INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los SOCIOS de la Compañía INIMPORELI Cia.Ltda:

He auditado el balance general adjunto de "INIMPORELI Cía. Ltda." al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoria.

Realicé la auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, lo cual requiere que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye examinar, con base a pruebas selectivas, la evidencia que respaldan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes efectuadas por la administración de la empresa, así como una evaluación de control interno y la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de "INIMPORELI Cia.Ltda." al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, lo emito por separado.

Econ. Luis Rojas Guano
Registro N° : SC-RNAE- 416
Registro CPA No.4558

Guayaquil, 12 de junio del 2009

GUAYAS
CIUDADELA LA PRADERA 1era ETAPA BLOQUE A-4 DPTO N: 104

INIMPORELI Cia.Ltda.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

A C T I V O

ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y bancos	13.837.70
Cuentas por cobrar - Neto	151.679.27
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	165.516.97
PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	6.862.641.27
TOTAL ACTIVO	7.028.158.24

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVO CORRIENTE:	
Cuentas por Pagar	6.745.554.95
PASIVO DE LARGO PLAZO	
Pasivo diferido	9.356.48
Total del pasivo	6.754.911.43
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	
Capital Social	800.00
Aporte de Socios Futuras Capitalizaciones	135.581.92
Reserva Legal	12.677.55
Reserva de Capital	14.154.19
Utilidad Acumulada	110.453.05
Perdida del Ejercicio	- 419.90
Total patrimonio de los socios	273.246.81
Total del pasivo y patrimonio	7.028.158.24

OK

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

INIMPORELI Cia.Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

VENTAS O INGRESOS		
Ingresos por Servicios		292.315.77
Otros ingresos		46.995.98
Total de ingresos		339.311.75
Menos: GASTOS GENERALES:		
Gasto del Personal	43.565.89	
Otros Gastos Administrativos	295.401.51	
Total de gastos generales		338.967.40
Utilidad del Ejercicio		344.35
Mas: Gastos no deducibles		1.763.93
Utilidad antes part. trabaj. 15%		2.108.28
Menos: 15% Utilidad part. Trabajadores		316.24
Utilidad antes de Impuesto Renta		1.792.04
Menos: 25% Impuesto a la Renta		448.01
Utilidad por Conciliación Tributaria		1.344.03
Menos: Gasto no deducibles		1.763.93
Pérdida neta del ejercicio		$ 419.90

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INIMPORELI Cia.Ltda.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares americanos)

Conceptos	Capital Social	Futura Capitaliz.	Res-Reval. Legal	Reserva de Capital	Utilidad Acumuladas	Utilidad Año 2006	Total
Saldos a Dic.31-2006	800.00	135.581.92	12.677.55	14.154.19	26.332.38	88.050.68	277.596.72
Transf. Utilidad 2006					88.050.68	(88.050.68)	
Perdida del año 2007							(419.90)
Menos: Por Retención					(3.930.01)		(3.930.01)
Saldos a dic. 31, 2007	800.00	135.581.92	12.677.55	14.154.19	110.453.05	-	273.246.81

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INIMPORELI Cia.Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pérdida neta	- 419.90
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados por actividades de operación-	
Depreciación	151.377.08
Cambios netos en activos y pasivos-	
(Menos) : Aumento en Cuentas por Cobrar	- 27.916.30
(Menos) : Aumento en otros activos corrientes	- 32.086.74
Más : Aumento en cuentas del pasivo corriente	689.419.17
Total: Recursos generados por actividades de operación	*780.373.31*
RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adiciones a Propiedades y Equipos	*- 826.380.49*
RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAIENTO	
Disminuciones de Patrimonio	*- 3.930.01*
Aumentos de pasivo de Largo Plazo	*9.000.00*
Total de recursos generados por activ. de financiamiento	*5.069.99*
Disminución neta en cajas y bancos	*-40.937.19*
CAJA Y BANCOS	
Saldo al inicio del año	*54.774.89*
Saldo al final del año	*$ 13.837.70*

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INIMPORELI Cia.Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresadas en Dólares Americanos)

1.- OPERACIONES DE LA SOCIEDAD:

La compañía Importaciones, Representaciones del Litoral C.Ltda. fue constituida en el Cantón Machala el 30 de Junio de 1988, inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Agosto del mismo año, su objeto social es dedicarse a la compra y venta de bienes inmuebles.

