

Machala, 29 de Abril del 2005

**INFORME DEL COMISARIO
A LOS ACCIONISTAS DE INIMPORELI CIA. LTDA**

MACHALA-ECUADOR

- He revisado los Estados Financieros de Inimporeli Cia. Ltda. Correspondiente al ejercicio económico del 2004 desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre, las mismas que guardan consistencia en la situación financiera y económica, demostrando que se cumplió con normas y procedimientos contables que exige la actividad empresarial y profesional para obtener resultados que se demuestran en los documentos fuentes.
- Los saldos presentados en el grupo de activos corrientes expresados en el Balance General del 2004 son correctos y sustentados.
- Los Activos Fijos guardan consistencia en los registros de control y el crecimiento de los mismos se debe a inversiones de adquisición que son de características sociales de la Institución Inmobiliaria.
- Las depreciaciones no fueron consideradas en el ejercicio debido a que se obtuvo pérdidas pudiendo esta liquidarse en ejercicios posteriores en cuanto se recapitalice la empresa.
- Los libros de Actas Societarias demuestran el cumplimiento de los objetivos sociales en el desarrollo de actividades operativas financieras, guardando relación con políticas estatutarias de la Institución.
- De pérdidas obtenidas desde el año 2002 esta soportada por una acta aprobada por la Junta de Socios, donde facultan al Gerente y Contador efectuar tramites consiguientes en absorber las pérdidas hasta que se capitalice la empresa, donde se da como asignación para futuras capitalizaciones un bien mueble por la cantidad de \$ 405,787.74, absorbiéndose las pérdidas del año 2002 y 2003, quedando disponible la cantidad de \$ 135,581.92 (ciento treinta y cinco mil quinientos ochenta y uno con 92/100 dólares americanos) hasta el presente ejercicio 2004.
- Se recomienda que se proceda el aumento de capital de conformidad a las nuevas resoluciones expresada en Derecho Mercantil.
- El Patrimonio Neto de Inimporeli Cia. Ltda.. esta reflejado con \$ 112,905.40 (ciento doce mil novecientos cinco con 40/100 dólares americanos)
- Las adquisiciones de activos Fijos se adquirieron con financiamiento de Financieras y prestamos de Cias. Relacionadas por el monto de \$ 4,209,888.31 y \$ 2,337,476.80; expresados en los Estados Financieros.

Es todo en cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,


CPA. Guisella Bajaña Quinto

2 MAY 2005

CPA. GUISELLA BAJAÑA QUINTO