

 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p>	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA, IMPORTACIONES Y REPRESENTACIONES DEL LITORAL INIMPORELI S.A.
	DIRECCIÓN	ROCAFUERTE 402 Y ENTRE GUAYAS Y AYACUCHO
	EXPEDIENTE	39018
	RUC	0790080300001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC NIF.39018.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	52341
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		28/03/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	7.015.361,78	20.778.426,85	5.515.170,90	22.278.617,73	3.673.143,32	1.504.074,08	20.440.473,33	
ACTIVO CORRIENTE	101	538.752,64			538.752,64	423.584,88		423.584,88	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	22.207,61			22.207,61	27.974,61		27.974,61	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	426.191,02			426.191,02	269.568,92		269.568,92	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	181.930,03			181.930,03	113.835,40		113.835,40	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	218.142,73			218.142,73	197,83		197,83	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	26.559,34			26.559,34	156.846,83		156.846,83	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-441,08			-441,08	-1.311,14		-1.311,14	
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								

Superintendencia de Compañías
28 MAR 2012

MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	89.796,51			89.796,51	125.483,85			125.483,85
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	3.289,26			3.289,26	10.000,79			10.000,79
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	86.507,25			86.507,25	105.959,46			105.959,46
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503					9.523,60			9.523,60
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	557,50			557,50	557,50			557,50
ACTIVO NO CORRIENTE	* 102	6.476.609,14	20.778.426,85	5.515.170,90	21.739.865,09	3.249.558,44	1.504.074,06		20.016.888,45
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	6.476.077,14	386.521,23	5.129.264,52	1.733.333,85	3.248.894,44	1.504.074,06		10.225,21
TERRENOS	1020101	3.904.804,59		3.625.190,46	279.614,13	3.625.190,46			
EDIFICIOS	1020102	3.112.335,41		1.504.074,06	1.608.261,35		1.504.074,06		
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	16.191,67			16.191,67	7.658,53			7.658,53
MUEBLES Y ENSERES	1020105								
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	5.547,33			5.547,33	3.508,03			3.508,03
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108					5.640,00			5.640,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-562.801,86	386.521,23		-176.280,63	-393.102,58			-6.581,35
(-) DETERIORO ACUMULADO DE									

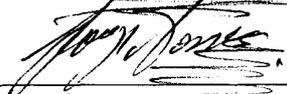
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202		20.391.905,62	385.906,38	20.005.999,24			20.005.999,24
TERRENOS	1020201		9.318.363,70		9.318.363,70			9.318.363,70
EDIFICIOS	1020202		11.073.541,92		11.073.541,92			11.073.541,92
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203			385.906,38	-385.906,38			-385.906,38
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501							
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206							
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							

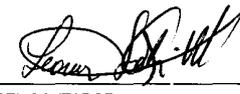
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	532,00			532,00	664,00			664,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	532,00			532,00	664,00			664,00
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	6.722.876,48		2.296.819,76	9.019.696,22	4.809.155,63			7.105.975,39
PASIVO CORRIENTE	201	4.957.746,88			4.957.746,88	4.369.518,92			4.369.518,92
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	179.130,42			179.130,42	30.587,67			30.587,67
LOCALES	2010301	179.130,42			179.130,42	30.587,67			30.587,67
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	17.981,21			17.981,21	40.373,12			40.373,12
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	51,55			51,55				
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703	640,56			640,56				
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	1.612,27			1.612,27	3.109,88			3.109,88
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	15.676,83			15.676,83	37.263,24			37.263,24
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	4.562.252,21			4.562.252,21	2.431.085,41			2.431.085,41
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	15.330,92			15.330,92				
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES	20111								

DISCONTINUADAS									
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	183.052,12			183.052,12	1.867.472,72			1.867.472,72
PASIVO NO CORRIENTE	202	1.765.129,58		2.296.819,76	4.061.949,34	439.636,71			2.736.456,47
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	1.737.057,56			1.737.057,56	416.529,83			416.529,83
LOCALES	2020301	1.737.057,56			1.737.057,56	416.529,83			416.529,83
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209	28.072,02		2.296.819,76	2.324.891,78	23.106,88			2.319.926,64
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	28.072,02			28.072,02	23.106,88			23.106,88
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			2.296.819,76	2.296.819,76				2.296.819,76
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	292.485,32		12.966.436,19	13.258.921,51	368.061,75			13.334.497,94
CAPITAL	301	800,00			800,00	800,00			800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	800,00			800,00	800,00			800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO. ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	135.581,92			135.581,92				
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	26.831,74			26.831,74	26.831,74			26.831,74
RESERVA LEGAL	30401	12.677,55			12.677,55	12.677,55			12.677,55
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403	14.154,19			14.154,19	14.154,19			14.154,19

OTRAS RESERVAS	30404							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	144.899,97		12.966.436,19	13.111.336,16	129.271,66		13.095.707,85
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	145.319,87			145.319,87	145.319,87		145.319,87
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-419,90			-419,90	-16.048,21		-16.048,21
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			12.966.436,19	12.966.436,19			12.966.436,19
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-15.628,31			-15.628,31	211.158,35		211.158,35
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701					211.158,35		211.158,35
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-15.628,31			-15.628,31			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: TORRES GUARNIZO JORGE ENRIQUE
 CI/RUC: 1101927950


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: SOLIS MIRANDA LEONOR JACQUELINE
 CI/RUC: 0915891451001