El 12 de Octubre de 1994, mediante escritura publica celebrada por el notario Segundo del Cantón Machala Dr. José Javier cabrera Román, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, aumenta el capital Social en la cantidad de s/ 2.000.000.00.

Mediante Escritura Pública celebrada por el Notario Cuarto inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, Ab. Roberto Pombo Molina, el 30 de Septiembre de 1996 inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 3 de Febrero de 1997, cambia la denominación social por la de Inmobiliaria, Importaciones y Representaciones del Litoral - Imporeli Compañía Limitada y reforma su objeto social, agregando la actividad de inmobiliaria en la administración, construcción y compra venta de inmuebles.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 3 de Agosto del año 2000, resolvió realizar la conversión del Capital Social de s/ 2.000.000 a $ 80 divididos en 2000 participaciones por valor de $ 0.04 cada una. Además resolvió aumentar el Capital de la compañía en la suma de $ 720 divididos en 18.000 participaciones iguales de $ 0.04 cada una, quedando así el capital Social con el valor de $ 800.00

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000, fecha en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el Sucre (s/.) como unidad monetaria por el dólar

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador

Las siguientes han sido las políticas y prácticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros básicos que se adjuntan:

a) PROPIEDADES y EQUIPOS

Se muestran al costo histórico, las renovaciones y mejoras importantes se las capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no prolongan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

INIMPORELI Cia.Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresadas en Dólares Americanos)

a) PROPIEDADES Y EQUIPOS

Estos activos son depreciados utilizando el método de línea recta con base a la vida útil de los activos, cuyos porcentajes de depreciación, son los siguientes.

	Tasa Anual de Depreciación
1.- Edificio - Bodega	5 %
2.- Gastos de Instalación	10 %
3.- Muebles y Enseres	10 %
4.- Vehículos	20 %
5.- Equipo de Oficina	10 %
6.- Equipo de Almacén	10 %
7.- Equipo de Computación	33 %

b) PARTICIPACION A TRABAJADORES

La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calculan aplicando el 15% sobre la utilidad al término del ejercicio económico de acuerdo a la Ley.

c) IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año y se lo calcula aplicando el 25% sobre las utilidades del ejercicio, deducido el 15% de participación de los trabajadores, utilizando el método de impuesto a la Renta a pagar.

d) LOS INGRESOS Y GASTOS

Se registran por el método de causalidad; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan y corresponden a los ingresos del periodo.

3.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 estaban constituidas de la siguiente forma:

1.-	Cuentas por cobrar - clientes	84.863.67
2.-	Cuentas por cobrar- relacionados	2.850.00
3.-	Otras cuentas por cobrar	400.00
4.-	Crédito Tributario (IVA)	37.016.09
5.-	Crédito Tributario (IMPTO.RENTA)	26.520.59
6.-	Otros Activos Corrientes	470.00
7.-	Provisión para Cuentas Incobrables	- 441.08
	Total cuentas por cobrar - neto $	151.679.27

INIMPORELI Cia.Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresadas en Dólares Americanos)

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre del 2007, los valores de las propiedades y equipos y su correspondiente depreciación acumulada fueron los siguientes:

	Activo Fijo
Terreno	3.854.145.99
Edificio	3.175.324.52
Instalaciones	205.025.05
Maquinaria y Equipos	2.879.47
Total Propied. y Equipos	7.237.375.03
(-)Depreciación Acumulada	374.733.76
Total Propiedades y Equipo neto	6.862.641.27

5.- CUENTAS Y OBLIGACIONES POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas y Obligaciones por pagar estaban constituidas por los siguientes cuentas:

Proveedores locales	246.874.43
Obligaciones Bancarias	2.164.290.69
Cuentas por Pagar Socios	1.108.277.72
Cuentas por Pagar Tributarias	768.16
Cuentas por pagar al IESS	636.71
Cuentas por Pagar - Empleados	7.076.57
Cuentas por Pagar Cias. Relacionadas	3.155.499.53
Otras Cuentas por Pagar - Provisiones	62.131.14
Total de cuentas y Obligaciones por Pagar	6.745.554.95

INIMPORELI Cia.Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresadas en Dólares Americanos)

6.- PASIVO DIFERIDO

Al 31 de Diciembre del 2007, el Pasivo Diferido ascendía a:

$ 9.356.48

7.- CONTINGENCIAS Y CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre del 2007 la compañía no presenta saldos de activos y pasivos contingentes, ni de cuentas de orden

8.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los resultados indicados en los mencionados estados financieros.