuestro índice estructural es del 64.09% lo que representa el patrimonio propio de la empresa.

## **6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

Desplegar las acciones necesarias para lograr eficiencia, y obtener rentabilidad.

Muy Atentamente,

  
**Econ. Jorge Torres Guarnizo**  
**GERENTE GENERAL.**

**Inmobiliaria, Im**

**i S. A.**