

}

INDAGROPEC C.A.

**INFORME DE NOTAS EXPLICATIVAS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. INFORMACIÓN GENERAL

INDAGROPEC C.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Machala, provincia de El Oro – Ecuador en mayo 22 de 1992, e inscrita en el Registrador Mercantil el 23 de julio del mismo año. La actividad principal de la compañía, es dedicarse al cultivo de banano.

Con fecha 23 de septiembre de 2016 de acuerdo al Acta No.071, los accionistas resuelven aprobar el aumento de capital en US\$ 45.000. Dicho aumento de capital no se encuentra inscrito en el Registro Mercantil.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de preparación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo a valor razonable, por aplicación de las NIIF para las PYMES por primera vez.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**Empresa en marcha**

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que **INDAGROPEC C.A.** será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales por el año terminado en el 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por el año terminado en el 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo por el año terminado en el 2016.

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Deterioro del valor de Activos Financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto de realización, el menor, el costo se determina por el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Propiedades Maquinarias y Equipos**

Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en la vida útil técnicamente estimada:

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

ACTIVOS BIOLÓGICOS**NIC 41 - Agricultura**

La NIC 41 establece el tratamiento contable de los activos biológicos en nuestro caso (plantaciones de banano), en periodos de crecimiento, producción y procreación, así como también exige la valoración de esos activos biológicos según su valor razonable a partir del reconocimiento inicial y cierre tras la cosecha.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**ACTIVOS BIOLÓGICOS**

La NIC 41 exige que los cambios en el valor razonable menos los costos aplicados y estimados en el activo biológico sean incluidos como parte de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, por tal razón, pasó a detallar la siguiente política o tratamiento contable:

Los activos biológicos están valorados de acuerdo a informe del perito valuador, corresponde a 134 hectáreas de plantaciones de banano

La plantación de banano por considerarse un cultivo permanente, registra su desgaste vía amortización, la compañía está realizando la amortización a 15 años, considerando como parte técnica, el tiempo restante de vida de las plantas Cavendish.

Las plantaciones fueron registradas de acuerdo a la aplicación de las NIIF Pymes el 01 de enero de 2012 tomando como año de transición el periodo 2011.

La valoración del activo biológico fue realizado en base al informe del perito y el registro contable de dicha transacción fue activar las plantaciones de banano y su contrapartida la cuenta patrimonial resultados acumulados-adopción por primera vez.

NIC 2 MEDICION DE INVENTARIOS

La compañía es productora de activo biológico (racimo de banano), el proceso de cosecha y/o recolección de fruta en las haciendas bananeras es de periodos cortos, es decir cada semana se cosecha y procesan los racimos de banano, por tal situación la cantidad de racimos cosechados y recolectados para los procesos de embarque son registrados directamente a los resultados del ejercicio vía contabilización de sus costos, de acuerdo a la siguiente política, la estructura de los costos se clasifica en 3 aspectos principales:

- 1.- El registro de los costos de mano de obra directa, beneficios sociales y aportaciones sociales son registrados directamente al costo y clasificados por centros de costos por labores y actividades realizadas por los trabajadores.
- 2.- Los valores por adquisición de insumos y materiales para la producción tales como productos agrícolas, fertilizantes, materiales de enfunde y combustibles, son registrados en inventarios y sus aplicaciones a los lotes de producciones de la bananera son registrados al costo.
- 3.- El registro de los costos indirectos, tales como luz, depreciaciones y mantenimientos preventivos son registrados directamente al costo.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**ASPECTO TRIBUTARIO – PRODUCTORES DE BANANO**

El gasto por impuesto a la renta, para las compañías productoras de banano se lo denomina impuesto único a la renta y se obtiene mediante multiplicar la base imponible del total de cajas facturadas durante el ejercicio económico por el precio mínimo referencial, a esa base imponible se multiplica el % porcentaje establecido por el ente regula SRI de acuerdo a tabla progresiva, ese valor obtenido es retenido por las exportadoras que compran las cajas de banano y constituye para las compañías productoras de Banano crédito tributario por impuesto a la renta único.

TERRENO

El terreno se encuentra registrado y contabilizado dentro del grupo de propiedades, plantas y equipos, es decir esta registrado por separado del activo biológico, las característica del terreno corresponde a tipo franco – arcilloso, la superficie de la hacienda es 134.67 has.

Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pía sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y único.

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del año 2016 el 22%, (22% año 2015), la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Para el caso de la compañía que tiene actividad de producción de banano, la misma se encuentra sujeta al impuesto único.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)****Beneficios a los empleados**

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y su provisión se encuentra soportada mediante un estudio actuarial.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio y su provisión se encuentra soportada mediante un estudio actuarial..

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2016 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

2.1 Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente

En caso de aplicar NIIF para Pymes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas y mejoras a las normas existentes, de las cuales La Compañía no las ha adoptado con anticipación. Entre las reformas más importantes y de aplicación obligatoria, describimos a continuación las siguientes:

Norma	Tipo de cambio
Sección 10	Aplicación por cambio de política contable, sobre revalúo, se hará de forma prospectiva.
Sección 17	Opción para utilizar el modelo de revaluación; costo de piezas de sustitución; entre otros.
Sección 18	Vida útil de intangibles, se basa en criterios de la Gerencia, pero que no supere los 10 años.
Sección 29	Se alinea con redacción actualizada de la NIC 12.
Sección 35	Se permite usar la Sección 35 por más de una vez; incorpora una opción para permitir que las entidades usen el valor razonable, sobre un evento como costo atribuido; y, otros.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**2.2 Activos y pasivos financieros****Clasificación**

En caso de aplicar NIIF para PYMES

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “valor razonable con cambios en resultados”, “instrumentos de deuda a costo amortizado” e “instrumentos de patrimonio al costo menos deterioro”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “valor razonable con cambios en resultados”, “pasivos al costo amortizado” y “compromisos de préstamos al costo menos deterioro”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

2.3 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el riesgo y beneficio de los bienes.

2.4 Gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: liquidez, crédito y de mercado (tasa de interés, precios). La Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

La administración de riesgos se efectúa a través de un análisis desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría.

3.2 Riesgos de mercado

Riesgo de valor razonable por tipo de interés:

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Sin embargo, el endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La Compañía ha establecido una política de endeudamiento en instrumentos de largo plazo siempre y cuando no se deba comprometer los activos de la entidad, procurando mantener tasas de un mercado competitivo, y fijas.

3.3 Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de financiera. El riesgo de crédito se encuentra presente en los bancos, cuentas por cobrar comerciales e inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene los valores, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "AA".

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: contratos, entre otros. Las cuentas por cobrar comerciales por créditos directos otorgados por la Compañía son mínimos, el riesgo de crédito es bajo ya que las ventas de cajas de banano se lo realiza con una compañía exportadora relacionada, el cobro de las cajas entregadas se lo hace a los 8 días siguientes.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2016</u> (US dólares)
Cajas	1.400
Bancos (a)	<u>51.672</u>
Total	<u><u>53.072</u></u>

(a) Al 31 de diciembre del 2016, bancos corresponde principalmente a valores registrados en las siguientes cuentas bancarias:

	(US dólares)
Banco de Machala cta. cte. 1010044258	44.045
Banco Guayaquil cta. cte. 0045502350	6.342
Banco Pacifico cta. ahorros	1.285
Otras cuentas bancarias menores	<u>0</u>
Subtotal	<u>51.672</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidas como sigue:

	<u>2016</u> (US dólares)
Cliente relacionado Traboar S.A.	11.825
Christian Garaycoa M.	231.310
Otras cuentas por cobrar	58
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(0)</u>
Total	243.193

Al 31 de diciembre del 2016, Christian Garaycoa corresponde a valores entregados al proveedor y no tienen fecha de vencimiento.

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2016</u> (US dólares)
Suministros y materiales	15.337
Producto terminado	<u>0</u>
Total	<u>15.337</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2016</u> (US dólares)
Crédito tributario IVA	100.919
Crédito tributario impuesto a la renta /impuesto único	25.532
Otros	<u>0</u>
Total	<u>126.451</u>

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016****8. ACTIVO BIOLÓGICO – CULTIVOS PERMANENTES (BANANO)**

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2016</u> (US dólares)
Plantaciones en producción	471.680
Plantaciones en crecimiento	3.750
(-) Depreciación	<u>(139.146)</u>
Total	<u><u>336,284</u></u>

El activo biológico, se encuentra valuado según informe de perito calificado, y detallado de acuerdo a la realidad de la plantación, es decir se descompone la plantación en cultivos en producción y cultivos en crecimiento.

