

INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

OPERACIONES

INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A. se constituyó el 10 de Junio de 1962 e inscrita el 31 de Octubre de 1963 como una compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A. se dedica principalmente al alquiler de bienes inmuebles a nivel local los ingresos corresponden fundamentalmente al alquiler de locales comerciales y corresponden al giro del negocio.

Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y están basados en el costo histórico. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valoración de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Reconocimiento de ingresos y costos del servicio -

Los ingresos por servicios comprenden principalmente a la comercialización y venta de los servicios eléctricos. La facturación de estos bienes comerciales con base a tarifas negociadas directamente con cada cliente.

Los costos y gastos de los servicios son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por la contratación de proveedores involucrados en la prestación de los mismos, y gastos incurridos en compra de materiales y servicio de mano de obra a nivel nacional.

Los ingresos y costos se reconocen siguiendo la política establecida por la Administración de la Compañía, la cual requiere la contabilización de dichos rubros únicamente cuando se ha recibido la documentación de respaldo proporcionada por los clientes y proveedores que corrobora el importe mensual de ingresos y costos por prestaciones diversas.

A diferencia de los costos anteriormente descritos, los demás gastos de las actividades son reconocidos en los resultados del año con base al criterio de devengamiento.

Activo fijo

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada. La depreciación se calcula sobre la base de los valores de adquisición económica.

INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

PASIVOS

Las cuentas relacionadas por pagar sólo corresponden a impuestos por pagar al servicio de rentas internas y participación de trabajadores.

El Capital de la empresa se mantiene intacto, con la posibilidad de que los accionistas inviertan para futuros proyectos de trabajo.

PATRIMONIO

El Patrimonio se mantiene intacto de la empresa y además se obtuvo una utilidad razonable generando impuestos para contribución al estado.

Los estados financieros fueron aprobados por los administradores el 13 de Mayo del 2014

ESTADO DE RESULTADOS

Se originaron ingresos durante el período por el alquiler de locales comerciales a nivel local del bien inmueble de la empresa lo cual llevo consigo una utilidad considerable y se originaron gastos para el mantenimiento de los bienes inmuebles.

SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias, la empresa se encuentra activa.

Sin otros particulares

Atentamente,

SR. JAMHI ANTONIO ADUM ANTON
GERENTE GENERAL

SR. MIGUEL SALAZAR VILLON
CONTADOR GENERAL
REG.14.014