El banano en producción por ser un cultivo permanente genera el registro del desgaste de la planta vía depreciación, el mismo que es registrado de forma mensual a los resultados del ejercicio.

9. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, planta y equipo por el año 2016, es el siguiente:

	Saldos <u>Dic. 31,2015</u>	Adiciones	 2016 <u>Ajustes</u>	<u>Reclas.</u>	Saldos <u>Dic. 31,2016</u>
			(US dólares)		
Terreno	471.342	77.046	0	0	548.388
Edificios	183.127	80.886	0	0	264.013
Instalaciones	478.441	0	0	0	478.441
Maquinarias y equipos	68.023	11.537	0	0	79.560
Vehículo	1.480	0	0	0	1.480
Valores en proceso	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Subtotal	1.202.413	169.469	0	0	1.371.882
(-) Depreciación acumulada y deterioro	<u>(89.786)</u>	<u>(38.480)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(128.266)</u>
Total	<u>1.112.627</u>	<u>130.989</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.243.616</u>

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

10. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016, están conformados como sigue:

	<u>2016</u>
	(US dólares)
Proveedores de bienes y servicios no relacionados local	197.725
Proveedores de caja chica no relacionados local	<u>650</u>
Total	<u><u>198.375</u></u>

Al 31 de diciembre del 2016, proveedores corresponde principalmente a facturas pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios, las mismas que son canceladas durante los primeros meses del año 2017.

11. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016, están conformados como sigue:

	<u>2016</u>
	(US dólares)
Retenciones de Iva	490
Retenciones de impuesto a la renta	1.434
Impuesto a la renta	<u>25.536</u>
Total	<u><u>27.460</u></u>

12. BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos como sigue:

Corrientes

	<u>2016</u>
	(US dólares)
Décimo tercer	2.182
Décimo cuarto sueldo	16.305
Vacaciones	23.212
Fondo de reserva	973
Participación trabajadores	31.849
Otros	5.880
IESS por pagar	<u>7.050</u>
Total	<u><u>87.451</u></u>

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016****12. BENEFICIOS SOCIALES (Continuación):**

Al 31 de diciembre de 2016, están constituidos como sigue:

Corrientes

2016
(US dólares)

El movimiento de las provisiones laborales Décimo tercero y décimo cuarto sueldo durante los años 2016, fue como sigue:

Décimo tercer sueldo	<u>2016</u>
Saldo inicial, enero 1	2.112
Provisiones	27.310
Pagos	(27.240)
Saldo final, diciembre 31	<u>2.182</u>

Décimo cuarto sueldo	<u>2016</u>
Saldo inicial, enero 1	11.196
Provisiones	27.245
Pagos	(22.136)
Saldo final, diciembre 31	<u>16.305</u>

No Corrientes

2016
(US dólares)

Provisión por jubilación patronal	19.706
Provisión por desahucio	<u>11.835</u>
Total	31.541

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016****13. CUENTAS POR PAGAR L/P RELACIONADAS**

	<u>2016</u>
	(US dólares)
Ramboagro S.A.	712.681
Otros	<u>0</u>
Total	<u><u>712.681</u></u>

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por pagar a compañía relacionada, corresponde a préstamos recibidos como anticipos para el giro del negocio y no tienen fecha de vencimiento.

14. CAPITAL SOCIAL**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 800,00 conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una.

- **Reserva Legal**

La ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

15. VENTA DE BIENES

	<u>2016</u>
	(US dólares)
Cajas de exportación 22XU	1.857.866
Rechazo de banano	<u>163.436</u>
Total	<u><u>2.021.302</u></u>

INDAGROPEC C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

16. GASTOS

	<u>2016</u>
	(US dólares)
Gastos de ventas	128.254
Gastos administrativos	<u>122.850</u>
Total	<u>251.104</u>

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016, las transacciones con partes relacionadas, se encuentran mencionados en las notas 5 y 13 del presente informe.

18. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, la compañía se encuentra en proceso de Intervención.

19. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero - 31 de diciembre del 2016 y la fecha de ingreso de información financiera y societaria a la web de la superintendencia de compañías, la compañía no presenta hechos relevantes a mencionar, con excepción de lo mencionado en la nota 18.


Ing. Pedro Pablo José F. Garaycoa O.
Gerente


Ing. Priscila Palta Mena.
Contadora
